

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 17 mai 2022 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°2

Désignation du Secrétaire de Séance
Installation de deux nouveaux conseillers de territoire
Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 7 février 2022.
Liste des décisions prises par le Président par délégation.

1. ADMINISTRATION GENERALE I SEMO

Election du 7^e Vice-président suite à démission.

2. ADMINISTRATION GENERALE I SEMO

Approbation des conventions d'objectifs pour l'année 2022 avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23 000 € et autorisation de signature du Président.

3. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Conseil Départemental de l'Accès au Droit du Val de Marne (CDAD 94) pour l'année 2022.

4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Subventions 2022 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la Politique de la Ville.

5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Modification de la garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 6 logements en location-accession sociale sis 1-3 rue des Marronniers à Villiers-sur-Marne octroyée par délibération du conseil de Territoire du 7 février 2022.

6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Modification de la garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 6 logements en location-accession sociale sis 17-19 rue Chennevières à Villiers-sur-Marne octroyée par délibération du conseil de Territoire du 7 février 2022.

7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) HABITAT & HUMANISME au titre du financement de l'opération en Bail Réel Solidaire (BRS) de 38 logements d'accession sociale sis 53-59 avenue du Général Leclerc à Bry-sur-Marne.

8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 7 logements en location-accession sociale sis 27-33 rue du Général de Gaulle à Villiers-sur-Marne.

9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 9 logements en location-accession sociale sis 24-26 rue du Général de Gaulle à Villiers-sur-Marne.

10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 8 logements en location-accession sociale sis 9, 11 et 13 avenue André Rouy à Villiers-sur-Marne.

- 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 18 logements en location-accession sociale sis 3 et 3 bis rue de Cœuilly à Villiers-sur-Marne.
- 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement d'une opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs sociaux sis 10 rue des Héros Nogentais à Nogent-sur-Marne.
- 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 11 logements locatifs sociaux sis 28/30 boulevard Gallieni à Nogent-sur-Marne.
- 14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS HABITAT au titre du financement d'une opération d'acquisition – amélioration de 39 logements locatifs sociaux sis 3 bis, 5 et 7 rue Maréchal Joffre à Nogent-sur-Marne.
- 15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS HABITAT au titre du financement d'une opération de réhabilitation de 49 logements locatifs sociaux sis 3 bis, 5 et 7 rue Maréchal Joffre à Nogent-sur-Marne.
- 16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS HABITAT au titre du financement d'une opération d'acquisition – amélioration de 6 logements locatifs sociaux sis 160 bis Grande Rue Charles de Gaulle à Nogent-sur-Marne.
- 17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation de la convention de partenariat avec Ile-de-France Energies et l'ALEC-MVE pour la mise en œuvre du programme RECIF + (Rénovation des Copropriétés en Ile-de-France).
- 18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Bilan 2021 des commissions de désignation des candidats aux logements sociaux réservés au Territoire en contrepartie des garanties d'emprunt octroyées
- 19. AMÉNAGEMENT** **JP DAVID**
Approbation de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Nogent sur Marne et le Territoire Paris Est Marne & Bois pour la mise en œuvre opérationnelle du projet « Cœur de Nogent ».
- 20. URBANISME** **S BERRIOS**
Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Immobil France pour une opération de construction sise 1 à 7, boulevard de Fontenay et 19 à 29bis, boulevard Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne.
- 21. URBANISME** **S BERRIOS**
Actualisation des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Fontenay-sous-Bois.
- 22. URBANISME** **S BERRIOS**
Approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Villiers-sur-Marne.
- 23. ASSAINISSEMENT** **V TOLLARD**
Approbation d'une convention de mise en superposition d'affectations du domaine public fluvial pour la mise en œuvre et la gestion du bras de Gravelle à Saint Maurice entre la ville de Saint-Maurice, l'Intercommunalité Paris Est Marne & Bois et Voies Navigables de France.
- 24. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** **H GICQUEL**
Reversement de la recette issue de la valorisation du verre collecté sur la commune de Saint-Maurice au profit des enfants des « Hôpitaux de Saint-Maurice ».

25. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	H GICQUEL
Adoption du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET).	
26. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Modification du tableau des effectifs.	
27. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Avis sur le Rapport Social Unique (RSU) 2020 du Territoire Paris Est Marne & Bois.	
28. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Débat sur la protection sociale complémentaire du Territoire Paris Est Marne & Bois.	
29. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Mise à jour de la délibération 16-209 du 28 novembre 2016 relative à la mise en place du Compte Epargne Temps (CET).	
30. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Création d'un Comité Social Territorial.	
31. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Approbation du compte de gestion de l'exercice 2021 - Budget principal..	
32. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Approbation du compte de gestion de l'exercice 2021 - Budget annexe assainissement en gestion directe.	
33. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Budget principal - Approbation du compte administratif de l'exercice 2021 et affectation des résultats.	
34. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe - Approbation du compte administratif de l'exercice 2021 et affectation des résultats.	
35. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Budget principal - Budget supplémentaire de l'exercice 2022.	
36. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe - Budget supplémentaire (BS) de l'exercice 2022.	
37. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Approbation de l'avenant n°22219400793SFILRAE/D1C5/02 de versement anticipé du solde de l'aide au titre du fonds de soutien pour un emprunt à risque transféré par Villiers-sur-Marne – Budget annexe assainissement en gestion directe.	
38. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Approbation de la seconde version du contrat de relance du logement à l'échelle du Territoire Paris Est Marne & Bois entre l'Etat et le Territoire et autorisation au Président de le signer.	
39. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J WEIL
Adoption des tarifs applicables dans l'espace de coworking-télétravail territorial de Saint-Maurice.	
40. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J WEIL
Adoption des tarifs applicables dans l'espace de coworking-télétravail-pépinière territorial de Nogent-Le Perreux.	
41. ADMINISTRATION GENERALE	I SEMO
Désignation des représentants du territoire dans les commissions thématiques : Ajustements.	
42. ADMINISTRATION GENERALE	I SEMO
Désignation d'un nouveau représentant du territoire pour siéger au sein de certains organismes en remplacement de Monsieur GICQUEL.	