

Val-de-Marne-infos

Journal économique

du GRAND PARIS VAL DE MARNE

Membre du RESO HEBDO ECO

Chaque mois,
retrouvez toute l'information
ÉCONOMIE - ENTREPRISES
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
TOURISME - FILIÈRE SANTÉ

MARNE EUROPE

Un projet novateur crucial pour l'Est parisien



**ÉCOLE NATIONALE
VÉTÉRAIRE
D'ALFORT**

« L'AGORA »,
le nouveau cœur
de campus
ouvrira en 2022

**GRAND PARIS SUD
EST AVENIR**

Hackathon

Le cœur de la filière santé
urbaine

Quelles innovations
pour une santé optimale
au cœur d'un quartier ?



MARNE EUROPE

Un projet novateur
crucial
pour l'Est Parisien



Une vue imprenable sur Paris



© Kengo Kuma & Associates - X-TU - Stephano Boeri Architetti
Michael Green Architecture - OXO Architectes - KOZ Architectes

Marne Europe, à Villiers-sur-Marne, sera l'un des quartiers franciliens les plus innovants du XXI^e siècle.

Il verra le jour entre la gare d'interconnexion du Grand Paris Express et du RER E Bry / Villiers / Champigny et le futur Palais des Congrès, œuvre du célèbre architecte Kengo Kuma. Il va devenir le principal centre d'intérêt et d'attractivité de l'Est parisien et viendra appuyer le développement du pôle image à Bry-sur-Marne où se situe l'Institut National de l'Audiovisuel (INA). Dans un secteur d'avenir, c'est l'un des plus grands projets de la métropole du Grand Paris. La commune de Villiers-sur-Marne s'est mobilisée avec l'Etablissement Public d'Aménagement EPA MARNE pour que des friches, délaissées par l'État depuis environ 60 ans, soient aménagées. De cette décharge, va naître un lieu de vie à équidistance des deux aéroports franciliens (Roissy et Orly), à 20 minutes d'Eurodisney et à 20 minutes du centre de Paris. L'état ne s'y est d'ailleurs pas trompé puisque Marne Europe sera le premier site à bénéficier du fonds friches gouvernementales.

Au cœur de Marne Europe, le Palais des Congrès de l'Est parisien, pouvant accueillir jusqu'à 2 200 personnes, sera la figure de proue de ce nouveau quartier pour de grands séminaires internationaux, des spectacles d'envergure... Tout autour du Palais, il y aura des hôtels (4 étoiles, 3 étoiles +...), un multiplexe de salles de cinéma, 15 000 m² de commerces et services au pied des bâtiments et des tours, des activités, 37 000 m² de bureaux qui devraient générer environ 6 000 emplois et 670 logements.

De grands architectes ont été sollicités pour la réalisation de ce quartier, on peut citer : Kengo Kuma et Associates, X-Tu, Stefano Boeri Architetti, Michael Green Architecture, OXO Architectes et KOZ Architectes.

Comme les tours végétalisées de Milan, un grand nombre de tours de Marne Europe seront elles aussi végétalisées. Le quartier sera totalement écologique et aura le label « Grand Quartier Bas Carbone à Energie Positive ».

VUE IMPRENABLE SUR PARIS

Avec un jardin métropolitain de 2 hectares, 60 % du bâti en bois et la plupart des bâtiments végétalisés, le quartier Marne Europe s'inscrit totalement dans la volonté du Territoire Paris Est Marne & Bois (PEMB) de redonner toute sa place à la protection de l'environnement qui comme le rappelle souvent le Président du Territoire, Olivier Capitanio, est l'une des grandes priorités du PEMB depuis sa création. À ce titre, le jardin métropolitain sera l'âme du projet Marne Europe. Il permettra de relier les deux pôles majeurs du quartier que constituent la Gare et le Palais des Congrès, avec un cheminement donnant de la fraîcheur.



Le mardi 8 février, Jacques Alain Bénisti, Maire de Villiers/Marne recevait Jean-Philippe Dugoin-Clément, Vice-président du Conseil régional d'Ile-de-France et Olivier Capitanio, Président de l'Établissement Public Paris Est Marne & Bois pour signer la convention « 100 quartiers innovants & écologiques ».

