



## **Restitution de la Concertation sur la requalification du secteur Gallieni à Joinville-le-Pont**

**Réunion publique  
- 3 juin 2021 -**

## Bienvenue!

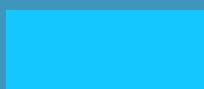
La réunion de restitution de la concertation de l'avenue Gallieni va débuter dans quelques minutes...

... nous vous demandons de bien vouloir couper votre micro et votre caméra, puis vous renommer :

- afficher l'écran en « galerie » (en haut à droite)
- puis clic droit sur la vignette où vous apparaissez en respectant ce format :  
**NOM\_Prénom**

**MERCI PAR AVANCE!**

# Mots d'introduction



- Commune de Joinville le Pont



- Intercommunalité Paris Est Marne & Bois

## Ordre du jour

### **RESTITUTION DE LA CONCERTATION**

#### **-LE PERIMETRE DE REFLEXION, LES ACTEURS ET LES OBJECTIFS**

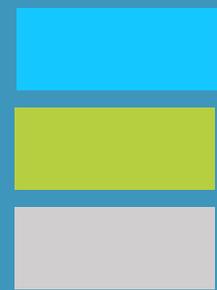
#### **-LES ETAPES DE LA CONCERTATION**

- *La réunion publique de lancement de la concertation en juin 2019*
- Le diagnostic partagé:
  - Le stand sur le marché
  - Les balades urbaines
- *La 1ère réunion publique de restitution en novembre 2019*
- Les ateliers participatifs

