



Webinaire

Présentation du programme RECIF avec IDF Energies et l'ALEC-MVE

Vendredi 9 avril 2021





Déroulement de la webinaire

Infos pratiques



Votre vidéo n'est pas
activée



Votre micro n'est pas
activé



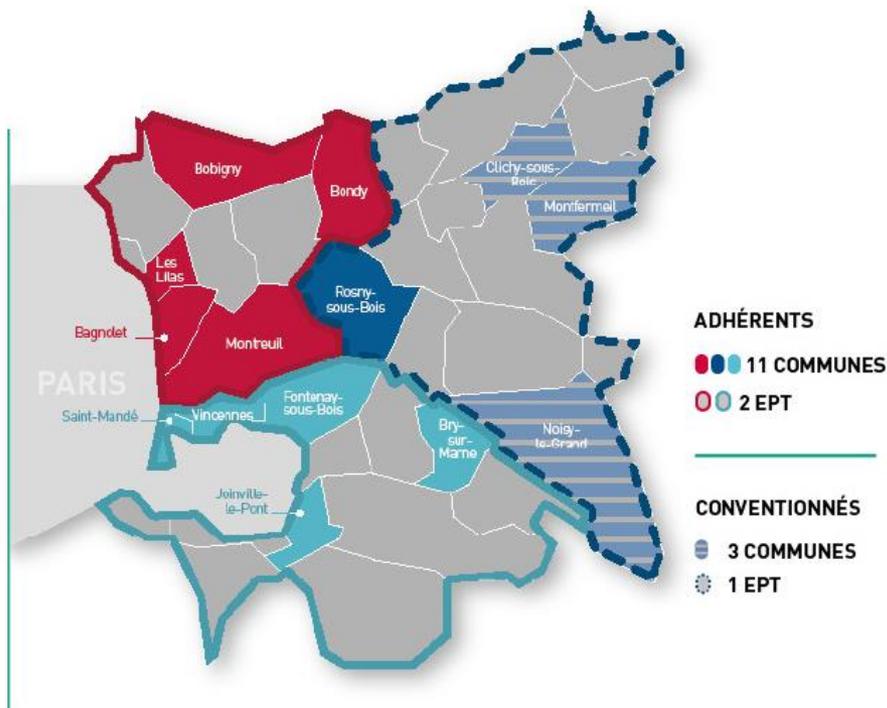
Vous pouvez poser vos questions en
cliquant sur « converser »

- Chaque participant devra préciser son nom, prénom, fonction et commune représentée
- Il est possible de lever la main pour une prise de parole
- Un temps d'échanges est prévu entre chaque partie pour répondre aux questions posées dans l'onglet conversations

Les ALEC, partenaires de l'action locale

Une structure mutualisée et solidaire d'ingénierie de proximité et de coopération ...

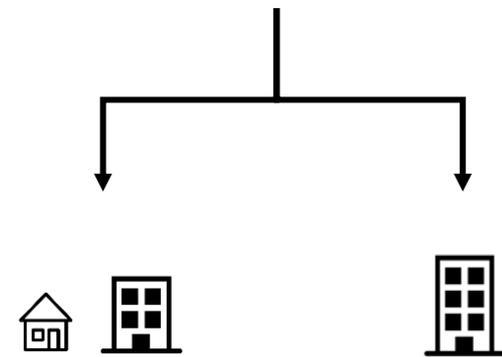
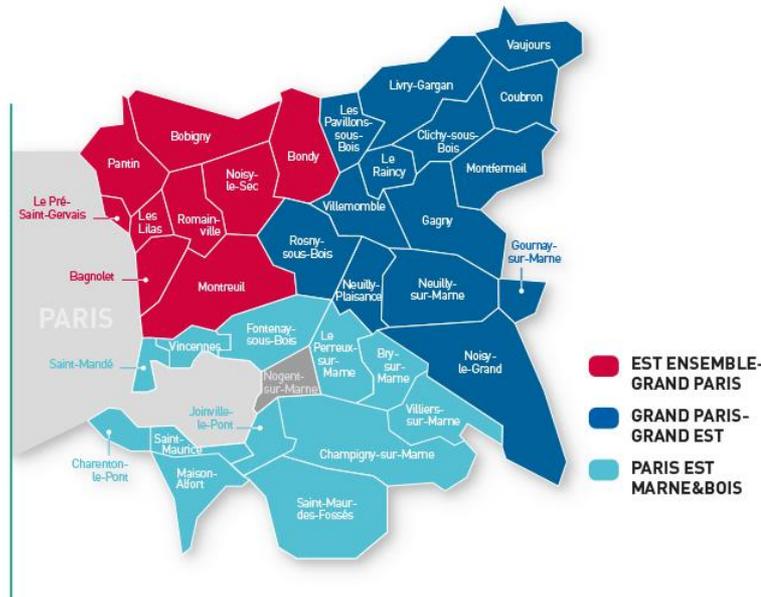
- 1^{ère} ALEC d'Ile-de-France, membre du réseau FLAME
- Création en 1999 par les villes de Montreuil et de Vincennes
- 16 collectivités adhérentes en 2020 à différentes échelles :
 - 12 communes adhérentes
 - 2 EPT : Est Ensemble et Paris Est Marne et Bois
 - CD 93 et CD 94
 - Métropole du Grand Paris
- Territoire « FAIRE » :
 - les 3 EPT
 - 1,3 M Habitants



Le service d'information et de conseils aux particuliers

Un service déjà opérationnel au niveau territorial

- **Un guichet unique** pour être renseigné par téléphone ou en rendez-vous à l'agence sur les travaux de rénovation énergétique
- **Un accompagnement spécifique** en fonction de la typologie de l'habitat



