

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**Du 1<sup>er</sup> octobre 2019 à 19 heures**

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°5**

Désignation d'un secrétaire de séance et appel nominal.

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 2 juillet 2019.

**1. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Approbation du traité de concession et de la convention d'association pour l'aménagement du secteur Clémenceau à Bry-sur-Marne.

**2. AMENAGEMENT JP SPILBAUER**

Approbation de la convention de participation financière aux frais d'études de la gare Bry-Villiers-Champigny

**3. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Lancement du marché de conception/réalisation – opération d'aménagement « Cœur de Nogent »

**4. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Approbation du Compte-Rendu Financier Annuel 2018 et clôture du traité de concession pour la réalisation d'une opération d'aménagement au 5, rue Lacassagne à Fontenay-sous-Bois

**5. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Approbation du Compte-Rendu Financier Annuel 2018 et clôture du traité de concession pour la réalisation d'une opération d'aménagement place Moreau-David/2, bd Henri Ruel à Fontenay-sous-Bois

**6. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Abandon de la procédure de DUP de la zone de la Pointe à Fontenay-sous-Bois

**7. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Approbation Compte Rendu Financier 2018 – PRU du Bois l'Abbé – Champigny

**8. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Approbation Compte Rendu Financier 2018 – ZAC des Bords de Marne – Champigny

**9. AMENAGEMENT JA BENISTI**

Approbation Compte Rendu Financier 2018 – ZAC des Simonettes Nord – Champigny

**10. FINANCES F HOUDOT**

Budget principal – Décision modificative n°1 de l'exercice 2019

**11. FINANCES JJ GRESSIER**

Budget annexe assainissement en gestion directe – Décision modificative n°1 de l'exercice 2019

**12. FINANCES JJ GRESSIER**

Budget annexe assainissement en délégation de service public – Décision modificative n°1 de l'exercice 2019

**13. FINANCES JJ GRESSIER**

Fixation de la liste des locaux à usage industriel ou commercial exonérés de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) pour l'année 2020

**14. FINANCES F. HOUDOT**

Admission en non-valeur de produits irrécouvrables – Exercice 2019

- 15. FINANCES F. HOUDOT**  
Garantie d'emprunt à ADOMA (société d'économie mixte filiale du groupe CDC HABITAT) au titre du financement d'une opération de réhabilitation-restructuration de 183 logements locatifs sociaux sis 23 Quai du Port de Créteil à Saint-Maur des Fossés
- 16. FINANCES F. HOUDOT**  
Garantie d'emprunt à la SA d'HLM RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES (RLF) au titre du financement d'une opération d'acquisition en VEFA de 16 logements locatifs sociaux sis 12 rue de Breteuil à Saint-Maur des Fossés
- 17. FINANCES F. HOUDOT**  
Garantie d'emprunt à la SA d'HLM RESIDENCES – LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES au titre du financement d'une opération d'acquisition en vente en l'état de futur achèvement (VEFA) de 30 logements locatifs sociaux au 38/44 boulevard de Champigny à SAINT-MAUR-DES-FOSSES.
- 18. FINANCES F. HOUDOT**  
Garantie d'emprunt à la SA d'HLM RESIDENCES – LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES au titre du financement d'une opération d'acquisition en vente en l'état de futur achèvement (VEFA) de 29 logements locatifs sociaux au 40 bis – 50 avenue de Condé à SAINT-MAUR-DES-FOSSES.
- 19. FINANCES C. LIBERT-ALBANEL**  
Prorogation de la Taxe de Séjour sur les villes du Perreux-sur-Marne et de Nogent-sur-Marne à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020
- 20. URBANISME S. BERRIOS**  
Approbation de la modification n°1 du PLU de Champigny-sur-Marne ;
- 21. URBANISME S. BERRIOS**  
Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur des Hauts Bonne Eau à Champigny-sur-Marne
- 22. URBANISME S. BERRIOS**  
Approbation de la modification du PLU de Vincennes
- 23. URBANISME S. BERRIOS**  
Approbation de la modification n°1 du PLU de Saint-Maur-des-Fossés
- 24. URBANISME S. BERRIOS**  
Modification simplifiée n°2 du PLU de Saint-Mandé : définition des modalités de mise à disposition du public
- 25. URBANISME S. BERRIOS**  
Précision sur les objectifs et l'avancement de la modification du PLU de Nogent-sur-Marne
- 26. ADMINISTRATION GENERALE I. SEMO**  
Approbation du rapport d'activités de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois pour l'année 2018
- 27. HABITAT C. FAUTRE**  
Participation du Territoire au Fonds de Solidarité Habitat ( FSH) du Conseil Départemental du Val-De-Marne pour l'année 2019
- 28. HABITAT S.BERRIOS**  
Approbation de la dissolution de l'office d'HLM SAINT MAUR HABITAT PARIS EST et acceptation de la dévolution de son boni de liquidation au Territoire
- 29. HABITAT C. FAUTRE**  
Création de la commission de désignation des candidats aux logements sociaux du Territoire réservés en contrepartie des garanties d'emprunt octroyées, désignation de ses membres et approbation de son règlement intérieur

