

Le renouveau d'une centralité historique pour l'est parisien

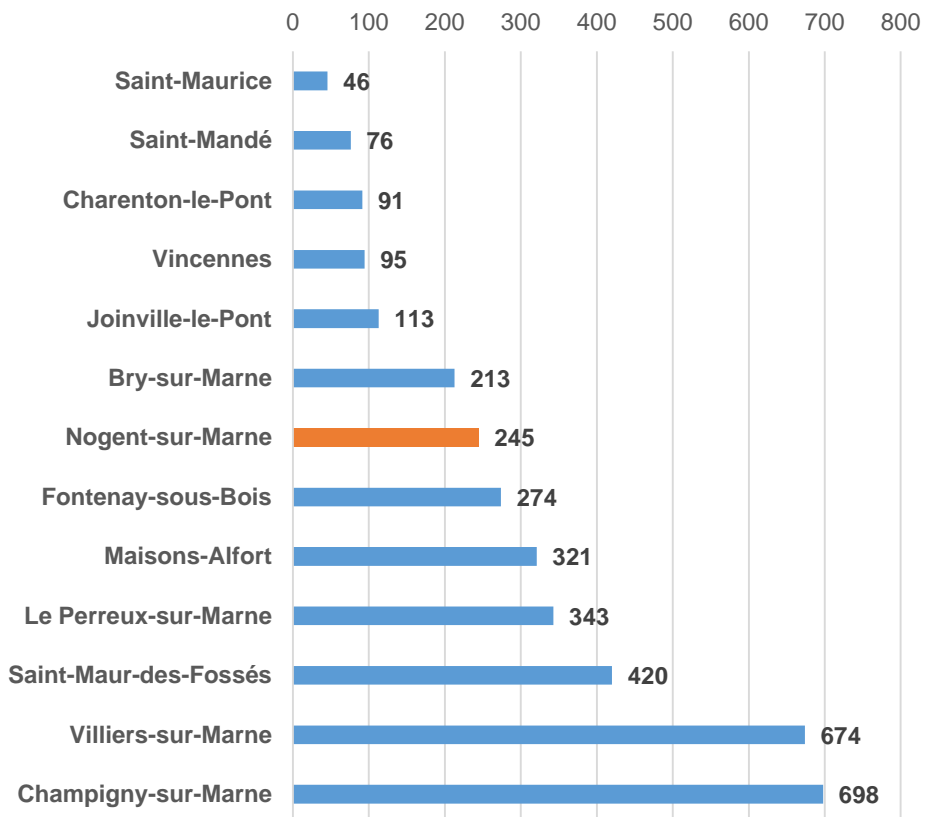
Daniel Béhar, géographe enseignant chercheur Ecole Urbanisme de Paris
Mathias Rouet, géographe enseignant Paris 1 INSA Blois



