

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
ParisEstMarne&Bois  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU 8 DECEMBRE 2020  
SOUS LA PRESIDENCE D'OLIVIER CAPITANIO**

20-153

**OBJET** : Approbation de la convention d'intervention foncière entre la commune, l'EPFIF et l'Établissement Public Territorial sur la commune de Joinville-le-Pont et autorisation au Président de signer la convention.

Membres en exercice	<b>90</b>
Présents titulaires	<b>79</b>
Ne prend pas part au vote	<b>0</b>
Représentés	<b>9</b>
Absents	<b>2</b>

Votants	<b>88</b>
Abstention	<b>0</b>
Suffrages exprimés	<b>88</b>
Pour	<b>88</b>
Contre	<b>0</b>

**Présents :**

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Charles ASLANGUL, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvain BERRIOS, Thomas BERRUEZO, Valerie BIGAGLI, Bruno BORDIER, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Adrien CAILLEREZ, Rodolphe CAMBRESY, Olivier CAPITANIO, Geneviève CARPE, Agnès CARPENTIER, Gilles CARREZ, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Pierre CHARDON, Stéphane CHAULIEU, Véronique CHEVILLARD, Florence CROCHETON, Jean-Paul DAVID, Pierre-Michel DELECROIX, Michel DESTOUCHES, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Philippe DUBUS, Monique FACCHINI, Téo FAURE, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Dorine FUMEE, Benoît GAILHAC, Bernard GAUDIERE, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Pierre GUILLARD, Gilles HAGEGE, Delphine HERBERT, Catherine HERVE, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Laurent LAFON, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Philippe LHOSTE, Charlotte LIBERT-ALBANEL, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Bénédicte MARETHEU, Céline MARTIN, Jacques J.P. MARTIN, Pierre MIROUDOT, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Pierre PELLÉ, Philippe PEREIRA, Karine PEREZ, Catherine PRIMEVERT, Florentine RAFFARD, Germain ROESCH, Christel ROYER, Tatiana SAUSSEREAU, Igor SEMO, Aurore THIROUX, Virginie TOLLARD, Céline VERCELLONI, Yann VIGUIE, Jacqueline VISCARDI, Annick VOISIN, Julien WEIL

**Représentés :**

Jacqueline BENAHMED représentée par Geneviève CARPE, Eveline BESNARD représentée par Florence CROCHETON, Christian CAMBON représenté par Igor SEMO, Nicolas DAUMONT LEROUX représenté par Delphine FENASSE, Michel DUVAUDIER représenté par Philippe LHOSTE, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Anne KLOPP représentée par Jean-Philippe GAUTRAIS, Marc MEDINA représenté par Julien WEIL, Pascale MOORTGAT représentée par Sylvain BERRIOS

**Absents :**

Nassim LACHELACHE, Déborah MUNZER

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

SEANCE DU 8 DECEMBRE 2020

**OBJET :** APPROBATION DE LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE TRIPARTITE ENTRE LA COMMUNE, L'EPFIF ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL SUR LA COMMUNE DE JOINVILLE-LE-PONT ET AUTORISATION AU PRESIDENT DE SIGNER LA CONVENTION.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU la Loi n°2000-128 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain,

VU la Loi n°2014-366 du 24 mars 2014 relative à l'Accès au Logement et à un Urbanisme Raisonné,

VU la Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'Egalité et Citoyenneté,

**CONSIDERANT** la croissance démographique constante depuis 1990 sur la commune de Joinville-le-Pont et le taux de logements sociaux autour de 25% ;

**CONSIDERANT** l'objectif de la commune d'accompagner la croissance démographique de la commune et de maintenir un taux stable de logements sociaux ;

**CONSIDERANT** l'objectif de la commune de privilégier une politique de renouvellement urbain, afin d'offrir des types d'habitation diversifiés sur un territoire d'ores et déjà densément peuplé ;

**CONSIDERANT** que l'EPFIF a pour mission d'accompagner la politique foncière locale et de favoriser la mise en œuvre d'une maîtrise foncière ;

**CONSIDERANT** le projet de convention d'intervention foncière entre l'EPFIF, l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois et la commune de Joinville-le-Pont ;

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville et de l'habitat du 07 octobre 2020 ;

**DELIBERE,**

**ARTICLE 1 :**

**APPROUVE** la convention d'intervention foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, la commune de Joinville-le-Pont, et l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois telle qu'elle est annexée à la délibération ainsi que ses annexes.

**ARTICLE 2 :**

**AUTORISE** le Président à signer cette convention et ses avenants éventuels.

**ARTICLE 3 :**

**CHARGE** le Président ou toute personne habilitée, d'engager toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

**ARTICLE 4 :**

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20201210-DEL20-153-DE  
Date de télétransmission : 10/12/2020  
Date de réception préfecture : 10/12/2020

Dans un délai de deux mois à compter de sa publication, de sa transmission ou de sa notification cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

Olivier CAPITANIO

*O. Capitanio*  
La présente délibération publiée le 15/12/2020  
est exécutoire à la date du 15/12/2020  
en application des articles L5211-1 et  
L.2131-1 du C.G.C.T.  
Champigny-sur-Marne 15/12/2020

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20201210-DEL20-153-DE  
Date de télétransmission : 10/12/2020  
Date de réception préfecture : 10/12/2020