- 30. POLITIQUE DE LA VILLE JA BENISTI**  
Approbation de la convention pour le financement des équipements situés sur le quartier prioritaire des « Portes de Paris-les Hautes Noues » à Villiers-sur-Marne-Autorisation du Président à signer la convention.
- 31. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE C. LIBERT-ALBANEL**  
Approbation de la convention tripartite pour le financement des aménagements de l'espace de coworking de Vincennes-Autorisation du Président à signer la convention.
- 32. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE P. BEAUDOUIN**  
Adoption des tarifs applicables dans les espaces de coworking-télétravail du Territoire
- 33. ENVIRONNEMENT JJ GRESSIER**  
Approbation du règlement définissant les conditions et modalités de la collecte des déchets ménagers et assimilés sur la ville de Joinville-le-Pont
- 34. ENVIRONNEMENT JJ GRESSIER**  
Approbation du rapport sur le prix et la qualité du service Déchets 2018
- 35. EAU ET ASSAINISSEMENT JJ GRESSIER**  
Approbation d'une convention de Mandat relative ayant pour objet de définir les conditions selon lesquelles l'Agence de l'Eau confère au Territoire Paris Est Marne & Bois l'instruction, la liquidation et le paiement d'aides à des attributaires dans le cadre du 11eme programme -Autorisation du Président à signer la convention.
- 36. EAU ET ASSAINISSEMENT JJ GRESSIER**  
Approbation de l'engagement du Territoire Paris Est Marne & Bois pour l'adaptation au changement climatique dans le domaine de l'Eau. Autorisation du Président à signer la déclaration en tant qu'acteur de l'eau.
- 37. EAU ET ASSAINISSEMENT JJ GRESSIER**  
Approbation de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage relative à la réalisation de travaux en domaine privé pour la mise en conformité de l'assainissement collectif-Autorisation du Président à signer la convention.
- 38. EQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS C. LIBERT-ALBANEL**  
Approbation de la convention de gestion du musée de Saint Maur et de ses collections-Autorisation du Président à signer la convention.
- 39. EQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS C. LIBERT-ALBANEL**  
Musée intercommunal de Nogent-sur-Marne- Fixation des tarifs et approbation du règlement intérieur
- 40. RESSOURCES HUMAINES I. SEMO**  
Mise en place de la participation du Territoire ParisEstMarne&Bois à la protection complémentaire de ses agents dans le cadre d'une procédure de labellisation.
- 41. RESSOURCES HUMAINES I. SEMO**  
Modification du tableau des effectifs
- 42. QUESTIONS DIVERSES**

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial  
ParisEstMarne&Bois**

**Jacques JP MARTIN**