

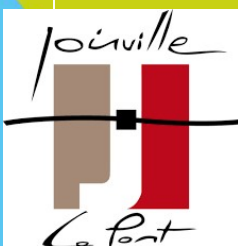


**Paris  
Est**  
Marne & Bois

# Joinville-le-Pont ETUDE DE REQUALIFICATION URBAINE du secteur Gallieni

PRE-DIAGNOSTIC REALISE DEPUIS 2018  
et PLANNING PREVISIONNEL AVEC LA CONCERTATION

26 juin 2019



AGENCE PHILIPPE HAMELIN  
URBANISME | PAYSAGE | ARCHITECTURE

PRATIQUES URBAINES  
plateforme de recomposition territoriale

 Paris Sud  
aménagement  
Créateurs de territoires urbains

OBJECTIF  
VILLE

OTCI  
GROUPE

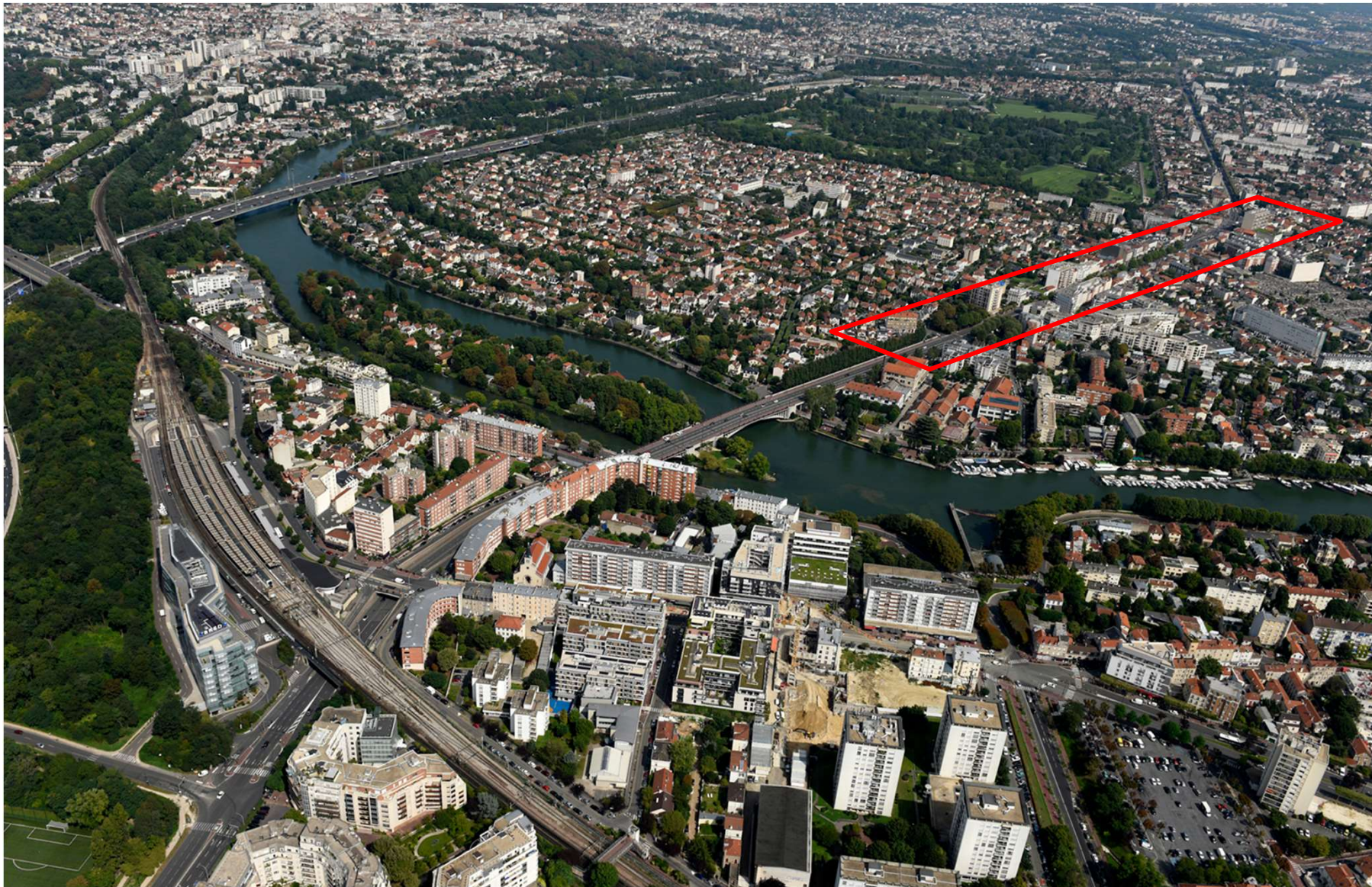
SEGAT

CDVia

Ingénierie & mesure des déplacements

# LE PÉRIMÈTRE DE RÉFLEXION

*Vue aérienne de l'Avenue Galliéni*



# LE PÉRIMÈTRE DE REFLEXION



Place de  
Verdun

Avenue Gallieni

La Fourchette

**1. PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE**

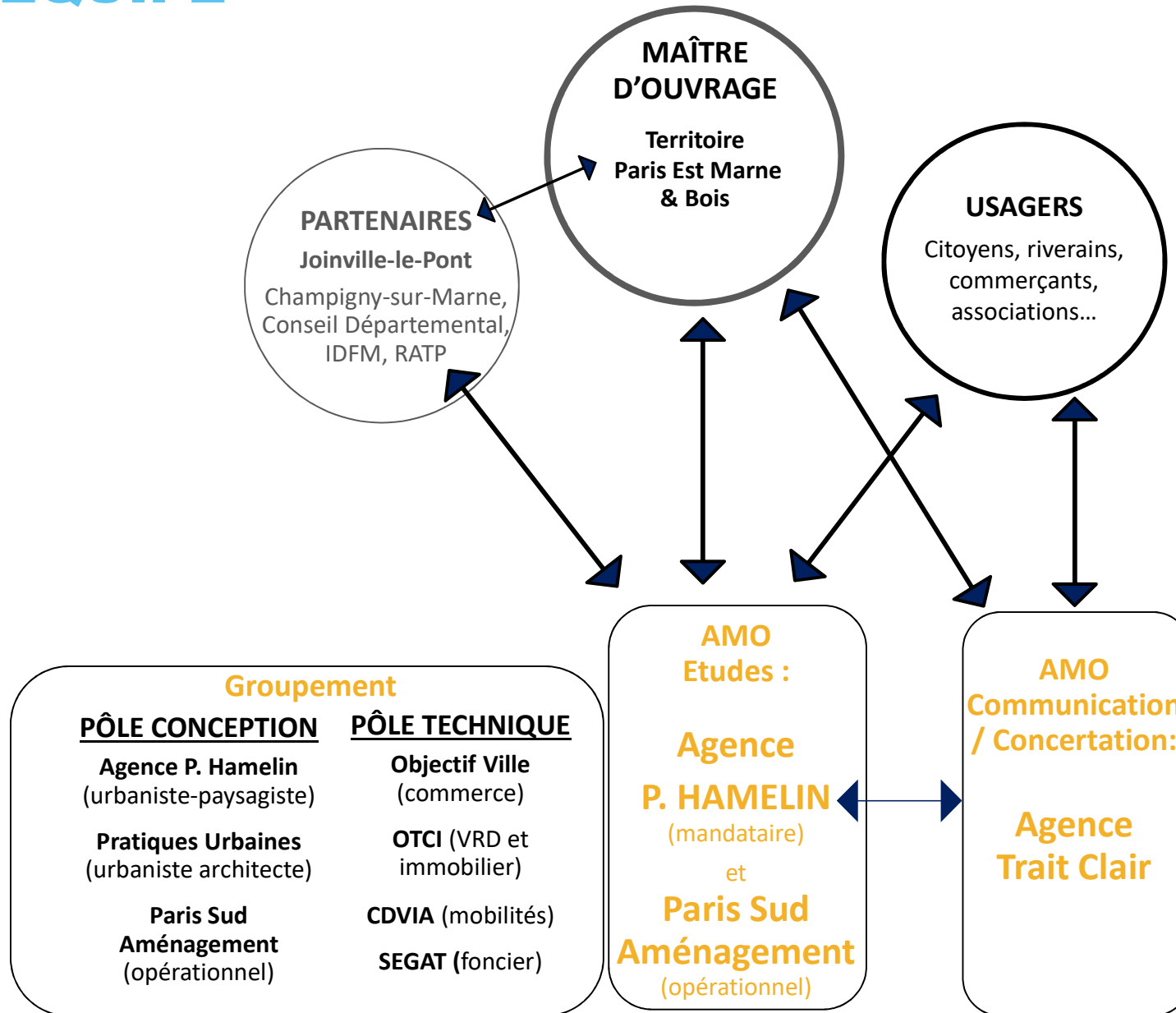
**2. LES OBJECTIFS DE LA MISSION**

**3. ÉLÉMENTS DE PRÉ-DIAGNOSTIC**

**4. LA CONCERTATION ET LE PLANNING**

# **PRESENTATION DE L'EQUIPE**

# L'EQUIPE



# LES OBJECTIFS DE LA MISSION

# LES OBJECTIFS

- 1 – Un diagnostic concerté
- 2 – Des orientations urbaines à partager
