

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 10 octobre 2022 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°4

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 5 juillet 2022.

Liste des décisions prises par le Président par délégation.

1. ADMINISTRATION GENERALE

I SEMO

Approbation du retrait des communes de Bobigny et Noisy-le-Sec du syndicat des eaux d'Île de France (SEDIF)

2. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L JEANNE

Subventions 2022 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la Cité de l'emploi

3. MOTION

I SEMO

Motion de soutien à l'Arménie à l'appel de l'Alliance Franco-Arménienne du Val-de-Marne

4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L JEANNE

Approbation de la convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et l'INA pour la mise en œuvre de la clause sociale d'insertion dans le cadre d'une consultation de prestation intellectuelle informatique

5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 18 logements locatifs sociaux sis 185-185 bis boulevard Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne

6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L JEANNE

Modification de la garantie d'emprunt à la COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE au titre du financement via la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) d'une opération en bail réel solidaire (BRS) de 23 logements d'accession sociale sis 1 rue des Acacias à Villiers-sur-Marne octroyée par délibération du conseil de Territoire du 5 juillet 2022

7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L JEANNE

Approbation de la convention définitive n° 201C2022-008 entre le Département du Val-de-Marne, les Etablissements Publics Territoriaux Grand Orly Seine Bièvre, Grand Paris Sud Avenir et Paris Est Marne & Bois et le CLER – Réseau pour la Transition Énergétique pour la mise en place d'un SLIME et autorisation à Monsieur le Président de la signer

8. AMENAGEMENT

L JEANNE

Approbation des conventions de refacturation entre le Territoire PEMB et le Territoire Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA), les Communes de Champigny-sur-Marne et de Chennevières-sur-Marne, les bailleurs sociaux : Immobilière 3F, 1001 Vies Habitat et Paris Habitat ainsi que l'Etablissement Public Campinois de Géothermie (EPCG) dans le cadre des études menées en phase protocole du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne et Chennevières sur Marne

9. AMÉNAGEMENT

JA BENISTI

Approbation de la convention de financement pour une mission de réalisation d'un « plan guide » d'orientations, de programmation économique, de conception urbaine et environnementale sur le secteur dit « bassin économique et écologique », à Champigny-sur-Marne

- 10. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Approbation de l'avenant à la Convention Régionale de Développement Urbain (CRDU) avec la Région Ile-de-France et l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne
- 11. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Pôle d'échanges multimodal de Val-de-Fontenay : approbation de l'avenant n°1 à la convention n°20D06865 (SGP N°2020CONV327) de financement relative à la réalisation des études d'avant-projet (AVP) et premiers travaux préparatoires à Fontenay-sous-Bois
- 12. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Pôle d'échanges multimodal de Val-de-Fontenay : approbation de la convention n°22D20688 (SGP N°2022CONV240) de financement relative aux études PRO-DCE et au suivi des travaux préparatoires : création d'un passage souterrain Nord-Sud et de deux bâtiments voyageurs à l'Est de la Gare, en périmètre RATP, à Fontenay-sous-Bois
- 13. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2021 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Tassigny Auroux, à Fontenay-sous-Bois
- 14. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2021 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val-de-Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois
- 15. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Approbation du Compte-Rendu Financier Annuel (CRFA) 2021 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois
- 16. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Approbation de l'avenant n° 1 à la convention du Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Société Civile Immobilière (SCI) Vendôme Bureaux sur le périmètre de l'opération Helena Gaya à Fontenay-sous-Bois
- 17. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Joinville le Pont : approbation du CRFA 2021-2022 de clôture valant quitus établi par l'aménageur Eiffage Aménagement, clôture et suppression de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Hauts de Joinville
- 18. AMÉNAGEMENT** **JA BENISTI**
Approbation de la convention fixant les modalités de réalisation des réseaux d'assainissement dans le périmètre de la Zac Marne Europe, à intervenir entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et l'aménageur Epamarne
- 19. URBANISME** **S BERRIOS**
Modification simplifiée du PLU de Maisons-Alfort : définition des modalités de mise à disposition du public
- 20. URBANISME** **S BERRIOS**
Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société Promogim concernant une opération de construction sise 618, 634, 656 rue de Bernau à Champigny-sur-Marne : autorisation du Président pour signer ladite convention
- 21. URBANISME** **S BERRIOS**
Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société Les Nouveaux Constructeurs concernant une opération de construction sise 134-146 rue de Verdun à Champigny-sur-Marne : autorisation du Président pour signer ladite convention
- 22. URBANISME** **S BERRIOS**
Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société Kaufman & Broad concernant une opération de construction sise 64-68 avenue du Général de Gaulle à Champigny-sur-Marne : autorisation du Président pour signer ladite convention

23. ASSAINISSEMENT**V TOLLARD**

Précisions à apporter à la délibération 20-12 du conseil du Territoire du 27 janvier 2020 ayant pour objet la modification du montant de la Participation pour le Financement Collectif de l'Assainissement sur le territoire Paris Est Marne & Bois

24. ASSAINISSEMENT**V TOLLARD**

Approbation de l'avenant à la Convention de délégation temporaire de Maîtrise d'Ouvrage pour le dévoiement des réseaux d'assainissement de l'Etablissement Public Paris Est Marne & Bois nécessaire à la construction d'une nouvelle gare sur les communes de Bry-Villiers-Champigny.

25. ASSAINISSEMENT**V TOLLARD**

Autorisation donnée au Président de signer tous les avenants aux conventions subséquentes de financement des études et des travaux pour la mise en comptabilité des biens de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois nécessaire à la réalisation du Grand Paris Express.

26. ASSAINISSEMENT**V TOLLARD**

Approbation du programme d'action de prévention des inondations (PAPI) de la Seine et de la Marne franciliennes sur la période 2022-2027, présenté à la labellisation, confirmant la maîtrise des ouvrages des actions de l'EPT Paris Est Marne & Bois et autorisant le Président à solliciter les subventions correspondantes.

27. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE**P TURANO**

Approbation de l'avenant N° 1 de transfert de DSP pour la gestion des déchets des marchés communaux d'approvisionnement de Saint Mandé assurée par la société DADOUN

28. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE**P TURANO**

Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Au Fil de l'Eau pour l'acquisition d'un bateau collecteur de déchets.

29. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**F HOUDOT**

Budget principal – Décision modificative n° 1 de l'exercice 2022

30. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**V TOLLARD**

Budget annexe assainissement en gestion directe – Décision modificative n° 1 de l'exercice 2022

31. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**F HOUDOT**

Autorisation générale et permanente de poursuites accordée au comptable public

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