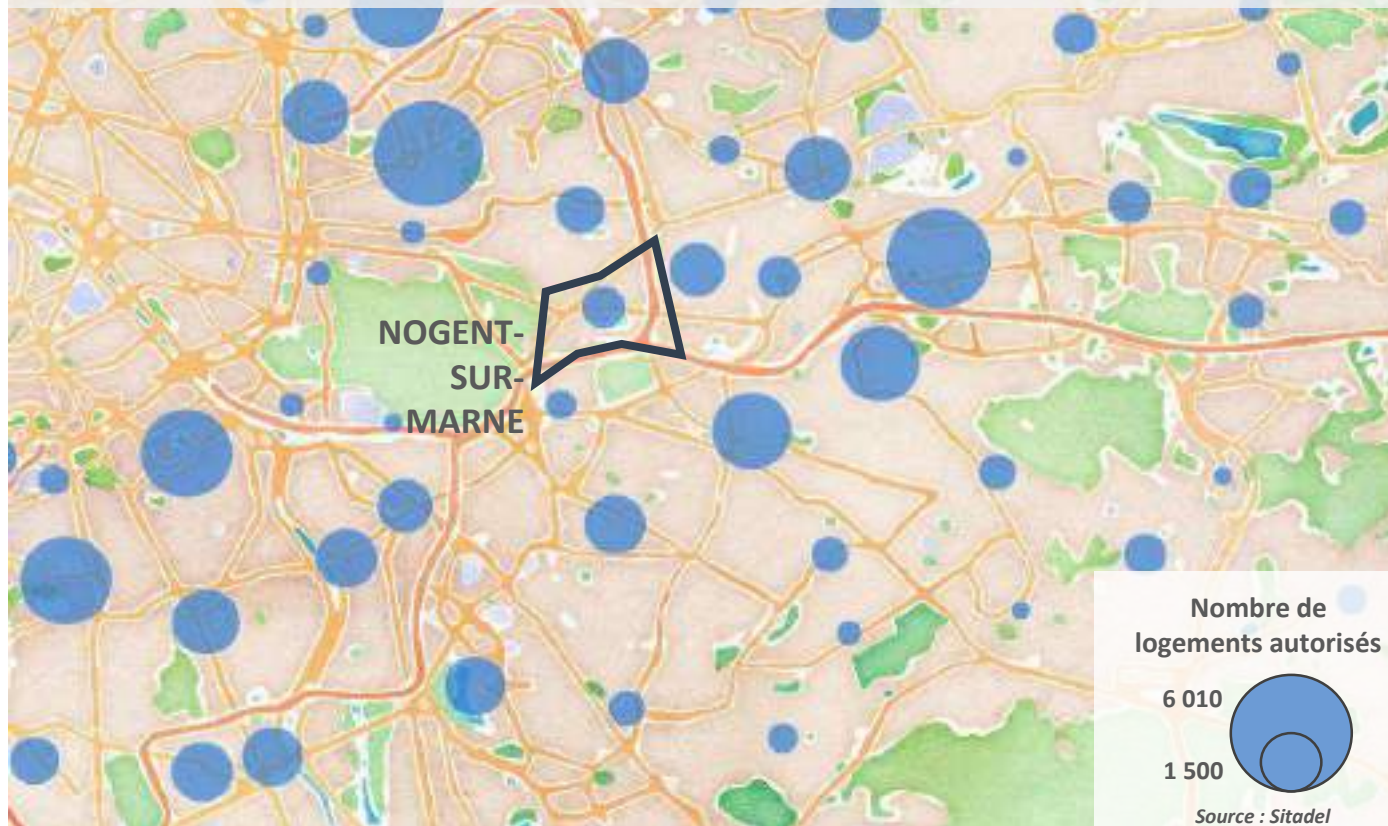
Nogent dans l'est parisien

Un territoire sous pression

Nombre moyen de logements autorisés par an dans l'EPT Paris-Est-Marne-et-Bois (2014-2018)