- 3 – L'émergence d'un plan-guide co-construit





# ELEMENTS DE PRÉ-DIAGNOSTIC

*Gallieni\_ un axe majeur historique et paysager*

# ÉLÉMENTS DE PRÉ-DIAGNOSTIC : HISTOIRE DU SITE

- Un axe historique reliant le bois de Vincennes à la fourchette de Champigny
- Une avenue structurante bordée de platanes



Extrait carte de Cassini - 18è siècle



Le pont en reconstruction - 1870



Vue du pont vers la route de Brie (renommé Avenue Gallieni en 1916)



Extrait carte de l'état major - 1818 - 1824



Le rond point Polangis - Inondation de 1940 (Actuelle Place de Verdun)



Rond point de Polangis (renommé Place de Verdun en 1916 en hommage à la grande guerre)



Photo aérienne 1950-1965



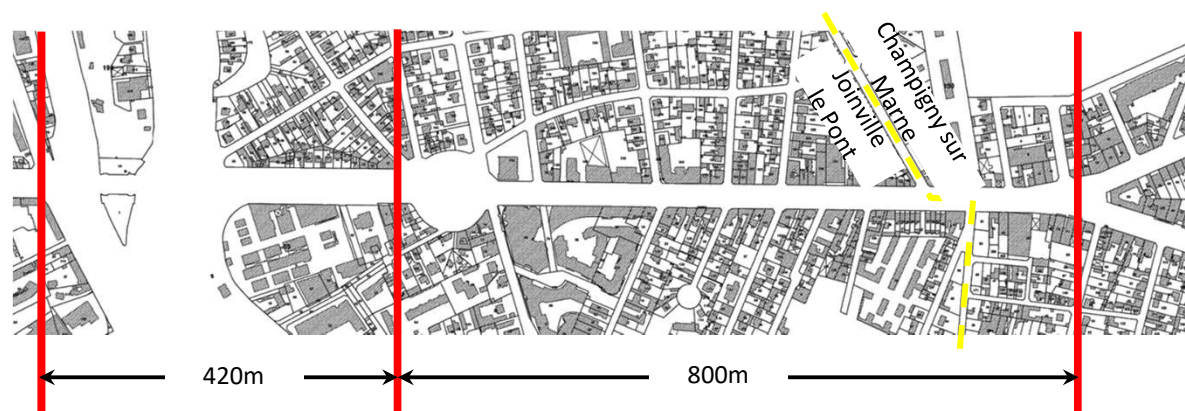
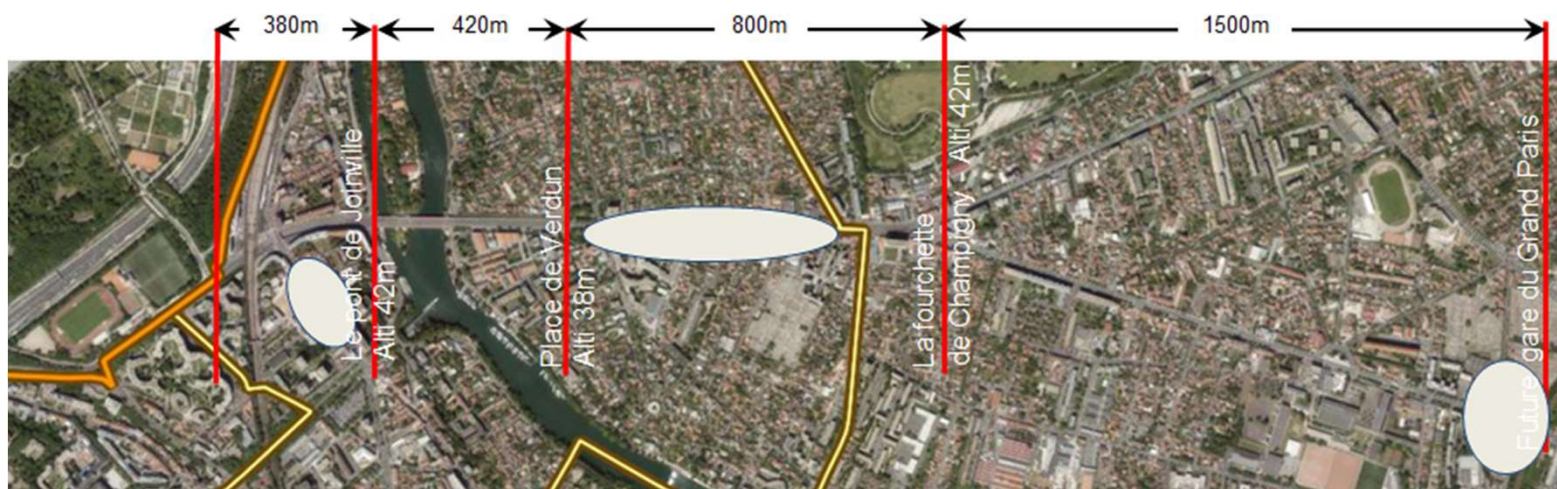
Avenue Gallieni



La fourchette

# L'AVENUE GALLIÉNI : UN AXE MAJEUR

- Un axe Est/Ouest qui représente la moitié de la longueur de Joinville
- Une attractivité naturelle et topographique vers Champigny
- Des articulations à créer ou à requalifier en lieux publics
- Une coupure naturelle de la Marne à atténuer

