

Transformer

ACCORD-CADRE DE MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE
OPÉRATION "ALOUETTES-EST"
FONTENAY-SOUS-BOIS (94)

Actualiser

RÉUNION PUBLIQUE DE RESTITUTION

Le 15 septembre 2022

Renaturaliser

Les différents acteurs du projet

Maître d'Ouvrage
**Ville de
Fontenay-sous-Bois
Marne au
bois SPL**

Equipe de Maîtrise d'oeuvre

PILOTE D'ÉQUIPE
Interlocuteur privilégié
ACLAA
architecte
urbaniste
Pierre-Paul Cursolle,
architecte urbaniste associé

ACLAA
architecte
urbaniste mandataire

Pierre-Paul Cursolle,
architecte urbaniste,
directeur de projet
Jennyfer Dos Santos Vidal,
architecte,
chargée de projet

SYVIL
expert
ville
productive

Damien Antoni,
architecte associé
Achille Bourdon,
architecte associé,
expert sur la ville productive
Lucie Jouannard,
chargée de projet

**Atelier
Roberta**
paysagiste

Chloé Sanson,
paysagiste DPLG et associée
Laetitia Leinartz,
chargée de projet

**l'Effet
Urbain**
programmation
urbaine

Pauline Cohadon,
urbaniste,
fondatrice et gérante
Emmanuelle Emeriaux,
urbaniste,
chargée de projet

**AMOES
BET**
Environnement

Olivier Davidau,
responsable de la production
Alice Cori,
chargée de projet

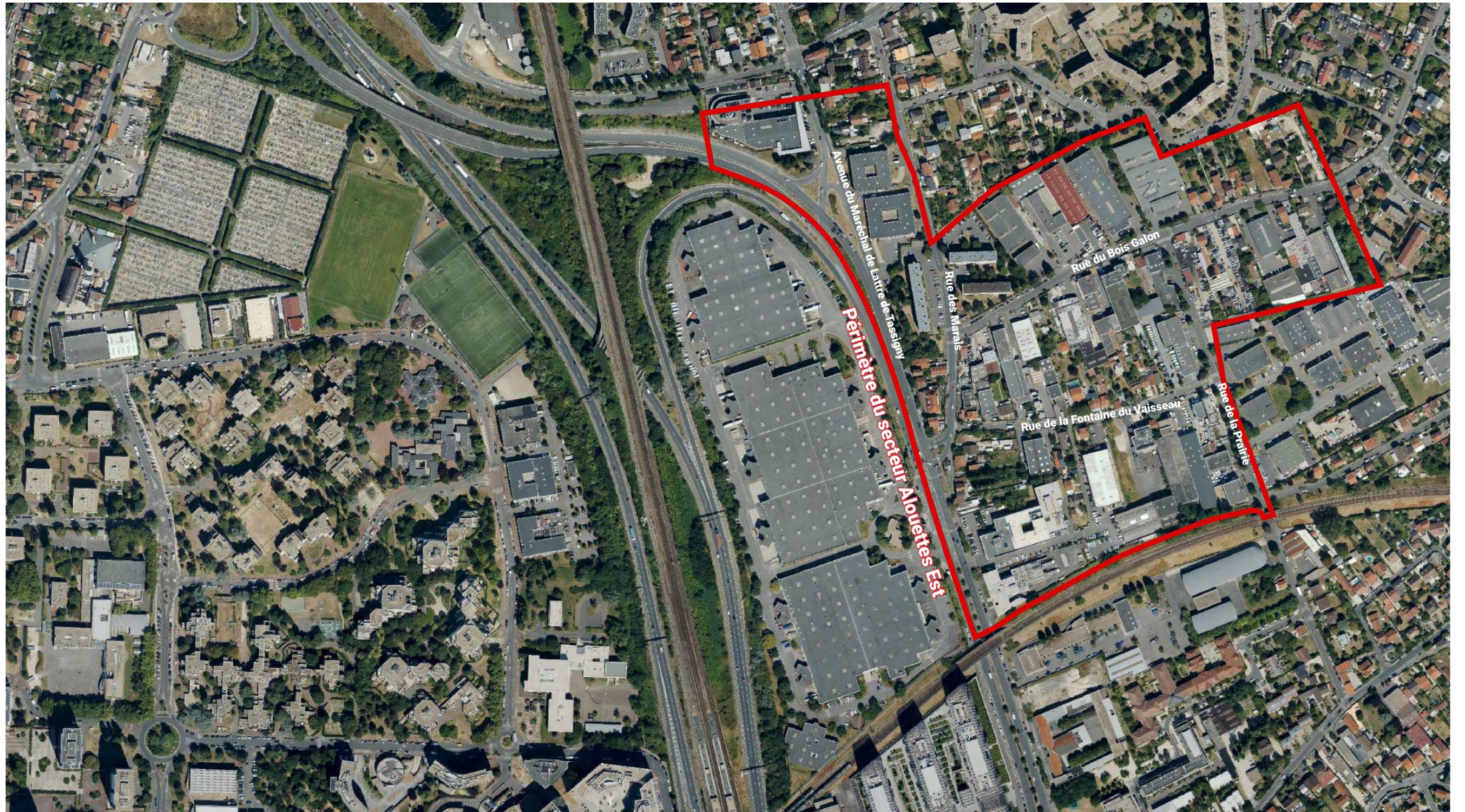
FCL
montage
opérationnel

Romain Harlé,
chef de mission du
département aménagement
Antoine Morvan,
consultant expert

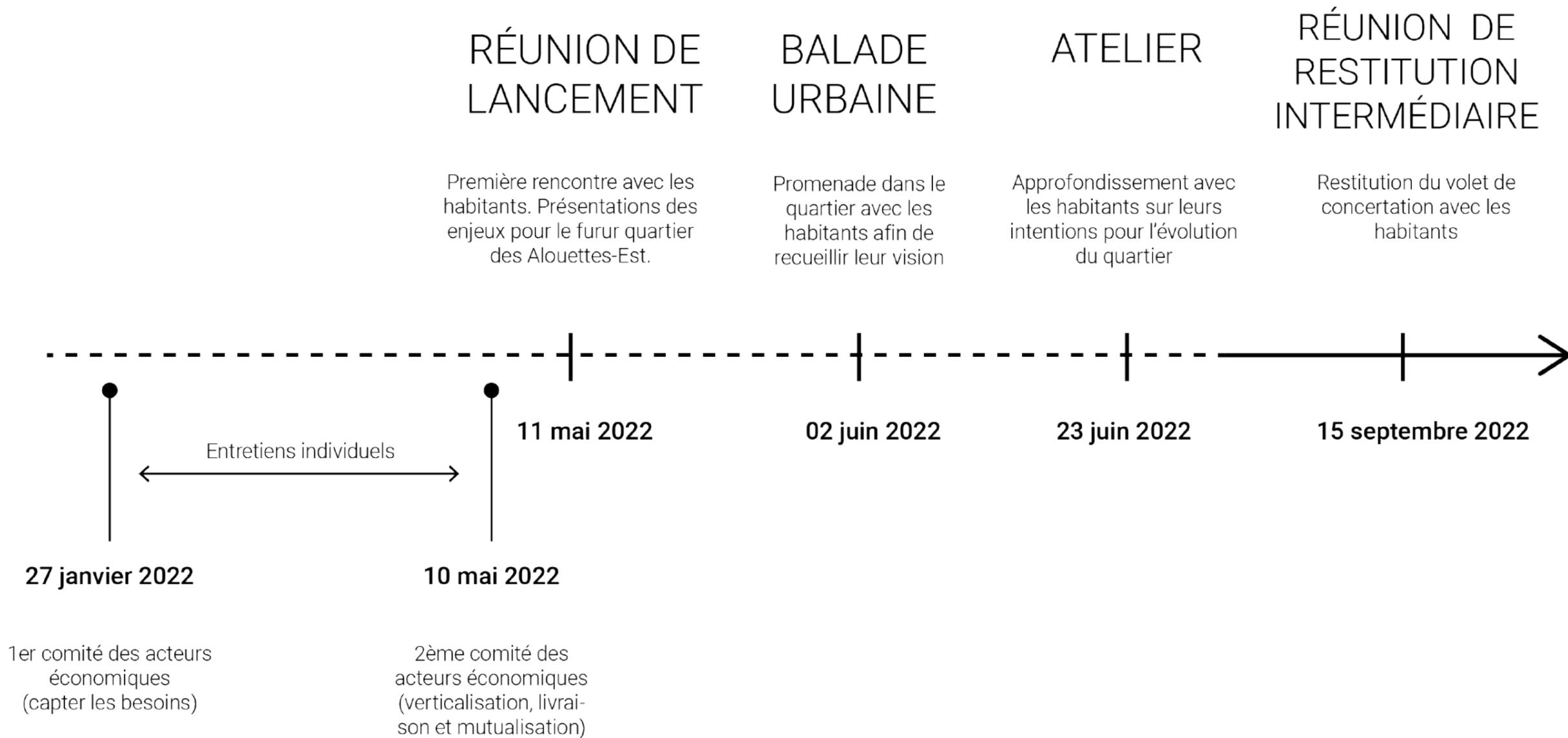
SETU
BET VRD

Alexis Lavalard,
directeur d'agence
Grégory Alves,
chef de projet
Pierre Alegre,
direction d'exécution des
travaux et économie générale

Le secteur Alouettes-Est



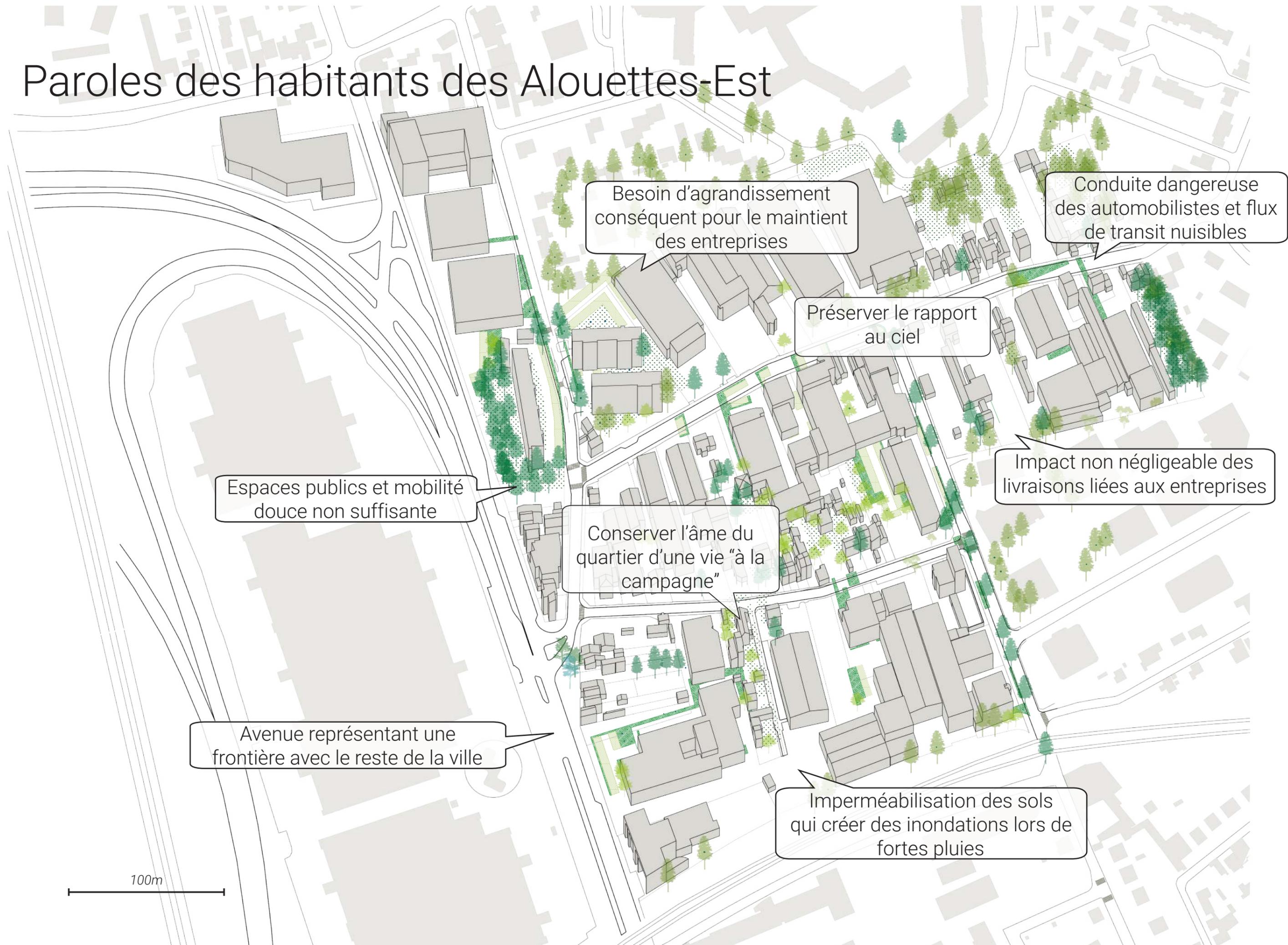
Clôture de la première phase de concertation



