

RÉUNION PUBLIQUE SUR LE DEVENIR DE L'AVENUE GALLIÉNI

« Faire émerger une vision commune et partagée »

26 juin 2019

INTRODUCTION

ORDRE DU JOUR

PRÉSENTATION DE LA DEMARCHE

- Les acteurs
- Les objectifs et enjeux
- Le périmètre
- Éléments de pré-diagnostic
- Calendrier prévisionnel

LA CONCERTATION

- Définition et objectifs
- Les différents temps prévus

TEMPS D'ÉCHANGES



Vue aérienne de l'Avenue Gallieni

PRESENTATION DE LA DEMARCHE

LES ACTEURS



LES OBJECTIFS ET LES ENJEUX

- 1 – Un diagnostic concerté
- 2 – Des orientations partagées
- 3 – L'émergence d'un plan-guide co-construit



LE PÉRIMÈTRE DE RÉFLEXION



LE PÉRIMÈTRE DE REFLEXION



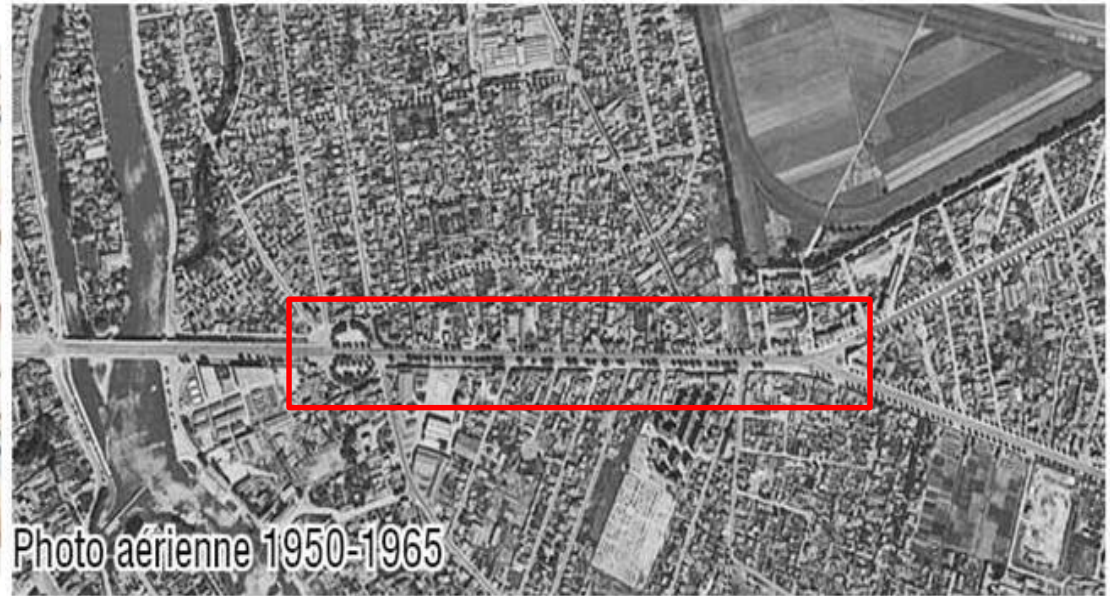
Place de
Verdun

Avenue Galliéni

La Fourchette

ÉLÉMENTS DE PRÉ-DIAGNOSTIC : HISTOIRE DU SITE

- Un axe historique reliant le bois de Vincennes à la fourchette de Champigny
- Une avenue structurante bordée de platanes



ÉLÉMENTS DE PRÉ-DIAGNOSTIC : HISTOIRE DU SITE

- Une structure urbaine ancienne qui perdure au fil du temps



Rond point de Polangis (renommé Place de Verdun en 1916 en hommage à la grande guerre)



Avenue Gallieni

L'AVENUE GALLIÉNI : UN AXE MAJEUR

- Un axe départemental Est/Ouest qui représente la moitié de la longueur de Joinville
- Une attractivité naturelle et topographique vers Champigny
- Des articulations à créer ou à requalifier en lieux publics
- Une coupure naturelle de la Marne à atténuer

