

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**  
**ParisEstMarne&Bois**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU 8 JUIN 2020**  
**SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

20-49

**OBJET : Instauration de périmètres de sursis à statuer sur les deux périmètres d'études définis dans la modification n°1 du PLU de la commune de Champigny-sur-Marne**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | <b>84</b> |
| Présents titulaires | <b>58</b> |
|                     |           |
| Représentés         | <b>16</b> |
| Absents             | <b>10</b> |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Votants            | <b>74</b> |
| Abstention         | <b>2</b>  |
| Suffrages exprimés | <b>72</b> |
| Pour               | <b>72</b> |
| Contre             |           |

**Présents :**

Caroline ADOMO, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvain BERRIOS, Bruno BORDIER, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Christian CAMBON, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Pierre CHARDON, Stéphane CHAULIEU, Catherine CHETARD, Florence CROCHETON, Alain DEGRASSAT, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Nicolas DAUMONT-LEROUX, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Pierre GUILLARD, Delphine HERBERT, Catherine HERVE, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Anne KLOPP, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Charlotte LIBERT ALBANEL, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Céline MARTIN, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Pierre MIROUDOT, Mary France PARRAIN, Karine PEREZ, Catherine PRIMEVERT, Germain ROESCH, Christine RYNINE, Igor SEMO, Virginie TOLLARD, Pascale TRIMBACH, Annick VOISIN

**Représentés :**

Sophie AMAR représentée par Laurent JEANNE, Patrick BEAUDOUIN représenté par Florence CROCHETON, Adrien CAILLEREZ représenté par Jean-Marc BRETON, Nicole CERCLEY représentée par Jacques J.P.MARTIN, Sabine CHABOT représentée par Florence HOUDOT, Thierry COUSIN représenté par Sylvain BERRIOS, Pierre-Michel DELECROIX représenté par Pierre GUILLARD, Benoît GAILHAC représenté par Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GUIGNARD représenté par Sengul KARACA, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Gérard LAMBERT représenté par Christian FAUTRE, Sergine LEFIEF représentée par Marie KENNEDY, Marie-Hélène MAGNE représentée par Pierre MIROUDOT, Michel OUDINET représenté par Jean-Philippe BEGAT, Jacqueline VISCARDI représentée par Igor SEMO, Valérie ZELIOLI représentée par Marie KENNEDY

**Absents :**

Nicolas CLODONG, François COCQ, Isabelle DALLEAU, Michel DUVAUDIER, Nassim LACHELACHE, Laurent LAFON, Patrick LE GUILLOU, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Jean-Pierre SPILBAUER

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

SEANCE DU 8 JUIN 2020

**OBJET** : Instauration de périmètres de sursis à statuer sur les deux périmètres d'étude définis dans la modification n°1 du PLU de la commune de Champigny-sur-Marne

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5 ;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 101-2, L110, et L 424-1 ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de Champigny-sur-Marne révisé, approuvé par délibération le 25 septembre 2017, modifié par délibération du 1<sup>er</sup> octobre 2019 et mis à jour par arrêtés n° 2019-A-13 du 14 janvier 2019, 2019-A-33 du 28 janvier 2019, n°2019-A-277 du 3 septembre 2019, et n°2019-A-363 du 25 octobre 2019 ;

**CONSIDERANT** l'instauration de deux nouveaux périmètres d'études dans la modification n°1 du PLU de la commune de Champigny-sur-Marne ;

**CONSIDERANT** que le périmètre situé en entrée de ville au sud-est de l'ancienne voie de desserte orientale a pour objectif de mieux définir l'évolution du secteur en lien avec les nouvelles perspectives d'aménagement de l'ex-Voie de Desserte Orientale (ex-VDO) ;

**CONSIDERANT** que le périmètre d'étude est localisé le long de l'avenue François Mitterrand, entoure le site du futur collège, et qu'il convient de veiller à son intégration dans le secteur en lien avec l'OAP « trame végétale et paysagère » du PLU ;

