

PROTOCOLE DE PREFIGURATION DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES QUARTIERS DES LARRIS ET DE LA REDOUTE A FONTENAY-SOUS-BOIS

Avenant n°1



CO-FINANCE PAR L'ANRU DANS LE CADRE DU NPNRU
AU TITRE DE L'INTERET REGIONAL

Fontenay-sous-Bois  *une ville à vivre*



Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20170320-D17-39A-AU
Date de télétransmission : 23/03/2017
Date de réception préfecture : 23/03/2017

Vu le Règlement Général de l'ANRU relatif au NPNRU en vigueur

Vu le Règlement Comptable et Financier de l'ANRU relatif au NPNRU en vigueur

SIGNATAIRES

- L'Etat, représenté par M. Laurent Prévost, préfet du Val de Marne
- L'ANRU représentée par M. Laurent Prévost, délégué territorial de l'ANRU, désignée ci-après « l'Agence » ou « l'Anru »
- L'Etablissement Public Territorial Paris-Est-Marne et Bois représenté par son président, M. Jacques J. P. Martin¹
- La Ville de Fontenay-sous-Bois représentée par son maire, M. Jean-Philippe Gautrais, désigné ci-après « porteur de projet »²
- La Caisse des Dépôts et Consignations représentée par Mme Caroline Cartallier, Directrice territoriale du Val de Marne et de la Seine et Marne

¹ Par délégation du conseil de territoire du 26 septembre 2016

² Par délégation du conseil municipal de Fontenay-sous-Bois du 29 septembre 2016 et conformément à la convention de gestion transitoire conclue avec l'Etablissement Public Territorial Paris-Est-Marne et Bois rendue exécutoire le 11 mai 2016

PREAMBULE

Suite à la consultation des entreprises en vue de la réalisation des études et expertises inscrites au programme de travail, les maquettes financières ont été actualisées pour tenir compte du montant des offres retenues.

Les principales évolutions concernent:

- L'étude de maîtrise d'œuvre urbaine initialement évalué à 120 000 € HT a été attribuée pour un montant de 148 755 € HT.
- L'étude de circulation et de stationnement initialement évaluée à 45 000 € HT a été attribuée pour un montant de 24900 € HT.

Afin de respecter l'enveloppe budgétaire globale de 300 000 € HT fixée par la ville de Fontenay-sous-Bois à travers la délibération du conseil municipal du 29 septembre 2016, les lignes budgétaires relatives aux expertises techniques restant à réaliser ont été diminuées :

- Le budget prévisionnel pour le diagnostic structurel des dalles Claude Bernard et Romain Rolland est passé de 15000 € à 12000 € HT
- Le budget prévisionnel pour la réalisation des études de pollutions est passé de 20 000 € HT à 17 575 € HT.
- Le budget prévisionnel pour la réalisation des études géotechniques est passé de 20 000 € HT à 17 575 € HT.

Après consultation de l'ensemble des financeurs, les participations ont été adaptées pour ces études proportionnellement aux engagements pris par chacun dans le cadre de la signature du protocole de préfiguration du 12 octobre 2016.

En conséquence, les tableaux des articles 9.1 et 9.3 du protocole sont modifiés, ainsi que les annexes 2 et 9.

Les autres articles restent inchangés.

Article 9. Opérations financées au titre du programme de travail

9.1. Modalités de financement par l'Anru des études, expertises et moyens d'accompagnement du projet prévus dans le programme de travail