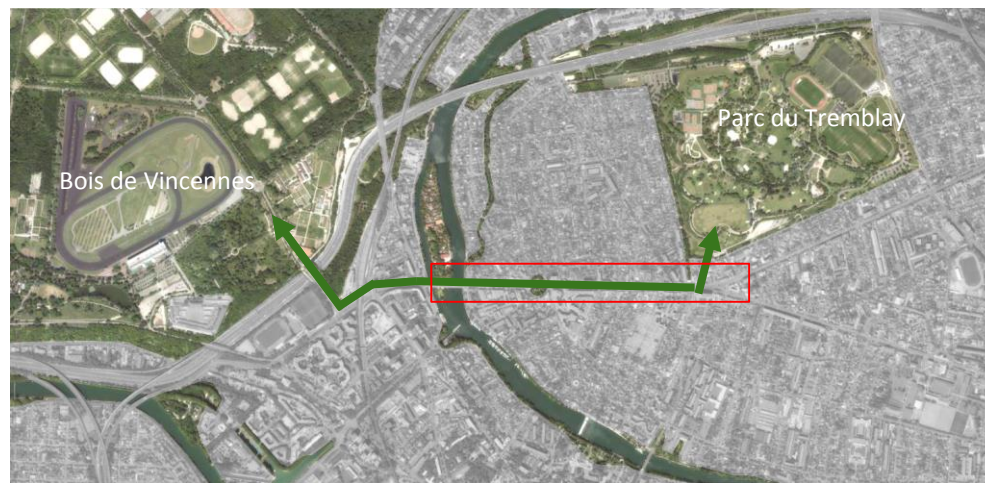


UN AXE PAYSAGER A CONFORTER

- Un axe paysager à valoriser
- Une place de Verdun qui présente des qualités paysagères



- Maintenir la trame verte entre le bois de Vincennes et le Parc du Tremblay



UN BATI DIVERSIFIÉ

- Formes urbaines variées, patchwork de morphologies, d'époques et d'écritures architecturales, ...
- Choc des prospects et gabarits
- Façades plus rythmées et variées au Nord qu'au Sud
- Patrimoine bâti protégé au Plan Local d'Urbanisme



Bâtiments récents



Rez-de-chaussés actifs



**Locaux commerciaux
« peu urbains »**



Bâtis dégradés



UN PATRIMOINE PROTÉGÉ

- Reconnaissance de la diversité architecturale comme une qualité patrimoniale, programmatique...



● Patrimoine protégé au Plan Local d'Urbanisme (PLU)