#### **-LA SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS DES USAGERS PAR SECTEURS**

- La place de Verdun
- L'avenue Gallieni
- La Fourchette

#### **-LES GRANDES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DE LA CONCERTATION**



- Le périmètre de réflexion
- Les acteurs
- Les objectifs

# Le périmètre de réflexion

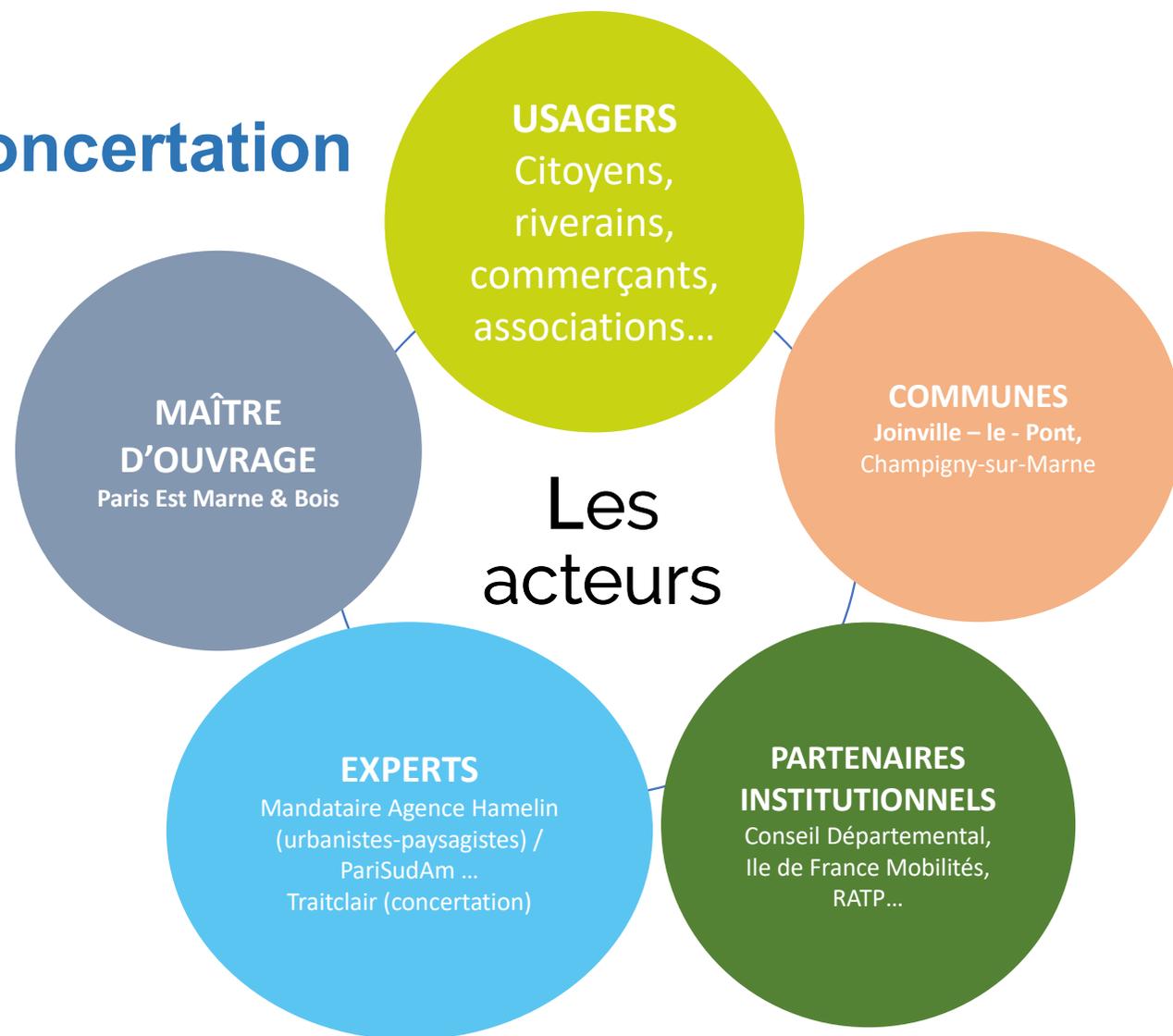


Place de  
Verdun

Avenue Gallieni

La Fourchette

# Les acteurs de la concertation



# Les objectifs de la concertation

## 1- ÉTABLIR UN DIAGNOSTIC SUR LE TERRAIN PARTAGÉ ET PARTICIPATIF

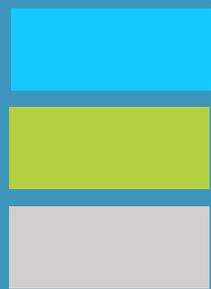
- › Recueillir les attentes et les perceptions des acteurs locaux
- › Affiner les thématiques dégagées

## 2- ÉLABORER DES ORIENTATIONS D'ÉVOLUTION DU SECTEUR PAR LE BIAIS D'ATELIERS THÉMATIQUES

- › Faire débattre des hypothèses et orientations urbaines, architecturales et programmatiques

## 3- ABOUTIR À UN CAHIER DES ORIENTATIONS ISSUES DE LA CONCERTATION ET CO-CONSTRUIT PAR TOUS





# Les étapes de la concertation

## *Le calendrier de la concertation*

### Acte 1: La phase de diagnostic partagé (en 4 étapes)



#### Etape 1

Mardi 28 juin 2019

La réunion publique de  
lancement



#### Etape 2

Samedi 14 septembre 2019

Des échanges sur un  
stand du marché



#### Etape 3

Samedi 21 et jeudi 26  
septembre 2019

Des échanges lors de  
2 balades urbaines



#### Etape 4

Mardi 19 novembre 2019

Une 1ère réunion publique de  
restitution

## *Le calendrier de la concertation*

### Le stand sur le marché

**Un stand a été installé sur le marché de l'avenue Gallieni un samedi matin pour échanger avec les usagers du marché.**

- Samedi 14 septembre 2019 sur le marché de l'avenue Gallieni de 9h à 12h30
- Une centaine de participants