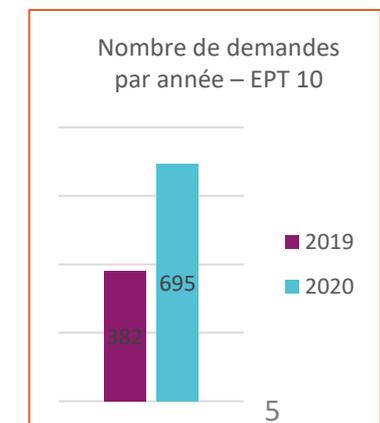
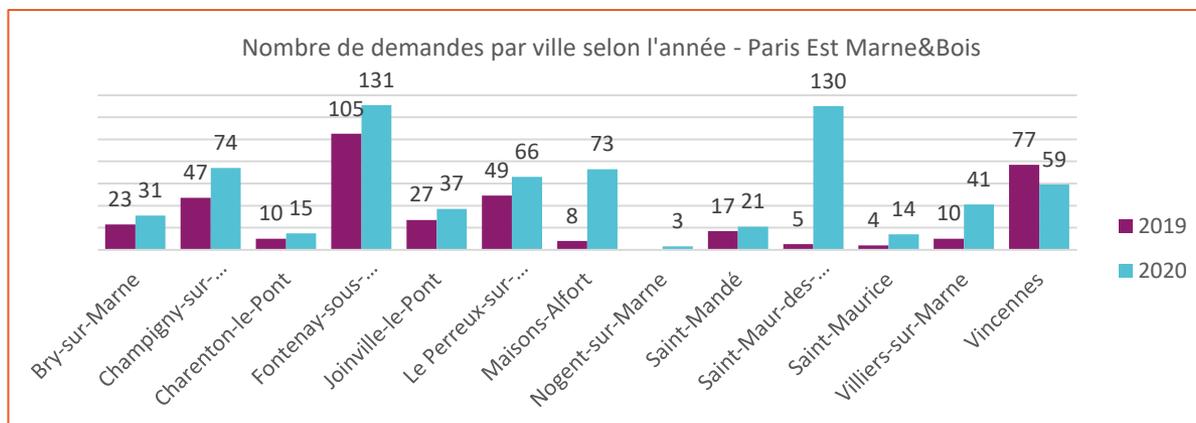
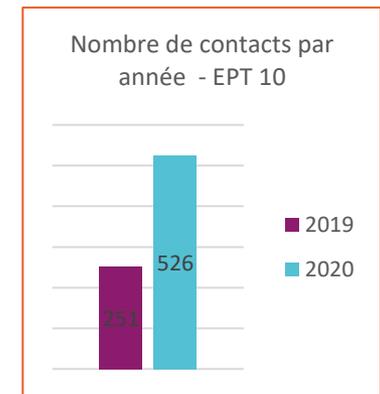
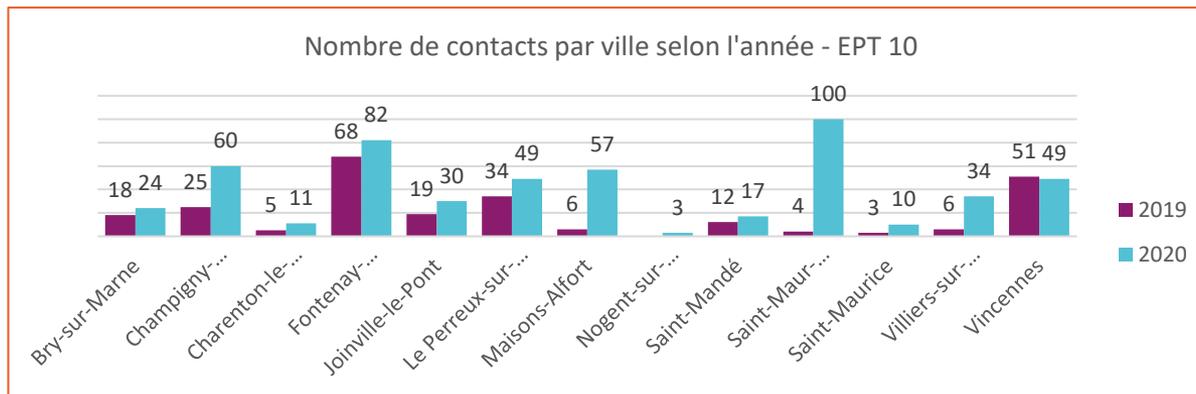


Informer et conseiller les particuliers

Bilan 2020 à Paris-Est Marne&Bois



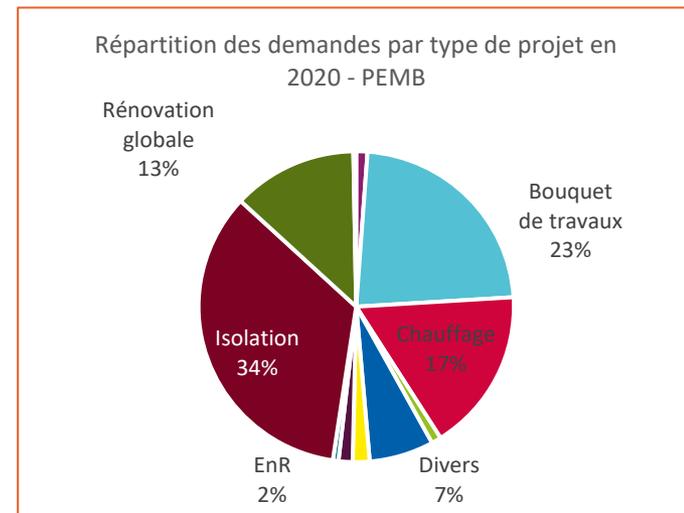
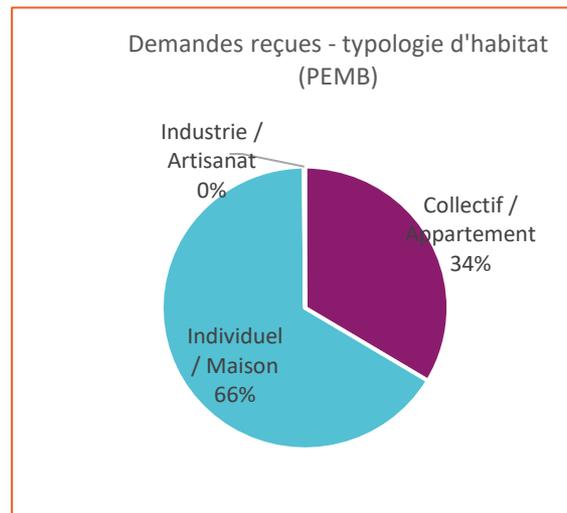
- Hausse du nombre de contacts (109%) et de demandes (82%)
- Maisons-Alfort, Saint-Maur-des-Fossés et Villiers-sur-Marne dans l'espace FAIRE