28 avenue Galliéni



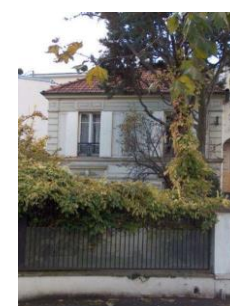
66 - 78 avenue Galliéni



4 Place de Verdun



8 Place de Verdun

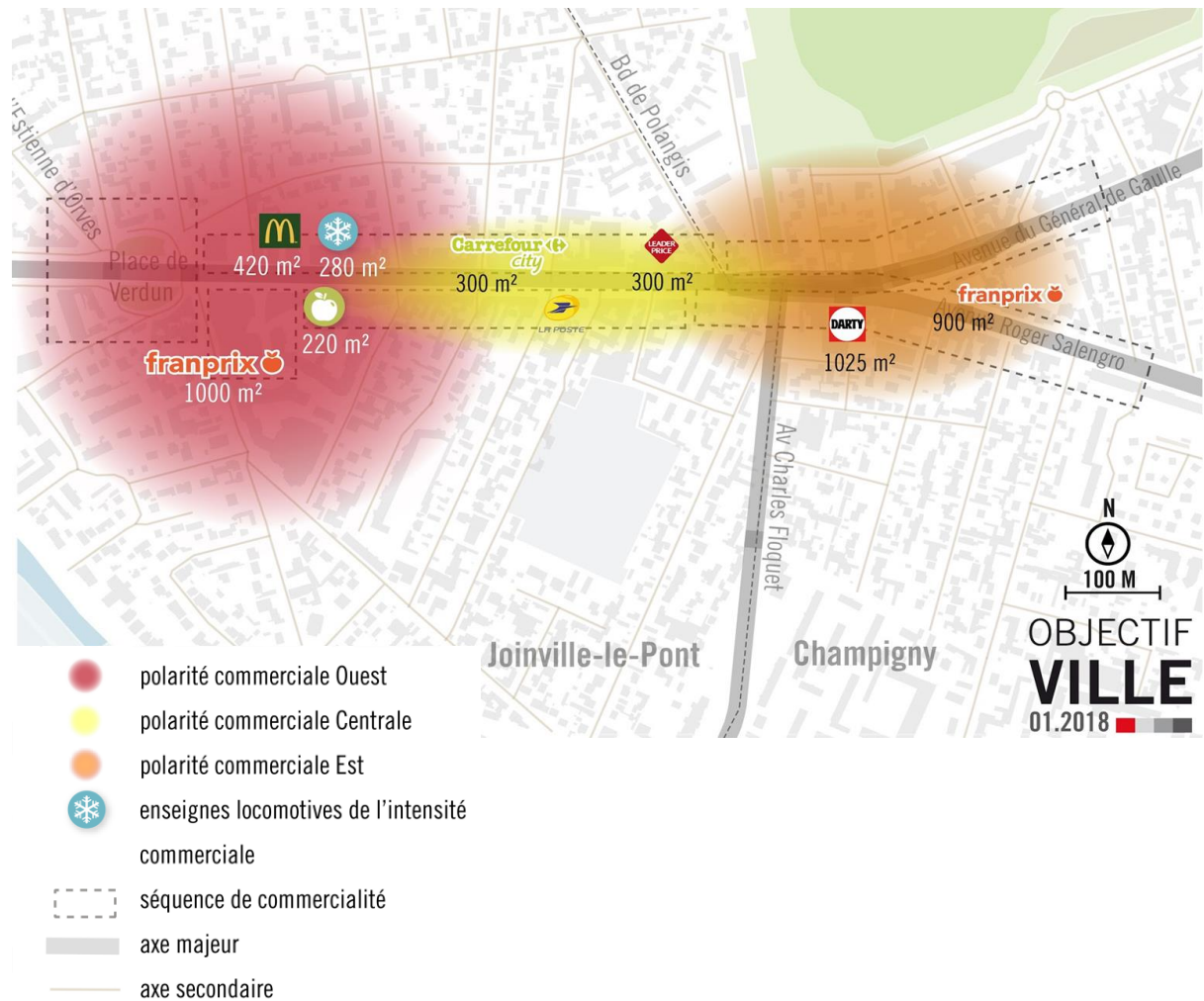


12 ter Place de Verdun

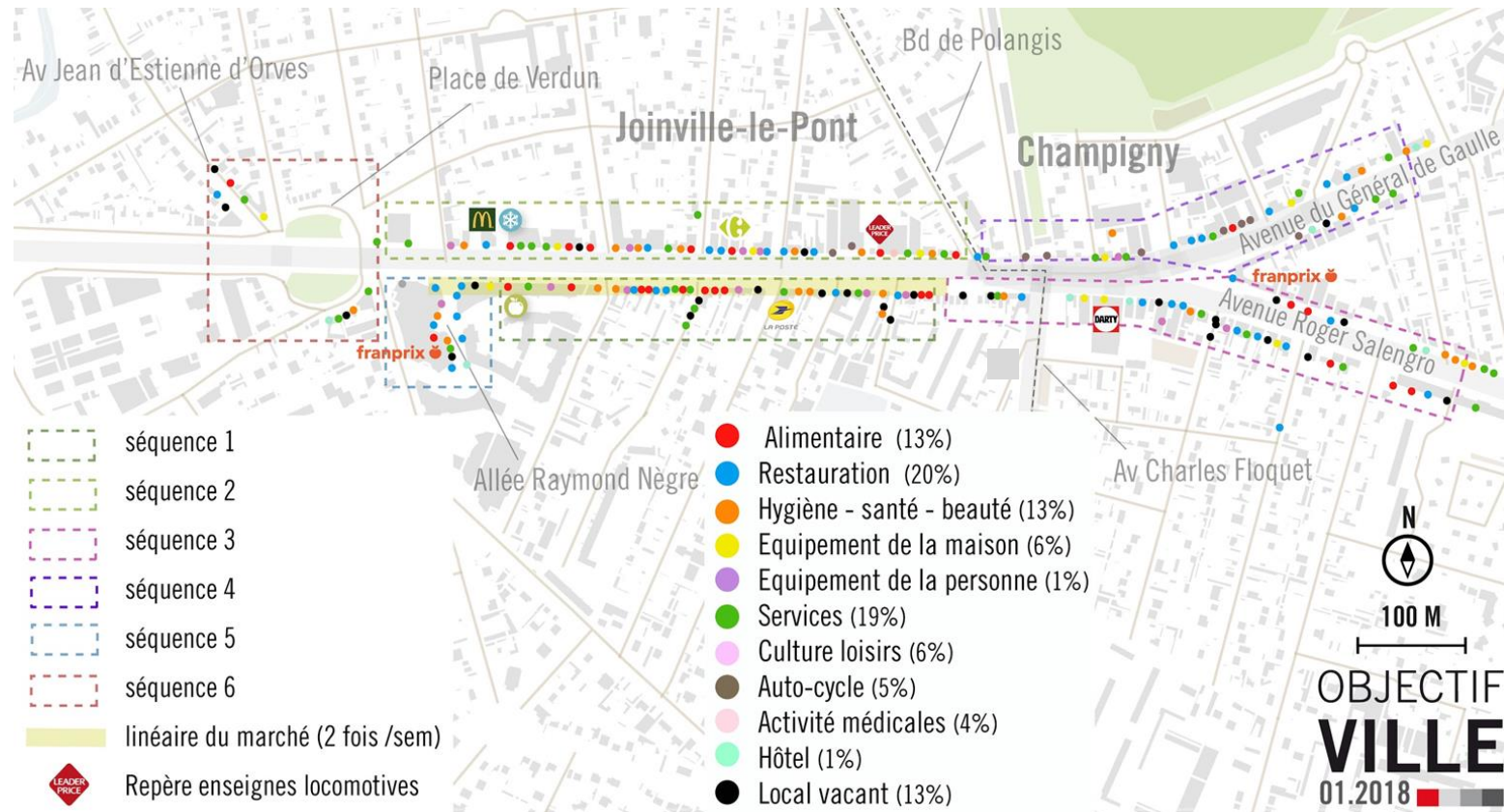
UN LINÉAIRE COMMERCIAL INÉGAL (800 m)

STRUCTURATION EN 3 GRANDES POLARITÉS COMMERCIALES

- Ouest : polarité commerciale majeure de large proximité et de flux (concentration de locomotives alimentaires et de restauration)
- Centre : polarité commerciale de proximité et de flux
- Est : polarité commerciale de destination, de services et de flux, mais départ effectif de la locomotive Darty en 2018



UNE OFFRE COMMERCIALE PAR SEQUENCES IDENTIFIABLES



116 COMMERCES (de la Place de Verdun à la fourchette côté Joinville)

- Une offre élevée de restauration (20%) et de services (19%)
- Une offre faible en culture-loisirs (6%), équipement de la maison (6%) / de la personne (1%)
- Une vacance élevée de 13%

UN AXE INCONTOURNABLE AUX USAGES CONFLICTUELS

L'avenue Gallieni c'est :

- Un axe de franchissement fluvial très important
- Un axe paysager
- Un boulevard continu de 30m de large
- Un axe d'attractivité commerciale avec un marché 2 fois par semaine
- Une liaison entre deux quartiers Polangis et Palissy

