

AVIS DE PRÉINFORMATION

Le présent avis est un avis de préinformation uniquement

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom et adresses : Etablissement public Territorial Paris Est Marne& Bois, point(s) de contact : Madame Magali SIDIBE, 1 place Uranie, F - 94340 Joinville-le-pont, Tél : +33 14815900, courriel : Amenagement@pemb.fr,
Fax : +33 630324738

Code NUTS : FR102

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.2) Procédure conjointe

I.3) Communication :

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse : <http://achatpublic.com>.

I.4) Type de pouvoir adjudicateur : Organisme de droit public

I.5) Activité principale : Services généraux des administrations publiques.

SECTION II : OBJET

II.1) Etendue du marché

II.1.1) Intitulé : Marché de conception-réalisation pour l'opération « Coeur de Nogent »

Numéro de référence : EPT20-12

II.1.2) Code CPV principal : 45211350

II.1.3) Type de marché : Travaux.

II.1.4) Description succincte : Marché de conception-réalisation pour l'opération « Coeur de Nogent » Sur une emprise d'environ 8000 m², le projet intègre la construction d'une future halle alimentaire d'environ 4000 m², d'un espace socio culturel d'environ 4500 m², d'un parking pouvant être étendu. La démolition d'une halle, d'un gymnase et d'un parking souterrain sera nécessaire. Le projet urbain comprend également la qualification des espaces publics et verts notamment la création d'une " place du village".

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 40000000 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non.

II.2) Description

II.2.1) Intitulé

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45211350

45110000

71240000

45223310

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FR102

Lieu principal d'exécution : Boulevard Gallieni à Nogent-sur-Marne

II.2.4) Description des prestations : La Ville de Nogent-sur-Marne jouit d'une position attractive et structurante au sein du tissu urbain de l'Est Parisien. Pour maintenir cette position, le centre-ville de Nogent-sur-Marne, et plus particulièrement le secteur du marché, doit être restructuré et modernisé.

L'opération « Coeur de Nogent » a pour objectif de restructurer l'offre commerciale et culturelle au travers de la requalification de la place du marché et ses abords pour repenser l'attractivité du centre-ville.

Le futur marché aura pour objet, sur une emprise d'environ 8000 m², la conception et la réalisation :

- d'une halle alimentaire et gourmande d'environ 4000 m²

- d'un espace socio culturel d'environ 4500 m² (bibliothèque, ludothèque, archives municipales, salle de diffusion,

salles sourdes etc.),

- d'un parking en ouvrage pouvant être étendu.

Les volumes futurs de l'espace socio culturel et de la halle alimentaire seront imbriqués et en lien direct avec le parking souterrain.

- des démolitions préalables seront nécessaires : une halle de marché d'environ 4300 m², un gymnase d'environ 1500 m² et un parking souterrain d'environ 3700 m² pour 140 places de stationnement.

- le projet urbain comprendra également la qualification des espaces publics et des espaces verts y compris en toiture, notamment avec la création d'une « place du village », véritable lieu de vie et de rencontre en centre-ville. L'opération se déroulera en deux phases bien distinctes - l'espace socio-culturel sera construit en phase 2- afin de maintenir sur site l'activité alimentaire dans un marché provisoire (halle provisoire et déploiement sur rue).

La complexité de l'opération, par l'imbrication des volumes et fonctions ainsi que le phasage des travaux pour le maintien de l'activité sur site, justifie le choix d'une procédure de conception-réalisation.

II.2.14) Informations complémentaires : Ces informations sont données à titre indicatif : ce projet est susceptible d'être modifié et fera l'objet d'un avis d'appel public à la concurrence (AAPC). Une procédure sera lancée ultérieurement

II.3) Date prévue pour le lancement de la procédure de passation : 01/06/2020

SECTION IV : PROCEDURE

IV.1) Description

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : non.

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.3) Informations complémentaires

VI.5) Date d'envoi du présent avis : 09 mars 2020