Informer et conseiller les particuliers

Bilan 2020 à Paris Est Marne&Bois : nature des demandes

- Le logement individuel représente **66% des demandes** alors même que les logements individuels ne représentent que 25% du parc privé à Paris Est Marne&Bois
- De nombreuses demandes concernent des travaux:
 - L'isolation représente 34% des demandes en 2020
 - Le bouquet de travaux représente 23% des demandes
 - Le chauffage représente 17% des demandes
 - La rénovation globale représente 13% des demandes





Accompagner la rénovation en copropriété

Actions engagées



Particuliers



Professionnels



Collectivités

Echelon territorial

DÉVELOPPER UNE INGÉNIERIE COMMUNE

STRUCTURER UNE MÉTHODOLOGIE DE PROJET

DÉPLOYER DES OUTILS PARTAGÉS ET COLLECTIFS

METTRE EN RÉSEAU DES ACTEURS LOCAUX



Déployer et animer la plateforme COACH COPRO



Ingénierie des outils, sensibilisation et orientation



Contribution à l'observatoire de l'habitat collectif CoachCopro



Accompagner les porteurs de projet "Réno-Copro"

Echelon communal*

DÉVELOPPER DES ACTIONS LOCALES DE PROXIMITÉ

ACCOMPAGNER ET APPUYER LE SOCLE DE COMPÉTENCES COMMUNALES



Animation d'actions de sensibilisation collectives



Aide à la rédaction d'un cahier des charges pour l'audit énergétique et la maîtrise d'œuvre



Élaboration d'un observatoire de la copropriété et production d'analyses et de données locales



Déploiement de la base de données communales de la copropriété

*Pour les villes adhérentes à l'ALEC-MVE



Le rôle d'information et de sensibilisation

Mobiliser, stimuler la demande et encourager le passage à l'acte



Organisation et animation de Conférences copropriété
Organisation et animation de Forum copro
de la rénovation énergétique



Formation des syndicats



Balades thermo-copro



Organisation de visites de sites rénovés
ou en travaux





Le rôle d'appui stratégique auprès des collectivités

Accompagner les collectivités dans la mise en place d'une politique de rénovation énergétique dans le diffus



Coordination et mobilisation des différents acteurs

Participation aux différentes instances de pilotage (PLH, PCAET)
Valorisation bonnes pratiques



Analyse des données territoriales de la copropriété : repérage, capitalisation, aide à la décision des politiques locales sectorielles

Etudes, outils de repérage des copropriétés dans le diffus et contribution aux dispositifs opérationnels



Evaluation et démarche d'amélioration continue

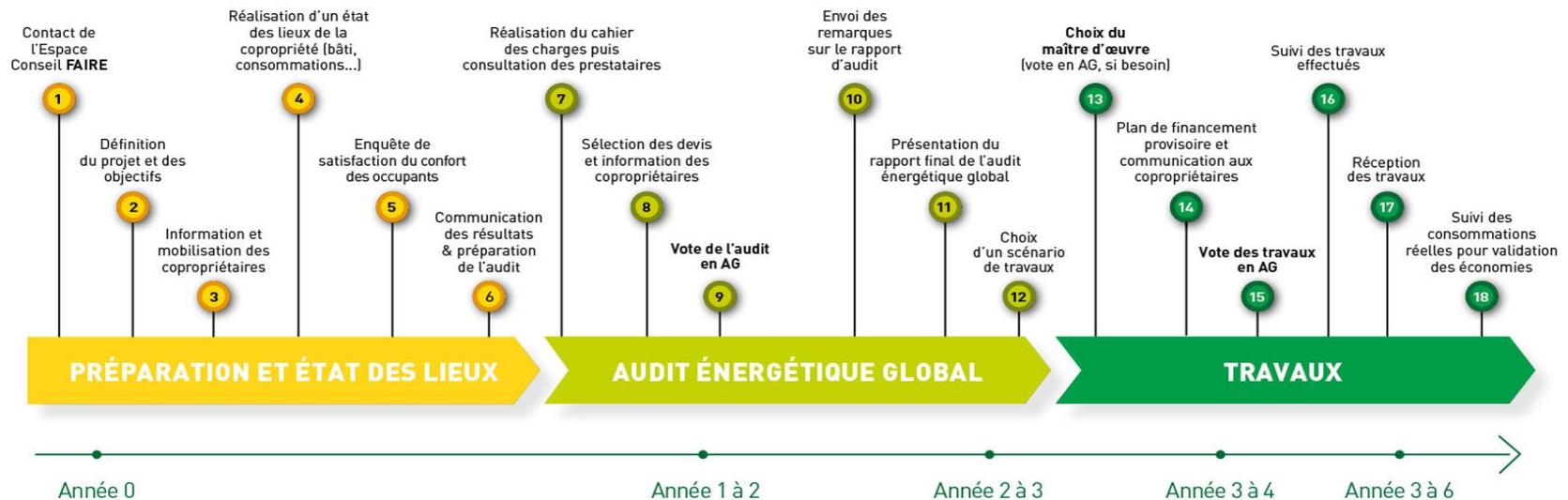
Observatoire métropolitain de la rénovation énergétique avec le CoachCopro
Echanges entre ALEC,
Mutualisation et partage de pratiques



Accompagner la rénovation énergétique en copropriété

Les étapes d'un projet

FRISE CHRONOLOGIQUE DES ÉTAPES DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE





CoachCopro : une démarche de mobilisation et d'accélération...

Un service gratuit et indépendant mis à disposition des copropriétaires pour conduire leurs projets de rénovation. Des conseils délivrés par les espaces FAIRE.



Une plate forme web d'accompagnement de projet et une communauté de professionnels en lien avec les conseillers des ALECs experts de la copropriété.