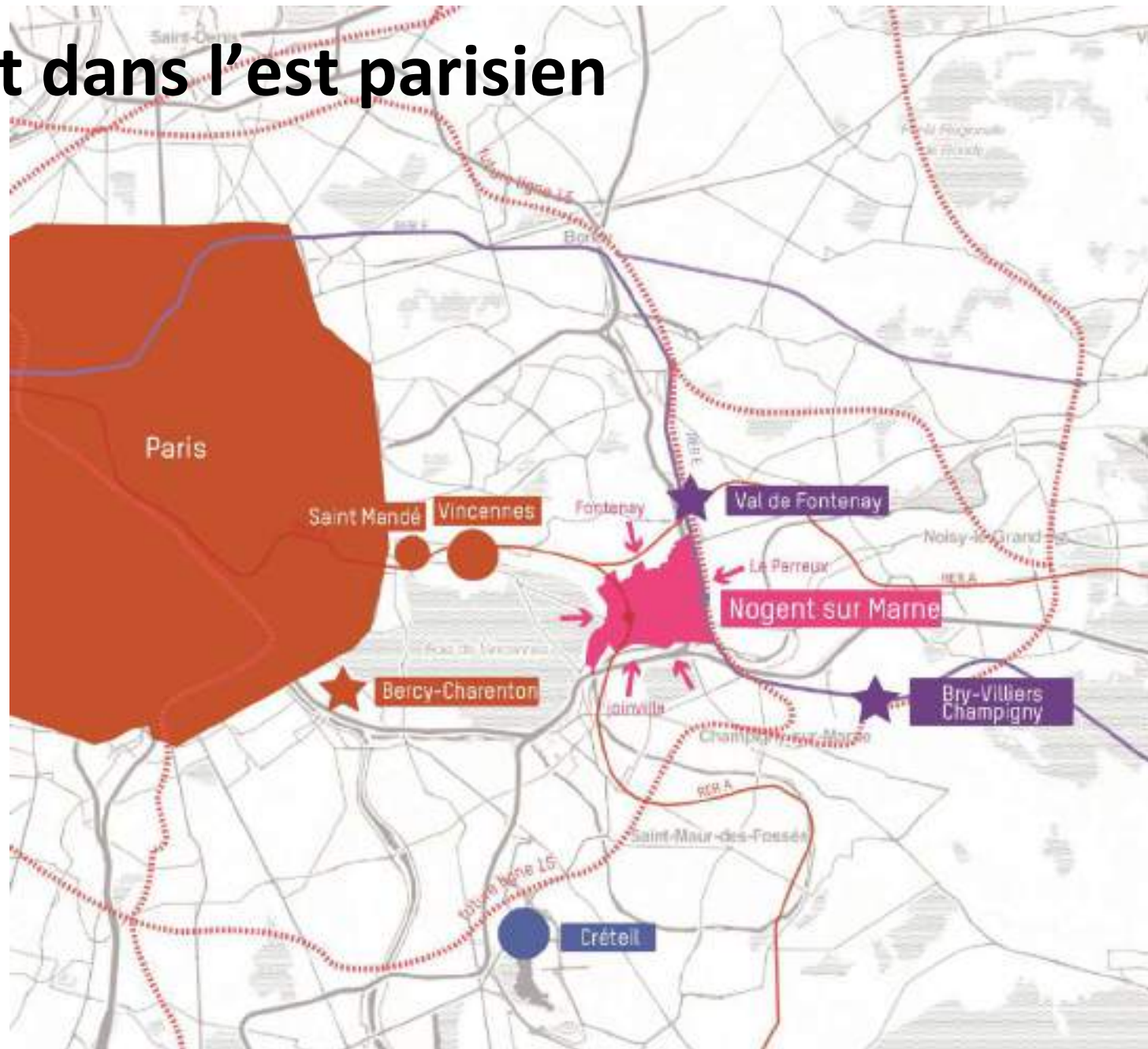
Production moyenne de logements par commune par an dans l'Est parisien (2014-2018)



Nogent dans l'est parisien

Un potentiel de centralité