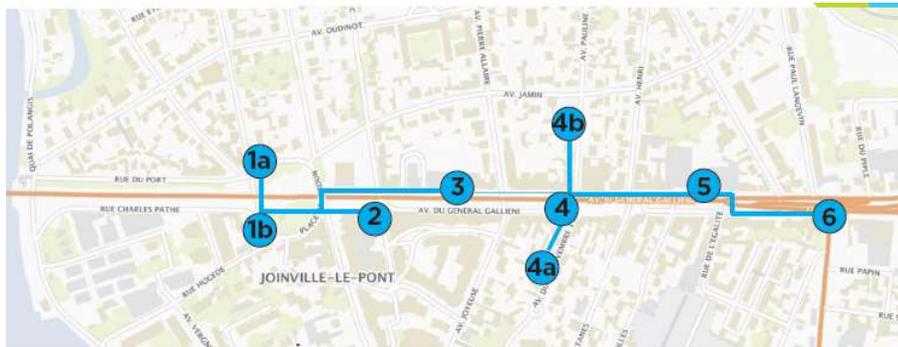
Des « panneaux interrogatifs » ont permis aux participants de s'exprimer sur les points forts et faibles de l'avenue et de formuler des propositions pour son évolution.



## Le calendrier de la concertation

### Les balades urbaines

Deux balades urbaines ont été organisées avec les habitants dans le but de parcourir l'ensemble du périmètre de réflexion.



- Les samedi 21 et jeudi 26 septembre 2019
- Une cinquantaine de participants

Ce parcours guidé, orienté et commenté par les membres du groupement a permis aux participants de faire part de leur rapport au quartier et de faire émerger des pistes d'évolution.



## Le calendrier de la concertation

### Acte 2 : Les 5 ateliers d'échanges

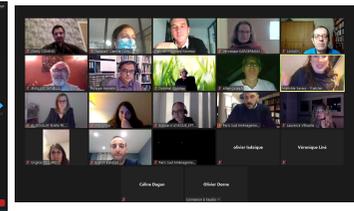
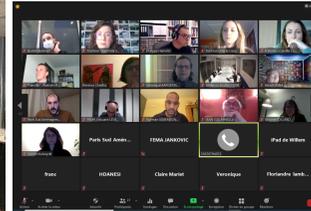
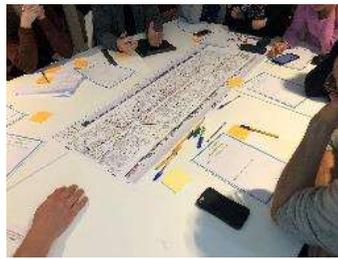
**Atelier 1 :**  
**Commerces**  
**15 janvier 2020**  
*(en présentiel  
à l'Hôtel de Ville)*

**Atelier 2 :**  
**Architecture et  
patrimoine**  
**5 février 2020**  
*(en présentiel  
à l'Hôtel de Ville)*

**Atelier 3 :**  
**Mobilités**  
**11 mars 2020**  
*(en présentiel à  
l'Hôtel de Ville)*

**Atelier 4 :**  
**Espaces publics et  
équipements publics**  
**3 mars 2021**  
*(en visioconférence)*

**Atelier 5 :**  
**Nature en ville et  
cadre de vie**  
**24 mars 2021**  
*(en visioconférence)*



- **Cinq ateliers participatifs ouverts à tous ont été organisés pour permettre aux participants de réfléchir sur différentes thématiques.**
- **Une centaine de participants aux ateliers au total (entre 15 et 20 personnes par atelier), soit un taux de 60% de participation par rapport au nombre d'inscrits**

**Ces temps d'échanges ont permis aux participants de proposer des pistes d'action, et d'échanger sur les documents présentés.**

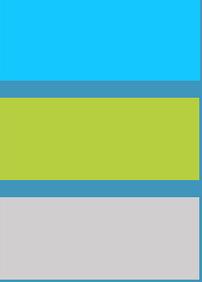
## *Le calendrier de la concertation*

### **Acte 3 : La phase de restitution de la concertation (aujourd'hui)**

Réunion publique  
de ce jour :