**coach
copro**

C'est un dispositif opérationnel pour :

- **PARTICIPER** massivement à créer le marché de la rénovation énergétique en copropriétés,
- **AIDER** à mieux flécher les financements vers l'efficacité,
- **RÉPONDRE** aux attentes des copropriétaires ET des locataires,
- **APPORTER** des preuves de réalisations avec des success stories,
- **PRÉPARER** l'émergence de nouveaux métiers,

AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT





COPROPRIÉTÉS



Une démarche globale qui a fait ses preuves

FACILITER LA MISE EN RELATION ENTRE COPROPRIÉTAIRES ET PROFESSIONNELS

pour concrétiser et optimiser la réussite de projets de rénovation



COPROPRIÉTAIRES

Sensibiliser, informer
et accompagner
les copropriétaires
dans un projet
de rénovation



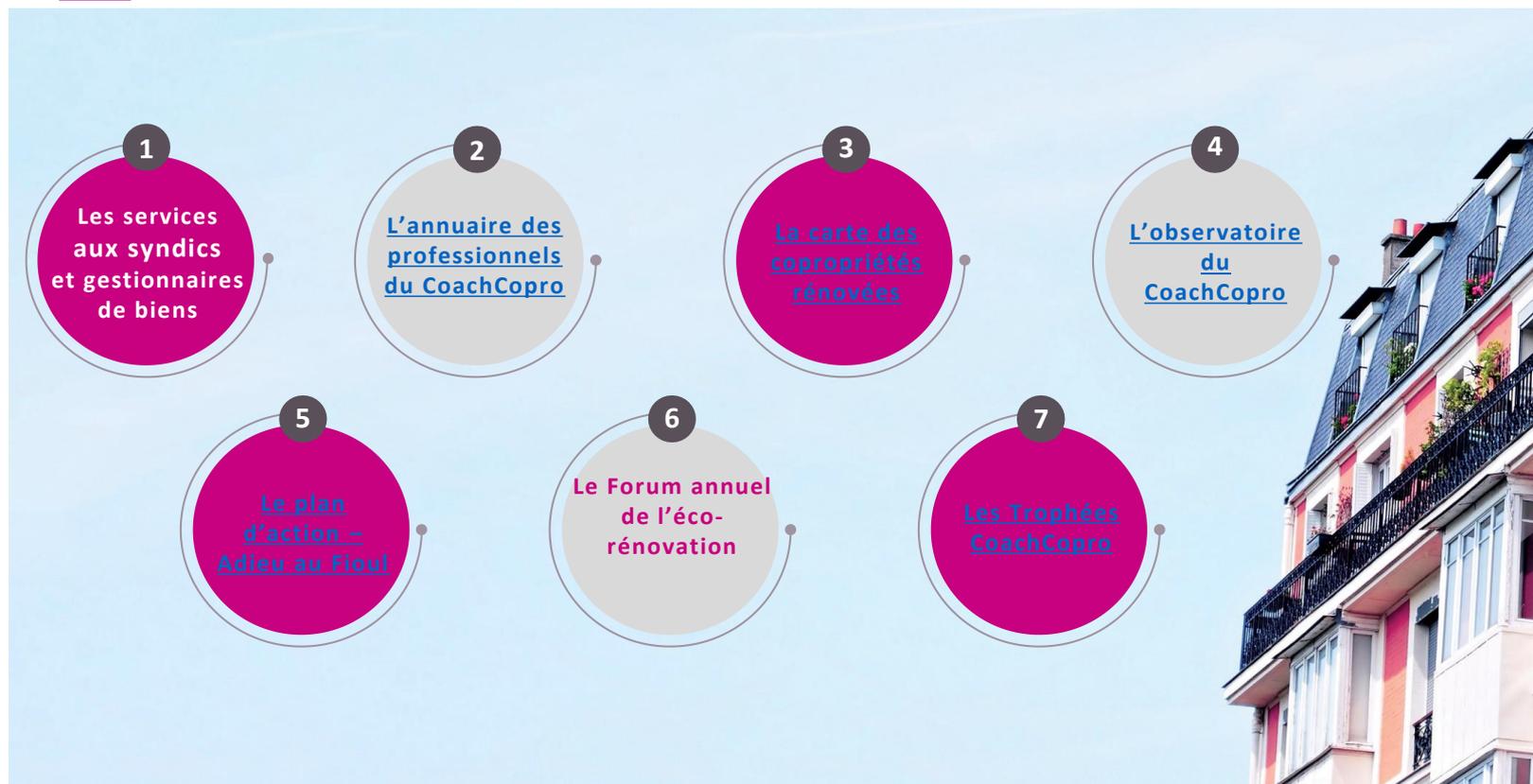
PROFESSIONNELS

Favoriser les échanges
entre professionnels,
faciliter l'accès à la
formation, participer à la
structuration
du réseau de **professionnels
de la rénovation**





Des services pour répondre aux besoins d'accélération



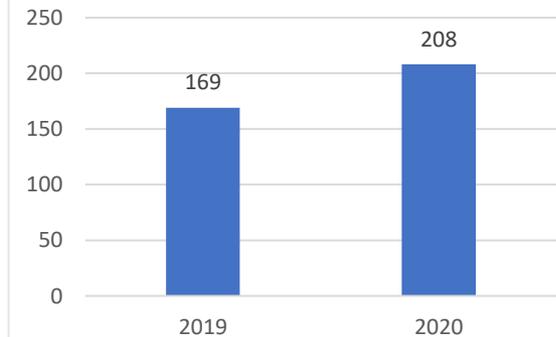


Accompagner la rénovation énergétique en copropriété

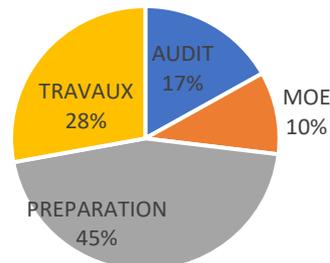
Bilan 2020

- A Paris-Est Marne&Bois, le parc privé est composé à 75% de copropriétés.
- En 2020, l'ALEC-MVE accompagne **208 copropriétés** et **8 644 logements** sur l'ensemble de **Paris-Est Marne&Bois** (au total 585 copropriétés accompagnées soit 35,5%)
- Sur ces 208 copropriétés, **28% sont en phase travaux** – 39 nouvelles copropriété en 2020

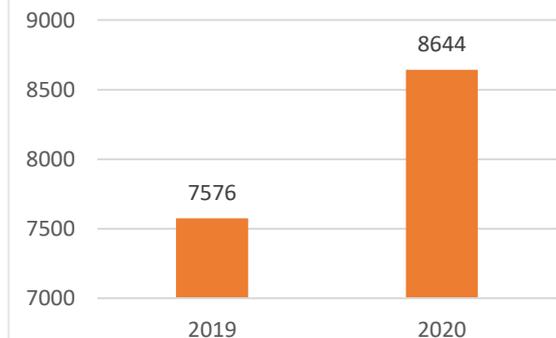
Evolution du nombre de copropriétés accompagnées