Différentes étapes de concertation réalisées



Paroles des habitants des Alouettes-Est



Besoin d'agrandissement
conséquent pour le maintien
des entreprises

Conduite dangereuse
des automobilistes et flux
de transit nuisibles

Préserver le rapport
au ciel

Impact non négligeable des
livraisons liées aux entreprises

Espaces publics et mobilité
douce non suffisante

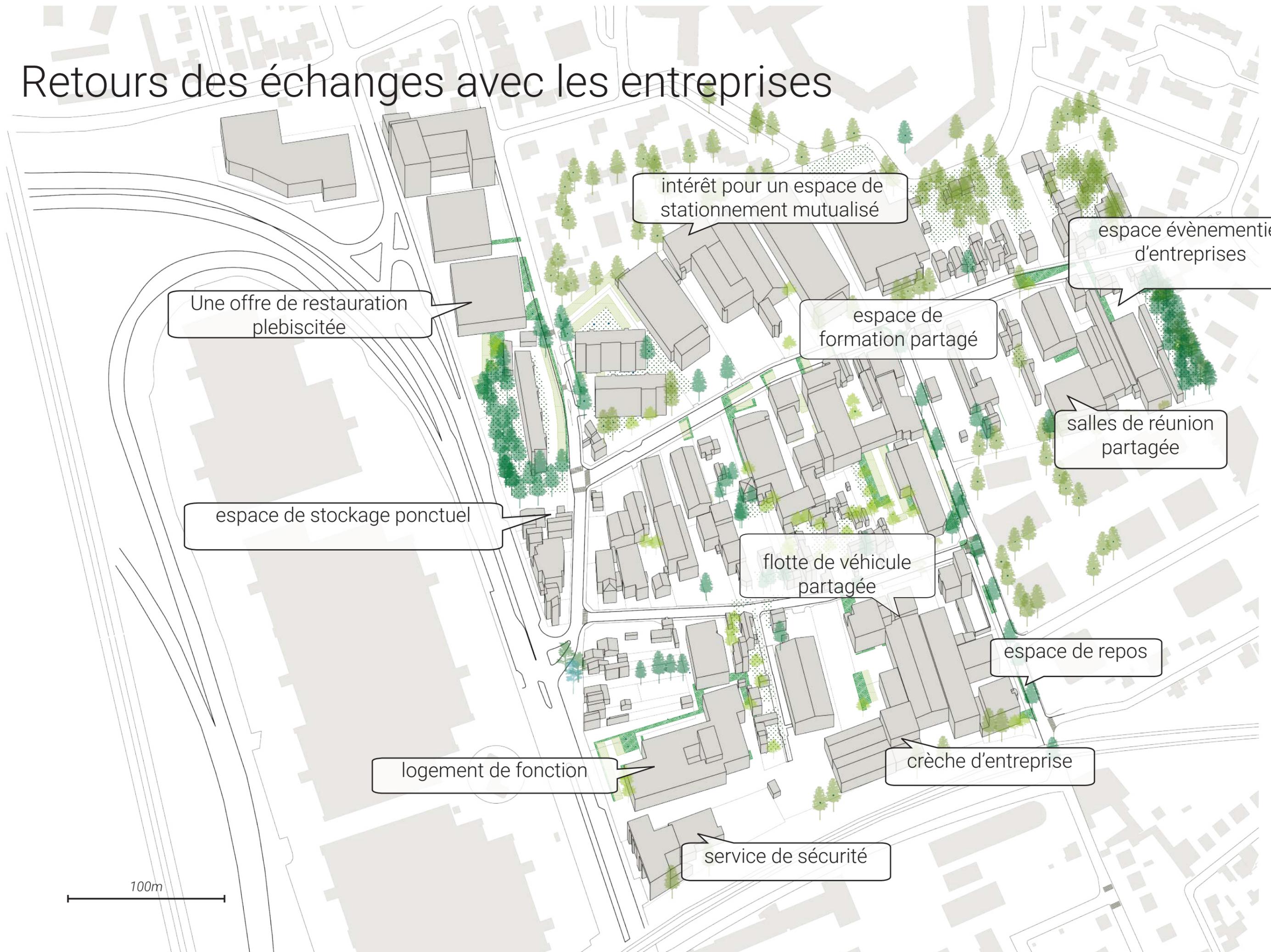
Conserver l'âme du
quartier d'une vie "à la
campagne"

Avenue représentant une
frontière avec le reste de la ville

Imperméabilisation des sols
qui créer des inondations lors de
fortes pluies

100m

Retours des échanges avec les entreprises



Enjeux des Alouettes-Est



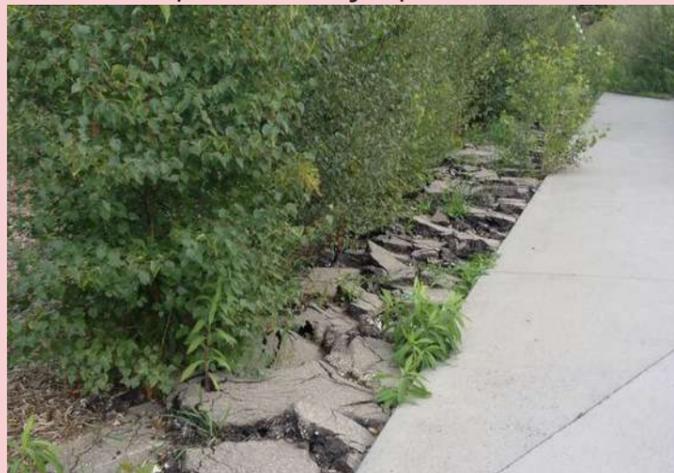
#1 : Travailler avec et maintenir les entreprises déjà présentes



#2 : Structurer une vie de quartier et des nouveaux usages



#3 : Hiérarchiser et développer les typologies d'espaces publics



#4 : Désimpermeabiliser les sols et étendre la végétation



#5 : Affirmer et réinterpréter un tissu hybride



#6 : Faire avec le déjà-là et amplifier la diversité programmatique



#7 : Mutualiser à minima le stationnement et les livraisons



#8 : Re-créer du lien avec le contexte environnant



#9 : Donner   voir la ville productive

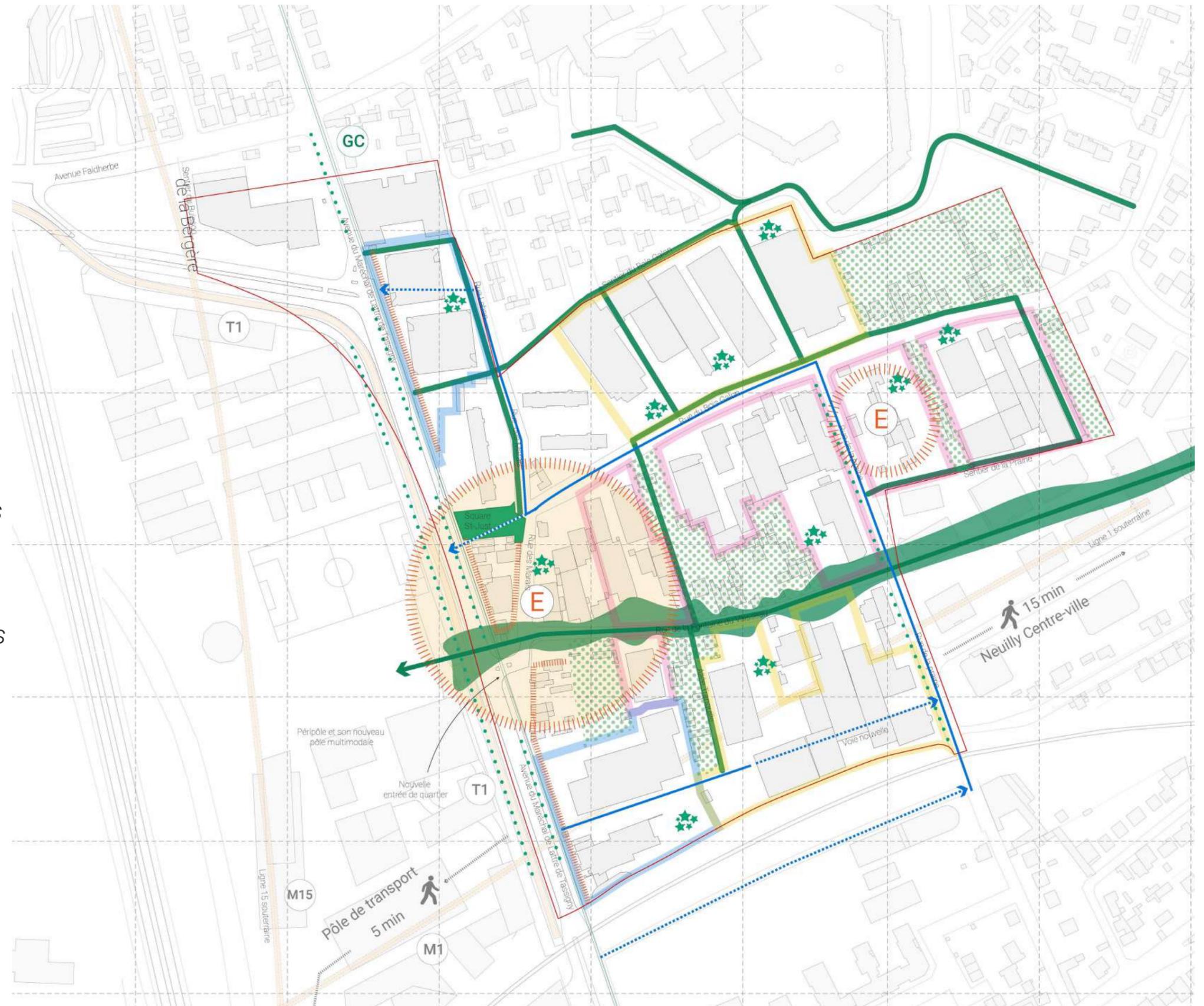
Carte des Atouts & Contraintes

-  Intensifier la mixité
-  Reconfigurer de grandes emprises
-  Nouvelle entrée de quartier
-  Densifier sur le boulevard