**CONSIDERANT** que ces deux secteurs autour de l'avenue François Mitterrand et en entrée Ville sur l'ex-VDO, situés sur deux zones UB du PLU campinois, l'un proche du centre-ville, l'autre en limite de la commune de Chennevières à proximité immédiate de l'ex-VDO, sont composés de tissus pavillonnaires très disparates ponctués par quelques collectifs dont certains sont conséquents et présentent un fort potentiel d'évolution ;

**CONSIDERANT** que ces perspectives nécessitent d'anticiper les aménagements et besoins en équipements éventuels sur ces deux secteurs ;

**CONSIDERANT** que l'instauration de périmètres de sursis à statuer au sens de l'article L424-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 2 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du projet urbain et ou des équipements à venir ;

**DELIBERE**

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** :

**PREND EN CONSIDERATION** la nécessité d'engager les études pour l'aménagement des secteurs autour de l'avenue François Mitterrand et en entrée de Ville sur l'ex-VDO, tels que délimités par les plans ci-annexés.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
Date de télétransmission : 12/06/2020  
Date de réception préfecture : 12/06/2020

**ARTICLE 2 :**

**CONFIRME** les périmètres d'étude sur les secteurs autour de l'avenue François Mitterrand et en entrée de Ville sur l'ex-VDO tels que définis dans le PLU en vigueur (lors de l'approbation de la modification n°1), conformément aux plans et états parcellaires joints en annexe de la présente délibération.

**ARTICLE 3 :**

**INSTAURE** deux périmètres de sursis à statuer, au sens de l'article L. 424-1 du code de l'urbanisme, sur les périmètres d'étude sur les secteurs autour de l'avenue François Mitterrand et en entrée de Ville sur l'ex-VDO, pour une durée de 2 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la création d'équipements publics.

**ARTICLE 4 :**

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

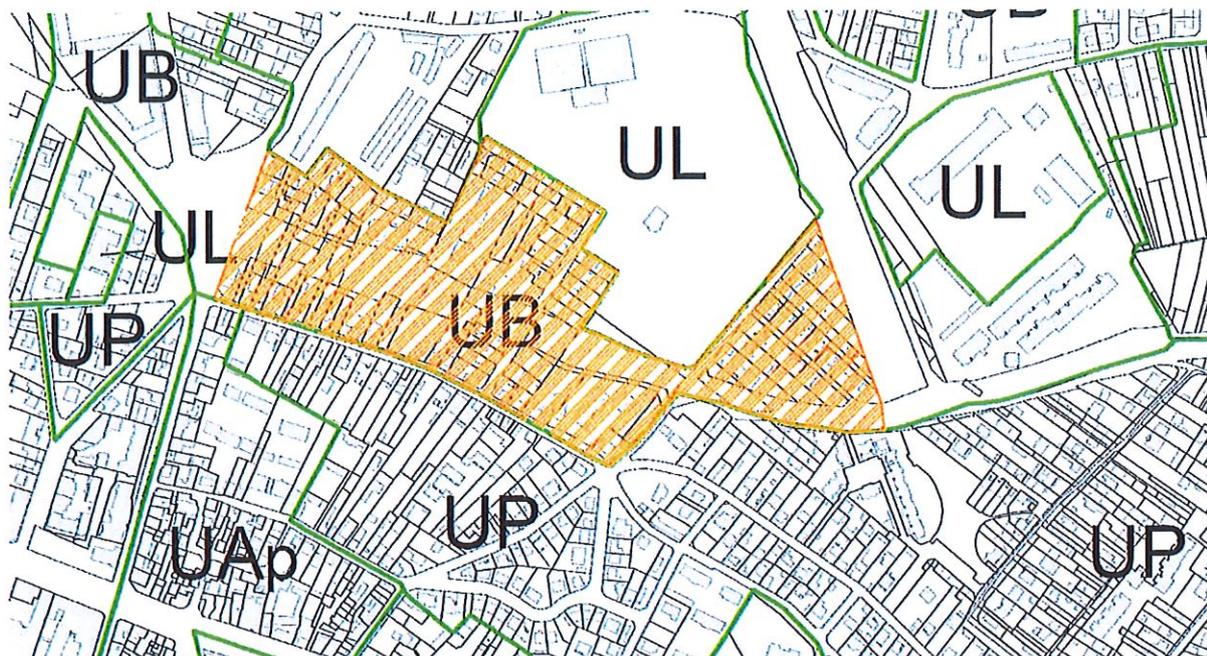
Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le 11/06/20  
est exécutoire à la date du 12/06/20  
en application des articles L.5211-1 et  
L.2131-1 du C.G.C.T.  
Champigny-sur-Marne, le 12/06/20