Phases d'accompagnement des copropriétés - PEMB



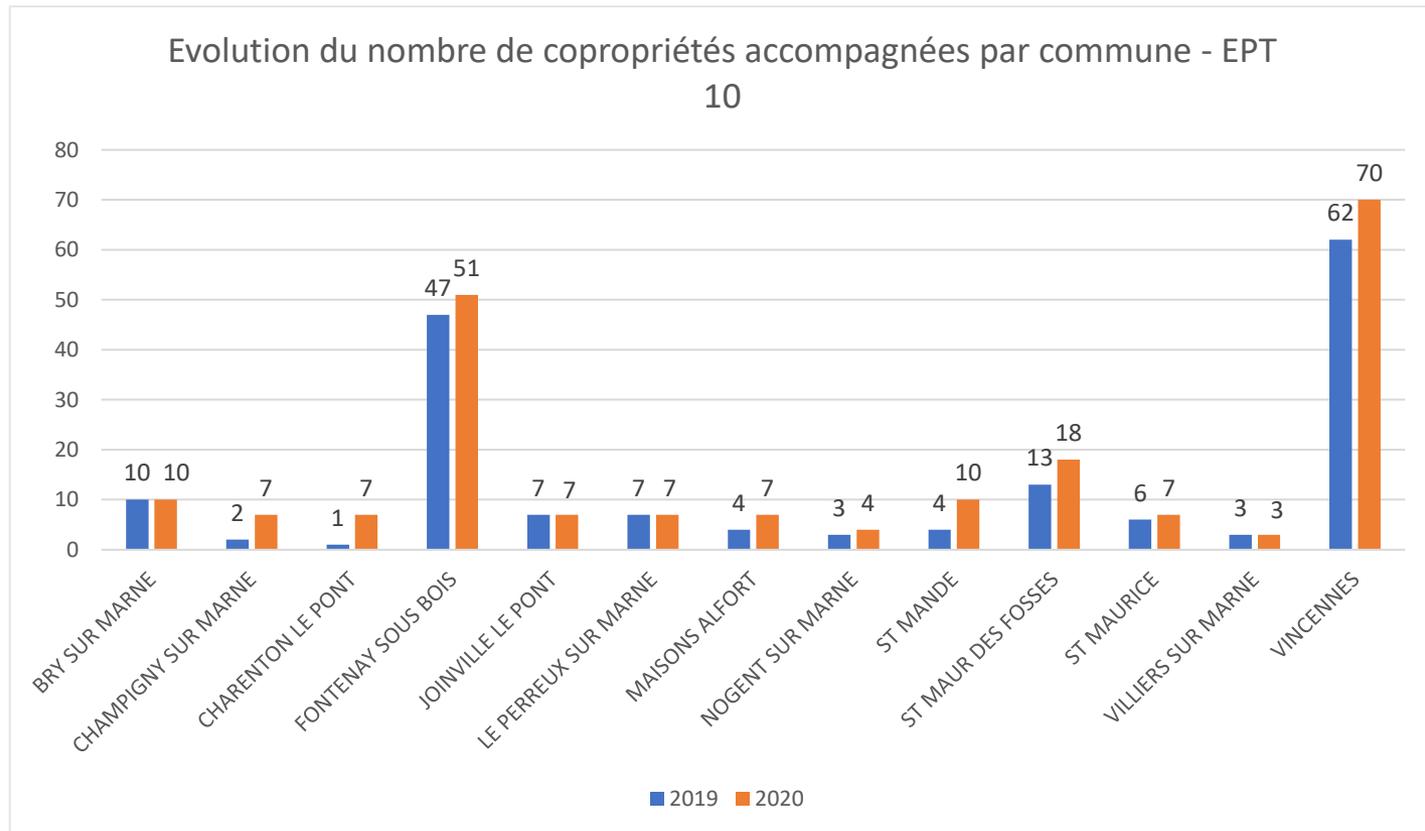
Evolution du nombre de logements accompagnés