-  Voie RER Vélo GC
-  Tracés RER Vélo GC
-  Liens au pôle transport
-  Voie automobile à ouvrir / requalifier
-  Voie automobile à créer
-  Axe mobilité douce

-  Espace public vert
-  Faisceau paysager
-  Alignement d'arbres de grandes envergures
-  Sanctuariser le tissu pavillonnaire
-  Désimperméabilisation des sols

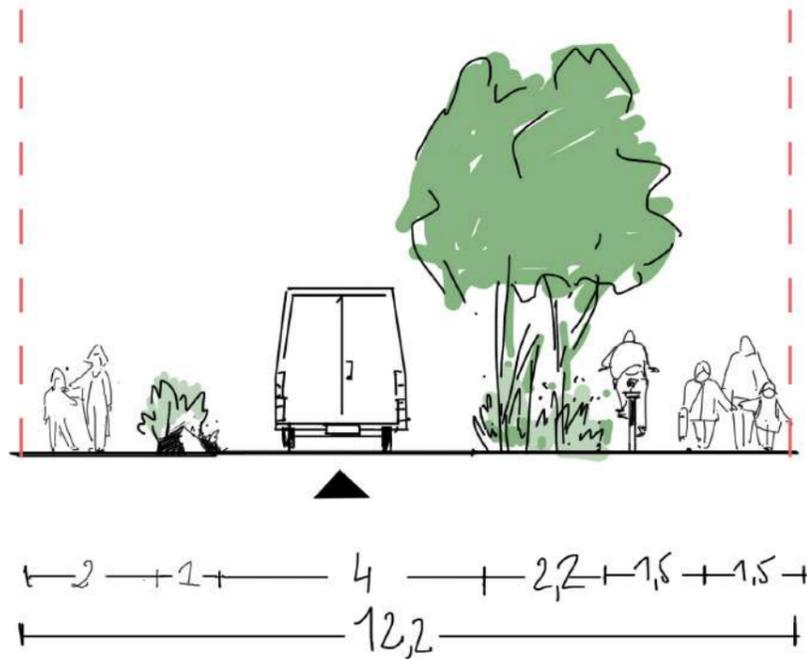
-  Transports nouveaux à terme : T1 / M15 / M1
-  Transports tracés
-  Intensités productives
-  Vitrines productives et fronts commerciaux



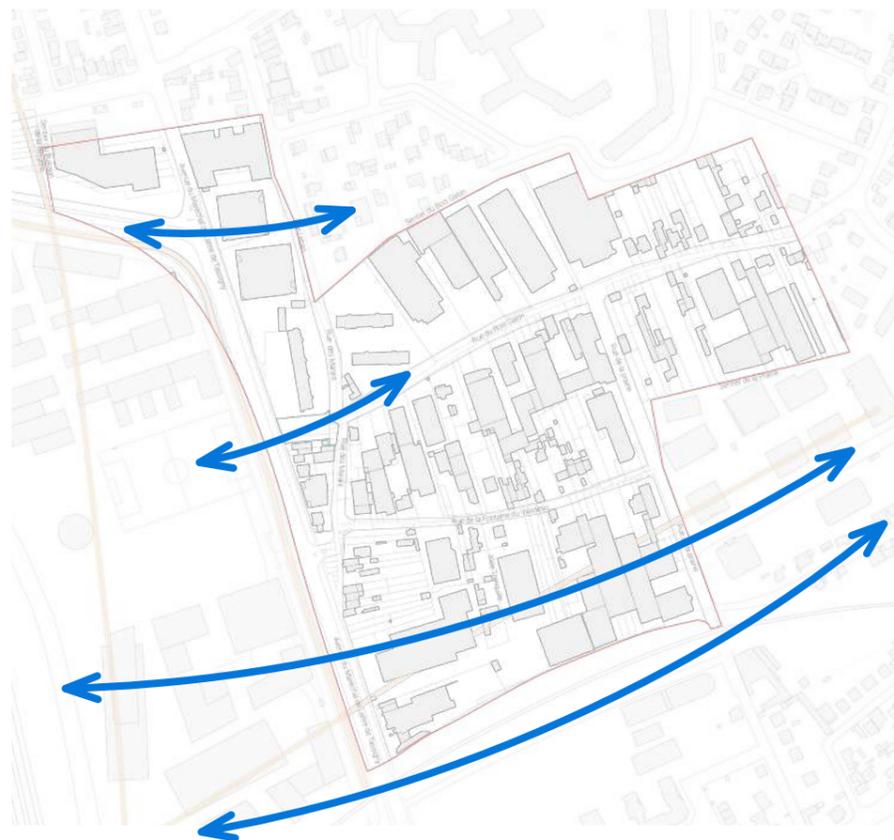
Des conflits d'usages liés à la trame viaire