Tableau financier intégré au protocole de Préfiguration signé le 12 octobre 2016

Echelle	Libellé de l'opération	Maître d'Ouvrage	Coût de l'opération HT	Assiette de subvention HT	Subvention ANRU	Taux de subvention ANRU	Date de démarrage (Mois + année)	Durée de l'opération en mois
Etudes/missions communes aux deux quartiers	Mandat de conduite opérationnelle des projets de renouvellement urbain	Ville de Fontenay-sous-Bois	97 200,00 €	97 200,00 €	48 600,00 €	50%	nov.-16	18 mois
	4.1- Marché de maîtrise d'œuvre urbaine du projet de renouvellement urbain	Ville de Fontenay-sous-Bois	120 000,00 €	120 000,00 €	36 000,00 €	30%	nov-16	12 mois
	4.2- Expertise en prévention situationnelle	Ville de Fontenay-sous-Bois	15 000,00 €	15 000,00 €	7 500,00 €	50%	janv-17	6 mois
	4.4- Etude de circulation et de stationnement	Ville de Fontenay-sous-Bois	45 000,00 €	45 000,00 €	22 500,00 €	50%	janv-17	6 mois
	4.5-Etude de programmation de l'offre nouvelle de logement	Ville de Fontenay-sous-Bois	15 000,00 €	15 000,00 €	7 500,00 €	50%	nov-16	4mois
	4.8-Diagnostic technique structurel de la dalle Claude Bernard et de la dalle R. Rolland	Ville de Fontenay-sous-Bois	15 000,00 €	15 000,00 €	7 500,00 €	50%	mars-17	3 mois
	4.9-Etudes géotechniques des fonciers à densifier	Ville de Fontenay-sous-Bois	20 000,00 €	20 000,00 €	10 000,00 €	50%	d'octobre 2016 à juillet 2017	
	4.10-Etudes pollutions/amiante	Ville de Fontenay-sous-Bois	20 000,00 €	20 000,00 €	10 000,00 €	50%	d'octobre 2016 à juillet 2017	
Quartier des Larris	4.11-Bilan juridique au niveau de la Dalle Claude Bernard (Larris)	Ville de Fontenay-sous-Bois	5 000,00 €	5 000,00 €	2 500,00 €	50%	janv.-17	2 mois
	4.12-Relevé des réseaux présents dans et sous le centre commercial existant	Ville de Fontenay-sous-Bois	5 000,00 €	5 000,00 €	2 500,00 €	50%	oct.-16	2 mois
Quartier de la Redoute	4.14-Diagnostic foncier, technique et social du patrimoine COALLIA	COALLIA	10 000,00 €	10 000,00 €	5 000,00 €	50%	nov.-16	2 mois
	TOTAL		417 200,00 €	372 200,00 €	159 600,00 €			

Tableau financier actualisé pour le présent avenant

Modalités de financement des études du programme de travail

Echelle	Libellé de l'opération	Maître d'Ouvrage	Coût de l'opération HT	Assiette de subvention HT	Subvention ANRU	Taux de subvention ANRU	Date de démarrage (Mois + année)	Durée de l'opération en mois
Etudes/missions communes aux deux quartiers	Mandat de conduite opérationnelle des projets de renouvellement urbain	Ville de Fontenay-sous-Bois	97 200,00 €	97 200,00 €	48 600,00 €	50%	nov.-16	18 mois
	4.1- Marché de maîtrise d'œuvre urbaine du projet de renouvellement urbain	Ville de Fontenay-sous-Bois	148 755,00 €	148 755,00 €	44 626,50 €	30%	déc-16	12 mois
	4.2- Expertise en prévention situationnelle	Ville de Fontenay-sous-Bois	14 400,00 €	14 400,00 €	7 200,00 €	50%	janv-17	6 mois
	4.4- Etude de circulation et de stationnement	Ville de Fontenay-sous-Bois	24 900,00 €	24 900,00 €	12 450,00 €	50%	janv-17	6 mois
	4.5-Etude de programmation de l'offre nouvelle de logement	Ville de Fontenay-sous-Bois	14 775,00 €	14 775,00 €	7 387,50 €	50%	janv-17	4mois
	4.8-Diagnostic technique structurel de la dalle Claude Bernard et de la dalle R. Rolland	Ville de Fontenay-sous-Bois	12 000,00 €	12 000,00 €	6 000,00 €	50%	mars-17	3 mois
	4.9-Etudes géotechniques des fonciers à densifier	Ville de Fontenay-sous-Bois	17 575,00 €	17 575,00 €	8 787,50 €	50%	d'octobre 2016 à juillet 2017	
	4.10-Etudes pollutions/amiante	Ville de Fontenay-sous-Bois	17 575,00 €	17 575,00 €	8 787,50 €	50%	d'octobre 2016 à juillet 2017	
Quartier des Larris	4.11-Bilan juridique au niveau de la Dalle Claude Bernard (Larris)	Ville de Fontenay-sous-Bois	5 000,00 €	5 000,00 €	2 500,00 €	50%	janv.-17	2 mois
	4.12-Relevé des réseaux présents dans et sous le centre commercial existant	Ville de Fontenay-sous-Bois	5 000,00 €	5 000,00 €	2 500,00 €	50%	janv.-17	2 mois
Quartier de la Redoute	4.14-Diagnostic foncier, technique et social du patrimoine COALLIA	COALLIA	9 761,00 €	9 761,00 €	4 880,50 €	50%	nov.-16	2 mois
TOTAL			397 200,00 €	397 200,00 €	153 719,50 €			

