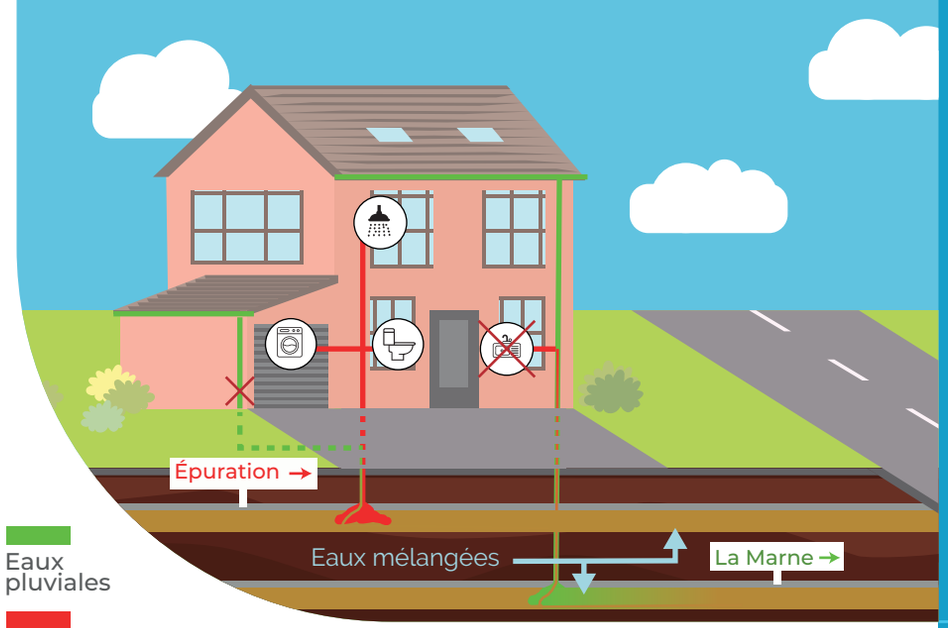
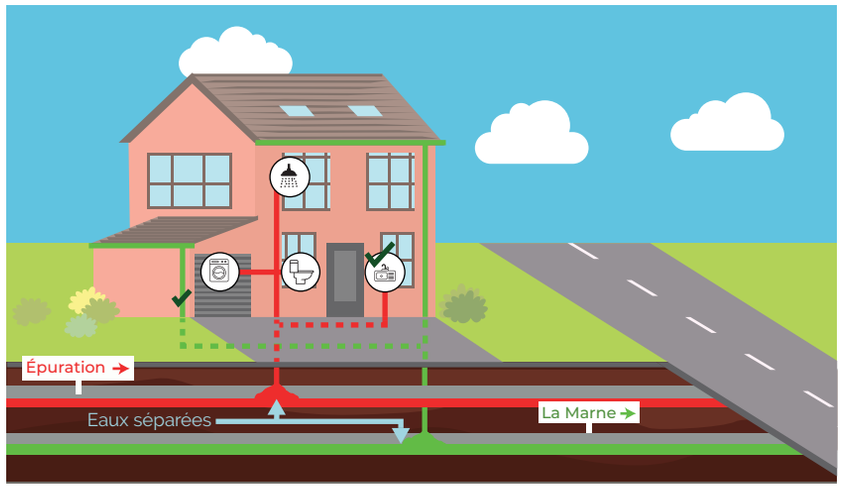
DESCRIPTION DES TRAVAUX



AVANT TRAVAUX : MAUVAIS RACCORDEMENT / POLLUTION



APRÈS TRAVAUX : HABITATION CONFORME

CONTACTS

branchementsprives@pemb.fr - 01 48 71 59 15

VOUS AVEZ TOUTES LES CARTES EN MAIN POUR RÉUSSIR

Intercommunalité Paris Est Marne&Bois
13 communes/520 000 habitants
1 Place Uranie 94340 Joinville-le-Pont
www.parisestmarnebois.fr

Paris Est Marne & Bois

DES CHANTIERS PAR QUARTIERS

POUR VOUS METTRE EN CONFORMITÉ

Pourquoi ?

L'Intercommunalité Paris Est Marne&Bois s'engage pour améliorer la qualité de l'eau de la Marne, de la Seine et donc des Océans, afin de préserver la nature et la biodiversité de ces espaces, notamment pour rendre possible la baignade en Marne en 2022 en vue des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.

L'idée du Territoire derrière ce projet ?

- Permettre la baignade en Marne
- Faciliter et valoriser votre bien immobilier en cas de vente
- Et aussi respecter la réglementation !

Articles L 1331-1 et L 1331-8 du code de la santé publique

https://www.parisestmarnebois.fr/fr/eau-et-assainissement

FONCTIONNEMENT

PHASE DIAGNOSTIC

Je reçois un courrier d'enquête sur la mise en conformité

→ **Je suis défavorable**

→ **Je peux rentrer dans la démarche à tout moment, tant que le chantier est toujours en cours**

Je suis favorable à la démarche et/ou je dois fournir un certificat de conformité (ex : en cas de vente)

Je prends contact avec le Territoire pour un diagnostic chez moi

Il y a des travaux à faire pour la mise en conformité : Je reçois une proposition de convention pour que PEMB réalise les travaux

Mon installation est conforme : Je reçois un courrier avec les résultats du diagnostic

Je suis favorable à la démarche et je signe la convention

Je ne souhaite pas signer la convention et préfère faire les travaux moi-même

PHASE TRAVAUX

- Je reçois un courrier avec les informations sur le déroulement des travaux
- Je prends rendez-vous pour le constat avant travaux
- Je prends rendez-vous avec l'entreprise de travaux pour réserver les 2 à 4 jours de chantier
- Pendant les travaux chez moi, j'accueille les ouvriers
- A la fin des travaux, je prends rendez-vous avec le service Branchements Privatifs du Territoire pour le contrôle de la mise en conformité

LES ACTEURS

Agence de l'eau
Subventionne les études et travaux

Les Villes
Co-animent les réunions publiques et autorisent les travaux

Les entreprises de travaux
Réalisent les travaux

PARIS EST MARNE&BOIS
Définit les zones prioritaires, répartit les subventions, rédige les conventions avec les propriétaires, vérifie la conformité des installations et rémunère les entreprises

Les Maîtres d'œuvre
Réalisent les enquêtes, préconisent les travaux à faire, établissent les devis estimatifs, contrôlent les travaux jusqu'à leur réception

Les habitants (propriétaires)
Accueillent les Maîtres d'œuvre, acceptent la réalisation des travaux, financent éventuellement la part non subventionnée

LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans le cadre des JO, ces travaux bénéficient d'aides financières importantes, jusqu'au moins 2024.

En moyenne, le coût des raccordements à Paris Est Marne&Bois était de 6 500 € par branchement en 2021, et les riverains ont payé un reste à charge de 1 100 € en moyenne. 10% ont payé plus de 3 500 € et 50% n'ont rien eu à payer !

FINANCEMENT

Type d'habitat	Opération solo	Opération groupée
Pavillon	4 200 €	5 000 €
Immeuble et bâtiment public	420 € / Eq Hab	500 € / Eq Hab

+1000 € pour la déconnexion de toutes les eaux pluviales