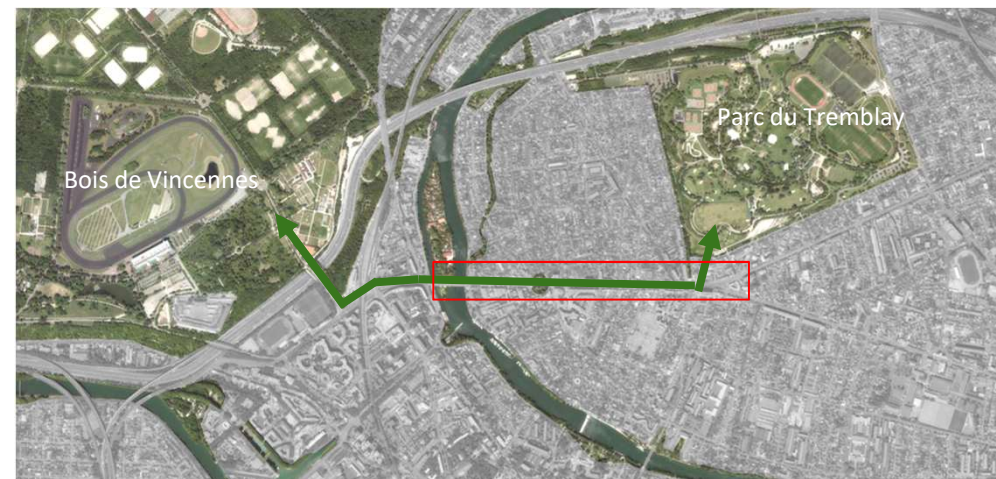


# UN AXE PAYSAGER A CONFORTER

- Un axe paysager à valoriser
- Une place de Verdun qui présente des qualités paysagères



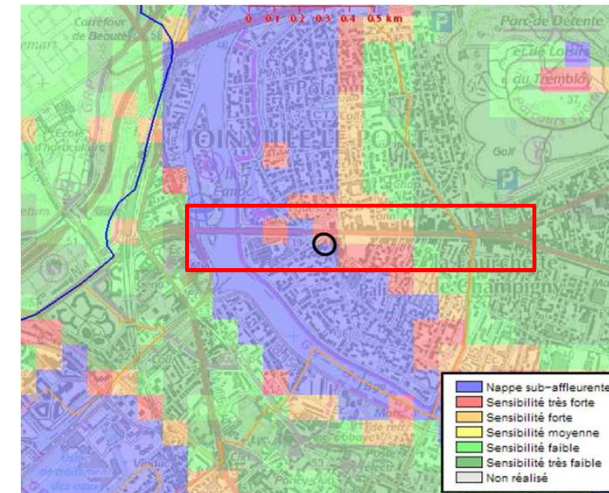
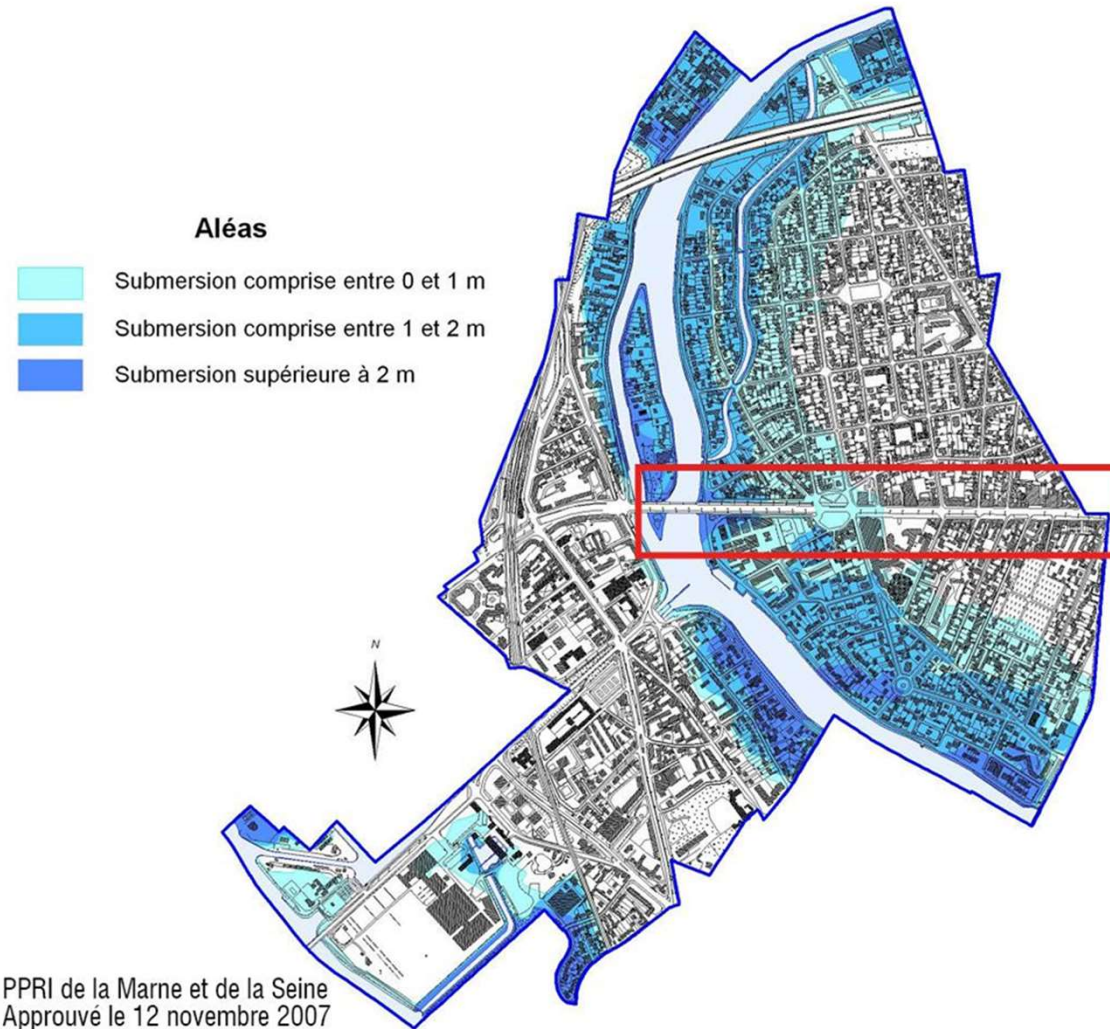
- Maintenir la trame verte entre le bois de Vincennes et le Parc du Tremblay



***Proximité de la Marne***

# UNE PROXIMITÉ FLUVIALE CONTRAIGNANTE

- Un risque d'inondation et de remontée de nappes lié à la proximité de la Marne



***Un bâti hétérogène et contrasté, parfois dégradé***



# UN BATI DIVERSIFIÉ

- Formes urbaines variées, patchwork de morphologies, d'époques et d'écritures architecturales, ...
- Choc des prospects et gabarits
- Façades plus rythmées et variées au Nord qu'au Sud
- Patrimoine bâti protégé au Plan Local d'Urbanisme



**Bâtiments récents**



**Rez-de-chaussés actifs**



**Locaux commerciaux  
« peu urbains »**



**Bâtis dégradés**



***Un patrimoine protégé au PLU***

# UN PATRIMOINE PROTÉGÉ

- Reconnaissance de la diversité architecturale comme une qualité patrimoniale, programmatique...