Les conclusions de ces études et expertises du programme de travail feront l'objet d'une présentation synthétique dans le dossier remis à l'Anru et à ses partenaires en vue de la signature d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain.

9.3. Modalités de financement par la Caisse des Dépôts du programme de travail Proposition : mettre les tableaux avant / après

Tableau financier du protocole de Préfiguration signé le 12 octobre 2016

Echelle	Libellé de l'opération	Maitre d'Ouvrage	Coût de l'opération HT	Assiette de subvention HT	Subvention CDC	Taux de subvention CDC	Date de démarrage (Mois + année)	Durée de l'opération en mois
Etudes communes aux deux quartiers	4.1- Marché de maîtrise d'œuvre urbaine du projet de renouvellement urbain	Ville de Fontenay-sous-Bois	120 000,00 €	120 000,00 €	24 000 €	20%	nov-16	12 mois
	4.3-Mission de coordination des actions de concertation	Ville de Fontenay-sous-Bois	20 000,00 €	20 000,00 €	10 000 €	50%	nov-16	12 mois
	4.6-Etude du marché résidentiel et proposition de montages innovants	SPL Marne-au-Bois Aménagement	10 000,00 €	10 000,00 €	5 000 €	50%	janv-17	4 mois
	4.7-Etude de faisabilité d'un espace multifonctionnel d'accueil d'entreprises et de services publics/privés	Ville de Fontenay-sous-Bois	20 000,00 €	20 000,00 €	10 000 €	50%	nov-16	3 mois
TOTAL			245 000,00 €		49 000 €			

Tableau financier actualisé pour le présent avenant

Modalités de financement des études du programme de travail

Echelle	Libellé de l'opération	Maitre d'Ouvrage	Coût de l'opération HT	Assiette de subvention HT	Subvention CDC	Taux de subvention CDC	Date de démarrage (Mois + année)	Durée de l'opération en mois
Etudes communes aux deux quartiers	4.1- Marché de maîtrise d'œuvre urbaine du projet de renouvellement urbain	Ville de Fontenay-sous-Bois	148 755,00 €	148 755,00 €	29 751 €	20%	nov-16	12 mois
	4.3-Mission de coordination des actions de concertation	Ville de Fontenay-sous-Bois	20 000,00 €	20 000,00 €	10 000 €	50%	nov-16	12 mois
	4.6-Etude du marché résidentiel et proposition de montages innovants	SPL Marne-au-Bois Aménagement	9 925,00 €	9 925,00 €	4 963 €	50%	janv-17	4 mois
	4.7-Etude de faisabilité d'un espace multifonctionnel d'accueil d'entreprises et de services publics/privés	Ville de Fontenay-sous-Bois	20 020,00 €	20 020,00 €	10 010 €	50%	nov-16	3 mois
TOTAL			198 700,00 €		54 724 €			

Date

Le

Signatures

<p>L'Etat, Représenté par le Préfet du Val de Marne</p> <p>Monsieur Laurent Prévost</p>	<p>L'ANRU, Représentée par le Délégué Territorial à l'ANRU</p> <p>Monsieur Laurent Prévost</p>
<p>L'Etablissement Public Territorial, Paris Est Marne & Bois représenté par le Président</p> <p>Monsieur Jacques J. P. Martin</p>	<p>La Caisse des Dépôts et Consignations, Représentée par la Directrice Territoriale du Val de Marne et de la Seine et Marne</p> <p>Madame Caroline Cartallier</p>
<p>La ville de Fontenay-sous-Bois, représentée par le Maire</p> <p>Monsieur Jean-Philippe GAUTRAIS</p>	