Fluidifier les axes circulés et créer de nouvelles liaisons

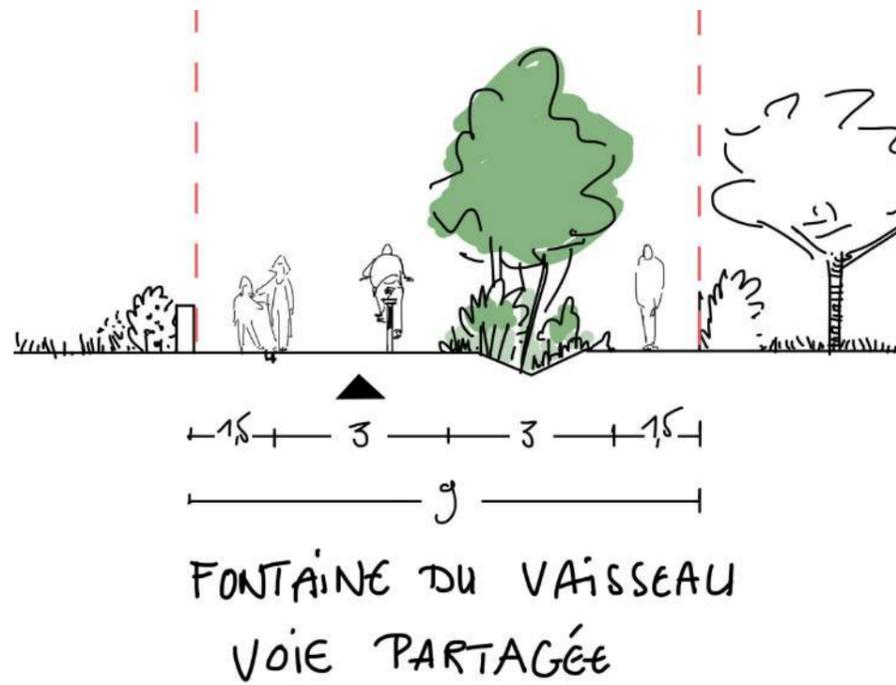


Quartier Lille Deûle, Lille, bruel Delmar



ZAC Rives de Seine, Boulogne Billancourt, AAUPC

Développer le paysage sur la Fontaine du Vaisseau

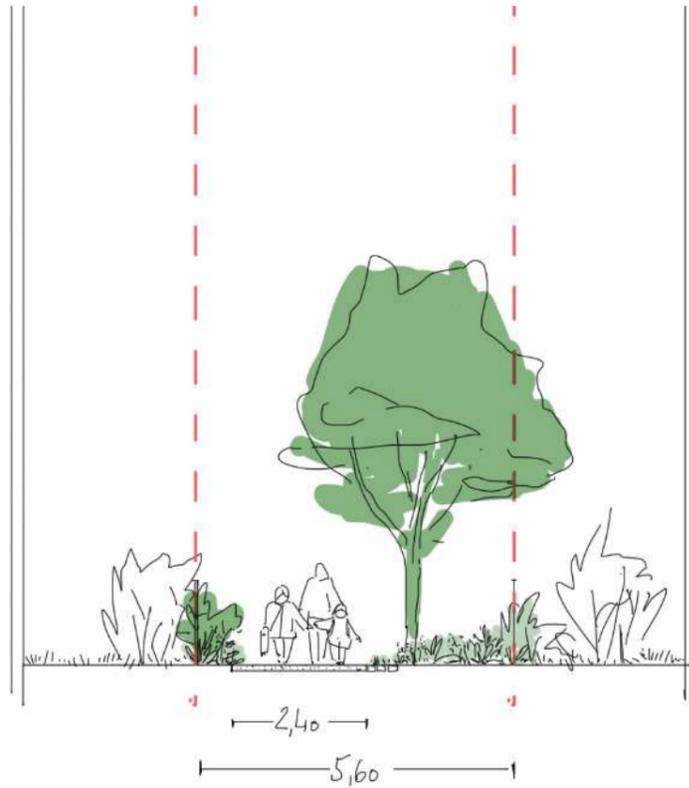


Frans Halsstraat, Amsterdam

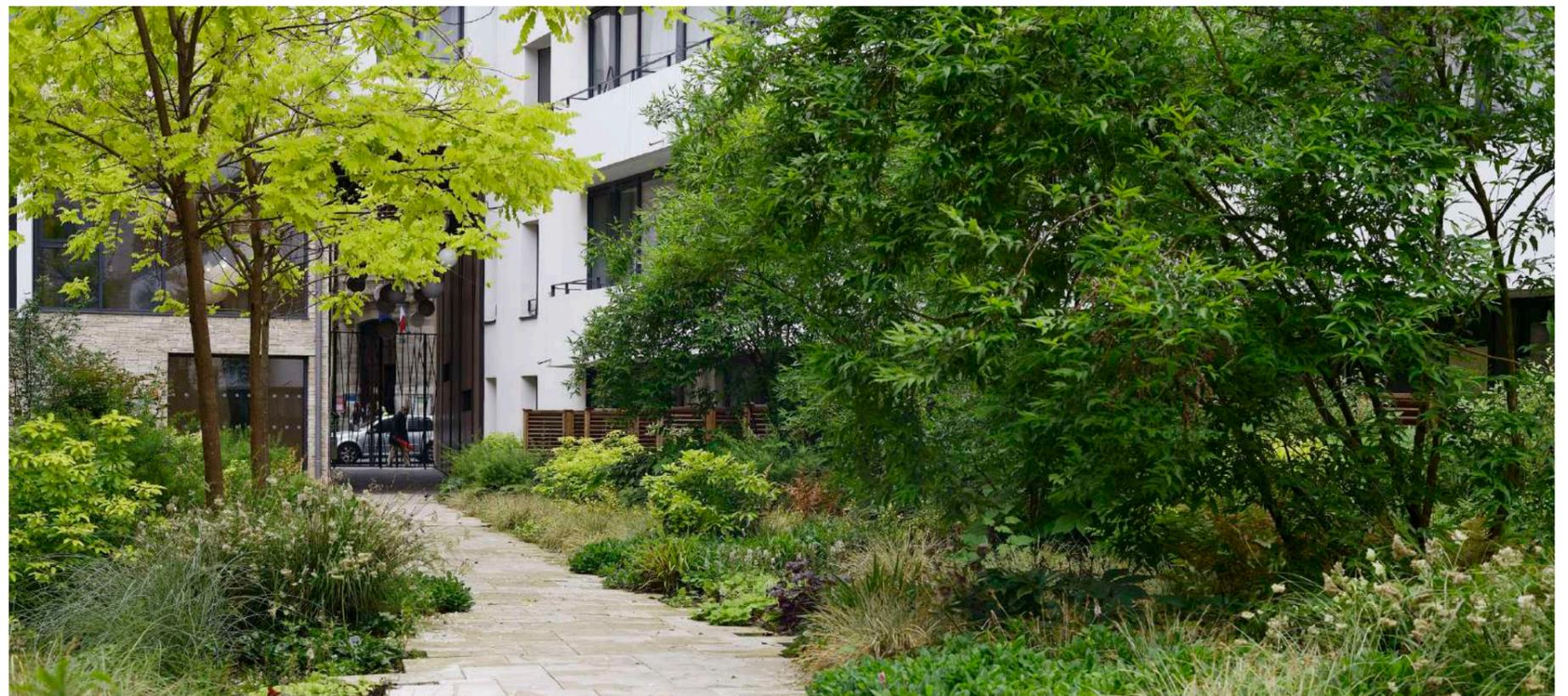


Cal Metre's path, Gironella, Espagne, Carles Enrich Studio

Aménager des venelles pour les mobilités actives



ZAC Monges Croix-du-Sud, Cornebarrieu, Obras



Rue de Meaux, Paris, Alice Tricon



Le faisceau paysager de la Fontaine du Vaisseau

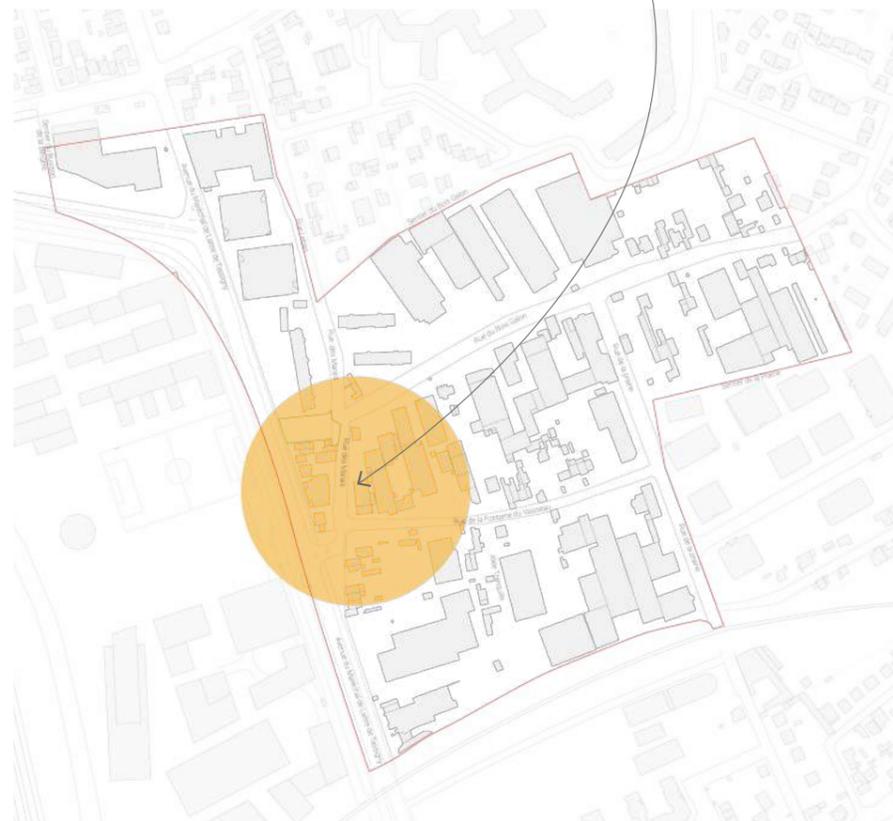
Une offre d'espaces publics et d'usages réduite



Créer une nouvelle accroche pour le quartier



Place de la Paix, Mulhouse, Mutabilis



Place de la Paix, Mulhouse, Mutabilis



Beaupassage Zigzag, Paris

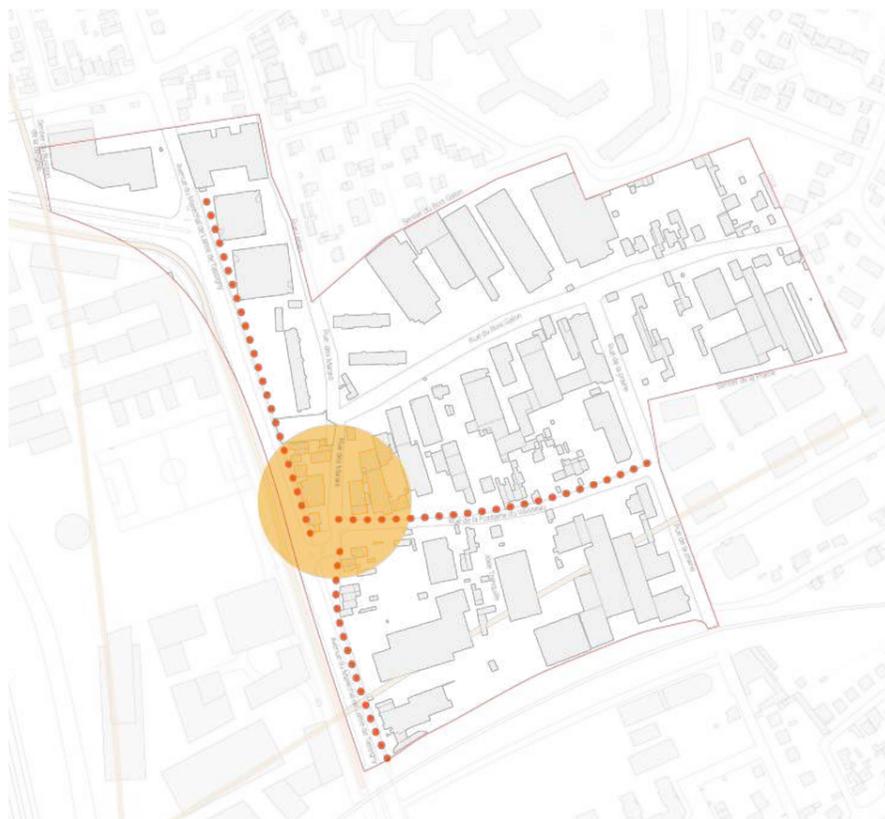
Proposer une programmation des rez-de-chaussée actifs



Super Café 3



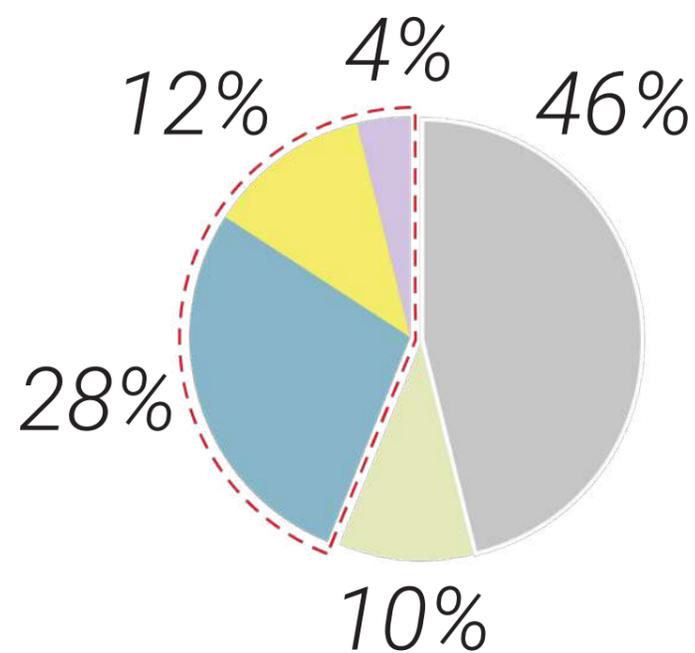
Atelier de céramique



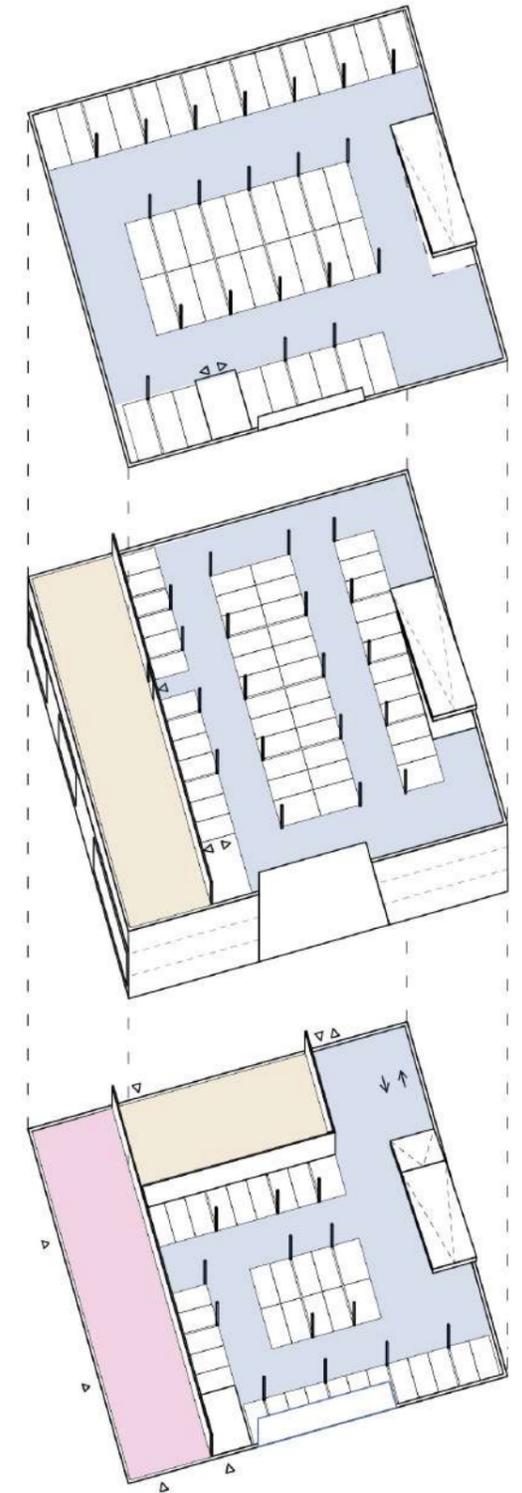
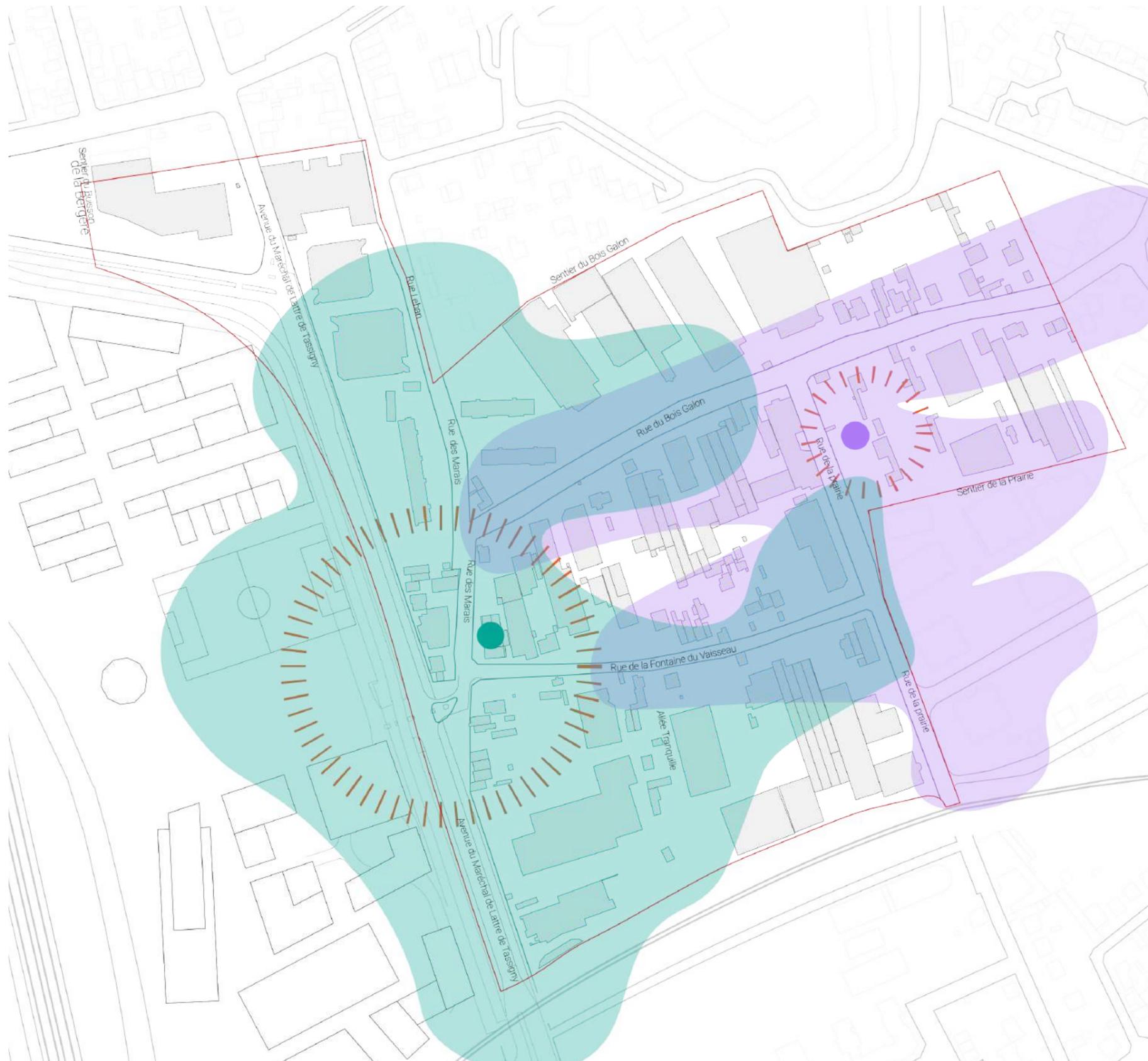
Traiteur Baluchon, Paris,