● Patrimoine protégé au Plan Local d'Urbanisme (PLU)



28 avenue Galliéni



66 - 78 avenue Galliéni



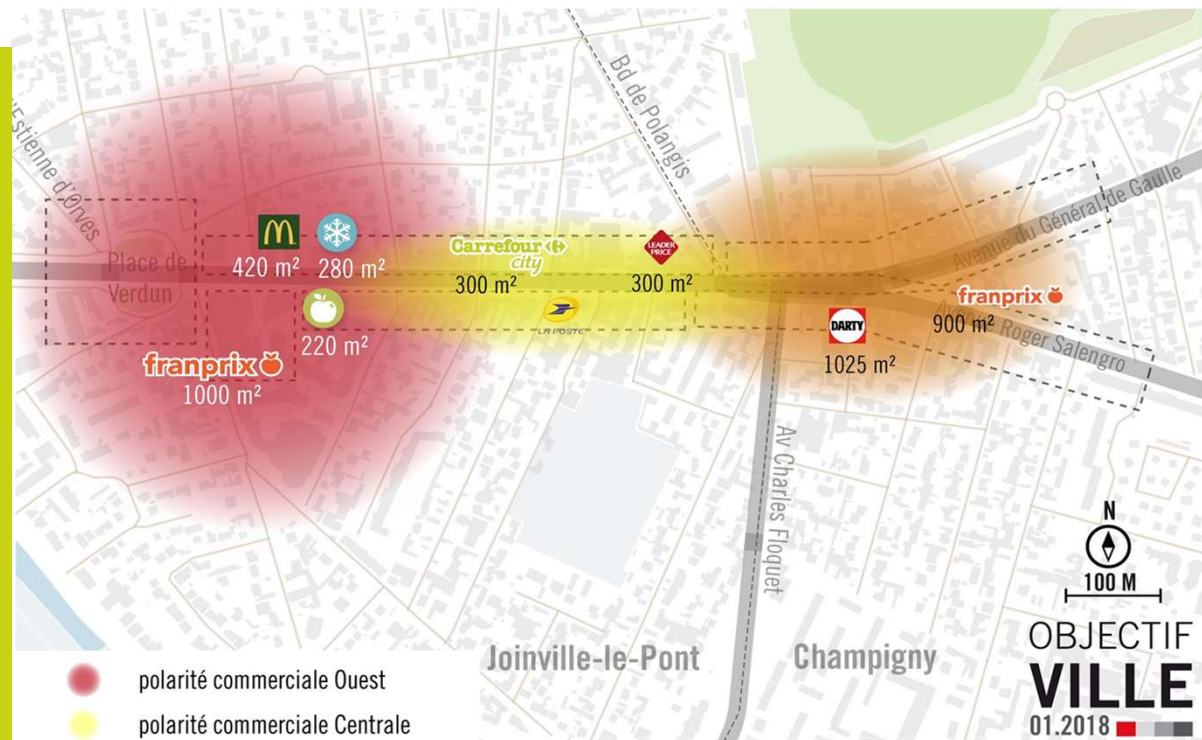
12 ter Place de Verdun

## *Les commerces*

# UN LINÉAIRE COMMERCIAL INÉGAL (800 m)

## STRUCTURATION EN 3 GRANDES POLARITÉS COMMERCIALES

- Ouest : polarité commerciale majeure de large proximité et de flux (concentration de locomotives alimentaires et de restauration)
- Centre : polarité commerciale d'hyper proximité (Poste, commerces de bouche...) et de flux
- Est : polarité commerciale de destination, de services et de flux, avec caractère plus « routier ». Offre continue, se déqualifiant côté Fourchette (départ effectif de la locomotive Darty en 2018 côté Champigny)
- Polarités déconnectées du système de l'avenue Gallieni (Place de Verdun, Rue Jean d'Estienne d'Orves)

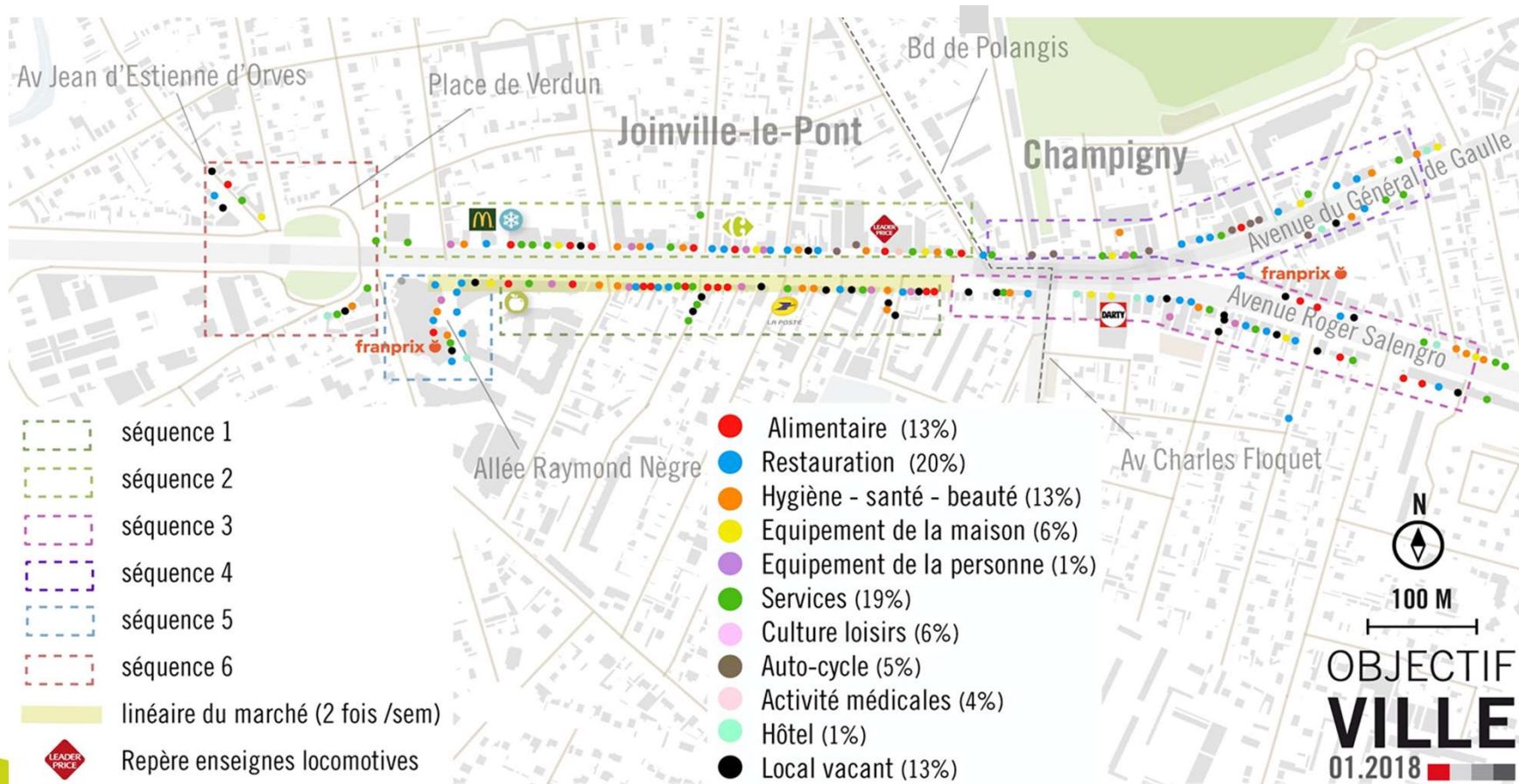


# UNE OFFRE COMMERCIALE INEGALE

## De la place de Verdun à la fourchette côté Joinville : environ 116 COMMERCES

- Une offre élevée de restauration (20%) et de services (19%)
- Une offre faible en culture-loisirs (6%), équipement de la maison (6%) / de la personne (1%)
- Une vacance élevée de 13%