*PJ : Périmètres d'étude, plans parcellaire et états parcellaire*

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
Date de télétransmission : 12/06/2020  
Date de réception préfecture : 22/06/2020

**Périmètre d'étude autour de l'avenue François Mitterrand**



**Plan parcellaire du périmètre de sursis à statuer autour de l'avenue François Mitterrand**



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
Date de télétransmission : 12/06/2020  
Date de réception préfecture : 32/06/2020

## Etat parcellaire du périmètre d'étude autour de l'avenue François Mitterrand

### FRANCOIS MITTERRAND - COLLEGE

| NUMERO | SECTION | SECTION NUMERO | Surface Cadastrale |
|--------|---------|----------------|--------------------|
| 129    | CG      | CG 129         | 88                 |
| 153    | CG      | CG 153         | 343                |
| 302    | CF      | CF 302         | 510                |
| 12     | CG      | CG 12          | 178                |
| 11     | CG      | CG 11          | 569                |
| 117    | CG      | CG 117         | 1458               |
| 4      | CF      | CF 4           | 17                 |
| 164    | CG      | CG 164         | 60                 |
| 93     | CG      | CG 93          | 346                |
| 167    | CG      | CG 167         | 52                 |
| 85     | CG      | CG 85          | 303                |
| 170    | CG      | CG 170         | 288                |
| 5      | CF      | CF 5           | 242                |
| 169    | CG      | CG 169         | 31                 |
| 166    | CG      | CG 166         | 371                |
| 122    | CG      | CG 122         | 45                 |
| 87     | CG      | CG 87          | 16                 |
| 120    | CF      | CF 120         | 903                |
| 172    | CG      | CG 172         | 207                |
| 113    | CG      | CG 113         | 304                |
| 115    | CG      | CG 115         | 730                |
| 138    | CG      | CG 138         | 3178               |
| 120    | CG      | CG 120         | 181                |
| 6      | CF      | CF 6           | 1042               |
| 34     | CG      | CG 34          | 225                |
| 98     | CG      | CG 98          | 500                |
| 35     | CG      | CG 35          | 226                |
| 110    | CG      | CG 110         | 442                |
| 83     | CG      | CG 83          | 917                |
| 7      | CF      | CF 7           | 709                |
| 130    | CG      | CG 130         | 1467               |
| 156    | CG      | CG 156         | 341                |
| 177    | CG      | CG 177         | 247                |
| 112    | CG      | CG 112         | 166                |
| 40     | CG      | CG 40          | 1268               |
| 145    | CG      | CG 145         | 644                |
| 55     | CG      | CG 55          | 518                |
| 140    | CG      | CG 140         | 270                |
| 155    | CG      | CG 155         | 349                |