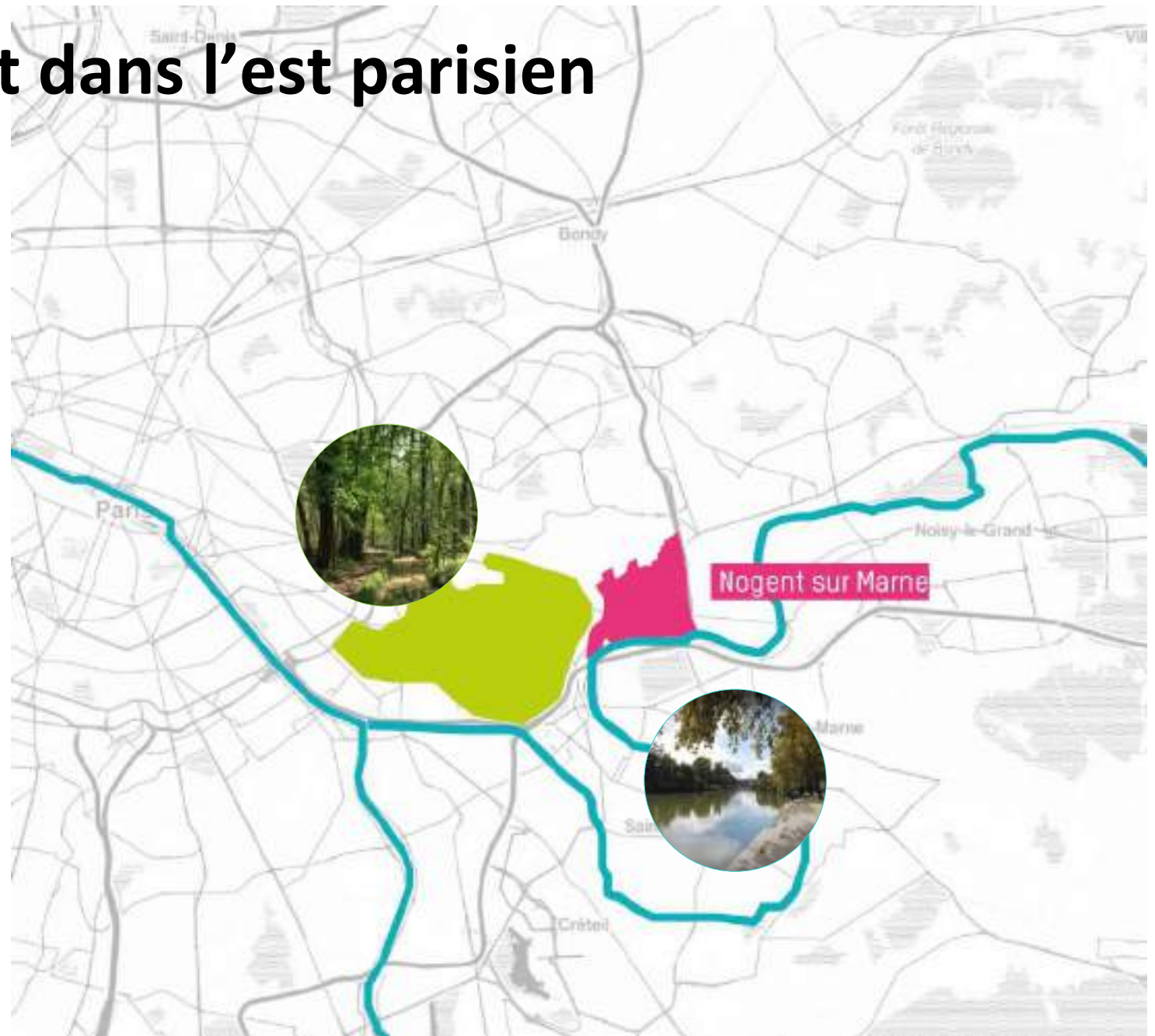
- A l'ouest, le débordement parisien
- Val de Fontenay, B/V/C et Créteil, centralités spécialisées en développement
- Nogent, centralité en puissance pour la vallée de la Marne