- 116 locaux recensés à Joinville en 2017 contre 106 en 2013
- Une baisse des services (20% en 2017, contre 31% en 2013)
- Une baisse proportionnelle de l'offre en Équipement de la maison (4% en 2017, contre 7% en 2013)
- Une vacance en augmentation (15% en 2017 contre 6% en 2013)



# UNE OFFRE COMMERCIALE INEGALE

## Analyse fonctionnelle : la polarité majeure doit améliorer ses critères de commercialité (pour une meilleure interaction Nord-Sud)

### DÉSÉQUILIBRES NORD/ SUD SUR LES CRITÈRES DE « COMMERCIALITÉ »

- Visibilité/ lisibilité : bonne depuis avenue
- Accessibilité : système de stationnement temporaire favorable aux commerces, devenant payant en septembre 2019
- Confort d'usage : peu de synergies entre les deux rives commerçantes de l'avenue, rupture du linéaire devant Peugeot
- Déséquilibre Nord - Sud en termes d'aménités et confort d'usage (avantage au Sud : largeur de trottoir, contre-allée, marché)
- Place de Verdun : une séquence qui n'exploite pas complètement son excellente accessibilité



# L'AVENUE GALLIÉNI : UN AXE INCONTOURNABLE AUX USAGES CONFLICTUELS

## CONFLIT TRAFIC ET PROXIMITÉ

- Axe historique et central dans la ville
- Trafic : 29 000 véhicules/ jour
- Transit, au cœur d'un nœud du réseau routier métropolitain, en convergence de 2 anciennes nationales (D4 et D86)
- Voie départementale de connexion avec l'A4 et l'A86
- Voie de délestage de l'A4 gérée par le Département du Val-de-Marne
- Desserte locale
- Rabattement RER
- Coupure urbaine
- Linéaire commercial
- Franchissement fluvial





## ***Mobilité et transports***

# ANALYSE DES FLUX PENDULAIRES

## LE MATIN

- Fortes saturations vers Paris. Le carrefour de la Résistance constitue un verrou
- Voies transversales en apport sur trafic

## LE SOIR

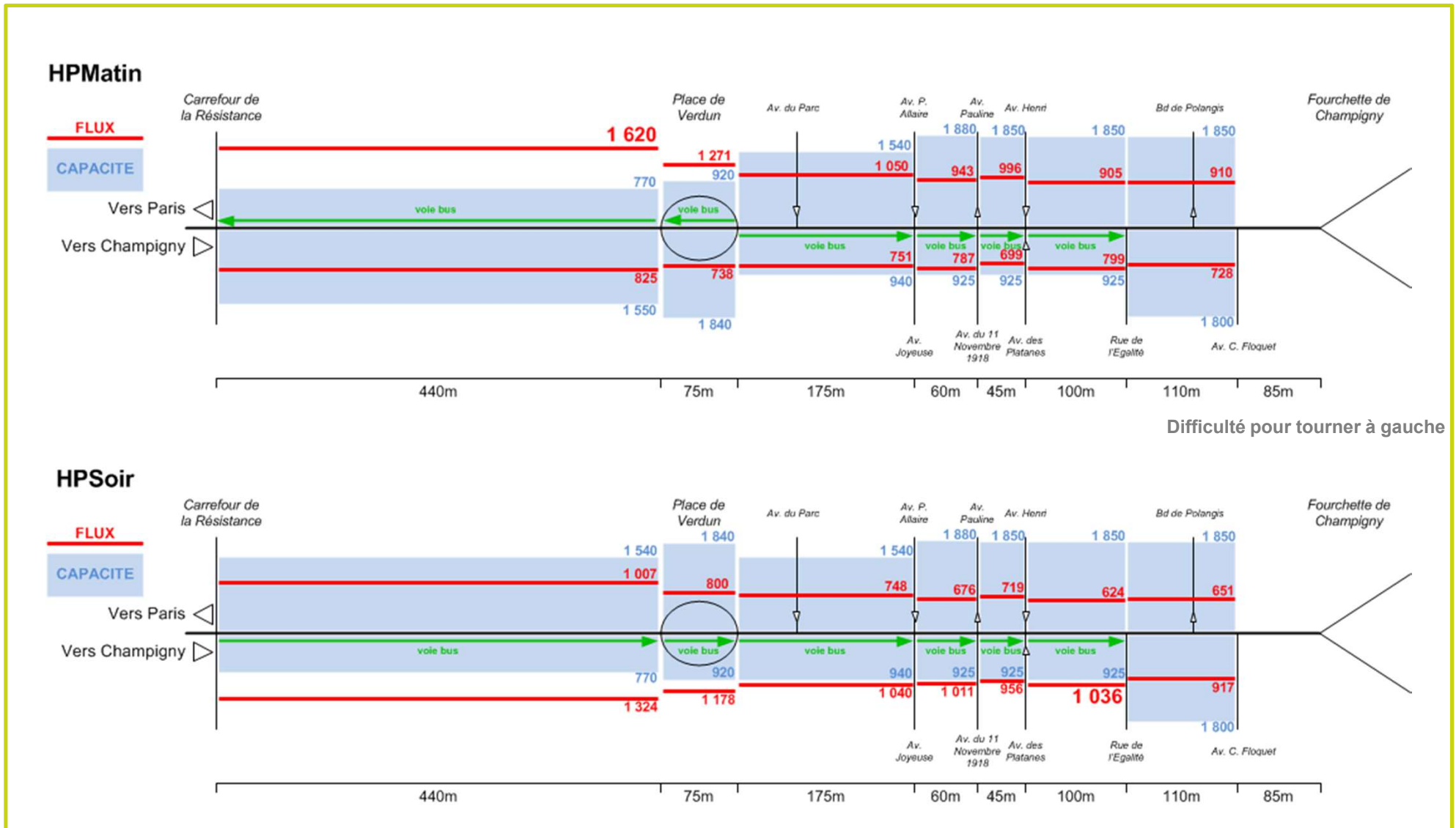
- Fortes saturations vers Champigny. Après voie bus, circulation fluide
- Voies transversales en exutoire
- Circulation sur la voie bus

## HEURES CREUSES

→ Trafic modéré deux sens confondus (caractère incontournable de l'axe + attractivité liée aux commerces de proximité)

