

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
ParisEstMarne&Bois  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU 25 SEPTEMBRE 2017  
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

17-103

**OBJET : Approbation de la modification simplifiée du PLU de Charenton-le-Pont**

Membres en exercice	<b>90</b>
Présents titulaires	<b>65</b>
Représentés	<b>20</b>
Absents	<b>5</b>

Votants	<b>85</b>
Abstention	<b>0</b>
Suffrages exprimés	<b>85</b>
Pour	<b>85</b>
Contre	<b>0</b>

**Présents :**

Dominique ADENOT, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Agnès CARPENTIER, Nicole CERCLEY, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Catherine CHETARD, François COCQ, Thierry COUSIN, Florence CROCHETON, Alain DEGRASSAT, Pierre-Michel DELECROIX, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Brigitte GAUVIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Delphine HERBERT, Michel HERBILLON, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LE BEAU, Charlotte LIBERT-ALBANER, Robin LOUVIGNE, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Jean-Jacques PASTERNAK, Henri PETTENI, Vincent PINEL, Régis PIO, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Germain ROESCH, Christine RYNINE, Jean-Pierre SPILBAUER, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI, Jean-François VOGUET, Valérie ZELIOLI

**Représentés :**

Adrien CAILLEREZ, Christian CAMBON, Pierre CARTIGNY, Sabine CHABOT Philippe CIPRIANO, Isabelle DALLEAU, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Delphine FENASSE, Jean-Philippe GAUTRAIS, Jean-Jacques GUIGNARD, Marie KENNEDY, Nassim LACHELACHE, Gérard LAMBERT, Pascale MARTINEAU, Marie-France PARRAIN, Christel ROYER, Igor SEMO, Sylvie TRICOT-DEVERT, Pascale TRIMBACH

**Absents :**

Caroline ADOMO, Gilles CARREZ, Nicolas CLODONG, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Alain PAVIE.

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

SEANCE DU 25 SEPTEMBRE 2017

**OBJET :** Approbation de la modification simplifiée du PLU de Charenton-le-Pont

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.5219-5, L 5211-1 et suivants,

**VU** la loi n° 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris,

**VU** le décret n°2015-1663 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixent le périmètre de l'établissement territorial ParisEstMarne&Bois dont le siège est à Champigny,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L153-45 à L153-48,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de Charenton-le-Pont approuvé le 21 décembre 2006 et modifié le 15 février 2008, 30 juin 2010 et juillet 2011, 13 décembre 2012, 12 décembre 2013, 25 juin 2015 et le 16 décembre 2015 et mis à jour par arrêté en date du 27 mars 2017,

**VU** l'arrêté n°134 du Président de l'EPT 10 ParisEstMarne&Bois en date du 21 avril 2017 engageant la procédure de modification simplifiée du PLU de Charenton-le-Pont ;

**VU** la délibération n°17-55 du Conseil de territoire en date du 02 mai 2017 définissant les modalités de mise à disposition du public portant sur la modification simplifiée du PLU de Charenton-le-Pont ;

**CONSIDERANT** que la modification simplifiée du PLU de Charenton-le-Pont a pour objet de supprimer une servitude pour la réalisation d'un équipement public communal à localiser sur des terrains situés rue Marius Delcher (6, 8 et 12) ;

**CONSIDERANT** que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations du PADD
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière
- réduire une protection édictée en raison de risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels,
- induire de graves nuisances ;

**CONSIDERANT** que la procédure de modification peut revêtir une forme simplifiée dans la mesure où les modifications envisagées n'ont pas pour conséquence de :

- majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- diminuer ces possibilités de construire,
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,

**CONSIDERANT** que le dossier sur le projet de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charenton-le-Pont, a été mis à disposition du public à compter **du 26 juin 2017 jusqu'au 28 juillet 2017 inclus**,

**CONSIDERANT** que les modalités de cette mise à disposition telles que définies dans la délibération n°17-55 du 02 mai 2017 ont été accomplies,

**CONSIDERANT** que l'absence de remarques sur le registre et les remarques émises par les personnes publiques associées ne nécessite pas de modification du dossier,

**CONSIDERANT** que la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme de Charenton-le-Pont, telle qu'elle est présentée au Conseil de territoire, est prête à être approuvée.

Après avis de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 13 septembre 2017,

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20171003-D17-103-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2017  
Date de réception préfecture : 03/10/2017

Après avis du Bureau du Territoire en date du 18 septembre 2017,

## DELIBERE

**APPROUVE** la modification simplifiée du PLU de Charenton-le-Pont,

**DIT** que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de l'Etablissement Public territorial ParisEstMarne&Bois, à la mairie de Charenton-le-Pont et fera l'objet d'une mention en caractères apparents dans un journal d'annonces légales diffusé dans le département,

**PRECISE** que le dossier complet du PLU approuvé sera tenu à la disposition du public au siège de l'Etablissement Public territorial ParisEstMarne&Bois – Service des assemblées - sis 14 rue Louis Talamoni – 94500 Champigny-sur-Marne et à la mairie de Charenton-le-Pont, au service urbanisme – 49 rue de Paris – 94220 Charenton-le-Pont.

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Le Président,  
  
Jacques JP MARTIN



Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20171003-D17-103-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2017  
Date de réception préfecture : 03/10/2017