Occupation des sols = 44% d'espace ouverts imperméables

- Stockage
- Manoeuvres camion
- Végétation
- Stationnement aérien
- Constructions



Intégrer des équipements de mobilité



Axonométrie du fonctionnement intérieur

Intégrer des équipements de mobilité



Esquisse, Saint Thibault des Vignes, Aclaa



Guynemer, Dunkerque, de Alzua



Parking Silo Zac Flaubert, Grenoble, Chartier Corbasson



Place des Alouettes

Des emprises productives non optimisées

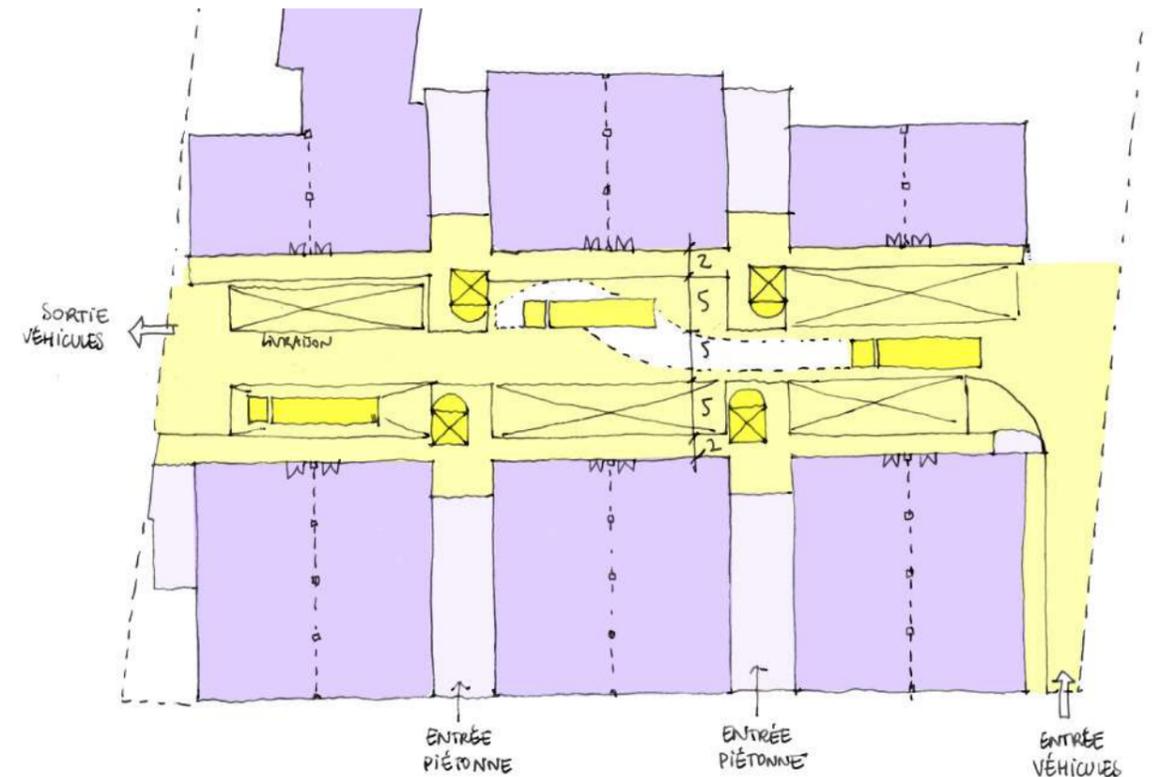
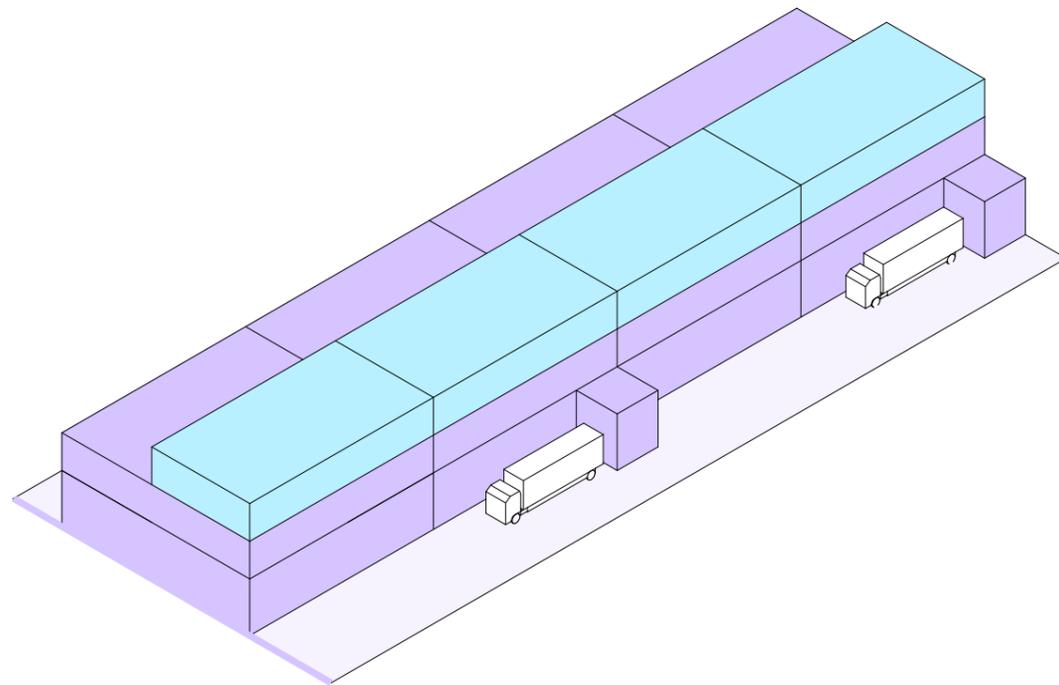
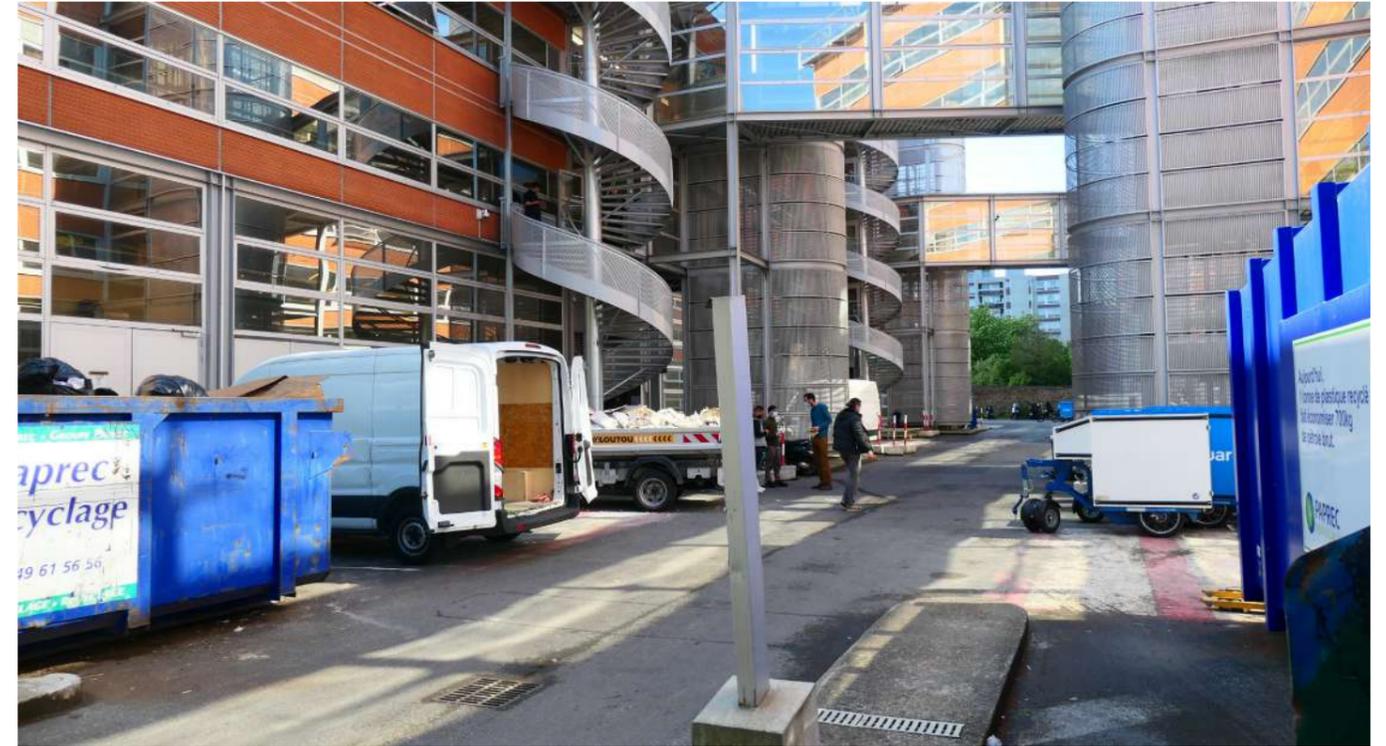