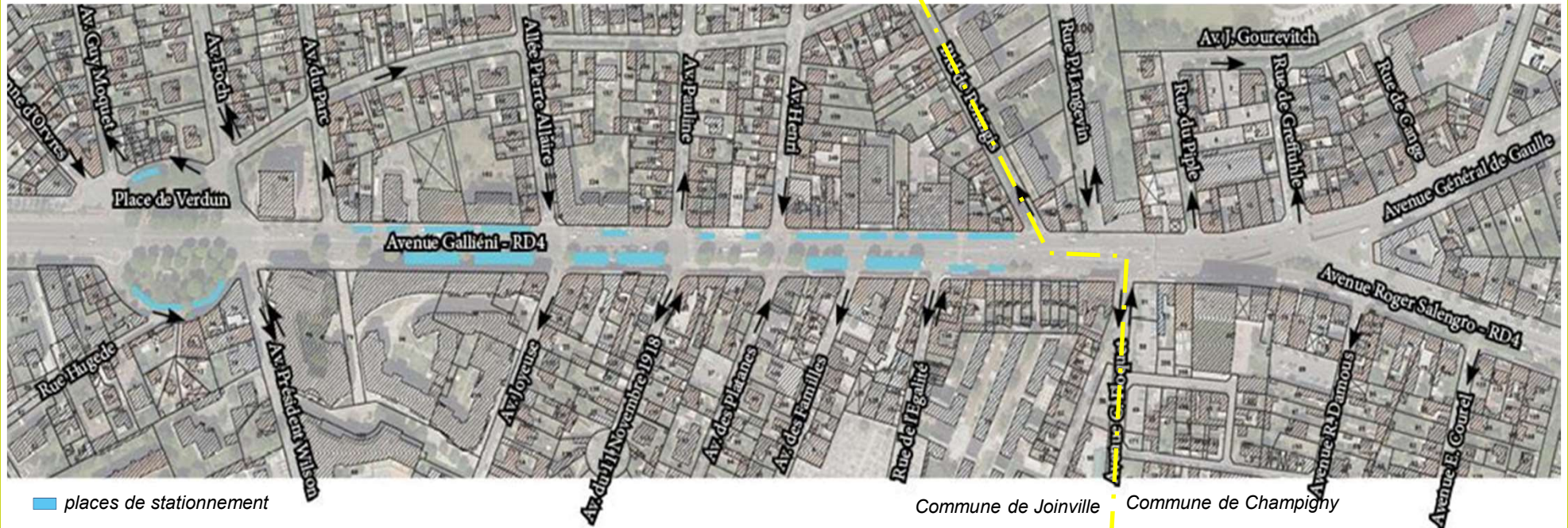


# CONSTAT DES FLUX ROUTIERS



# UN STATIONNEMENT HÉTÉROGENE

Le stationnement Place de Verdun et avenue Galliéni (Joinville)



- Du stationnement en long sur chaussée au nord
- Du stationnement en épi sur la contre allée au sud
- Stationnement qui devient payant en septembre 2019
- 105 places de stationnement (hors livraison, transport de fond et stationnement minute)

# UN STATIONNEMENT IMPACTANT









## PROBLÉMATIQUE DU STATIONNEMENT

- L'offre en stationnement est pénalisée par un taux de rotation insuffisant constaté sur l'ensemble du secteur Gallieni
- Usage illicite constaté sur l'axe à toute heure de la journée:
  - Stationnement double file rive Nord très impactant aux heures de pointe (garage Peugeot, etc.)
  - Stationnement sur la voie bus (hors jours de marché) par des véhicules de livraison le matin ou par des véhicules particuliers le soir (impact plutôt neutre pour la circulation générale mais fort sur la qualité de service des bus)



# LES TRANSPORTS DE BUS ACTUELS

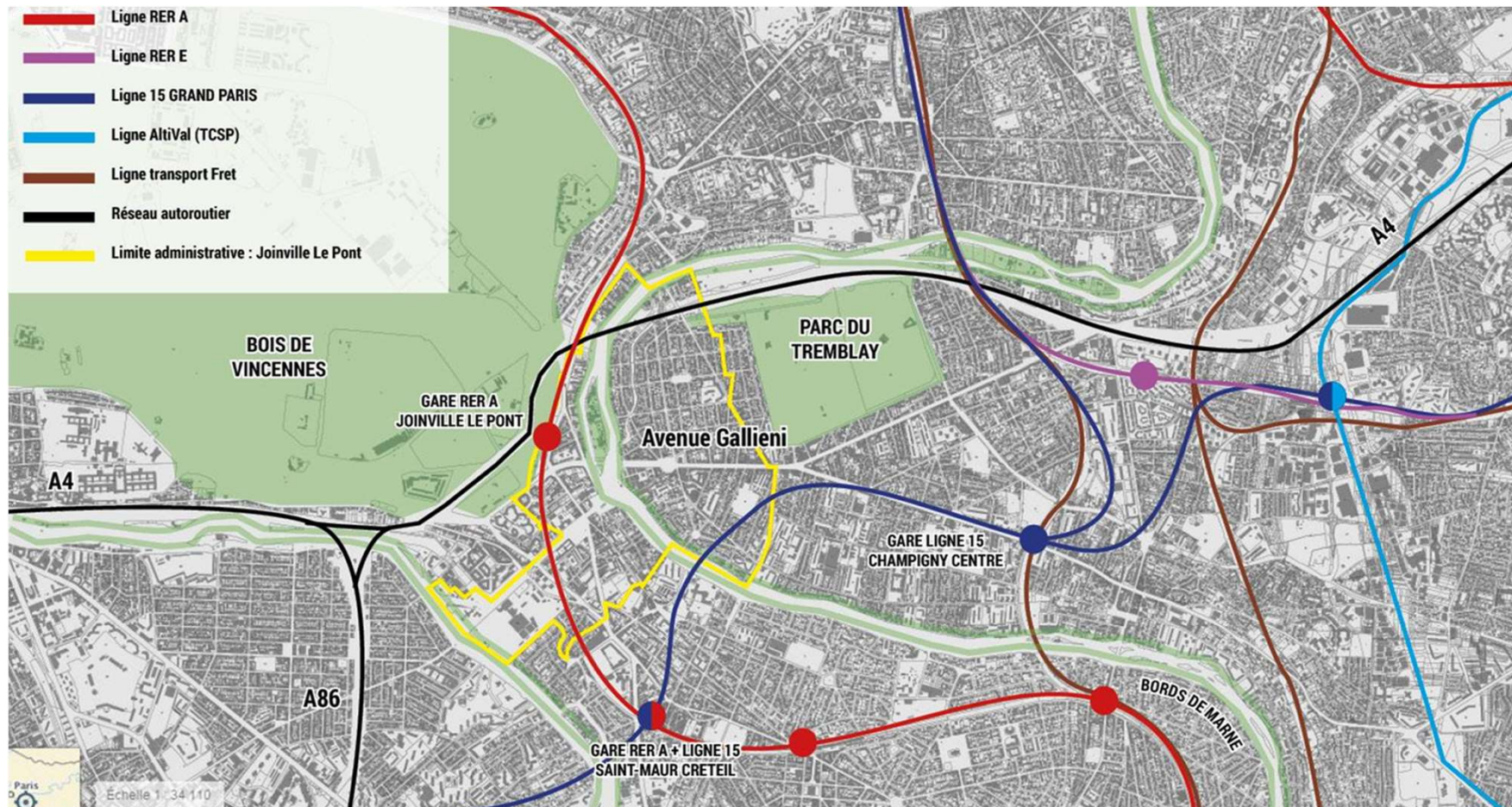


 Bus 101	 Bus 317	 Voie bus dédiée
 Bus 106	 Bus 110	 Voie bus dédiée
 Bus 108	 Bus 201	sauf jour de marché

- Une offre importante vers le pôle bus du RER A Joinville le Pont
- La place de Verdun qui fonctionne comme un pôle bus
- Une desserte perturbée les jours de marché
  
- Incidence de l'arrivée de la gare du Grand Paris Express ligne 15 à Champigny qui peut avoir des incidences sur le schéma global des transports de ce secteur