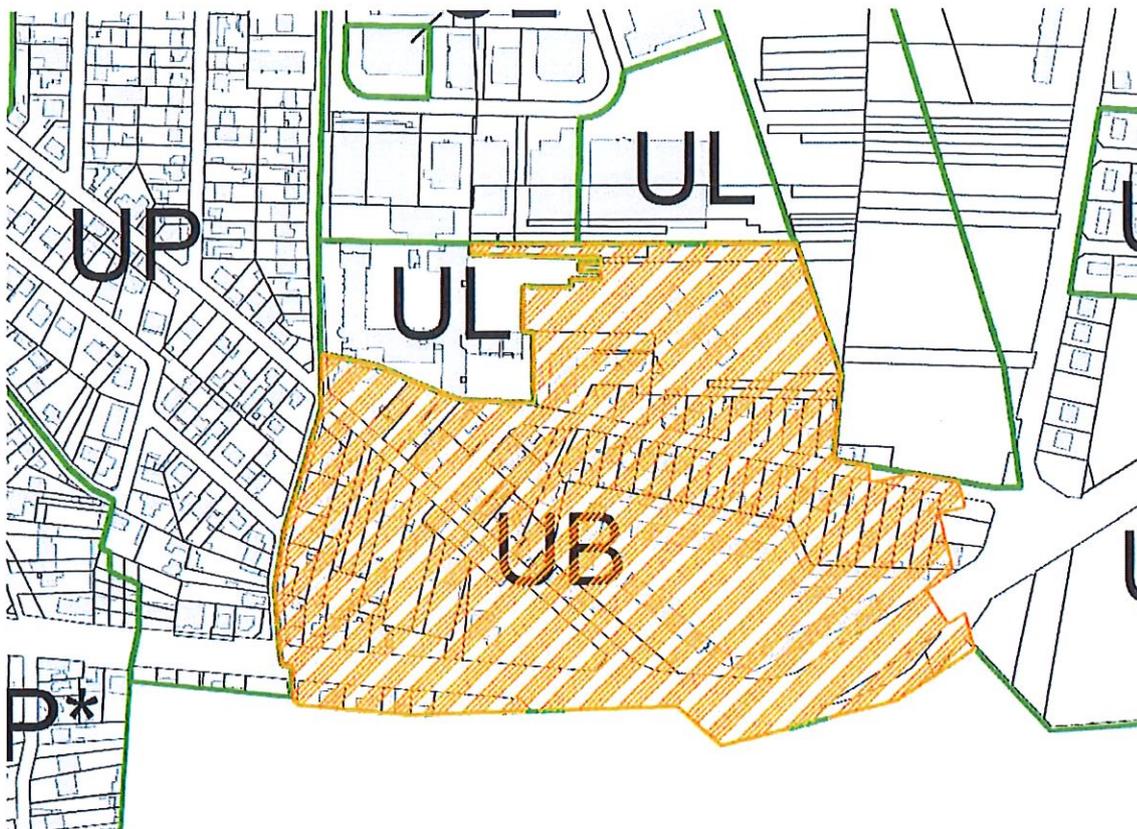
|     |    |        |     |
|-----|----|--------|-----|
| 118 | CG | CG 118 | 160 |
| 174 | CG | CG 174 | 445 |
| 20  | CG | CG 20  | 485 |
| 173 | CG | CG 173 | 120 |
| 17  | CG | CG 17  | 286 |
| 15  | CG | CG 15  | 248 |
| 14  | CG | CG 14  | 237 |
| 25  | CG | CG 25  | 240 |
| 62  | CG | CG 62  | 315 |
| 134 | CG | CG 134 | 269 |
| 63  | CG | CG 63  | 307 |
| 54  | CG | CG 54  | 246 |
| 47  | CG | CG 47  | 221 |
| 64  | CG | CG 64  | 300 |
| 80  | CG | CG 80  | 220 |
| 126 | CG | CG 126 | 314 |
| 53  | CG | CG 53  | 302 |
| 146 | CG | CG 146 | 317 |
| 51  | CG | CG 51  | 339 |
| 52  | CG | CG 52  | 366 |
| 127 | CG | CG 127 | 75  |
| 65  | CG | CG 65  | 400 |
| 179 | CG | CG 179 | 152 |
| 26  | CG | CG 26  | 374 |
| 178 | CG | CG 178 | 84  |
| 176 | CG | CG 176 | 64  |
| 182 | CG | CG 182 | 41  |
| 181 | CG | CG 181 | 181 |
| 180 | CG | CG 180 | 44  |
| 154 | CG | CG 154 | 386 |
| 188 | CG | CG 188 | 149 |
| 186 | CG | CG 186 | 143 |
| 315 | CF | CF 315 | 686 |
| 183 | CG | CG 183 | 85  |
| 314 | CF | CF 314 | 210 |
| 187 | CG | CG 187 | 21  |
| 299 | CF | CF 299 | 959 |
| 185 | CG | CG 185 | 179 |
| 24  | CF | CF 24  | 585 |
| 67  | CG | CG 67  | 223 |
| 293 | CF | CF 293 | 559 |
| 72  | CG | CG 72  | 343 |