Accompagner la rénovation énergétique en copropriété

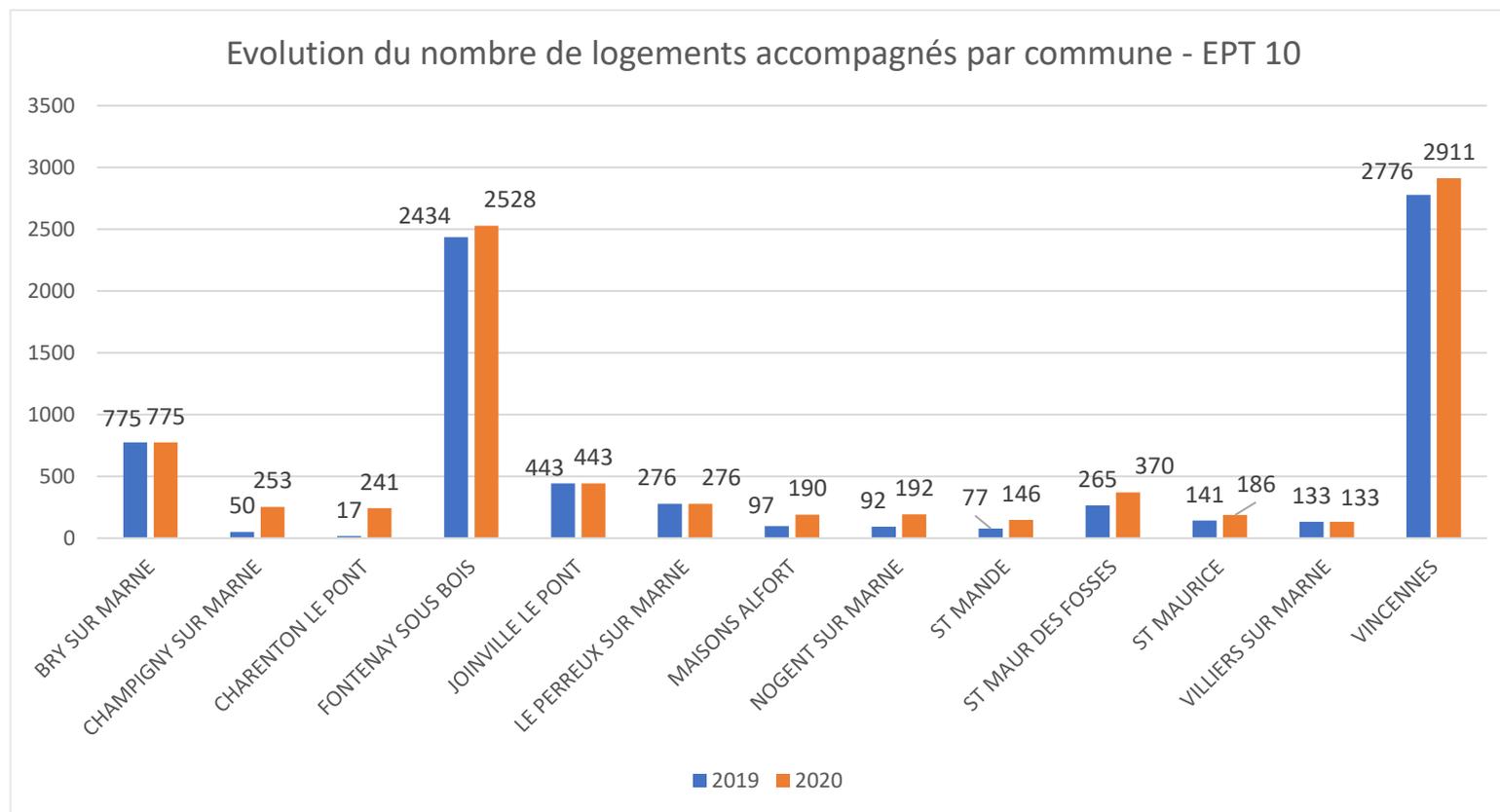
Bilan 2019-2020





Accompagner la rénovation énergétique en copropriété

Bilan 2019-2020





Programme RECIF

Paris Est Marne et Bois

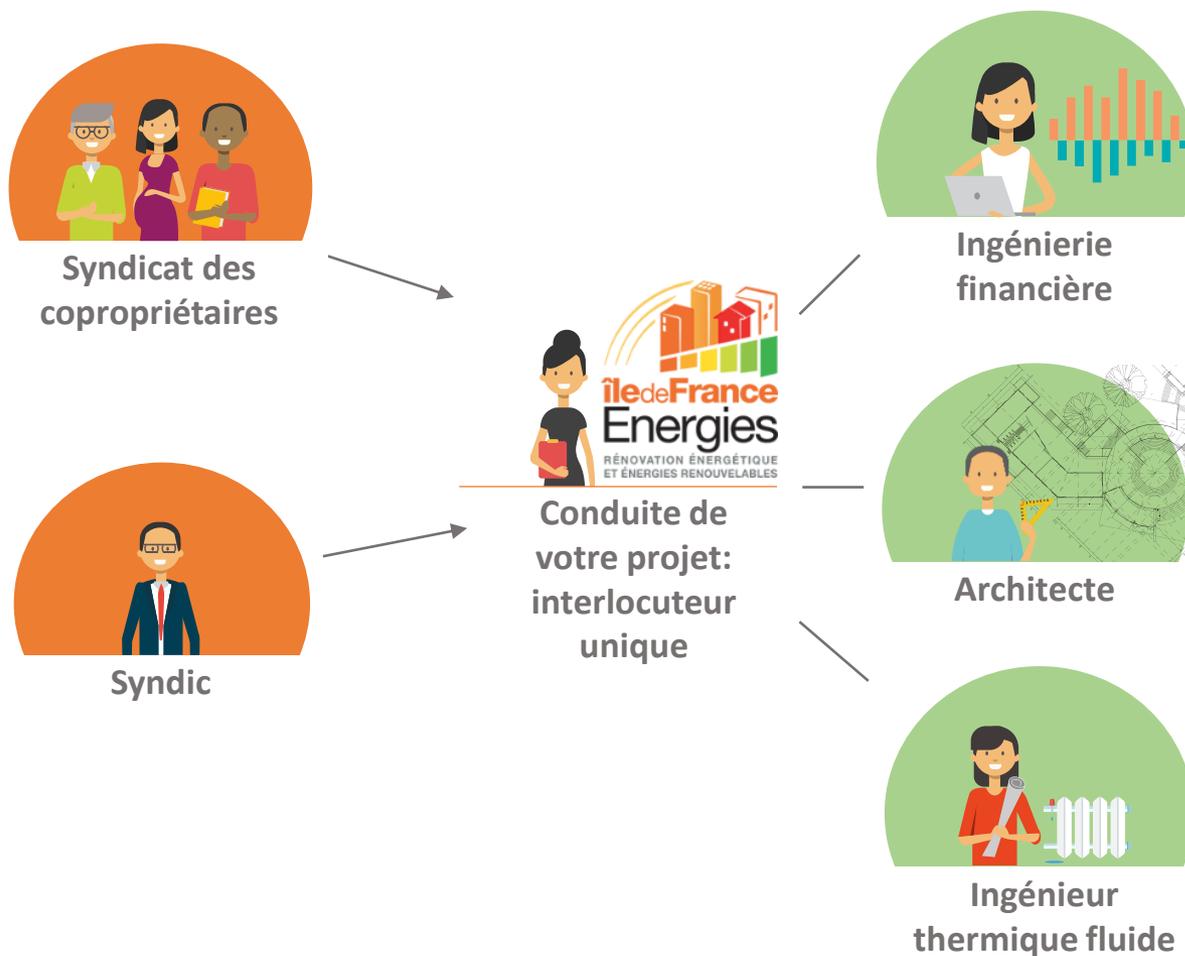
9 avril 2021





QUI SOMMES-NOUS ?

Une offre unique



Concevoir réaliser tiers-financer
vos projets de **rénovation énergétique** de
logements collectifs en Ile-de-France



L'intervention d'Île-de-France Energies

ACCOMPAGNEMENT DU PROJET DE A à Z EN TANT QUE MAÎTRE D'ŒUVRE

Audit architectural
énergétique et financier

- Recensement des données et enquêtes
- Etat des lieux du bâti
- Analyse et traitement des données
- Rapport d'audit final

Conception du
programme de travaux

- Diagnostic complémentaire
- Avant-projet sommaire
- Projet
- Consultation des entreprises
- Analyse des devis
- Plan de financement

Réalisation et suivi des
travaux

- Suivi de chantier
- Réception des travaux



Prêt collectif IdF Energies



CARACTERISTIQUES

- **Prêt à adhésion volontaire.**
Aucune obligation d'y souscrire.
- **Libre choix du montant à emprunter.**
Minimum de 1 500 €.