# LES FUTURS TRANSPORTS FERROVIAIRES À HORIZON 2025-2030

- Un fort développement des transports en commun
- Une mise en service prévisionnelle de la ligne 15 Sud en 2024-2025 (Pont de Sèvres à Noisy-Champs en passant par Champigny-Centre) et 15 Est (Pont de Sèvres à Champigny-Centre) en 2030



***ESPACES PUBLICS***



# ESPACES PUBLICS: 80% DE L'AVENUE GALLIENI AFFECTÉ À LA VOITURE

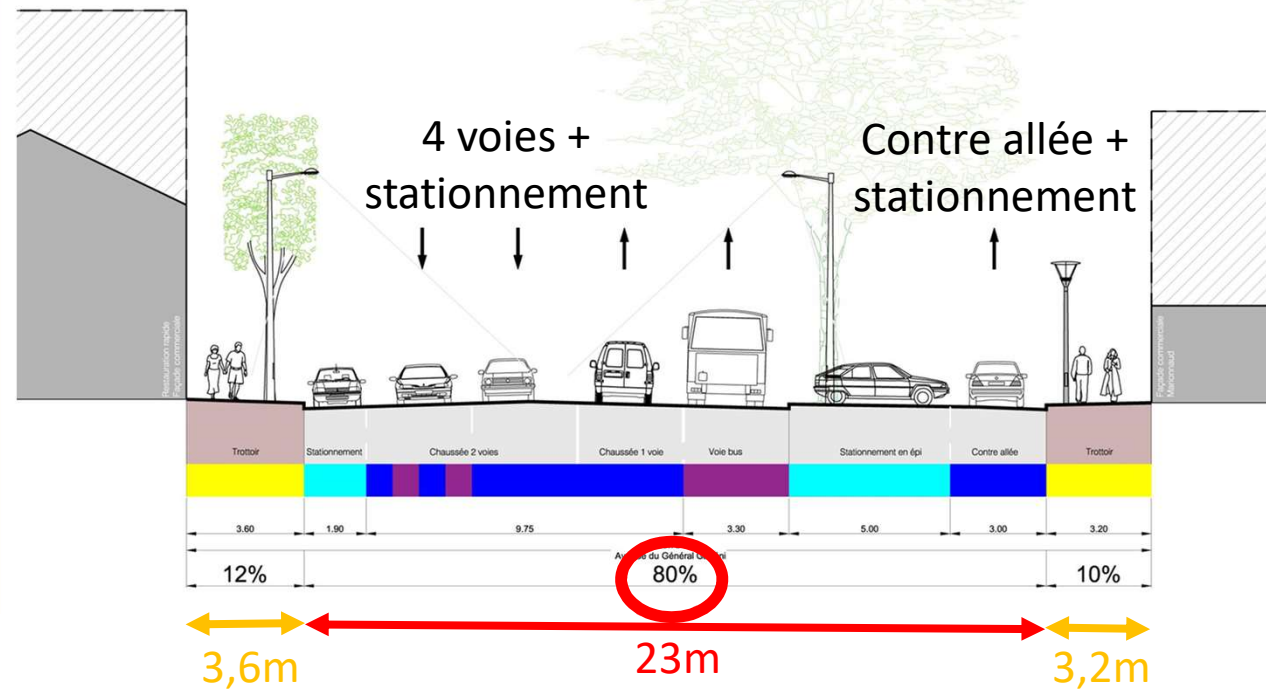
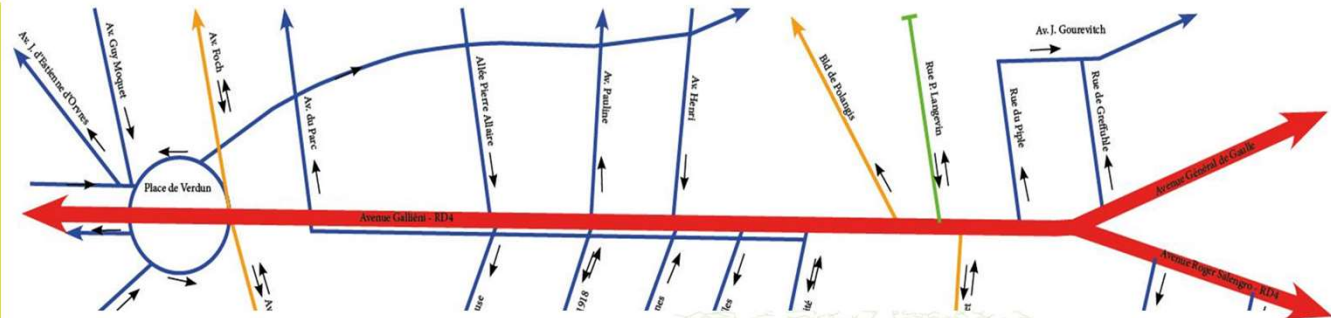
## Avenue Gallieni (chaussée et trottoirs): Domanialité du CD 94

### UNE AVENUE EN « ARÊTE DE POISSON »

- Une dorsale principale à fort flux
- Et un maillage de rues perpendiculaires de faibles largeurs

### UNE AVENUE DÉDIÉE À LA VOITURE

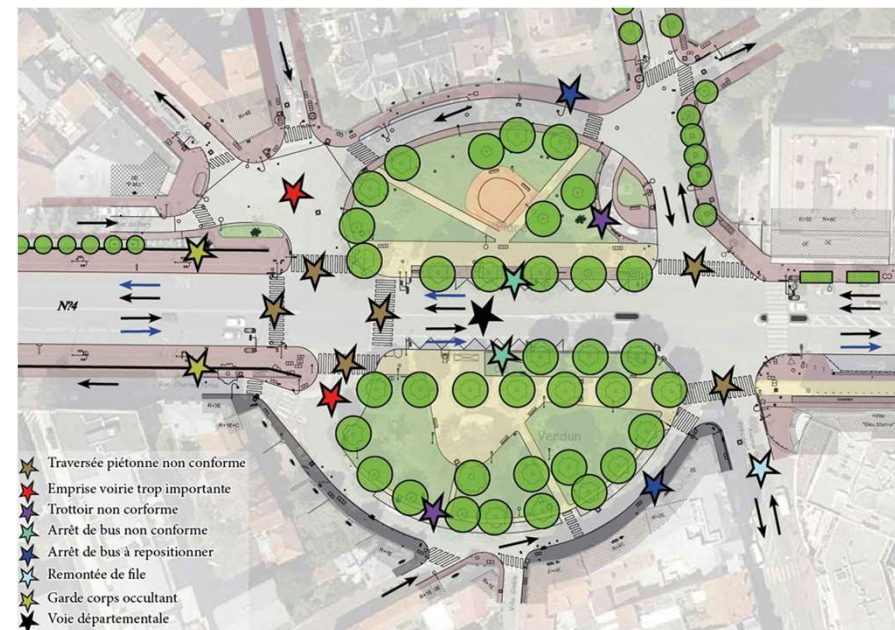
- 3 voies VL (véhicules légers)
- 1 voie bus dédiée
- Stationnement nord longitudinal
- Contre-allée sud, avec stationnement en épi
- → 105 places de stationnement
- Absence de voie cycle à partir de la place de Verdun, traversées piétonnes dangereuses malgré les travaux réalisés ces dernières années
- Axe faiblement paysager (Place de Verdun, Avenue Gallieni alignement d'un seul rang de platanes)