Accusé de réception en préfecture  
 094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
 Date de télétransmission : 12/06/2020  
 Date de réception préfecture : 12/06/2020

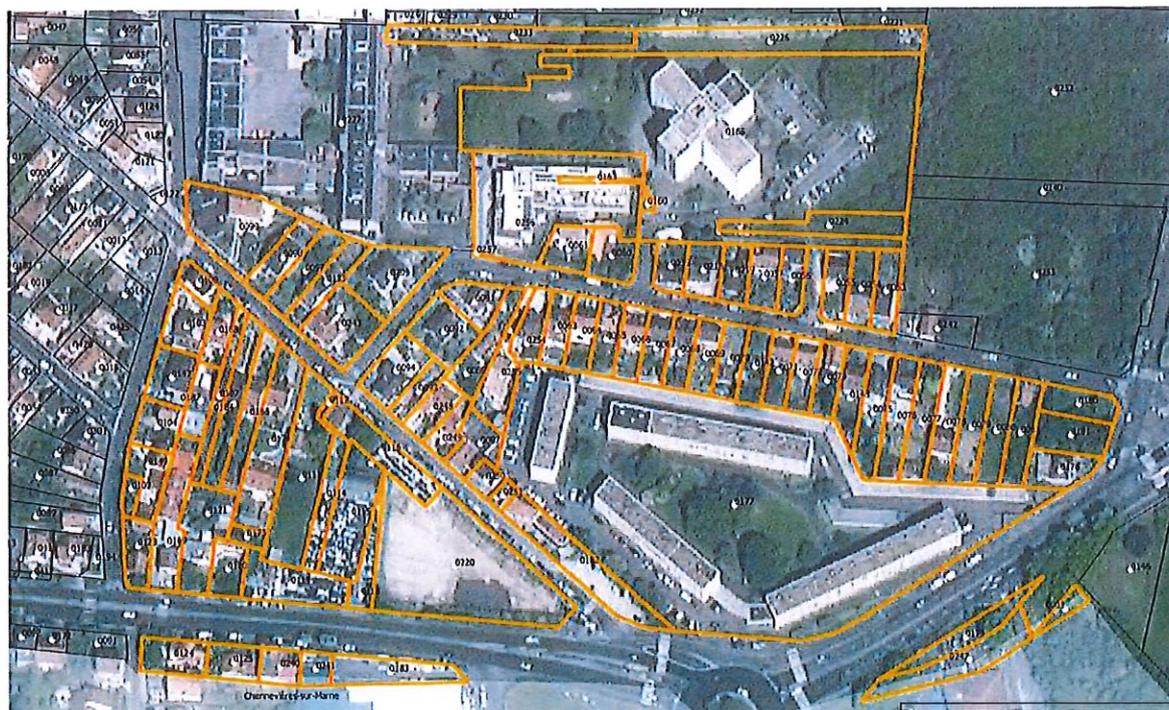
|     |    |        |      |     |    |        |      |
|-----|----|--------|------|-----|----|--------|------|
| 123 | CF | CF 123 | 844  | 214 | CH | CH 214 | 2137 |
| 71  | CG | CG 71  | 344  | 233 | CH | CH 233 | 2700 |
| 291 | CF | CF 291 | 222  | 90  | CH | CH 90  | 427  |
| 68  | CG | CG 68  | 365  | 232 | CH | CH 232 | 358  |
| 297 | CF | CF 297 | 263  | 190 | CG | CG 190 | 225  |
| 21  | CF | CF 21  | 243  | 49  | CG | CG 49  | 205  |
| 150 | CG | CG 150 | 906  | 75  | CG | CG 75  | 352  |
| 10  | CF | CF 10  | 259  | 73  | CG | CG 73  | 396  |
| 149 | CG | CG 149 | 84   | 189 | CG | CG 189 | 238  |
| 11  | CF | CF 11  | 259  | 192 | CG | CG 192 | 21   |
| 69  | CG | CG 69  | 492  | 191 | CG | CG 191 | 107  |
| 12  | CF | CF 12  | 325  | 184 | CG | CG 184 | 19   |
| 13  | CF | CF 13  | 562  | 66  | CG | CG 66  | 261  |
| 134 | CF | CF 134 | 77   | 48  | CG | CG 48  | 344  |
| 14  | CF | CF 14  | 280  | 74  | CG | CG 74  | 386  |
| 135 | CF | CF 135 | 79   | 46  | CG | CG 46  | 79   |
| 208 | CH | CH 208 | 412  | 151 | CG | CG 151 | 30   |
| 15  | CF | CF 15  | 282  | 50  | CG | CG 50  | 364  |
| 8   | CF | CF 8   | 133  | 108 | CG | CG 108 | 112  |
| 234 | CH | CH 234 | 1055 | 107 | CG | CG 107 | 115  |
| 296 | CF | CF 296 | 58   | 152 | CG | CG 152 | 271  |