Nogent dans l'est parisien

Un espace de respiration

- Une commune qui profite de la proximité du bois de Vincennes
- Une identité liée à la présence du fleuve et une ouverture mise en scène sur la Marne



Bien se nourrir est aussi un enjeu culturel

Le « bien se nourrir » matériel s'accompagne du « bien se nourrir » immatériel

La halle est en soi déjà un lieu culturel : un endroit où la société se rencontre, bouillonne

L'idée est de l'associer à des lieux culturels, artistiques et emblématiques de la ville dans une même offre de centralité

La bibliothèque, le pocket théâtre, la MJC, une ludothèque, les archives municipales... et des métiers de bouche, des lieux de restauration variés c'est permettre des nouveaux usages aux rythmes différents dans la journée : le marché commence tôt, le théâtre finit tard,

C'est l'essence de la ville que de proposer de quoi se nourrir le corps et l'esprit dans une même ambiance urbaine, autour d'un même espace public « nourricier ».

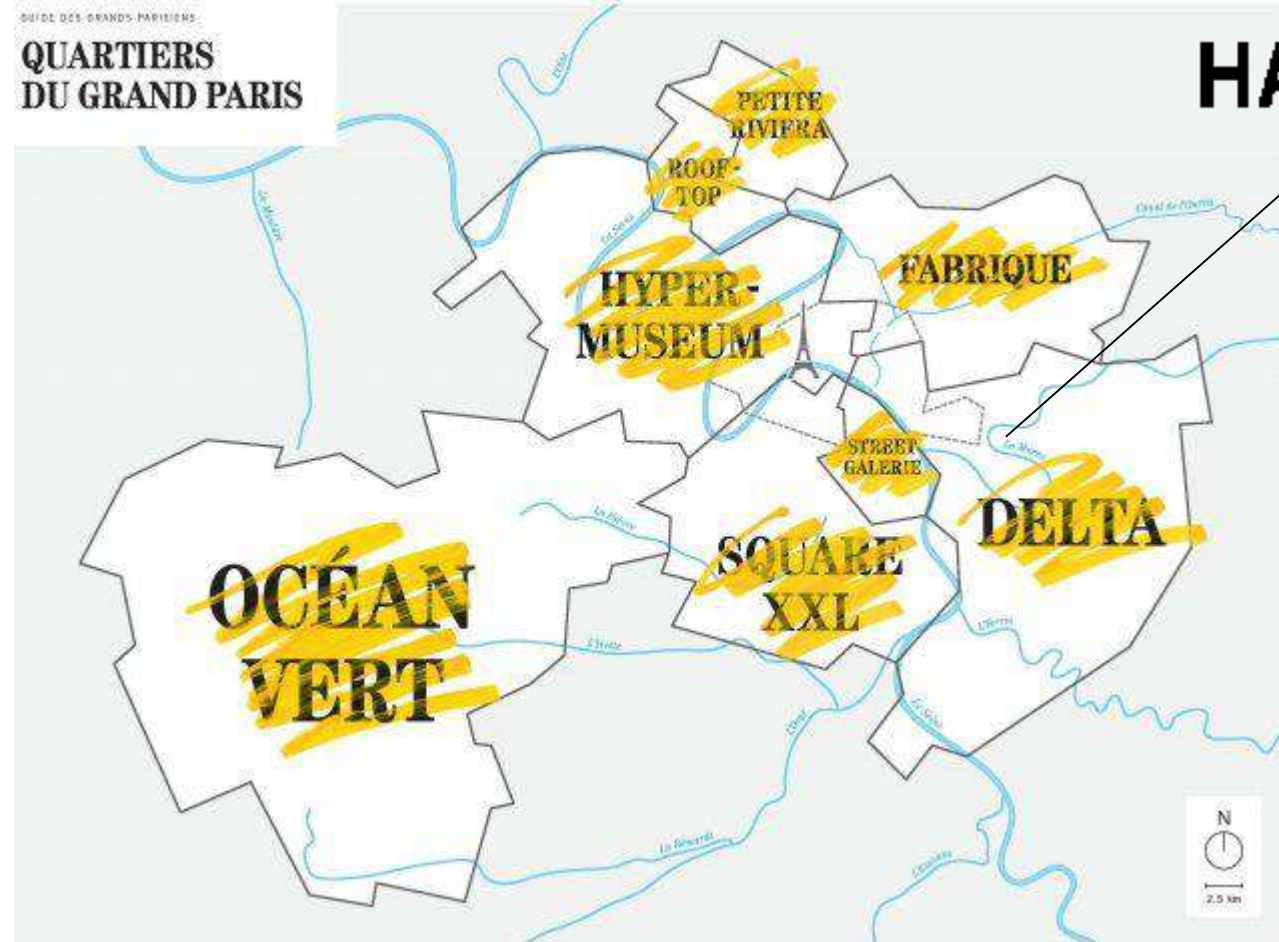


Affirmer la place de Nogent dans le Grand Paris

Rayonner au-delà de la commune, en lien avec d'autres hauts-lieux alimentaires (comme le MIN de Rungis), gastronomiques (...) et culturels (...), pour contribuer au réseau métropolitain de la qualité urbaine

RESPIRER

SE NOURRIR



HALLES ?

Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

Renforcer le centre-ville en s'appuyant sur ses qualités

- « 1^{er} village » en sortant de Paris, « sous préfecture »
- Son terroir jadis, son urbanité maintenue, l'ambiance de la Marne
- Un ilot « d'art de vivre », de plaisirs alimentaires et gastronomiques dans l'est francilien



La halle de 4000 m² avec sa centaine de commerçants rayonne très au-delà de la commune. Les métiers de bouche ont pour la plupart quitté la rue principale, mais ils restent bien implantés dans la halle.