**Partie 1 : Synthèse des contributions des usagers par secteur**

**Partie 2 : Les grandes orientations programmatiques issues de la concertation**



**Partie 1 :**

**Synthèse des contributions  
des usagers par secteurs**

# Secteur 1 : La place de Verdun - Réflexions et propositions des habitants

## *La commercialité et l'animation*

- Privilégier de nouveaux usages commerciaux (foodtrucks, kiosques à services) au profit des commerces sédentaires en Rez- de-chaussée peu lisibles et attractifs
- Prévoir des lieux d'animations et des terrasses
- Un nouveau restaurant dans l'hôtel Kyriad

## *Les mobilités*

- Conserver une station de taxis (habitants/touristes)
- Remplacer la notion de rond-point par celui de place avec une circulation plus lisible et sécurisée
- Raccorder les pistes cyclables du pont à l'avenue
- Unifier et améliorer les arrêts bus (pas de tracé de bus 101 isolé)
- Elargir la borne Velib' aux 2 secteurs de la place

## *Le patrimoine et l'architecture*

- Conserver l'esprit et l'image « Bords de Marne » (entrée du quartier)
- Définir une identité architecturale contemporaine mais qui fait référence au passé
- Redonner du sens à l'îlot Pathé (histoire, pédagogie, lisibilité)
- Préserver le patrimoine et les constructions anciennes
- Installer sur cette place les anciens bancs du Pont



# Secteur 1 : La place de Verdun - Réflexions et propositions des habitants

- Les espaces et équipements publics*
- Mettre en valeur la place pour faire ralentir les véhicules
  - Conserver un équipement accessible, comme la PMI
  - Renforcer l'attractivité du lieu et en faire un lieu de vie : ajouter des bancs, des jeux, une fontaine

*La nature et cadre de vie*

- La nature comme identité de la place
- Préserver et valoriser les arbres des 2 côtés (Nord et Sud)
- Créer des îlots de verdure séparés du flux automobile
- Faire de la place une entrée qualitative sécurisante et paysagère du Bas Joinville
- Faire du pont un lien paysager entre le Haut et le Bas Joinville
- Insérer la présence de l'eau, notamment pour rafraîchir la place
- Intégrer des toilettes publiques (usagers, taxis, marché...)



## Secteur 2 : L'avenue - Réflexions et propositions des habitants

### *La commercialité*

- Prévoir plus de stationnement vélos
- Pouvoir faire ses courses à vélos
- Faciliter le parcours marchand des personnes à mobilité réduite
- Privilégier le trottoir sud pour la dynamique commerciale et le confort des déplacements à pied
- Améliorer la qualité des restaurants
- Prévoir plus de commerces alimentaires, librairies, magasin culturel (trop de banques et d'agences immobilières)
- Prévoir des commerces éphémères
- Créer davantage de lieux de convivialités (type allée Raymond Nègre)
- Conserver la contre-allée et du stationnement pour la dynamique commerciale
- Améliorer la signalétique des commerces
- Améliorer la configuration du marché de plein air sur trottoir Sud (allée centrale trop étroite pour le croisement des piétons)
- Prévoir un marché couvert alimentaire (permanent ? sinon espace avec usages mixtes)



# Secteur 2 : L'avenue - Réflexions et propositions des habitants

## *Le bâti et l'architecture*

- Favoriser les bâtiments à haute qualité environnementale et les orientations bioclimatiques
- Une hauteur contrôlée des futurs bâtiments selon leur contexte d'implantation (rez-de-chaussée avec au-dessus 4 étages au maximum) et leur cône d'ensoleillement
- Créer des transitions entre l'avenue et le pavillonnaire
- Faire de l'îlot Mac Do / Picard un exemple d'évolution du Gallieni de demain
- Penser coloris et variétés des façades
- Conserver une hétérogénéité des gabarits de façade, pour éviter le phénomène de répétition et d'effet canyon
- Redonner un caractère plus urbain et moderne à l'avenue
- Ne pas systématiser la notion d'alignement des façades, mais proposer des retraits variés et plantés
- Préserver et renforcer la notion de venelle, passage, dent creuse, jardins collectifs qui aèrent le tissu urbain