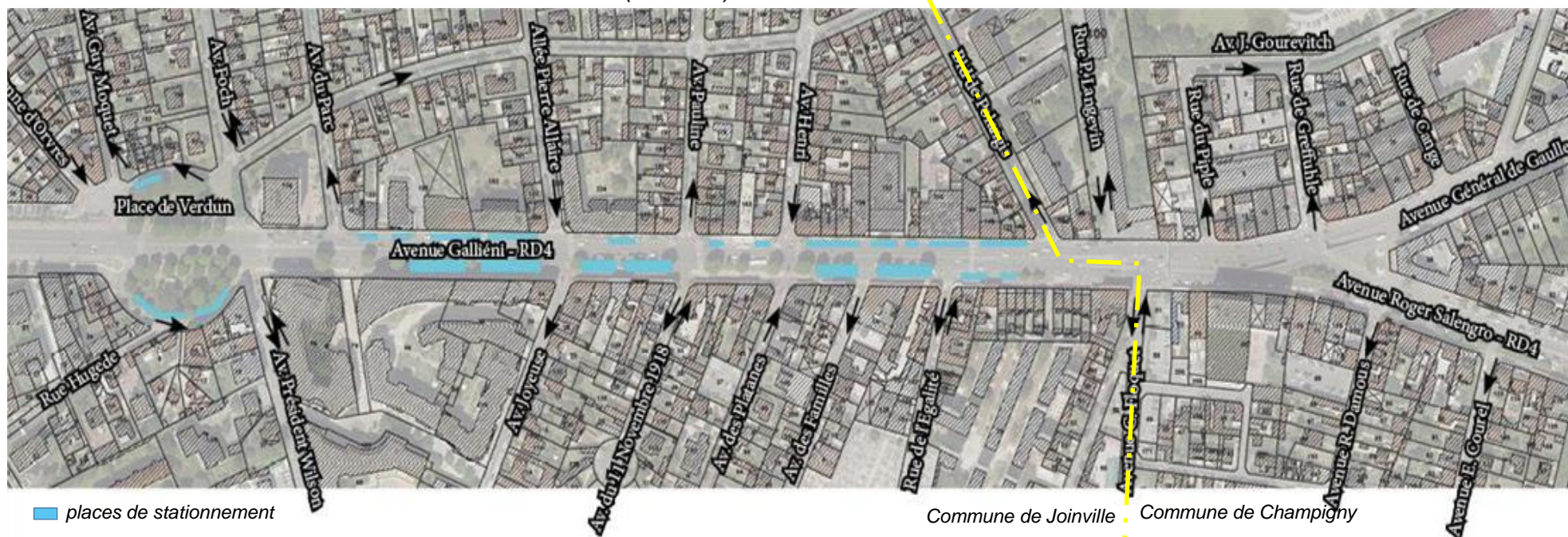
Mais aussi :

- Un axe de délestage de l'A4 géré par le Département du Val-de-Marne
- Un axe de rabattement vers la gare RER de Joinville et la future gare du Grand Paris Express
- Un axe majeur support d'une forte pression circulatorie d'environ 29000 véhicules par jour
- Une voirie affectée à 80% aux circulations motorisées
- Un axe sans liaisons cyclables
- Des traversées piétonnes dangereuses malgré les travaux réalisés ces dernières années



UN STATIONNEMENT HETEROGENE

Le stationnement Place de Verdun et avenue Galliéni (Joinville)



- Du stationnement en long sur chaussée au nord
- Du stationnement en épi sur la contre allée au sud
- Stationnement qui devient payant en septembre 2019
- 105 places de stationnement (hors livraison, transport de fond et stationnement minute)