Fluidifier le fonctionnement des activités

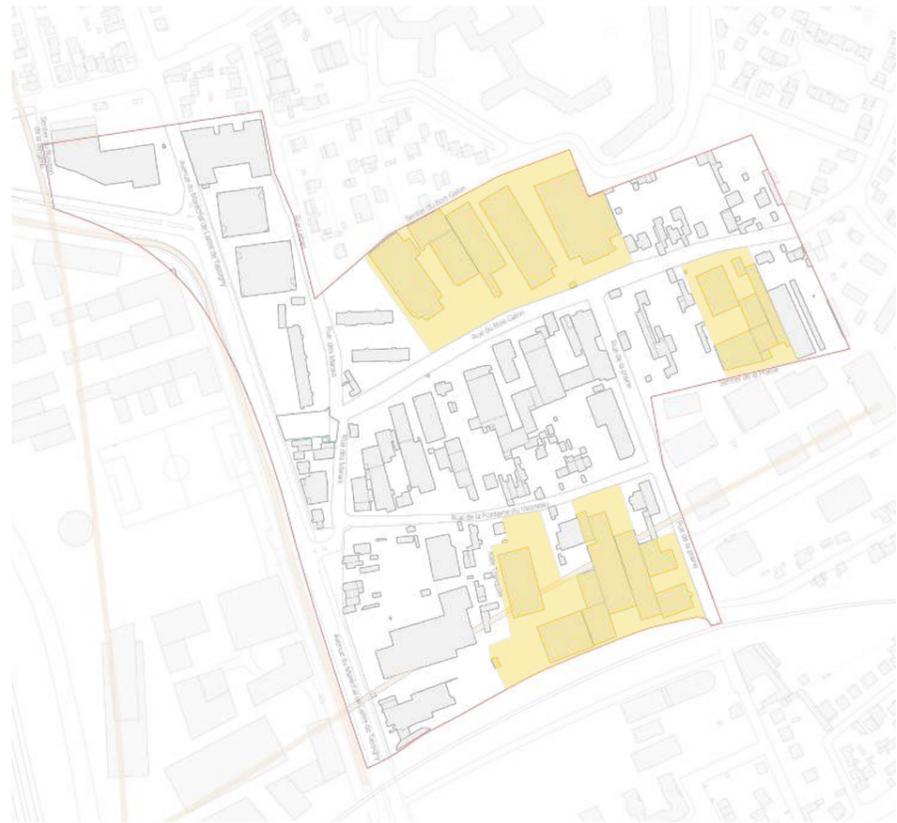
Verticaliser



Livraison en marche en avant



Créer un immobilier spécifique et verticalisé



Klein, Amsterdam

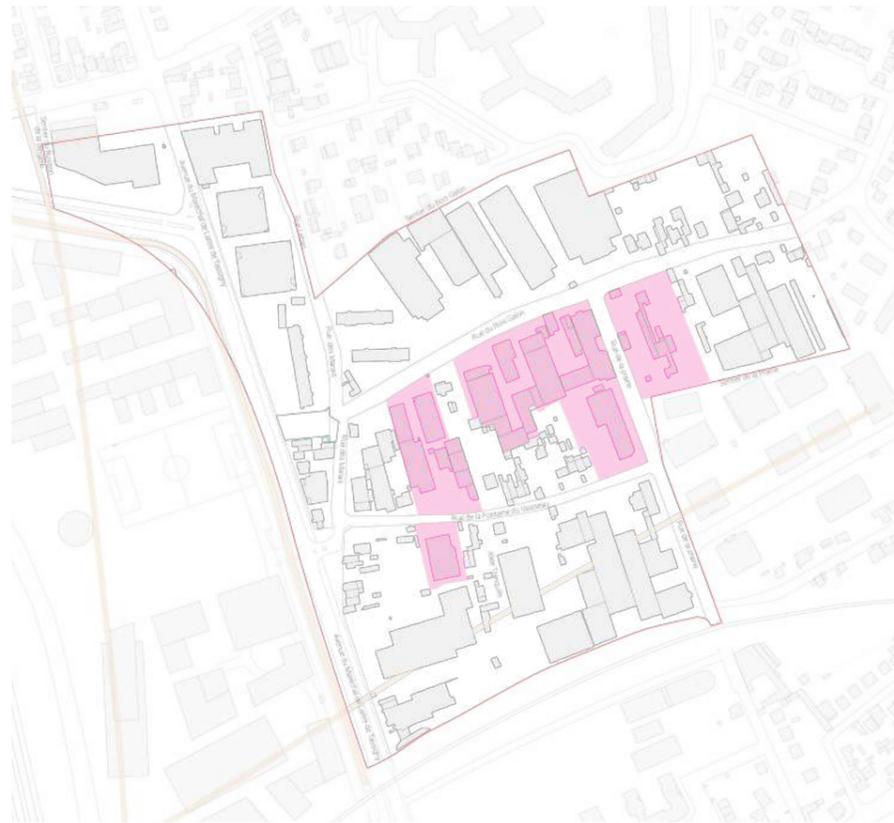


Greenblz, Bruxelles, CityDev



Valbonne, Comte et Vollenweider

Améliorer l'existant pour maintenir l'imbrication activité/habitat



Les Simonettes



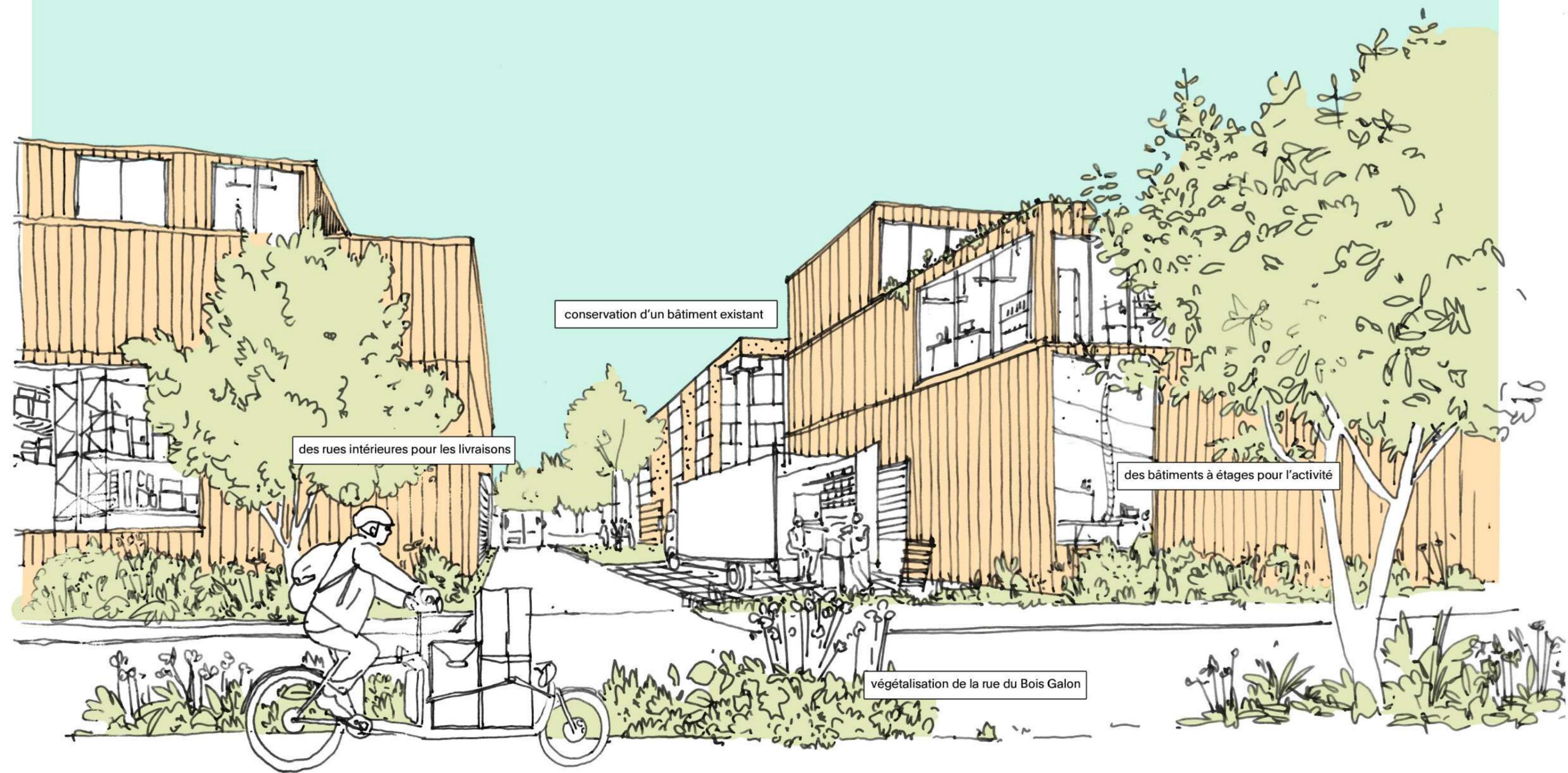
Toledo, Espagne, Taller Abierto



Eiras, Portugal, Joao Mendes Ribeiro

Impacts positifs de l'optimisation des fonciers d'entreprises





conservation d'un bâtiment existant

des rues intérieures pour les livraisons

des bâtiments à étages pour l'activité

