

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
Paris Est Marne & Bois  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU 7 DECEMBRE 2021  
SOUS LA PRESIDENCE D'OLIVIER CAPITANIO**

**DC 2021-133**

**OBJET : Approbation d'un projet de convention temporaire entre Paris Est Marne & Bois et les communes de Champigny-sur-Marne et Villiers-sur-Marne en vue de la mise en œuvre de l'autorisation préalable de mise en location (Permis de louer) et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois à signer lesdites conventions.**

Membres en exercice	<b>90</b>
Présents titulaires	<b>57</b>
Ne prend pas part au vote	<b>0</b>
Représentés	<b>23</b>
Absents	<b>10</b>

Votants	<b>80</b>
Abstention	<b>0</b>
Suffrages exprimés	<b>80</b>
Pour	<b>80</b>
Contre	<b>0</b>

**Présents :**

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Charles ASLANGUL, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvain BERRIOS, Thomas BERRUEZO, Valérie BIGAGLI, Bruno BORDIER, Jean-Marc BRETON, Adrien CAILLEREZ, Rodolphe CAMBRESY, Olivier CAPITANIO, Geneviève CARPE, Agnès CARPENTIER, Sylvie CHARDIN, Véronique CHEVILLARD, Florence CROCHETON-BOYER, Jean-Paul DAVID, Pierre-Michel DELECROIX, Carole DRAI, Philippe DUBUS, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Dorine FUMEE, Bernard GAUDIERE, Jean-Philippe GAUTRAIS, Hervé GICQUEL, Pierre GUILLARD, Gilles HAGEGE, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Laurent LAFON, Nadia LECUYER, Philippe LHOSTE, Charlotte LIBERT-ALBANEL, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Bénédicte MARETHEU, Marc MEDINA, Pierre MIROUDOT, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Pierre PELLÉ, Philippe PEREIRA, Karine PEREZ, Florentine RAFFARD, Christel ROYER, Tatiana SAUSSEREAU, Igor SEMO, Yann VIGUIE, Annick VOISIN, Julien WEIL.

**Représentés :**

Jacqueline BENHAMED représentée par Philippe LHOSTE, Eveline BESNARD, représentée par Marc MEDINA, Jean-Luc CAEDDU représenté par Thierry BARNOYER, Emmanuel CHAMPETIER représenté par Sylvie CHARDIN, Pierre CHARDON représenté par Charlotte LIBERT-ALBANEL, Stéphane CHAULIEU représenté par Bruno BORDIER, Michel DUVAUDIER représenté par Sophie AMAR, Téo FAURE représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT, Benoît GAILHAC représenté par Hervé GICQUEL, Brigitte GAUVAIN représentée par Annick VOISIN, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Catherine HERVE représentée par Marie-France PARRAIN, Anne KLOPP représentée par Jean-Philippe GAUTRAIS, Pierre LEBEAU représenté par Eric BENSOUSSAN, Céline MARTIN représentée par Eric BENSOUSSAN, Pascale MOORTGAT représentée par Pierre-Michel DELECROIX, Déborah MUNZER représentée par Jean-Paul DAVID, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ représentée par Sophie AMAR, Catherine PRIMEVERT représentée par Thierry BARNOYER, Germain ROESCH représenté par Sylvain BERRIOS, Aurore THIROUX représentée par Tatiana SAUSSEREAU, Céline VERCELLONI représentée par Sylvie CHARDIN, Jacqueline VISCARDI représentée par Florentine RAFFARD.

**Absents :**

Christian CAMBON, Gilles CARREZ, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Nicolas DAUMONT-LEROUX, Michel DESTOUCHES, Olivier DOSNE, Delphine FENASSE, Nassim LACHELACHE, Jacques J.P. MARTIN, Virginie TOLLARD.

## CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

### SEANCE DU 7 DECEMBRE 2021

**OBJET** : Approbation d'un projet de convention temporaire entre Paris Est Marne & Bois et les communes de Champigny-sur-Marne et Villiers-sur-Marne en vue de la mise en œuvre de l'autorisation préalable de mise en location (Permis de louer) et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois à signer lesdites conventions

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.5219-5 ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L 631-5, R 631-5 et suivants relatifs à l'autorisation préalable de mise en location ;

**VU** la Loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République ;

**VU** la délibération 2021-69 du 29 juin 2021 instaurant à titre expérimental le permis de louer (Autorisation préalable de mise en location) sur le territoire des communes de Champigny-sur-Marne et Villiers-sur-Marne ;

**CONSIDERANT** la nécessité de définir les missions remplies par chacune des parties ;

**CONSIDERANT** que la procédure d'Autorisation Préalable de Mise en Location sera mise en place à titre expérimental ;

**CONSIDERANT** la nécessité de faire un bilan de la mise en œuvre de ce dispositif ;

**CONSIDERANT** l'avis favorable de la commission Urbanisme, Aménagement, Habitat et Politique de la Ville en date du 6 décembre 2021.

### **DELIBERE**

#### **ARTICLE 1 :**

**APPROUVE** le projet de convention temporaire entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et les communes de Champigny-sur-Marne et Villiers-sur-Marne en vue de la mise en œuvre de l'autorisation préalable de mise en location (Permis de louer).

#### **ARTICLE 2 :**

**AUTORISE** le Président de Paris Est Marne & Bois à signer lesdites conventions avec les communes de Champigny-sur-Marne et Villiers-sur-Marne ainsi que tout acte qui en serait la suite ou la conséquence.

#### **ARTICLE 3 :**

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



**Le Président,**

**Olivier CAPITANIO**

La présente délibération publiée le  
est exécutoire à la date du  
en application des articles L.5211-1  
et L.2131-1 du C.G.C.T.  
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20211207-DC2021-133-DE  
Date de télétransmission : 10/12/2021  
Date de réception préfecture : 10/12/2021