UN STATIONNEMENT IMPACTANT

PROBLÉMATIQUE DU STATIONNEMENT

- L'offre en stationnement est pénalisée par un taux de rotation insuffisant constaté sur l'ensemble du secteur Gallieni
- Usage illicite constaté sur l'axe à toute heure de la journée:
 - Stationnement double file rive Nord très impactant aux heures de pointe (garage Peugeot, etc.)
 - Stationnement sur la voie bus (hors jours de marché) par des véhicules de livraison le matin ou par des véhicules particuliers le soir (impact plutôt neutre pour la circulation générale mais fort sur la qualité de service des bus)



LES TRANSPORTS DE BUS ACTUELS

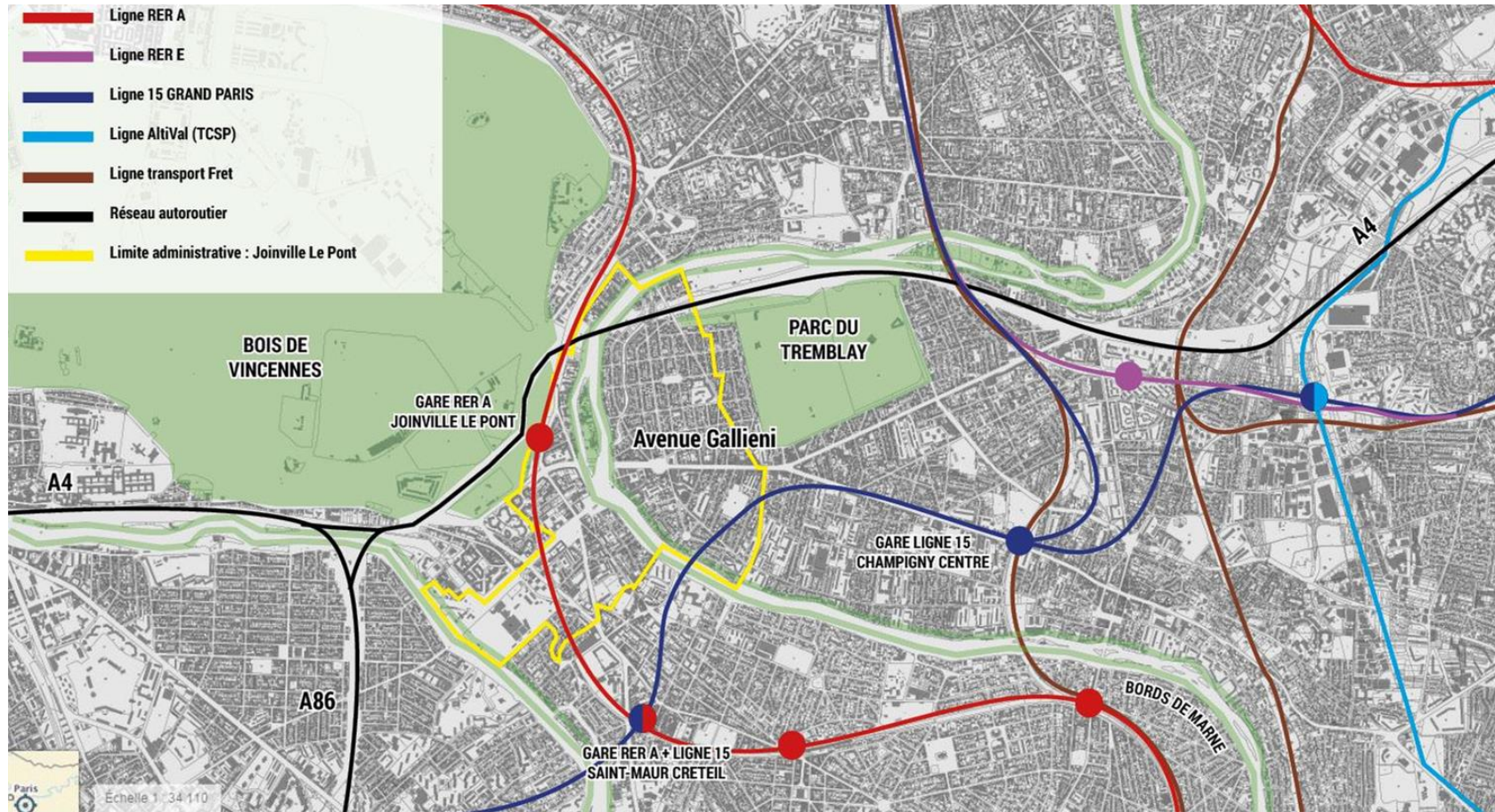


● Bus 101	● Bus 317	■ Voie bus dédiée
● Bus 106	● Bus 110	■ Voie bus dédiée
● Bus 108	● Bus 201	■ sauf jour de marché

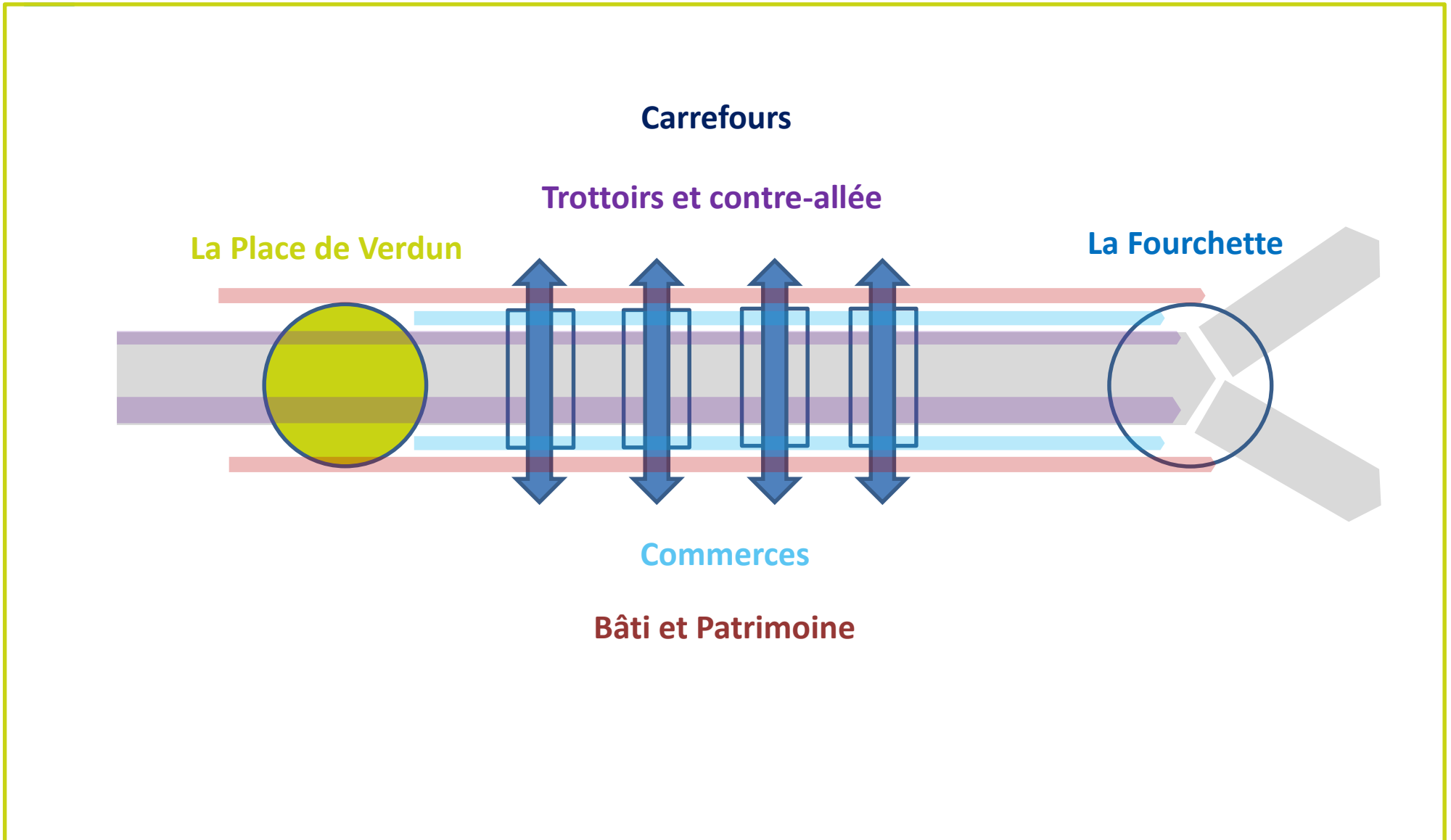
- Une offre importante vers le pôle bus du RER A Joinville le Pont
- La place de Verdun qui fonctionne comme un pôle bus
- Une desserte perturbée les jours de marché
- Incidence de l'arrivée de la gare du Grand Paris Express ligne 15 à Champigny qui peut avoir des incidences sur le schéma global des transports de ce secteur