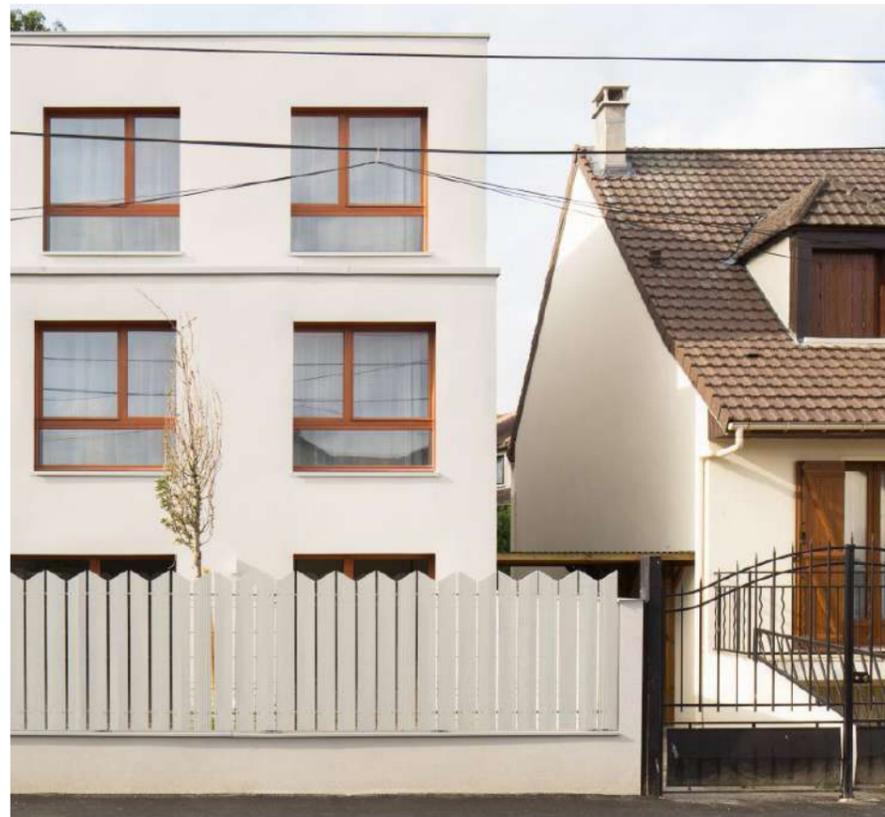
végétalisation de la rue du Bois Galon

Cité artisanale

S'inspirer des formes urbaines existantes



Intervenir à la parcelle et au cas par cas



Champigny sur Marne, Majma



Ecoquartier Noisy-le-Grand, SOA



ZAC Fraternité, Montreuil, Lambert Lénack



Quiberon, Barré Lambot

S'adresser sur l'avenue réaménagée



ZAC de la Fraternité, Montreuil, Lambert Lénack



Rue Branly, Montreuil, LA Architecture

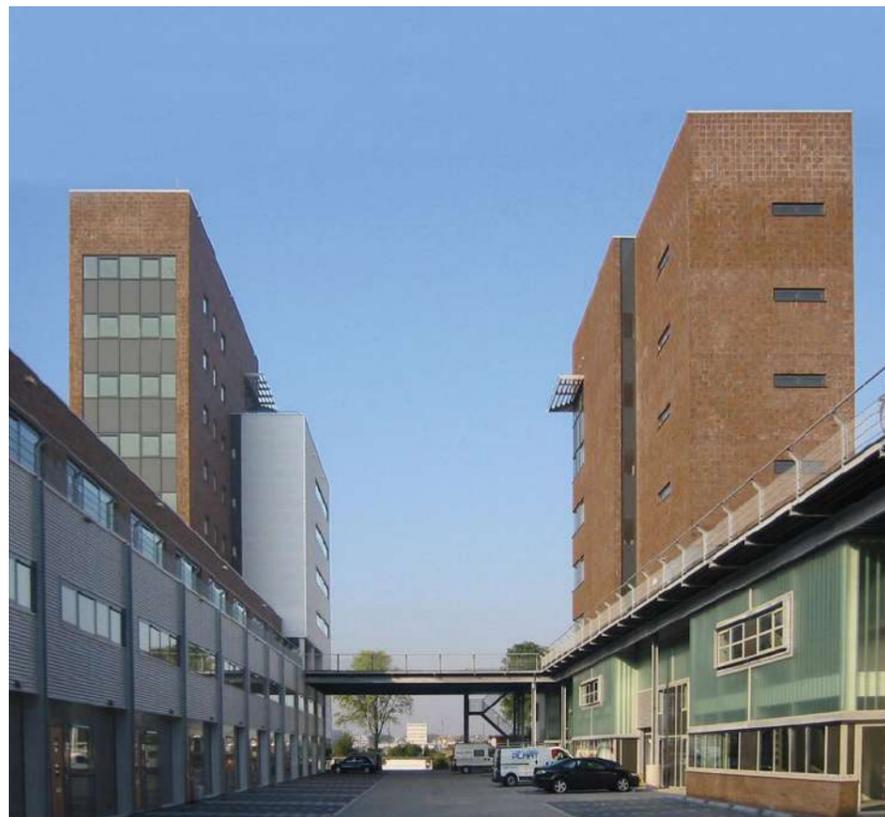


Noisy le Sec, RMDM

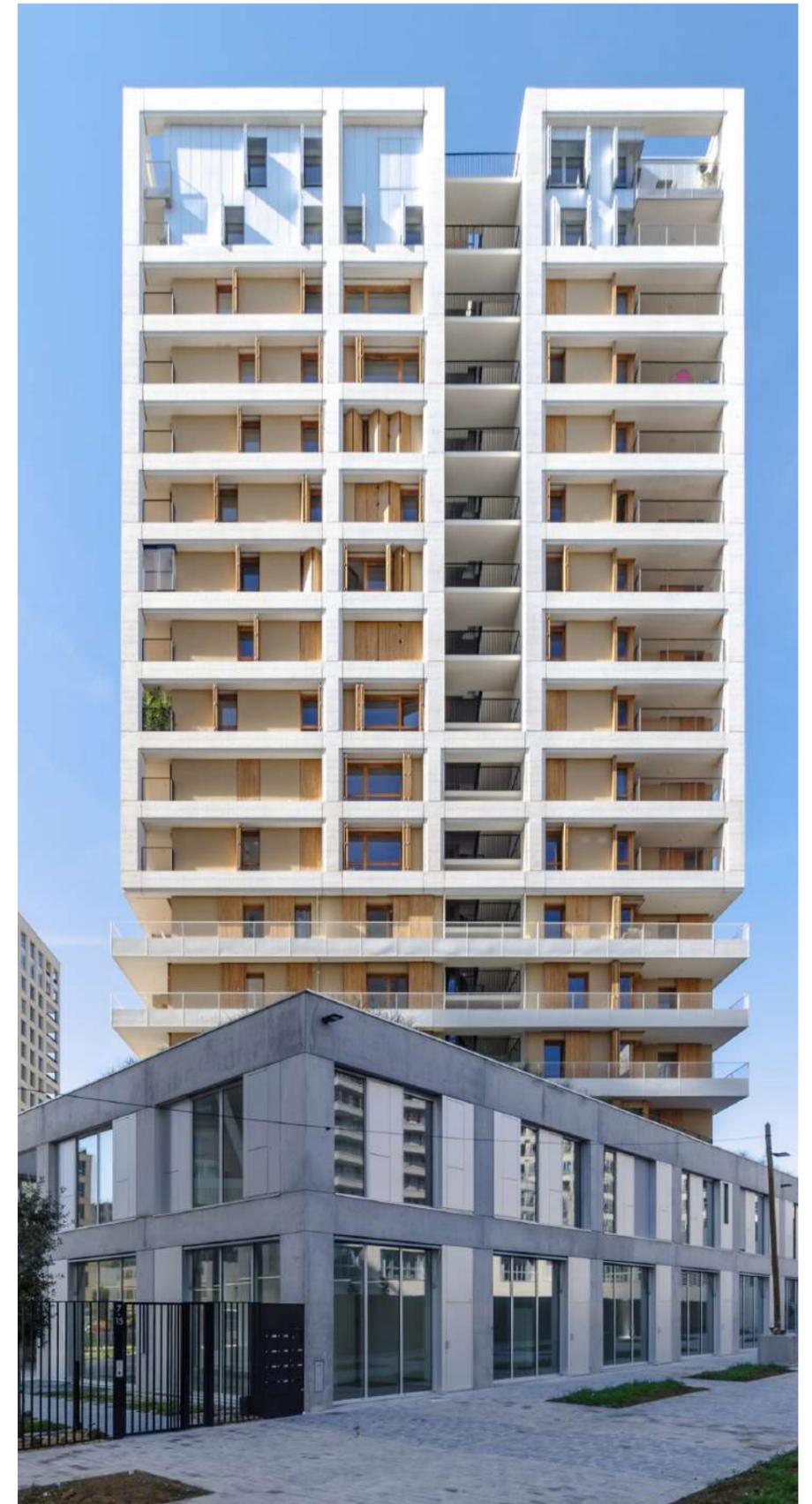
Densifier à la jonction ville / accès autoroute



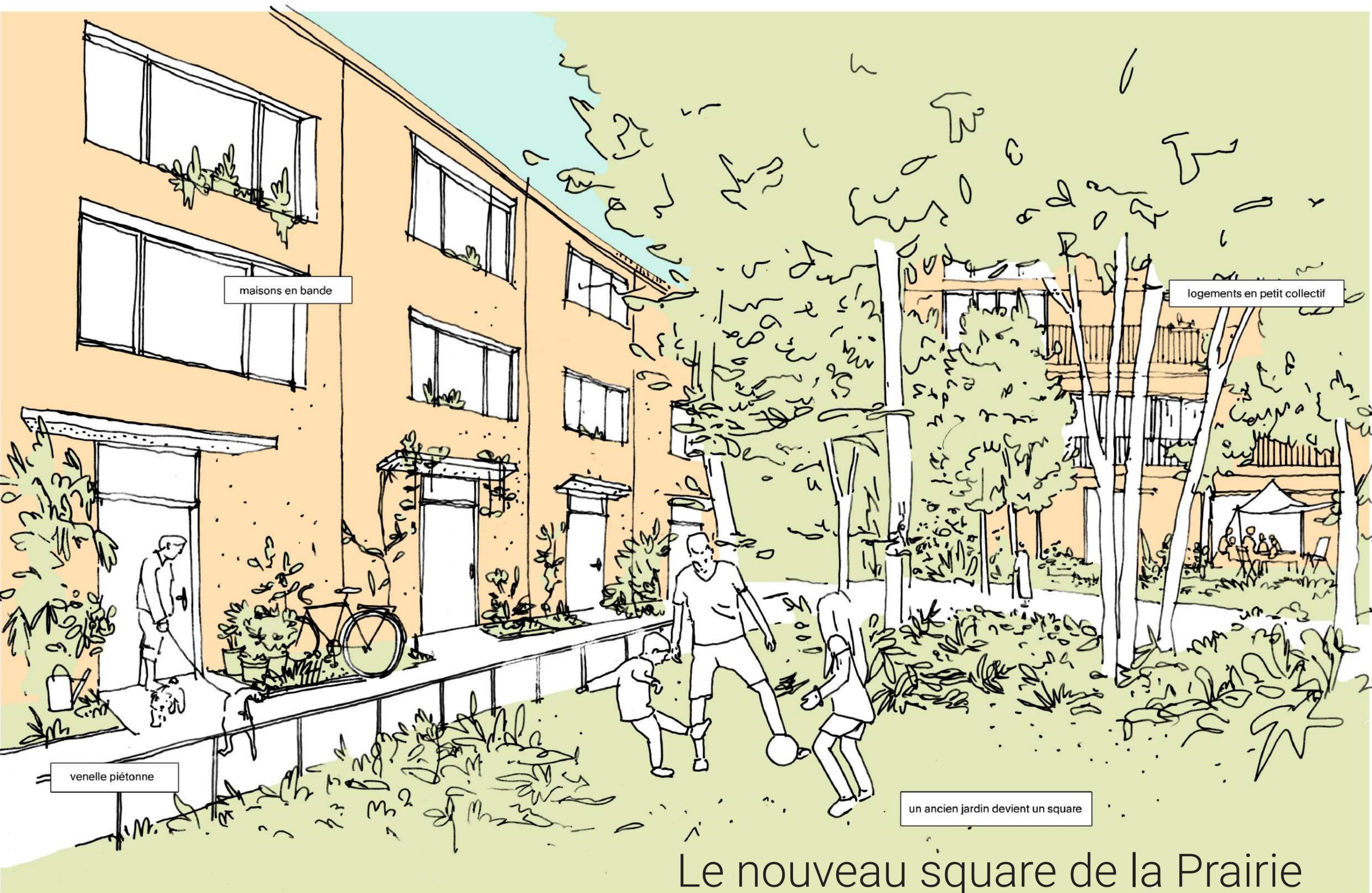
Anderlecht, Belgique, Bogdan & Van Broeck