## Secteur 2 : L'avenue – Réflexions et propositions des habitants

- Un axe en zone 30 ?
- Une vraie piste cyclable sécurisée et dans les 2 sens, avec du mobilier adapté pour s'arrêter (penser déplacement territorial )
- Relier à vélo le parc de Tremblay au bois de Vincennes, et aux bords de Marne
- Repenser le stationnement des véhicules dits légers (VL) les jours de marché (parking Franprix gratuit à certaines heures?) et le problème des double-files pour les commerces et l'école de danse
- Prévoir un drive piéton et cycle, plutôt que voiture pour le Macdo (danger et bruits)
- Avoir un parcours cyclable plus calme par les voies secondaires, notamment les jours de marché- sinon conflit avec stationnement camions
- Maintenir 2 voies de circulation les jours de marché
- Mettre des ralentisseurs et des traversées piétonnes sécurisées
- Sécuriser toutes les traversées piétonnes ( ex avenue des platanes avec 2 traversées et 1 feu)
- Repenser les usages devant l'allée Raymond Nègre (danger pour les piétons avec la contre-allée) et prévoir une continuité vers le trottoir nord
- Un nouveau parking souterrain ?
- Maintenir le système de contrôle de stationnement actuel (bonne rotation)
- Ne pas détourner les bus les jours de marché, et créer un bus navette pour dessertes locales
- Mettre en place des revêtements acoustiques
- Faire passer le trafic routier de l'avenue en souterrain ?

*Les  
mobilités*



## Secteur 2 : L'avenue – Réflexions et propositions des habitants

*La nature et  
le cadre de  
vie*

- Faire un axe urbain
- Renaturer l'allée Raymond Nègre
- Faire de l'avenue une couture entre les quartiers Polangis et Palissy
- Faire vivre les différents modes de déplacements ( et ne pas les opposer )
- Préserver les platanes sur rive sud, et replanter le trottoir nord car trop chaud l'été
- Favoriser la pleine terre dans les nouveaux projets, voire devant les alignements
- Mettre des plantes mellifères, et des végétaux qui demandent peu d'entretien, et avec certaines plantes et arbres agréables à regarder et donc présents toute l'année (notamment persistantes)
- Planter au pied des arbres pour aussi éviter l'asphyxie de ceux-ci

*Les espaces et  
équipements  
publics*

- Des équipements lisibles et qui s'intègrent bien dans le tissu actuel
- Des trottoirs larges et confortables, et accessibles à tous
- Des points d'arrêt vélos tout le long de l'axe
- Un paysage nocturne confortable et sécurisant
- Valoriser les usages de liaison de l'allée Raymond Nègre
- Remplacer le stationnement en épi de la contre allée par du stationnement en long et mieux organiser



# Secteur 3 : La Fourchette – Réflexions et propositions des habitants

## La commercialité

- Redynamiser la commercialité de ce secteur
- Transformer les activités type garages en commerces plus adaptés à un centre-ville

## Le patrimoine et l'architecture

- Requalifier toutes les façades

## Les mobilités

- Transformer le carrefour en place publique animée
- Prévoir des liaisons douces et du stationnement
- Créer une liaison douce vers le parc du Tremblay
- Comblers le tunnel routier
- Apaiser le trafic, sécuriser les traversées piétonnes
- Sécuriser avec un rond-point
- Permettre de tourner à gauche sur l'avenue Gallieni depuis l'avenue Floquet

## Les espaces et équipements publics

- Supprimer les panneaux routiers/autoroutiers et publicitaires
- Rendre les trottoirs plus agréables pour les piétons

## La nature et le cadre de vie

- Créer une nouvelle entrée de ville(s) très paysagère, reliant l'avenue et le Parc du Tremblay, Joinville et Champigny
- Manque d'arbres sur ce secteur\_Ajouter de la verdure pour marquer l'entrée de ville et inciter les automobilistes à ralentir.