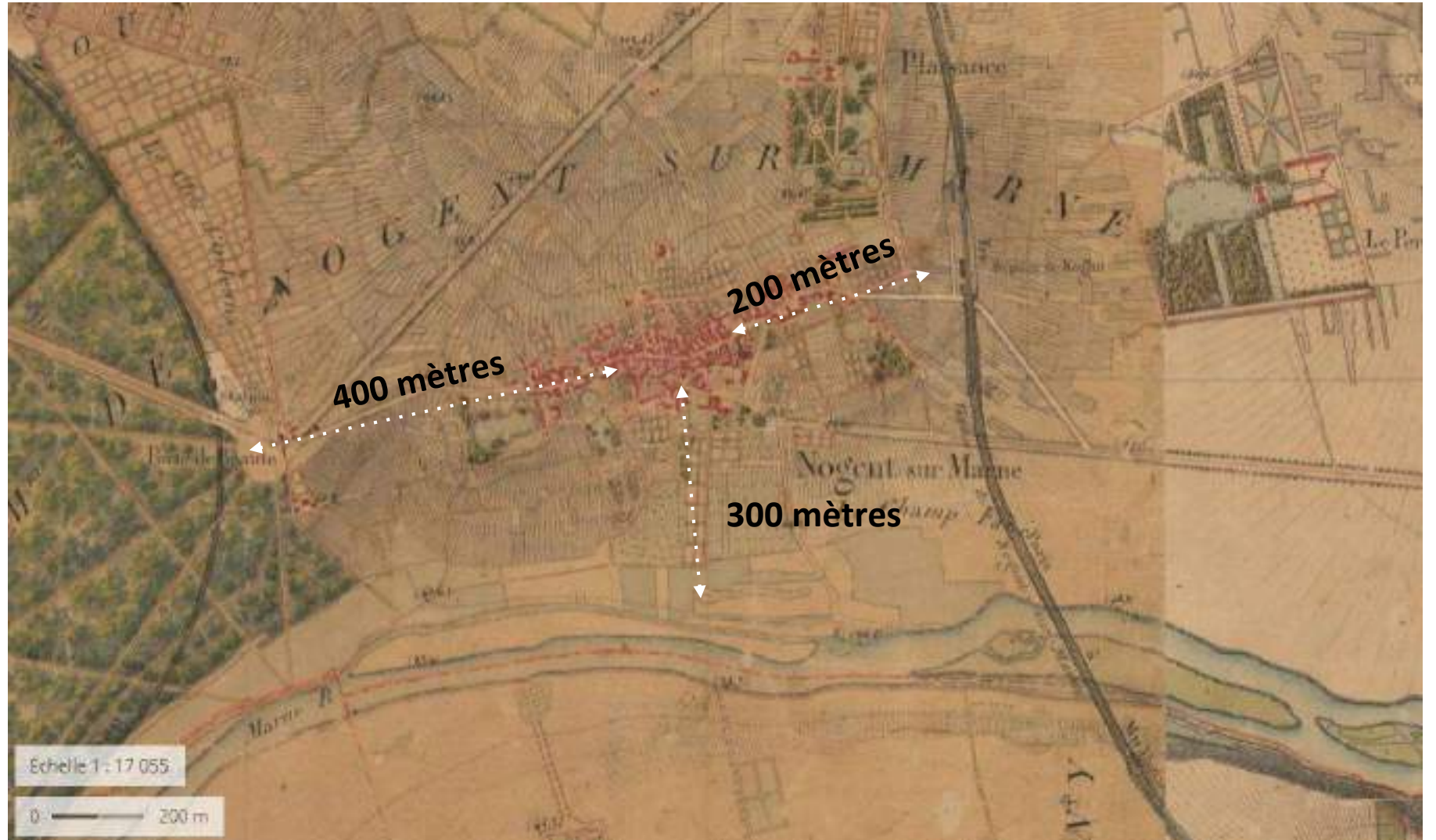


Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

Comprendre le
centre ancien de
Nogent

Un village rue en
haut du coteau

Un bourg entouré
d'espaces cultivés,
ouverts



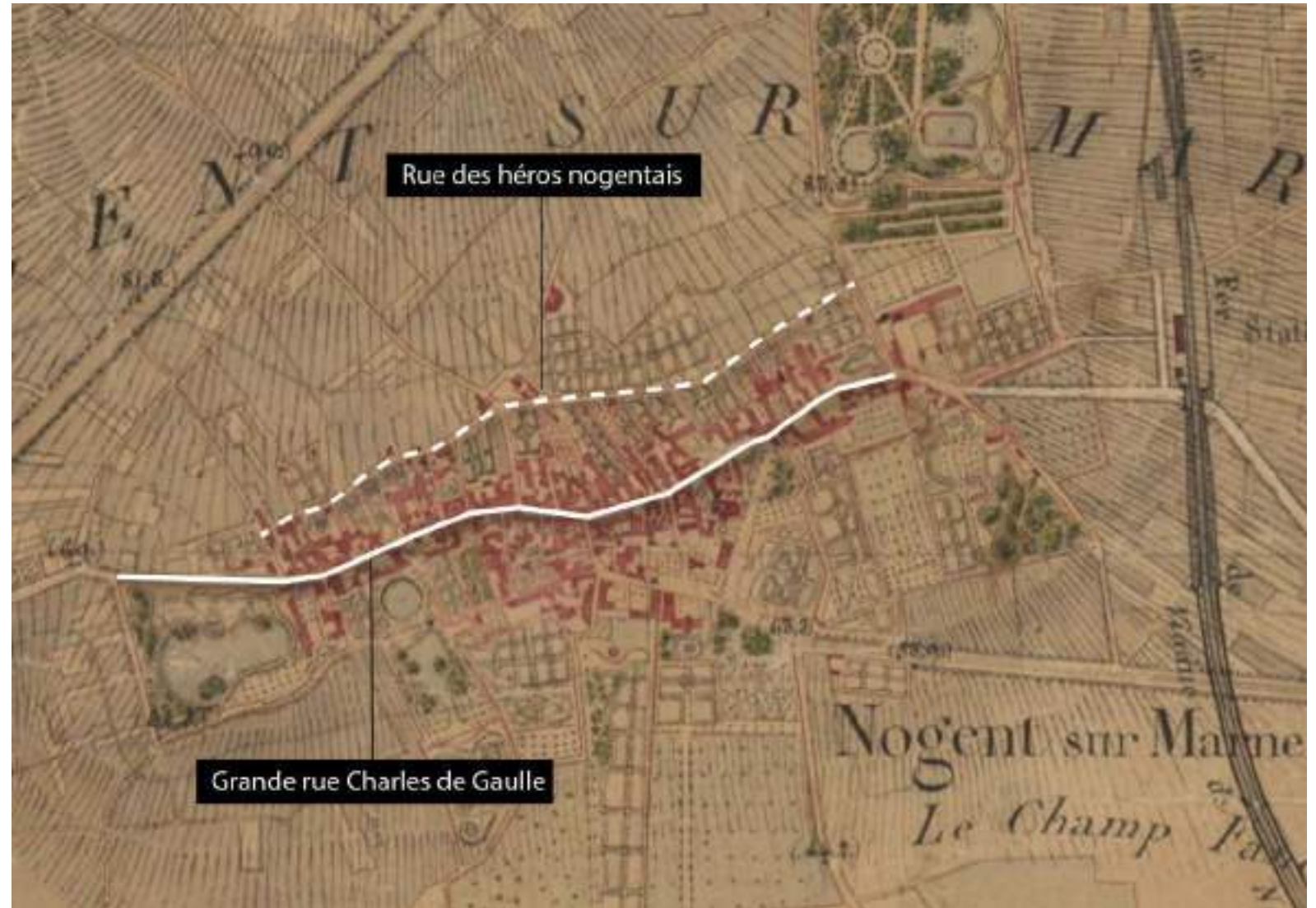
Carte de l'Etat Major
Environs de Paris 1820

Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

Le « poisson » nogentais en héritage



Des jardins, parcs, places et bassins à proximité des habitations



Carte de l'Etat Major
Environs de Paris 1820

Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

Des places faisant le lien entre
rue basse et rue haute



Place de l'église/de l'ancien marché,
dessin 1896

Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

Une urbanisation qui a enserré le centre ville

1835-2019 De plus en plus d'habitants ... mais de moins en moins d'espaces en commun

Des rues de centre ville étroites «canyons» urbains

Peu d'espaces en commun pour se retrouver...

