

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 7 février 2022 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°1

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 7 décembre 2021.

Liste des décisions prises par le Président par délégation.

1. ADMINISTRATION GENERALE I SEMO

Désignation d'un nouveau représentant du territoire pour siéger au sein de certains organismes en remplacement de Marie-Hélène MAGNE.

2. ADMINISTRATION GENERALE I SEMO

Actualisation des représentants du Territoire au Syndicat des Eaux d'Ile de France (SEDIF).

3. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 19 logements locatifs sociaux sis 2 rue du Docteur Roux à Saint-Maur-des-Fossés.

4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société d'économie mixte ADOMA, filiale du groupe CDC Habitat, au titre du financement de l'opération de réhabilitation et de restructuration lourde d'un ensemble immobilier de 396 logements locatifs sociaux en résidence sociale sis 28 bis rue de la Gaîté à Champigny-sur-Marne.

5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ANTIN RESIDENCES au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 19 logements locatifs intermédiaires sis 18 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés.

6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF – Résidences le Logement des Fonctionnaires au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 11 logements locatifs sociaux sis 71-73 boulevard de Créteil à Saint-Maur-des-Fossés.

7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF – Résidences le Logement des Fonctionnaires au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 7 logements locatifs sociaux sis 61-63 boulevard de Créteil à Saint-Maur-des-Fossés.

8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition - amélioration de 9 logements locatifs sociaux sis 133 avenue du Général de Gaulle au Perreux-sur-Marne.

9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 6 logements en location-accession sociale sis 1-3 rue des Marronniers à Villiers-sur-Marne.

10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 6 logements en location-accession sociale sis 17-19 rue Chennevières à Villiers-sur-Marne.

11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Approbation du contrat de relance du logement à l'échelle du Territoire Paris Est Marne & Bois entre l'Etat, le Territoire et les communes volontaires et autorisation à donner au Président de le signer.

12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Approbation de la convention de partenariat entre la RATP et Paris Est Marne & Bois pour la mise en œuvre de la clause sociale d'insertion de la création de l'interconnexion de la ligne 15 à la gare de Saint-Maur-Créteil.

13. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE **J WEIL**

Approbation d'une convention de partenariat avec l'entreprise BTR relative à l'organisation d'un forum de l'emploi, à la mobilisation des publics et à l'accompagnement renforcé de demandeurs d'emplois.

14. POLITIQUE DE LA VILLE **L JEANNE**

Approbation de la convention de co-financement entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Caisse des Dépôts – Banque des Territoires pour les missions d'ingénierie réalisées dans le cadre de la phase « protocole » de l'opération de rénovation urbaine du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne.

15. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

Approbation et arrêt du bilan de concertation préalable à la création de la ZAC Auchan Gare au sein de la concession d'aménagement Val-de-Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois.

16. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

Approbation des objectifs et modalités de concertation préalable de l'opération d'aménagement du secteur Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois.

17. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Société Civile Immobilière (SCI) Vendôme Bureaux sur le périmètre de l'opération Helena GAYA à Fontenay-sous-Bois.

18. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la SCCV Poincaré pour une opération de construction sise 1, boulevard Poincaré au Perreux-sur-Marne.

19. AMENAGEMENT **JA BENISTI**

Approbation de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Nogent sur Marne et le Territoire Paris Est Marne & Bois pour la mise en œuvre opérationnelle du projet « Cœur de Nogent ».

20. URBANISME **S BERRIOS**

Approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Villiers-sur-Marne.

21. URBANISME **S BERRIOS**

Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du Plan local d'urbanisme de la commune de Villiers-sur-Marne.

22. URBANISME **S BERRIOS**

Actualisation des délégations du Droit de Préemption Urbain Renforcé à la commune de Champigny-sur-Marne, au S.A.F. 94 et à l'E.P.F.I.F.

- 23. RESSOURCES HUMAINES** **I SEMO**
Actualisation du tableau des effectifs.
- 24. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle de l'exercice 2022 (FCCT-socle) et autorisation d'appel de fonds par l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois d'une partie du Fonds de compensation des Charges Territoriales provisoire.
- 25. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **O CAPITANIO**
Fixation des taux de fiscalité 2022.
- 26. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **F HOUDOT**
Budget principal - Vote du budget primitif de l'exercice 2022.
- 27. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **V TOLLARD**
Budget annexe assainissement en gestion directe - Vote du budget primitif de l'exercice 2022.
- 28. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **H GICQUEL**
Attribution d'une subvention 2022 à l'association Tous Ressource pour le projet de recyclerie sur la commune de Saint-Mandé.
- 29. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **H GICQUEL**
Attribution d'une subvention à l'association Biocycle dans le cadre du partenariat avec la Ville de Champigny-sur-Marne pour la gestion des biodéchets des marchés aux comestibles.
- 30. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **MF PARRAIN**
Approbation du règlement intérieur de la commission d'appel d'offres (CAO).
- 31. ADMINISTRATION GENERALE** **J WEIL**
Actualisation des représentants du Territoire au sein de l'association Vivre et Entreprendre en Vallée de la Marne.

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