« Les terrasses plantées, les balcons, les toitures végétalisées domineront Paris dans le cadre d'un projet crucial pour l'Est parisien », explique Jacques-Alain Bénisti, Maire de Villiers-sur-Marne, Député honoraire, Vice-président de l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois. « Nos exigences ont abouti au projet de la Compagnie de Phalsbourg « Balcon sur Paris » avec vue sur la capitale au cœur d'un quartier comprenant 2 hectares d'espaces verts, ce qui représente 10% de la surface végétale créée au total dans le cadre des 51 projets lauréats du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris ».

100 QUARTIERS INNOVANTS & ÉCOLOGIQUES

De son côté, la Région Ile-de-France va apporter un important soutien financier à la réalisation de ce quartier d'avenir. La Région entend, en effet, jouer un rôle moteur pour relancer la construction de logements en Ile-de-France aux côtés des intercommunalités et des communes.

« Pour construire plus, il faut surtout construire mieux en aménageant des quartiers où les Franciliens seront heureux de vivre. Il doit s'agir de

quartiers vivants et beaux, alliant logements, emplois, services et nature, qui répondent à l'objectif de réduction de notre impact écologique ».

Depuis 2016, la Région a soutenu 58 projets de quartiers innovants et écologiques qui ont pour objectif de favoriser l'aménagement à forte valeur ajoutée environnementale autour des gares des réseaux de transport en commun existants et à venir, tout en optimisant la mobilité au sein des quartiers et en promouvant un meilleur équilibre emploi-logement, conformément aux objectifs du Schéma Directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF).

Résolument tourné vers l'avenir avec l'arrivée du Grand Paris Express, Marne Europe s'inscrit naturellement dans cette dynamique environnementale ambitieuse régionale et a reçu un soutien conséquent du Conseil régional. Le mardi 8 février, Jacques Alain Bénisti recevait ainsi Jean-Philippe Dugoin-Clément, Vice-président du Conseil régional d'Ile-de-France ainsi qu'Olivier Capitanio, Président de l'Établissement Public Paris Est Marne & Bois pour signer la convention « 100 quartiers innovants & écologiques ». Une aide de 4 M€ de la Région au bénéfice du projet qui reconnaît le caractère particulièrement novateur de Marne Europe. ■

La tour qui accueillera le futur Palais des Congrès



Un quartier innovant et écologique





ABONNEZ-VOUS

à votre journal mensuel
d'information du Val-de-Marne
et du Grand Paris

**ECONOMIE - ENTREPRISES - TOURISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
FILIÈRE SANTÉ**

FORMULE PDF

15 €
TTC

FORMULE PDF
+ PAPIER

65 €
TTC

10 numéros/an + 2 hors série :

- Aménagement du territoire / Immobilier d'entreprise
- Filière Santé

ABONNEMENT - Offre 2021

- Je désire m'abonner à la formule PDF de Val-de-Marne Infos
envoyé par courriel pour le prix de 15 € TTC
- Je désire m'abonner à la formule PDF + papier de Val-de-Marne Infos
envoyé par courriel + posté pour le prix de 65 € TTC

COORDONNÉES

Nom / Prénom : _____

Société : _____ Secteur d'activité : _____

Fonction : _____

Adresse FACTURATION : _____

Code postal + Ville : _____

Tél. : _____ Port. : _____

Courriel : _____

Adresse RÉCEPTION : _____

FORMULE PAPIER (si différente de l'adresse de facturation)

Code postal + Ville : _____

Date : _____ Signature : _____



LA REGION
ILE-DE-FRANCE,
TERRE D'INDUSTRIE
L'éco-quartier Rougot
de Lisie à Vitry,
un site bientôt
opérationnel

L'AURICULOTHÉRAPIE
Une spécialité de l'Hôpital
Paul d'Égine de Champigny
HAROPA
L'ensemble portuaire
Le Havre/Rouen/Paris,
c'est pour le 1^{er} juin 2021 !

RÈGLEMENT

- Je vous adresse mon règlement
par chèque bancaire
à l'ordre de Val-de-Marne Infos
- Je règle à réception de facture
par chèque ou virement bancaire

À ENVOYER

Par courrier à VAL-DE-MARNE INFOS
8 rue d'Estienne d'Orves
94000 Créteil

Par courriel
valdemarneinfos@valdemarneinfos.com