KaapNorrd, Amsterdam, Pays-Bas, VSAP



Chapelle International, Paris



maisons en bande

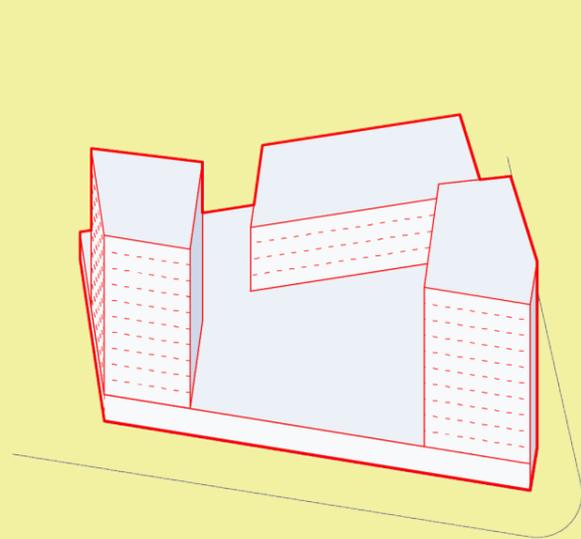
logements en petit collectif

venelle piétonne

un ancien jardin devient un square

Le nouveau square de la Prairie

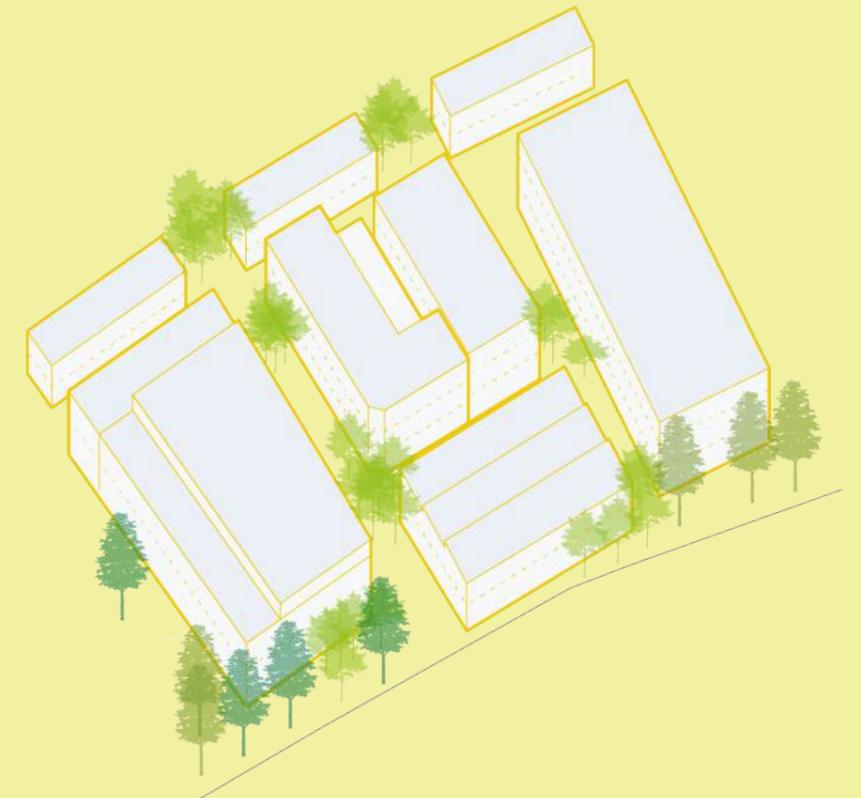
Les différentes formes urbaines proposées



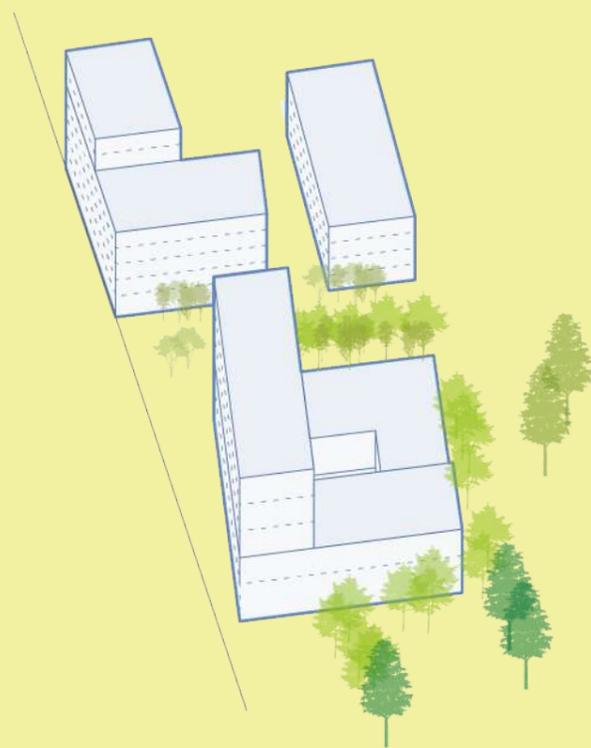
Ilot mixte



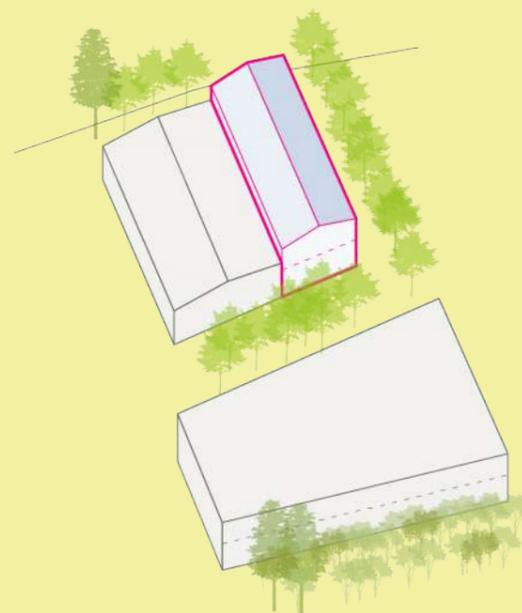
Habitat intermédiaire



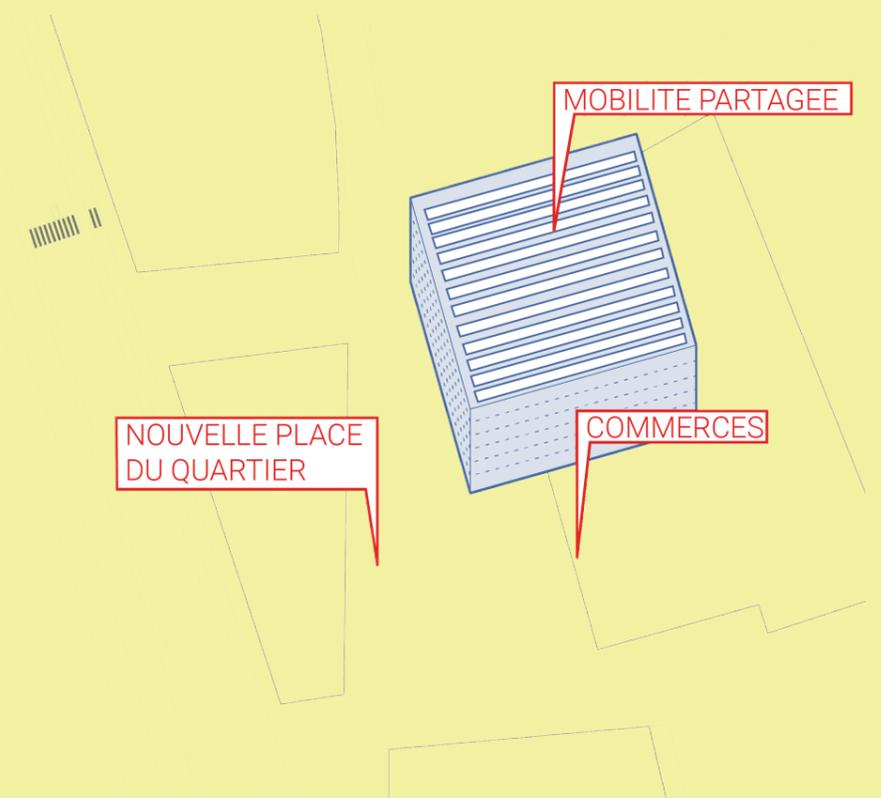
Cité artisanale



Habitat collectif

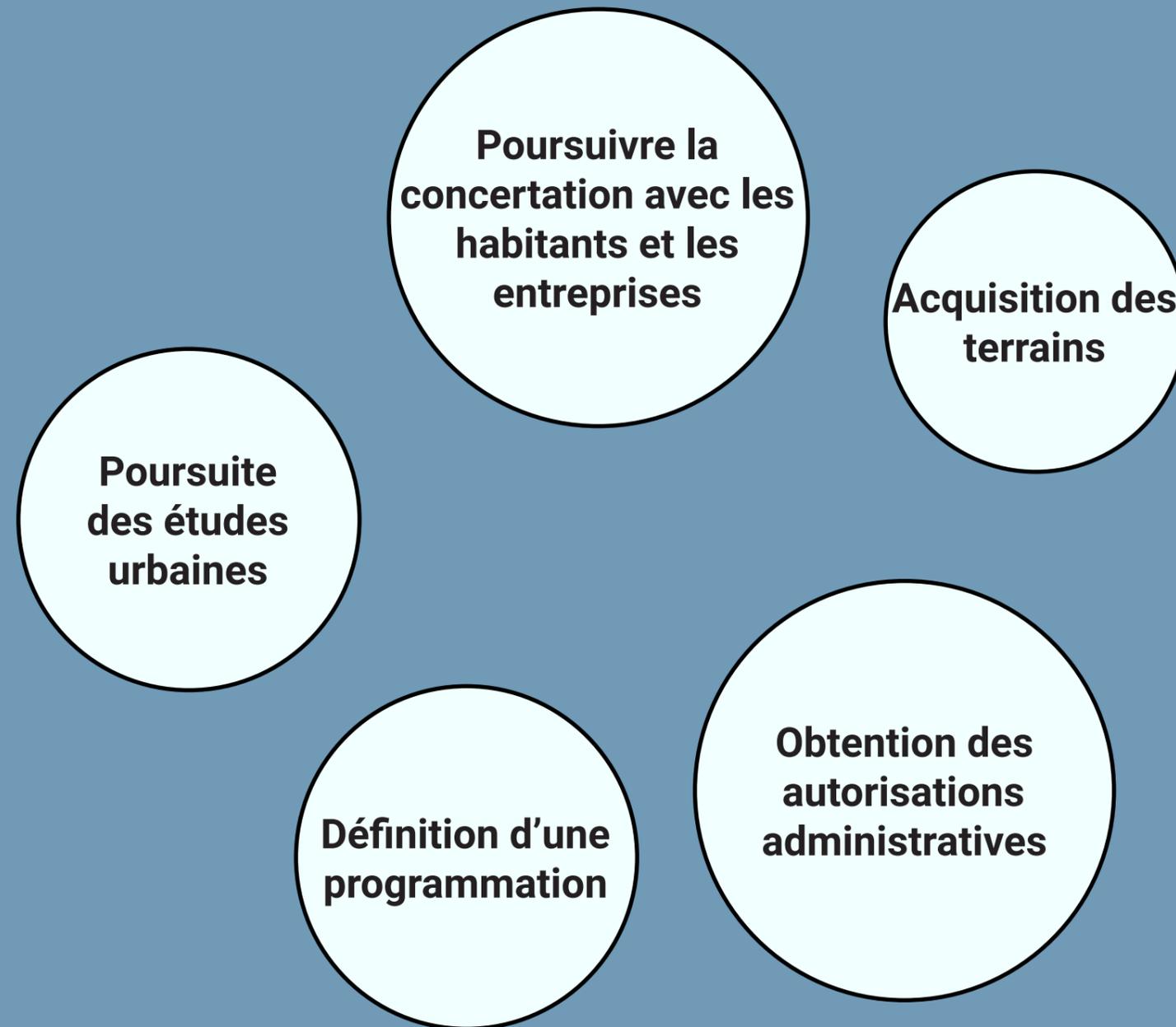


Amélioration et développement de l'existant



Equipement de service

Les prochaines étapes



A vous la parole !