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
Date de télétransmission : 12/06/2020  
Date de réception préfecture : 12/06/2020

**Périmètre d'étude en entrée de Ville sur l'ex-VDO**



**Plan parcellaire du périmètre de sursis à statuer en entrée de Ville sur l'ex-VDO**



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
Date de télétransmission : 12/06/2020  
Date de réception préfecture : 02/06/2020

## Etat parcellaire du périmètre d'étude en entrée de Ville sur l'ex-VDO

### ENTREE DE VILLE SUD OUEST EX-VDO

| NUMERO | SECTION | SECTION NUMERO | Surface Cadastrale |
|--------|---------|----------------|--------------------|
| 240    | CO      | CO 240         | 225                |
| 226    | CO      | CO 226         | 1270               |
| 99     | CO      | CO 99          | 1050               |
| 98     | CO      | CO 98          | 360                |
| 97     | CO      | CO 97          | 416                |
| 233    | CO      | CO 233         | 727                |
| 165    | CO      | CO 165         | 10033              |
| 163    | CO      | CO 163         | 60                 |
| 209    | CO      | CO 209         | 698                |
| 133    | CO      | CO 133         | 366                |
| 243    | CO      | CO 243         | 614                |
| 61     | CO      | CO 61          | 309                |
| 60     | CO      | CO 60          | 349                |
| 59     | CO      | CO 59          | 241                |
| 160    | CO      | CO 160         | 37                 |
| 218    | CO      | CO 218         | 300                |
| 219    | CO      | CO 219         | 263                |
| 224    | CO      | CO 224         | 521                |
| 53     | CO      | CO 53          | 326                |
| 54     | CO      | CO 54          | 311                |
| 55     | CO      | CO 55          | 295                |
| 57     | CO      | CO 57          | 313                |
| 56     | CO      | CO 56          | 267                |
| 92     | CO      | CO 92          | 484                |
| 91     | CO      | CO 91          | 310                |
| 89     | CO      | CO 89          | 432                |
| 94     | CO      | CO 94          | 460                |
| 93     | CO      | CO 93          | 226                |
| 248    | CO      | CO 248         | 275                |
| 249    | CO      | CO 249         | 214                |
| 63     | CO      | CO 63          | 300                |