CONDITIONS

- **Pas de critères** de revenu et d'état de santé jusqu'à 21 000 €
- **Être à jour de ses charges** sur les 12 derniers mois, et ne pas être en situation d'interdit bancaire.
- **Eco-prêt à taux 0% / Prêt de marché (1,66 % TAEG)**

Caution obligatoire

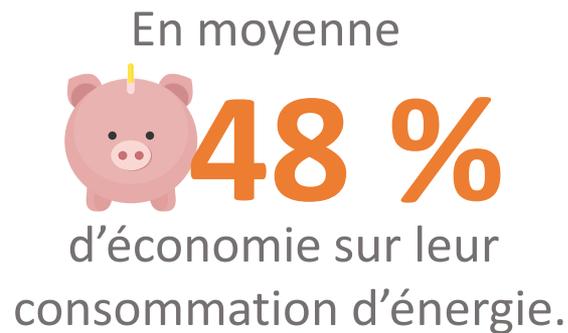
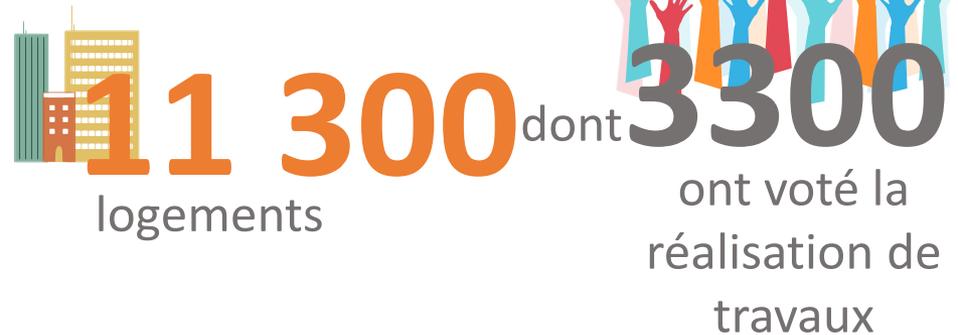
Eviter la solidarité entre les emprunteurs.

Elle vient prendre le relais en cas de défaut de paiement d'un souscripteur



Avancées à ce jour

Depuis 2013 **Île-de-France Energies** travaille avec





LE PROGRAMME CEE RECIF

RECIF : le programme

Un programme d'actions **pour les collectivités**,
pour sensibiliser et former

- Les **copropriétaires**: conseils syndicaux et « leaders énergétiques »
- Les **syndics**

Un programme pour animer le secteur de la rénovation énergétique des copropriétés et tous ses acteurs.



Bilan RECIF national à ce jour

Collectivités engagées

28 collectivités engagées

20 intercommunalités

8 communes



Courriers

13 campagnes

181 573 courriers boîtés
dans **2686** copropriétés

+ **611** courriers envoyés aux
syndics

MOOC Réno Copro

7957 inscrits

2341 participants

Satisfaction **5,6/6**



Evènements

100 évènements

2355 participants

24 participants en moyenne

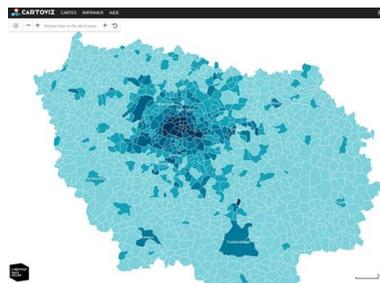


Bilan des outils à disposition

(gratuits, accessibles à tous, libres de droit)



Guide copropriétaires
Tout savoir sur la rénovation énergétique de votre copropriété
<https://bit.ly/2wy79lj>



Cartographie interactive
région Ile-de-France
Rénovation énergétique des copropriétés
<https://bit.ly/3piqH3v>



Guide syndics
Mettre au vote des travaux de rénovation énergétique en copropriété (résolutions et FAQ)
<https://bit.ly/2TSBEe2>



MOOC Réno Copro
Session 3 en cours
Inscriptions jusqu'au 3 mai
<https://bit.ly/2XUIB0d>



Fiches exemples de copropriétés rénovées (16)

Tout est en ligne sur
www.recif-copro.fr

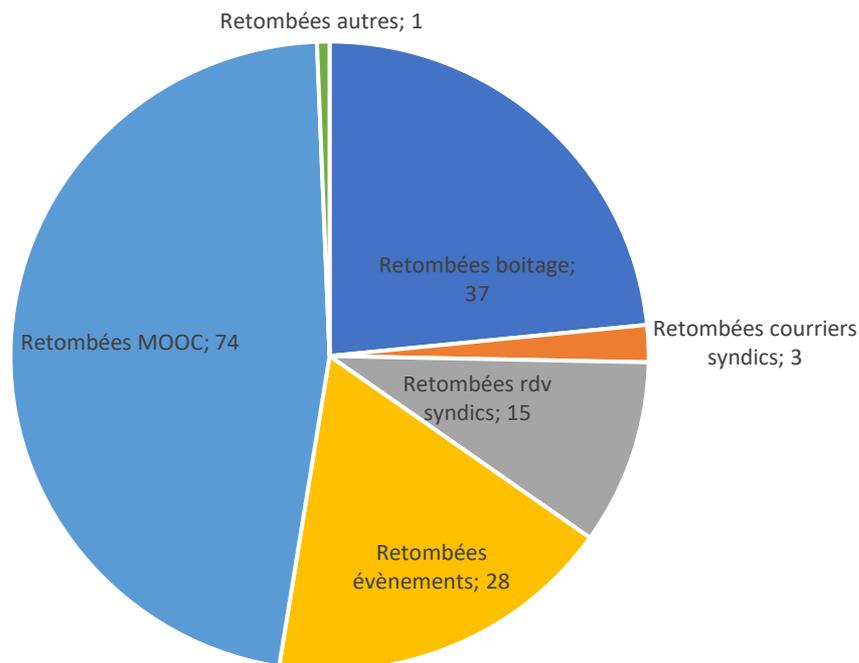


Quelles retombées RECIF à ce jour?