# ESPACES PUBLICS : A L'OUEST DE GALLIÉNI, UNE PLACE DE VERDUN PEU PRATIQUÉE CAR PEU PRATICABLE

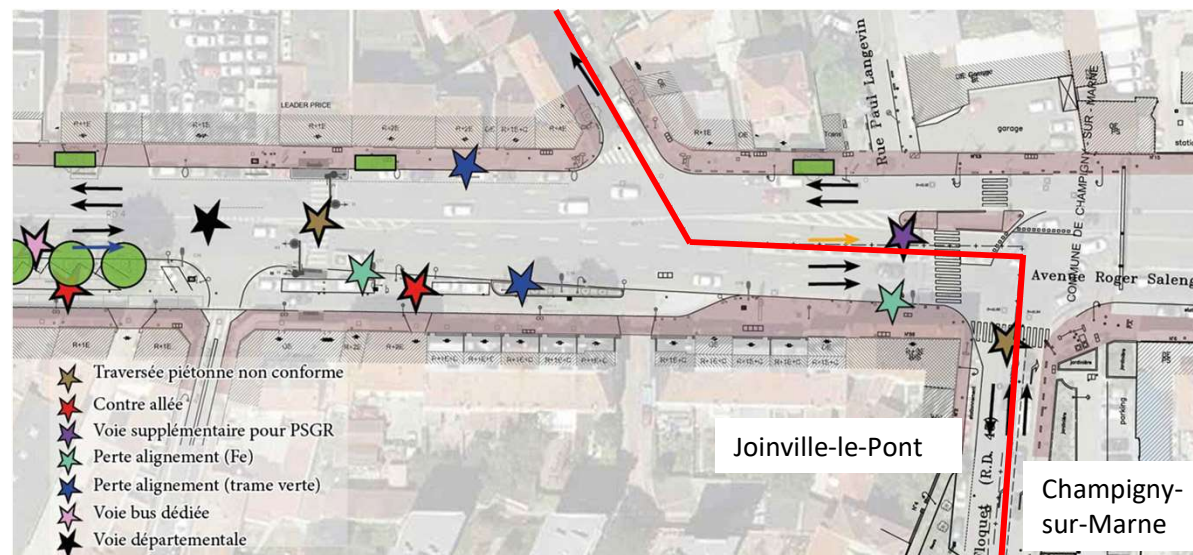
## Place de Verdun (chaussée et trottoirs): Domanialité du CD 94

- Difficulté sur l'identité de la place
- Commerces sud peu visibles
- Un lieux uniquement de passage et d'attente
- Place à vocation routière
- Anneau giratoire comme entrée de quartier ?
- Manque d'ouverture visuelle
- Densité arborée formant masque mais constituant un îlot de fraîcheur
- Accès vers Pathé et bords de Marne peu valorisé



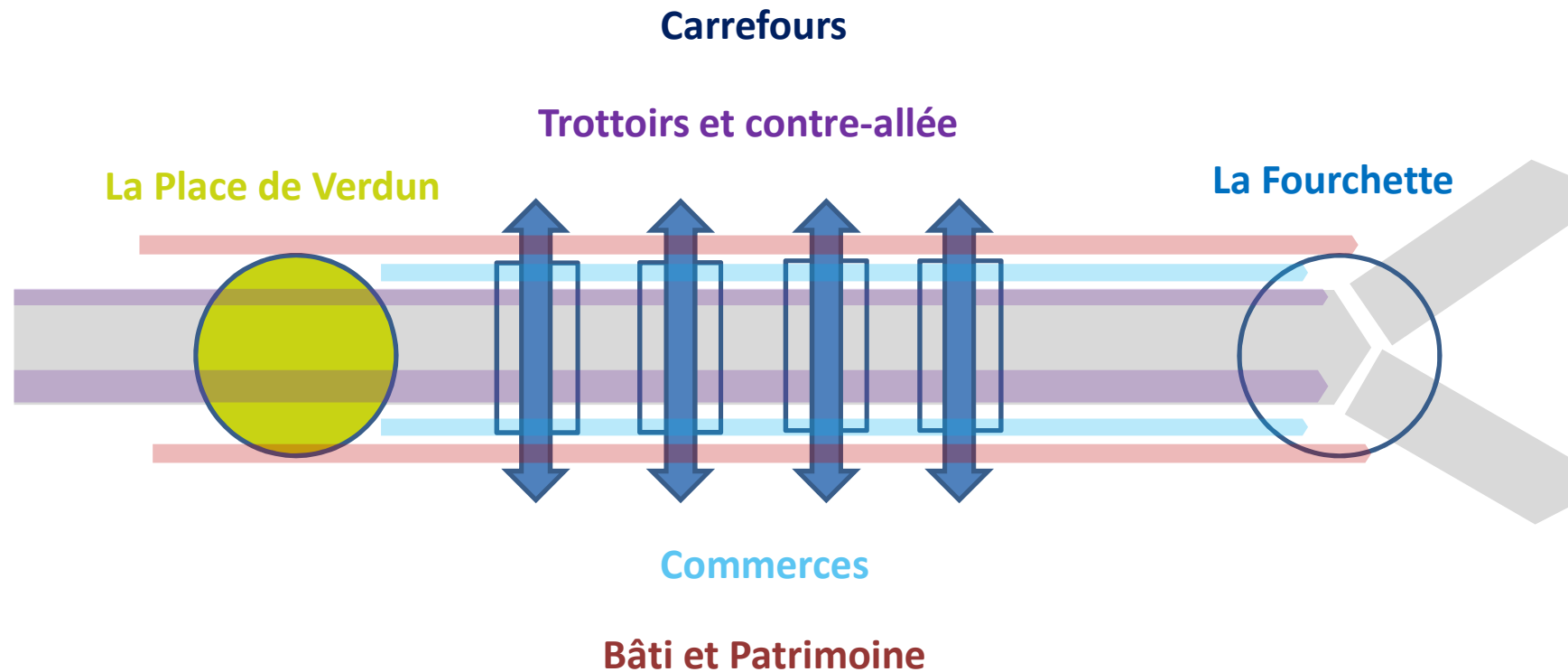
# ESPACES PUBLICS : A L'EST DE GALLIÉNI, UNE FOURCHETTE DE CHAMPIGNY TRES ROUTIERE

- Une perte du gabarit de l'axe à partir de la rue de l'Égalité
- Une trame verte décousue vers le Parc du Tremblay
- Un patrimoine bâti remarquable avenue Galliéni et Place de Verdun pas mis en valeur
- De nombreux problèmes de mise en conformité des passages piétons
- Une emprise trop présente du passage souterrain



***Dimensions de l'étude de requalification urbaine***

# LES DIFFERENTES DIMENSIONS DE L'ETUDE



# **LA CONCERTATION ET LE PLANNING**

# LES OBJECTIFS DE LA CONCERTATION



## ***ENRICHIR LA REFLEXION***

- Par l'échange et le dialogue tout au long de l'élaboration du projet (diagnostic, scénarios, plan guide)
- Par une meilleure connaissance des usages du secteur Galliéni

# LES OBJECTIFS DE LA CONCERTATION

## 1. Etablir un diagnostic sur le terrain partagé et collaboratif

- Recueillir les attentes et les perceptions des acteurs locaux
- Affiner les thématiques qui seront développées dans la seconde phase des ateliers

## 2. Elaborer des scénarios de renouvellement du secteur par le biais d'ateliers thématiques

- Elaborer des scénarios urbains, architecturaux, programmatiques
- Faire émerger un scénario préférentiel pour le renouvellement du secteur Gallieni



# CALENDRIER PREVISIONNEL