|     |    |        |       |
|-----|----|--------|-------|
| 64  | CO | CO 64  | 300   |
| 177 | CO | CO 177 | 13720 |
| 250 | CO | CO 250 | 176   |
| 65  | CO | CO 65  | 300   |
| 66  | CO | CO 66  | 300   |
| 251 | CO | CO 251 | 76    |
| 182 | CO | CO 182 | 841   |
| 67  | CO | CO 67  | 300   |
| 68  | CO | CO 68  | 300   |
| 176 | CO | CO 176 | 367   |
| 181 | CO | CO 181 | 447   |
| 180 | CO | CO 180 | 336   |
| 81  | CO | CO 81  | 430   |
| 80  | CO | CO 80  | 447   |
| 79  | CO | CO 79  | 461   |
| 78  | CO | CO 78  | 474   |
| 69  | CO | CO 69  | 300   |
| 70  | CO | CO 70  | 300   |
| 142 | CO | CO 142 | 300   |
| 71  | CO | CO 71  | 300   |
| 72  | CO | CO 72  | 300   |
| 73  | CO | CO 73  | 300   |
| 148 | CO | CO 148 | 361   |
| 75  | CO | CO 75  | 488   |
| 76  | CO | CO 76  | 502   |
| 77  | CO | CO 77  | 490   |
| 247 | CO | CO 247 | 692   |
| 254 | CO | CO 254 | 301   |
| 103 | CO | CO 103 | 379   |
| 100 | CO | CO 100 | 167   |
| 188 | CO | CO 188 | 279   |
| 147 | CO | CO 147 | 379   |
| 107 | CO | CO 107 | 312   |
| 184 | CO | CO 184 | 531   |
| 104 | CO | CO 104 | 326   |

Accusé de réception en préfecture  
 094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
 Date de télétransmission : 12/06/2020  
 Date de réception préfecture : 12/06/2020

|     |    |        |      |
|-----|----|--------|------|
| 149 | CO | CO 149 | 349  |
| 186 | CO | CO 186 | 510  |
| 123 | CO | CO 123 | 295  |
| 169 | CO | CO 169 | 667  |
| 121 | CO | CO 121 | 682  |
| 102 | CO | CO 102 | 102  |
| 120 | CO | CO 120 | 300  |
| 119 | CO | CO 119 | 619  |
| 118 | CO | CO 118 | 281  |
| 175 | CO | CO 175 | 107  |
| 174 | CO | CO 174 | 1025 |
| 111 | CO | CO 111 | 1169 |
| 112 | CO | CO 112 | 38   |
| 114 | CO | CO 114 | 366  |
| 116 | CO | CO 116 | 573  |
| 220 | CO | CO 220 | 2849 |
| 115 | CO | CO 115 | 827  |
| 257 | CO | CO 257 | 12   |
| 256 | CO | CO 256 | 2345 |
| 255 | CO | CO 255 | 477  |
| 87  | CO | CO 87  | 322  |
| 124 | CO | CO 124 | 372  |
| 125 | CO | CO 125 | 297  |
| 187 | CO | CO 187 | 288  |
| 179 | CO | CO 179 | 395  |
| 183 | CO | CO 183 | 501  |
| 1   | DL | DL 1   | 122  |
| 241 | CO | CO 241 | 175  |

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20200608-DEL20-49-DE  
Date de télétransmission : 12/06/2020  
Date de réception préfecture : 12/06/2020