... mais des placettes à valoriser



Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

De petites « places »
offrent des respirations
dans le centre de Nogent



Place Leclerc



Place des italiens



Place de l'église



Place de l'ancien marché



Place du cinéma



Place du marché



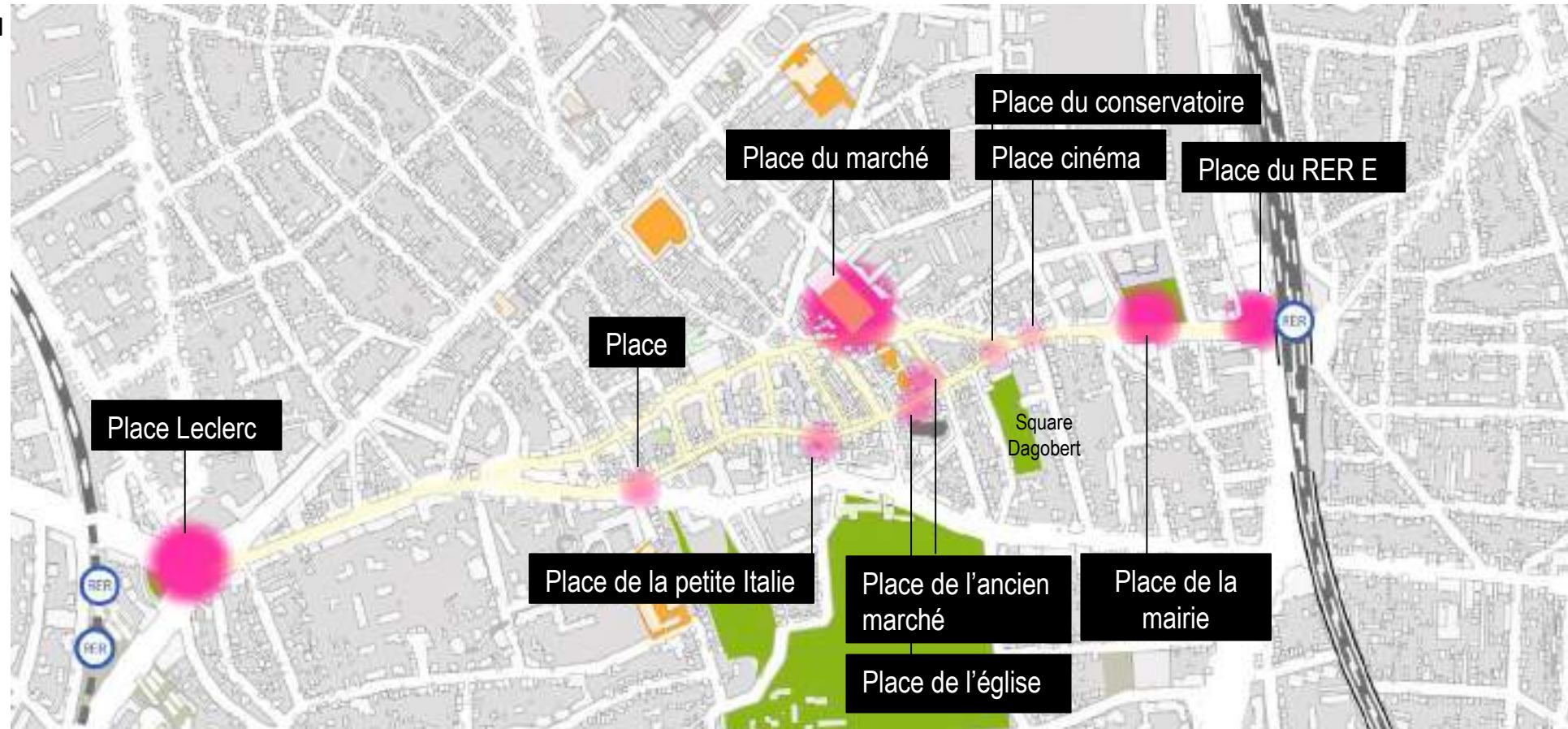
Place de la mairie



Place du RER E

Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

Le réseau de places est à révéler, et la place du marché devrait y prendre une place majeure



Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

L'ancien marché reliait la Grande rue (Charles de Gaulle) et la rue des héros nogentais

Le projet des Halles : l'opportunité pour restaurer « ligne de vie » où les restaurants se sont développés, et la halle-marché qui est le cœur du savoir-faire alimentaire



Vue de puis la rue Charles de Gaulle, en contrebas de l'esplanade du marché



Vue depuis la Grande Rue vers le marché : l'esplanade

Etoffer l'offre de centre-ville: à quelles conditions ?

Redonner des **espaces de respiration** en
centre ville

Refaire surgir le réseau de **places historiques**

Imaginer un espace public généreux, **socle de
projet pour les équipements culturels et pour
les halles**

Proposer des **ilots de fraîcheur** en centre ville



Ailleurs en France, des projets de halles pour renforcer les centres villes

Réhabilitation de la halle de St-Nazaire de 1956,
4000 m2, livraison 2022



Halles et projets de ville

Marché et lieu culturel d'Arques (62), livraison été 2020



Halles et projets de ville

Halle de Pau, hier, aujourd'hui



avant



Réalisé

Halles et projets de ville

Halle de Biarritz, en journée et en soirée



Halles et projets de ville

Halles de Tours, projet en cours



merci