**- Après une restitution synthétique que nous avons souhaitée la plus exhaustive possible des contributions citoyennes (partie 1), nous vous proposons de passer (partie 2) à la présentation des orientations programmatiques issues de la concertation**

**- Ces orientations constituent une sorte de florilège des propositions citoyennes les plus consensuelles**



# Partie 2: Les grandes orientations programmatiques issues de la concertation

## Les grandes orientations urbaines

**Secteur 1:**  
La place de Verdun  
Une « entrée »  
qualitative et paysagère

**Secteur 2:**  
L'avenue Gallieni, de la route au boulevard urbain  
- des liaisons douces inter quartier sécurisées  
- une avenue commerciale et paysagère

Une contre allée requalifiée et apaisée

**Secteur 3:**  
La fourchette  
Une nouvelle entrée urbaine,  
attractive et apaisée

# Secteur 1 : La Place de Verdun

## ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS

### *Une place dynamique*

- Des espaces pour accueillir des évènements éphémères (restauration, musique, expo, manège...)
- Des espaces pour espaces de services (kiosque(s), boîte à lire...)
- Maintien des espaces de jeux pour enfants

### *Une place patrimoniale*

- Mise en valeur et préservation des éléments architecturaux de la place
- Valorisation de l'histoire du cinéma (îlot Pathé)
- Création de parcours pédestres de découverte des quartiers bordant l'avenue

### *Un pôle modal confortable et accessible*

- Abri bus avec bancs
- Mise en place de mobilier connecté
- Mise en place de petit édicule avec protection aux intempéries
- Meilleure intégration de la station Vélib et raccordement aux pistes cyclables du pont
- Regroupement des arrêts bus en un point
- Mise en place d'un kiosque de services
- Prolongation et raccordement des pistes cyclables sur les 2 trottoirs du pont
- Mise en place de mobilier d'appuis vélos (en + de la station vélib existante)



# Secteur 1 : La Place de Verdun

## ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS



### ***Une place sécurisée***

- Création de traversées piétonnes sécurisées
- Réduction des largeurs de chaussées à traverser
- Transfert de l'arrêt de bus n°101 ( voie nord) sur celui de l'avenue
- Simplifier les contraintes routières ( Tournez à Gauche, temps de feux, croisement...)

### ***Une place attentive aux usages***

- Implantation de toilettes publiques automatiques

### ***Une place nature***

- Préserver tous les arbres
- Créer des barrières végétales
- Désimperméabiliser les sols de façon adaptée aux usages
- Créer un îlot de fraîcheur
- Intégrer la présence de l'eau (par exemple avec une fontaine)
- Mieux intégrer la place dans le flux de circulation qui l'entoure (voirie)

### ***Une place historique***

- Valoriser la mémoire des bords de Marne
- Mettre en valeur la mémoire des pierres de l'ancien pont

# Secteur 2 : L'avenue Gallieni

## ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS



### ***Une avenue commerciale et dynamique***

- Variété des commerces
- Réduction des locaux banques et agences immobilières
- Des espaces pour accueillir des food trucks
- Des micros espaces de services (kiosques, boîtes à lire...)
- Préserver le marché linéaire avec une meilleure circulation piétonne
- Améliorer l'organisation des étals pour meilleure accessibilité des commerces sédentaires
- Du stationnement minute de proximité
- Des commerces jusqu'à la fourchette incluse
- Des appuis vélos à proximité et sur les 2 rives
- Des enseignes attractives et de qualité , diversifiées ( boutique éphémère, ...)