Au moins 158 copropriétés soit 12 048 logements

ont lancé une dynamique de rénovation suite aux actions RECIF
72 en Ile-de-France

Retombées RECIF



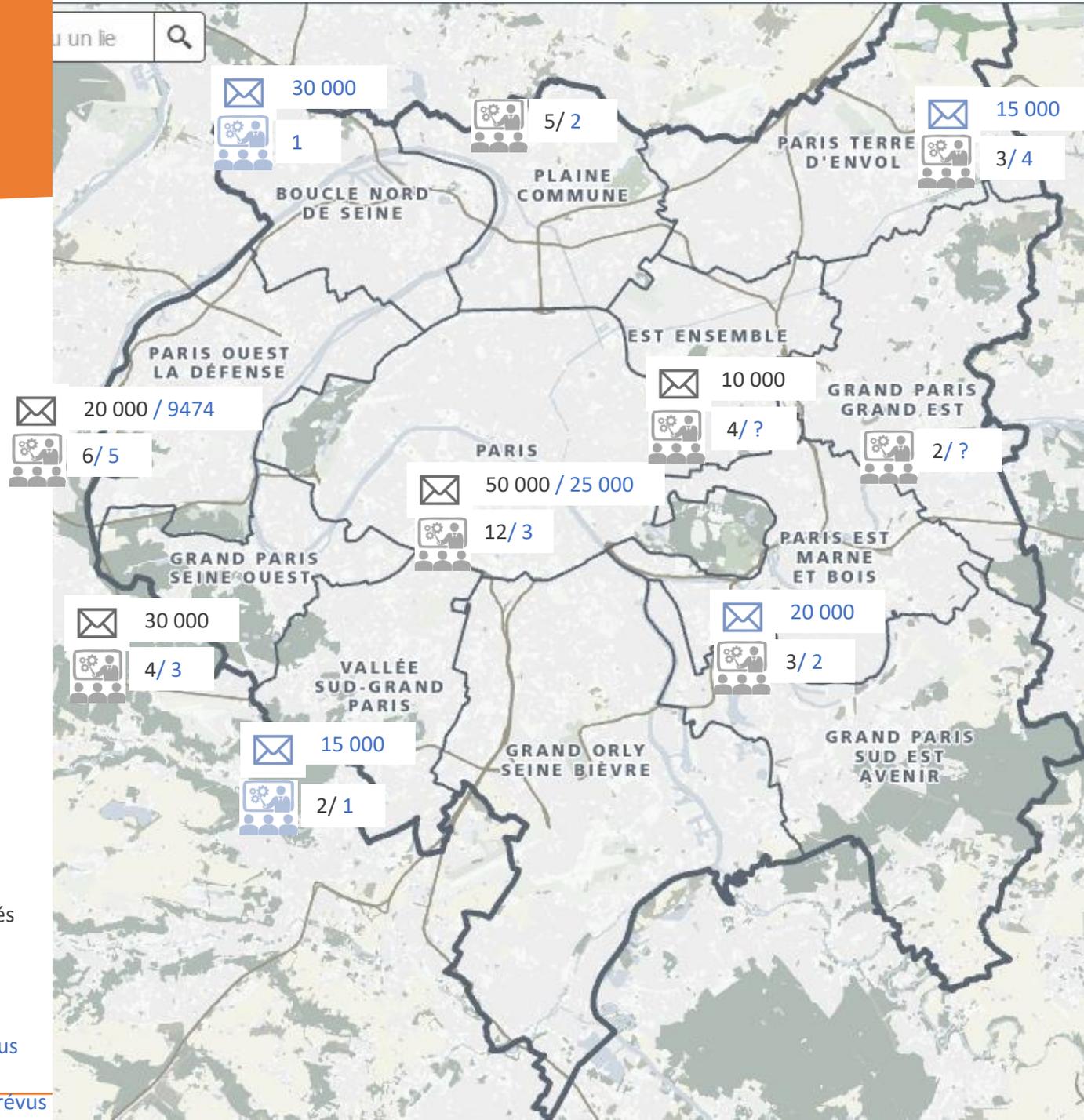
RECIF dans la Métropole du Grand Paris

109 000 courriers boîtés dans 1820 copros

Et 54 évènements

117 414 courriers prévus d'ici fin juin

Et 24 évènements



Courriers boîtés



Evènements



Courriers prévus



Evènements prévus

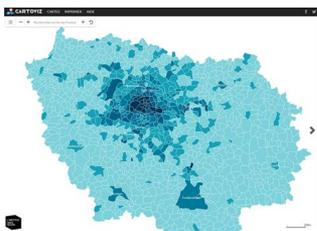
RECIF sur Paris Est Marne et Bois



- L'action de l'ALEC MVE:
 - Charte d'engagement signé entre PEMB, ALEC-MVE et IDF Energies
 - Boitage
 - 523 copropriétés sur les 13 communes du territoire
 - 20 000 courriers
 - Evènements
 - Webinaire sur le nouveau référentiel DTG (19/05):
<https://www.agence-mve.org/visioconf-20210519/>
 - Visite de chaufferie (conversion fioul) à programmer
 - Courriers syndics
 - Rdv syndics



Et maintenant?



Pour en savoir plus sur l'enjeu sur votre commune, consultez la cartographie interactive réalisée par l'AREC

<https://bit.ly/3piqH3v>

Et participez au webinaire du 13 avril à 10h : <https://bit.ly/3d1ldUz>



Pour mieux comprendre la rénovation énergétique en copropriété (étapes, comment s'y prendre, aides, points techniques...), Inscrivez-vous au MOOC Réno Copro

Session 3 en cours - Inscriptions jusqu'au 3 mai

<https://bit.ly/2XUIB0d>



Votre commune mène des actions ambitieuses pour la rénovation énergétique ?

Candidatez au trophée des communes pour la rénovation énergétique, jusqu'au 18 mai

<https://fr.surveymonkey.com/r/N5F2ZSP>

RECIF+ arrive mi juin jusqu'à fin 2023, un AMI sera lancé à l'automne pour sélectionner 60 territoires, partout en France.



Informez vos administrés sur la rénovation des copropriétés!

Partagez les outils RECIF sur tous les outils de communication de vos communes

Informez sur le MOOC Réno Copro

Faites connaître l'ALEC et les événements qu'elle organise

Sur vos sites internet, sur les réseaux sociaux, dans les journaux municipaux...





**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**

www.recif-copro.fr

Chloë Gauquelin – Chef de projet RECIF Ile-de-France Energies
chloe.gauquelin@idf-energies.fr
01 83 65 36 50

Merci de votre attention

Jonathan HUYNH - Chef de projet copropriétés

01 84 21 12 96

jhuynh@agence-mve.org

 www.agence-mve.org  [alec.mve](https://www.facebook.com/alec.mve)  [@ALE_MVE](https://twitter.com/ALE_MVE)

