

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 7 décembre 2021 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°5

Désignation du Secrétaire de Séance
Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 5 octobre 2021.
Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. ADMINISTRATION GENERALE I SEMO**
Approbation du rapport d'activité 2020.
- 2. ADMINISTRATION GENERALE MH MAGNE**
Approbation du retrait de la Communauté d'agglomération Versailles Grand Parc du Syndicat intercommunal de collecte et de traitement des ordures ménagères (SYCTOM).
- 3. AMENAGEMENT JA BENISTI**
Désignation d'un nouveau représentant du Territoire au conseil d'administration de la société publique d'aménagement (SPL) Marne-au-Bois.
- 4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE**
Approbation de la convention constitutive de groupement de commandes pour l'achat de prestations d'accompagnement à domicile à destination de ménages en situation de précarité énergétique (programme SLIME) et autorisation à Monsieur le Président de la signer.
- 5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE**
Approbation d'un projet de convention temporaire entre Paris Est Marne & Bois et les communes de Champigny-sur-Marne et Villiers-sur-Marne en vue de la mise en œuvre de l'autorisation préalable de mise en location (Permis de louer) et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois à signer lesdites conventions.
- 6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 61 logements locatifs sociaux sis 57 avenue de Condé à Saint-Maur-des-Fossés.
- 7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs sociaux sis 88 boulevard de Champigny à Saint-Maur-des-Fossés.
- 8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 9 logements locatifs sociaux sis 56/60 boulevard de Strasbourg à Nogent-sur-Marne.
- 9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE**
Approbation de la convention de subvention avec la Préfecture du Val de Marne relative à la création d'une Cité de l'Emploi sur le Territoire de Paris Est Marne & Bois et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention.
- 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2022 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention.

11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton, Saint-Maur, Saint-Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2022 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention.

12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2022 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention.

13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2022 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention.

14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Approbation de la convention de partenariat avec le Ministère des Armées pour la mise en œuvre de la clause sociale d'insertion dans les marchés publics.

15. TOURISME **C LIBERT-ALBANEL**

Approbation de la convention de financement pour la période 2022-2024 avec l'Office de Tourisme Vallée de la Marne et autorisation donnée à Monsieur le Président de signer la convention correspondante.

16. TOURISME **C LIBERT-ALBANEL**

Fixation des conditions de l'autorisation préalable au changement d'usage des locaux destinés à l'habitation pour la commune de Vincennes.

17. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE **J WEIL**

Approbation de la Convention de partenariat et du Plan d'Actions 2022 entre l'EPT Paris Est Marne & Bois et la Chambre de Métiers du Val de Marne.

18. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE **P MIROUDOT**

Approbation de l'avenant N°1 à la convention de mise à disposition par la ville de Saint-Mandé à Paris Est Marne & Bois de locaux situés au sein du CRESCO 4 avenue Pasteur à Saint Mandé.

19. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE **J WEIL**

Approbation de la Convention de partenariat entre l'EPT Paris Est Marne & Bois et la Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire (CRESS).

20. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

Approbation de la convention de financement pour une mission de réalisation d'un « plan guide » d'orientations, de programmation économique, de conception urbaine et environnementale sur le secteur dit « bassin économique et écologique », à Champigny-sur-Marne.

21. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

Prise d'initiative et approbation des objectifs et modalités de la concertation préalable à la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du secteur « Marais Pointe Joncs-Marins » au sein de la concession d'aménagement « Val de Fontenay Alouettes » à Fontenay-sous-Bois.

22. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

ZAC des Hauts de Joinville : Approbation Compte-Rendu Financier Annuel 2020 établi par l'aménageur Eiffage Aménagement.

23. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Arrêt du bilan de la concertation de la mise en compatibilité du PLU dans le cadre de la DUP lancée dans le périmètre de la concession d'aménagement (CA) Val-de-Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois.	
24. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Avis de Paris Est Marne & Bois au titre du Code de l'Environnement sur l'impact environnemental du projet de la ZAC Marne Europe à Villiers-sur-Marne.	
25. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2020 de la ZAC des Facultés établi par l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA), à Saint-Maur des Fossés.	
26. AMENAGEMENT	JA BENISTI
Arrêt du bilan de concertation de la mise en compatibilité du PLU de Vincennes par déclaration d'utilité publique (DUP) sur le secteur 3 et 30 à 34, avenue de Paris/1, rue de Montreuil à Vincennes.	
27. URBANISME	S BERRIOS
Bilan de la concertation et arrêt du projet de Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi) de l'Intercommunalité Paris Est Marne & Bois.	
28. URBANISME	S BERRIOS
Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne, KAUFMAN&BROAD DEVELOPPEMENT et M&S DEVELOPPEMENT IMMOBILIER concernant une opération de construction sis 6 rue Lonray à Champigny-sur-Marne - autorisation du président pour signer ladite convention.	
29. URBANISME	S BERRIOS
Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et approbation du PADD du PLUi.	
30. ASSAINISSEMENT	V TOLLARD
Délégation de maîtrise d'ouvrage avec la DIRIF concernant les études de remise en état et de création d'ouvrages d'assainissement des exutoires d'eaux pluviales des autoroutes A4 et A86 dans le périmètre de l'EPT.	
31. ASSAINISSEMENT	V TOLLARD
Fixation des redevances assainissement au 1 ^{er} janvier 2022.	
32. ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE	MH MAGNE
Désignation des représentants du Territoire aux instances de l'association Bruitparif.	
33. ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE	MH MAGNE
Convention d'accompagnement du SYCTOM pour la mise en œuvre de la collecte et le traitement des déchets alimentaires sur le Territoire Paris Est Marne & Bois.	
34. ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE	MH MAGNE
Proposition de liste des membres de la Commission consultative d'élaboration et de suivi (CCES) du Programme local de prévention des déchets ménagers et assimilés (PLPDMA) du Territoire Paris Est Marne & Bois.	
35. ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE	MH MAGNE
Adhésion du Territoire Paris Est Marne & Bois à l'association AMORCE.	
36. ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE	MH MAGNE
Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public des déchets - exercice 2020.	
37. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Actualisation du tableau des effectifs.	

- 38. RESSOURCES HUMAINES** **I SEMO**
Délibération fixant la liste des emplois dont les missions impliquent la réalisation effective des heures supplémentaires.
- 39. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Budget principal – Décision modificative n°3 de l'exercice 2021.
- 40. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **V TOLLARD**
Budget annexe d'assainissement en gestion directe – Décision modificative (DM) n°2 de l'exercice 2021.
- 41. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **O CAPITANIO**
Adoption du rapport du 20 octobre 2021 de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant définitif du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice 2021.
- 42. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Budget principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2022.
- 43. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **V TOLLARD**
Budget annexe assainissement en gestion directe - Rapport sur les orientations budgétaires de l'exercice 2022.
- 44. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Budget principal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2022.
- 45. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **V TOLLARD**
Budget annexe assainissement en gestion directe - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2022.
- 46. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Acomptes sur subventions 2022 à certaines associations avant l'adoption du budget primitif 2022.
- 47. NUMERIQUE** **I SEMO**
Engagement de la procédure mutualisée d'élaboration d'un plan topographique à très grande échelle, le Plan de Corps de Rue Simplifié (PCRS) sur le territoire de Paris Est Marne & Bois par l'EPT au profit des communes du territoire : Définition des objectifs poursuivis et des modalités de réalisation.
- 48. ASSAINISSEMENT** **V TOLLARD**
Participation exceptionnelle de la Ville de Paris au Territoire Paris Est Marne & Bois consistant en une majoration de la prime solidaire - Convention entre le Syndicat Interdépartemental pour l'Assainissement de l'Agglomération Parisienne (SIAAP) et Paris Est Marne & Bois définissant les modalités de versement de cette participation exceptionnelle.
- 49. MOTION** **O CAPITANIO**
Motion demandant le maintien de la croissance de CFE au profit du territoire.

**Le Président de l'Établissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**