### ***Un urbanisme contrôlé***

- Une architecture variée et environnementale
- Une architecture qui tient compte du soleil et des ombres portées
- Des hauteurs contrôlées ( R+4,ou R+3+combles ou attique ) articulées avec l'existant, ponctuellement au-delà de R+4 pour éviter les pignons aveugles
- Des rez-de-chaussée dédiés à des activités commerciales
- Des épannelages variés pour éviter une monotonie urbaine
- Créer des espaces publics de « respiration »
- Créer des porosités avec des vues vers les cœurs d'îlots (valorisation des venelles privées )

# Secteur 2 : L'avenue Gallieni

## ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS



### ***Une avenue accessible et apaisée***

- Un parcours cyclable confortable et dans les 2 sens
- Un stationnement réorganisé sur la contre-allée
- Un parcours cyclable adapté les jours de marché
- Améliorer le stationnement les jours de marché
- Installer des revêtements acoustiques sur l'avenue pour diminuer le bruit des véhicules

### ***Une avenue sécurisée***

- Créer une nouvelle traversée dans l'axe allée Raymond Nègre / Mac do
- Réduire les largeurs de traversées et faire ralentir les véhicules
- Décaler l'accès à la contre-allée, pour apaiser la liaison avec l'allée Raymond Nègre

### ***Une avenue confortable et équipée***

- Proposer des sols lisses et sans obstacles
- Offrir des espaces publics confortables au droit des équipements

### ***Un axe paysager***

- Créer ou conserver des alignements d'arbres de haute tige
- Désimperméabiliser les sols selon les usages et planter les pieds d'arbres
- Apporter de l'ombre sur la rive nord (exposée sud)
- Créer un lien vert entre bois de Vincennes et parc du Tremblay (y compris sur le pont)

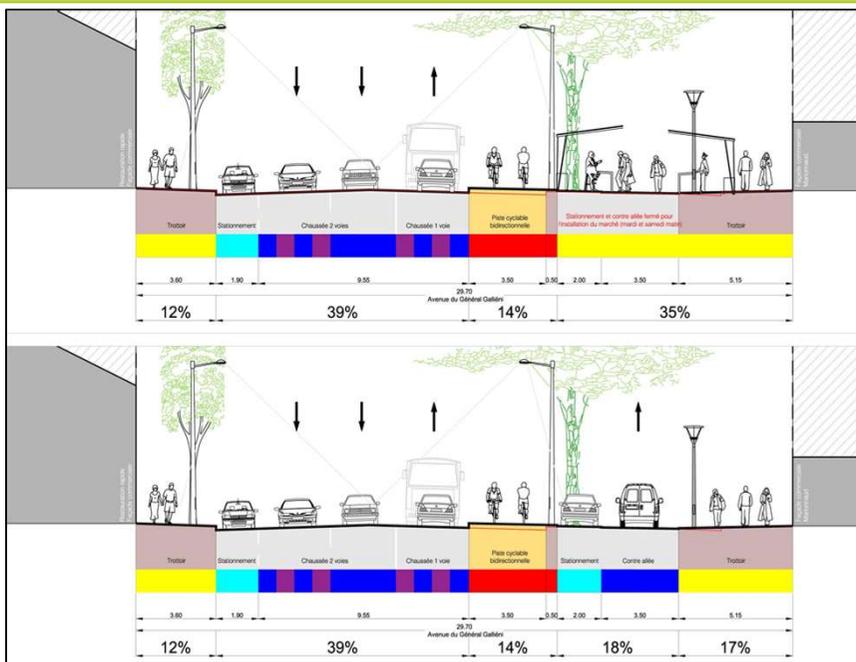
### ***Une avenue éclairée***

- Créer un paysage nocturne sécurisé et confortable
- Renforcer l'éclairage sur les traversées et recoins

