

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**Du 5 juillet 2022 à 19 heures**  
**Pavillon Baltard de Nogent**

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°3**

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 17 mai 2022.

Liste des décisions prises par le Président par délégation.

**1. ADMINISTRATION GENERALE**

**I SEMO**

Approbation du rapport d'activités du Territoire Paris Est Marne & Bois pour l'année 2021.

**2. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Désignation d'un représentant des associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées au sein du conseil d'administration de Saint-Maur Habitat Paris Est.

**3. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE au titre du financement via la Caisse des Dépôts des Consignation (CDC) d'une opération en Bail Réel Solidaire (BRS) de 23 logements d'accession sociale sis 1 rue des Acacias à Villiers-sur-Marne.

**4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE au titre du financement via Action Logement Services (ALS) d'une opération en Bail Réel Solidaire (BRS) de 23 logements d'accession sociale sis 1 rue des Acacias à Villiers-sur-Marne.

**5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la SA d'HLM COOPERER POUR HABITER au titre du financement d'une opération de réhabilitation lourde / restructuration de 24 logements locatifs sociaux sis 9 et 11 rue Louis Adélaïde à Villiers-sur-Marne.

**6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS HABITAT au titre du financement d'une opération de construction de surélévation de 12 logements locatifs sociaux sis 3 bis, 5 et 7 rue Maréchal Joffre à Nogent-sur-Marne.

**7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 14 logements locatifs sociaux sis 161 boulevard de Créteil à Saint-Maur-des-Fossés.

**8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 18 logements locatifs sociaux sis 208 boulevard de Créteil – 6 à 8 bis avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés.

**9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs sociaux sis 27 boulevard de Champigny à Saint-Maur-des-Fossés.

**10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE**

**L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition / amélioration de 33 logements locatifs sociaux sis 18 bis boulevard des Mûriers à Saint-Maur-des-Fossés.

**11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs sociaux sis 5 avenue de Lattre de Tassigny à Saint-Maur-des-Fossés.

**12. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**

Approbation du protocole de clôture tripartite (Ville/EPT/SADEV 94) relatif au traité de concession avec l'aménageur SADEV 94, pour la mise en œuvre opérationnelle du premier Programme de Rénovation Urbaine (PRU 1) du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne.

**13. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**

Approbation d'une convention-cadre entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Région Ile-de-France pour le Quartier innovant et écologique « Val de Fontenay - Alouettes », à Fontenay-sous-Bois.

**14. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**

Prise d'initiative d'une opération d'aménagement du secteur « Alouettes Sud » à Fontenay-sous-Bois et approbation des objectifs et modalités de la concertation préalable.

**15. URBANISME** **S BERRIOS**

Approbation du Règlement Local de Publicité intercommunal (RLPi) de l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois.

**16. URBANISME** **S BERRIOS**

Approbation de la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vincennes.

**17. URBANISME** **S BERRIOS**

Approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Fontenay-sous-Bois.

**18. URBANISME** **S BERRIOS**

Approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Joinville-le-Pont.

**19. URBANISME** **S BERRIOS**

Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre Paris Est Marne & Bois, la commune de Joinville-le-Pont et la SCCV Joinville Paris Brossolette concernant une opération de construction sis 23 rue de Paris à Joinville-le-Pont - autorisation du président pour signer ladite convention.

**20. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE** **J WEIL**

Approbation d'une convention entre la ville de Villiers-sur-Marne et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois pour la mise à disposition de locaux situés au sein du centre socioculturel « L'ESCALE » dans le cadre du transfert au territoire de la compétence « Emploi ».

**21. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE** **J WEIL**

Approbation de la convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et la BGE-ADIL

**22. ASSAINISSEMENT** **V TOLLARD**

Approbation de la Convention de coopération entre le Département du Val-de-Marne et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois pour la mise en conformité de branchements de particuliers en domaine privé.

**23. ASSAINISSEMENT** **V TOLLARD**

Approbation de la convention de maîtrise d'ouvrage pour la mise en compatibilité du réseau d'assainissement. Réalisation du site de maintenance et remisage de la ligne de métro N°15 Sud, avec la Société du grand Paris.

**24. ASSAINISSEMENT** **V TOLLARD**

Convention de mise en superposition d'affectation du domaine public fluvial géré par VNF au profit de la commune de Joinville le Pont et Paris Est Marne & Bois pour la mise en oeuvre de la gestion d'aménagements publics.

**25. ASSAINISSEMENT****V TOLLARD**

Rapport annuel sur la qualité et le prix des services publics de l'eau potable et de l'assainissement pour l'année 2021.

**26. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE****P TURANO**

Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés pour l'année 2021.

**27. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE****P TURANO**

Approbation d'une convention technique et financière de prestations de R&D avec le CEREMA pour la réalisation d'une pré-étude portant sur les nuisances d'origine anthropique le long de la Marne entre Bry-sur-Marne/Le-Perreux-sur-Marne et l'ancienne usine de potabilisation de Saint-Maur-des-Fossés.

**28. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE****P TURANO**

Approbation d'une convention de partenariat avec FREDON Ile-de-France pour la connaissance, la prévention, la surveillance et la lutte contre le frelon asiatique.

**29. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE****P TURANO**

Renouvellement de l'adhésion à l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC) Maîtrisez Votre Energie (MVE) Approbation de la convention de partenariat pour la période 2022 -2024.

**30. RESSOURCES HUMAINES****I SEMO**

Actualisation du tableau des effectifs.

**31. RESSOURCES HUMAINES****I SEMO**

Transfert au Territoire d'un logement de gardien sur l'île Fanac à Joinville-le-Pont.

**32. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE****F HOUDOT**

Ligne de trésorerie – Autorisation donnée à Monsieur le Président de renouveler une ligne de trésorerie d'un montant de 5 M€ auprès de la Caisse d'Epargne Ile-de-France pour une durée d'un an.

**33. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE****F HOUDOT**

Admission en non-valeurs de produits irrécouvrables du Territoire Paris Est Marne & Bois – Exercice 2022.

**34. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE****P TURANO**

Subvention exceptionnelle et non récurrente à l'association Approche.

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial  
Paris Est Marne & Bois**

