

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 29 juin 2021 à 19 heures

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°3

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 6 avril 2021.

Liste des décisions prises par le Président

1. ADMINISTRATION GENERALE I SEMO

Désignation des représentants de Paris Est Marne & Bois pour siéger au sein des conseils d'administration des collèges et lycées du Territoire : Ajustements.

2. ADMINISTRATION GENERALE I SEMO

Approbation des conventions d'objectifs avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23 000 € et autorisation de signature du Président.

3. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 20 logements locatifs sociaux sis 1bis rue Albert Lecocq / 124 avenue Pierre Brossolette au Perreux-sur-Marne.

4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt « PHB » chantier à la société anonyme d'HLM IDF HABITAT au titre du financement complémentaire groupé de 5 opérations d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 223 logements locatifs sociaux sis 228-230 et 232 avenue du Général de Gaulle, Voie Sonia Delaunay, 77-81 rue Jean Jaurès et 71 boulevard Gabriel Péri à Champigny-sur-Marne.

5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs sociaux sis 122-124 avenue Foch à Saint-Maur-des-Fossés

6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 18 logements locatifs sociaux sis 1 avenue Raspail / 51-53 avenue Guynemer à Saint-Maur-des-Fossés.

7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Approbation de la convention de partenariat entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la ville de Saint-Mandé, l'association Solidarité Nouvelle pour le Logement (SNL) Val de Marne et la société anonyme coopérative SNL – Prologue pour la création de logements d'insertion.

8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Instauration à titre expérimental du permis de louer sur les communes de Champigny-sur-Marne et de Villiers-sur-Marne.

9. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE J WEIL

Approbation d'une convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) du Val de Marne pour l'année 2021. Autorisation donnée au Président de signer ladite convention.

10. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE J WEIL

Approbation de la convention entre la ville de Bry-sur-Marne et Paris Est Marne & Bois pour la mise à disposition de 2 locaux dans le cadre du transfert au territoire de la compétence « Développement Economique/Emploi ».

11. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Approbation de l'acte de qualification de la Grande Opération d'Urbanisme (GOU) Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont.	
12. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Approbation de la convention entre la Commune de Charenton-le-Pont et le Territoire Paris Est Marne & Bois concernant la gestion des autorisations d'urbanisme (ADS) dans le périmètre de la GOU Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont.	
13. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur le dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont.	
14. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Société Civile Immobilière (SCI) VENDOME BUREAUX sur le périmètre de l'opération Helene GAYA, à Fontenay-sous-Bois.	
15. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) valant mise en compatibilité de PLU et enquête parcellaire dans le périmètre de la concession d'aménagement de Val-de-Fontenay/Alouettes (VDFA), à Fontenay-sous-Bois.	
16. FINANCES	F HOUDOT
Approbation du Compte-rendu Financier Annuel (CRFA) 2020 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Alouettes Est, à Fontenay-sous-Bois.	
17. FINANCES	F HOUDOT
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2020 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Tassigny Auroux, à Fontenay-sous-Bois.	
18. FINANCES	F HOUDOT
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2020 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val-de-Fontenay/Alouettes, à Fontenay-sous-Bois.	
19. FINANCES	F HOUDOT
Approbation du compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2020 valant quitus établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Jean Duhail, à Fontenay-sous-Bois.	
20. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS sur le périmètre de construction sise 4/10 boulevard d'Alsace Lorraine, au Perreux-sur-Marne.	
21. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Clôture et suppression de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) multi-sites Centre-Ville à Villiers-sur-Marne.	
22. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Clôture et suppression de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Pierre et Marie Curie à Villiers-sur-Marne.	
23. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Clôture et suppression de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Rodin à Villiers-sur-Marne.	
24. URBANISME	S BERRIOS
Approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Champigny-sur-Marne	
25. URBANISME	S BERRIOS
Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Nogent-sur-Marne.	
26. URBANISME	S BERRIOS
Approbation de la modification du Plan Local d'Urbanisme de Maisons-Alfort.	

- 27. URBANISME** **S BERRIOS**
Modification simplifiée n°3 du PLU de Saint-Mandé : bilan de la mise à disposition du public et approbation du dossier de modification du PLU.
- 28. URBANISME** **S BERRIOS**
Approbation de la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Maur-des-Fossés : bilan de la mise à disposition du public et approbation du dossier de PLU.
- 29. URBANISME** **S BERRIOS**
Modification simplifiée n°1 du PLU de Bry-sur-Marne : Bilan de la mise à disposition au public.
- 30. URBANISME** **S BERRIOS**
Création de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Fontenay-sous-Bois.
- 31. URBANISME** **S BERRIOS**
Création de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Vincennes.
- 32. URBANISME** **S BERRIOS**
Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur du 3 avenue de Paris et 30-34 avenue de Paris et 1 rue de Montreuil à Vincennes.
- 33. ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE** **MH MAGNE**
Approbation de la convention d'objectifs avec l'association « Approche » et autorisation de signature du Président.
- 34. ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE** **MH MAGNE**
Convention de partenariat 2021-2026 SYCTOM - Paris Est Marne et Bois pour les communes adhérentes. Dispositif d'accompagnement – Volet compostage de proximité. Autorisation de signature du Président.
- 35. RESSOURCES HUMAINES** **I SEMO**
Création d'emplois non permanents pour mener à bien un projet ou une opération identifiée.
- 36. RESSOURCES HUMAINES** **I SEMO**
Modification du tableau des effectifs de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois.
- 37. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Budget principal – Budget supplémentaire de l'exercice 2021.
- 38. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Ligne de trésorerie – Autorisation donnée à Monsieur le Président d'ouvrir une ligne de trésorerie d'un montant de 5 M€ auprès de la Caisse d'Épargne Ile-de-France pour une durée d'un an.
- 39. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Concession d'aménagement Val de Fontenay-Alouettes à Fontenay-sous-Bois – Engagement de reprise du contrat de prêt n°LBP-00010716, souscrit par la SPL Marne-au-Bois auprès de La Banque Postale, par l'Etablissement public territorial Paris Est Marne & Bois en tant que concédant de l'opération d'aménagement.
- 40. NUMERIQUE** **I SEMO**
Convention de mise à disposition au système de dématérialisation de l'application cart@ds par l'EPT Paris Est Marne & Bois au profit des communes du territoire : approbation des conventions et du règlement de mise à disposition – Autorisation du Président de signer les conventions avec chaque commune.
- 41. ASSAINISSEMENT** **V TOLLARD**
Approbation de l'avenant à la convention de mandat délibérée le 01/10/2019 ayant pour objet de définir les conditions selon lesquelles l'Agence de l'Eau Seine-Normandie confère au Territoire Paris Est Marne & Bois l'instruction, la liquidation et le paiement d'aides à des attributaires dans le cadre du 11ème programme - Autorisation du Président ou de son représentant à signer la convention de Mandat.

42. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

J WEIL

Approbation d'un Accord de Relance entre Paris Est Marne & Bois et l'Etat. Autorisation donnée au Président de signer ladite convention.

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