# Secteur 2 : L'avenue Gallieni

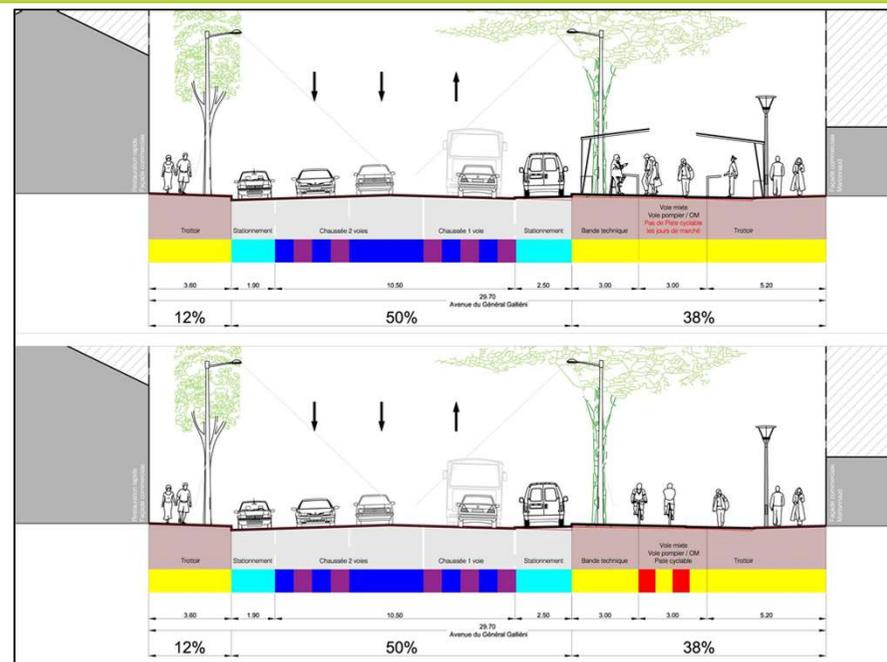
## ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS

Pour mémoire, l'avenue Gallieni (trottoirs et chaussée) appartient au Département du Val-de-Marne (CD94)  
 \_ Vos propositions serviront à convaincre le CD94 propriétaire et gestionnaire de cette voie (RD4) pour la requalifier



**Exemple de possibilité : une piste cyclable bidirectionnelle dédiée entre le marché et la voie (piste utilisable les jours de marché)**

Documents indicatifs non contractuels



**Exemple de possibilité : piste cyclable sur espaces partagés hors jours de marché (partage de la contre allée et du trottoir) \_ Autre parcours à prévoir sur voies annexes les jours de marché**

# Secteur 3 : La Fourchette

## ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS

### ***Une place commerciale***

- Proposer de nouveaux commerces (plusieurs garages non adaptés à un centre-ville)
- Requalifier les façades commerciales

### ***Un nouvel urbanisme apaisé***

- Supprimer le tunnel et les panneaux routiers et publicitaires
- Créer une véritable place et apaiser la circulation automobile
- Créer des traversées piétonnes et faire ralentir les véhicules
- Proposer une piste cyclable continue entre Joinville et Champigny
- Créer une vraie entrée de ville(s)
- Faire une vraie liaison avec l'avenue Gallieni (avec tourne-à-gauche vers Joinville depuis l'avenue Floquet)

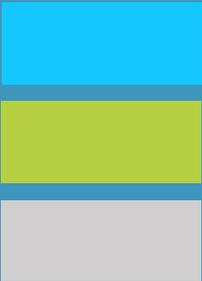
### ***Une architecture « calibrée »***

- Proposer une architecture en continuité avec l'avenue Gallieni
- Penser des façades qualitatives

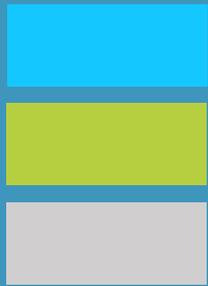
### ***Une place paysagère***

- Offrir de la nature et de l'ombrage
- Assurer la continuité paysagère avec le parc
- Continuer la logique paysagère de l'avenue





***- Elargissement de la concertation  
sur la plateforme citoyenne  
avec un vote en ligne des  
Joinvillais***



# Temps d'échanges



**Merci pour votre participation !**