LES FUTURS TRANSPORTS FERROVIAIRES À HORIZON 2025-2030

- Un fort développement des transports en commun
- Une mise en service prévisionnelle de la ligne 15 Sud en 2024-2025 (Pont de Sèvres à Noisy-Champs en passant par Champigny-Centre) et 15 Est (Pont de Sèvres à Champigny-Centre) en 2030



LES DIFFERENTES DIMENSIONS DE L'ETUDE



LA CONCERTATION

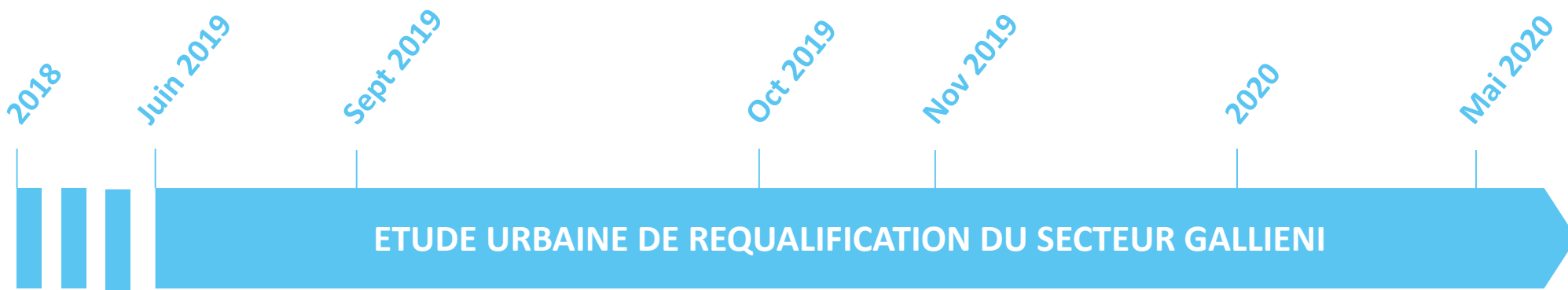
LES OBJECTIFS DE LA CONCERTATION



ENRICHIR LA REFLEXION

- Par l'échange et le dialogue tout au long de l'élaboration du projet (diagnostic, scénarios, plan guide)
- Par une meilleure connaissance des usages du secteur Galliéni

CALENDRIER PREVISIONNEL



 <p>Réunion publique de lancement</p> <p>26 juin 2019 à 20h30</p>	 <p>Stand sur le marché</p> <p>14 Septembre 2019 de 9h à 12h</p>	 <p>2 balades urbaines</p> <p>21 Septembre 2019 de 10h à 12h</p> <p>26 Septembre 2019 de 18h30 à 20h30</p>	 <p>Réunion restitution du diagnostic</p> <p>Novembre 2019</p>	 <p>5 ateliers mensuels thématiques</p> <p>Novembre 2019 à avril 2020</p>	 <p>Réunion restitution de la concertation</p> <p>Mai 2020</p>
---	--	--	--	---	--

TEMPS D'ÉCHANGES

MERCI DE VOTRE ATTENTION