

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 13 décembre 2022 à 19 heures
Salons du Moulin Brûlé – 47 avenue Foch – 94700 Maisons Alfort

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°5

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 10 octobre 2022.

Liste des décisions prises par le Président par délégation.

- 1. URBANISME** **S BERRIOS**
Bilan de la concertation et arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) de l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois
- 2. URBANISME** **S BERRIOS**
Abrogation de la délégation à la commune de Charenton-le-Pont du Droit de Prémption Urbain Renforcé sur le territoire communal
- 3. URBANISME** **S BERRIOS**
Extinction d'une servitude de cour commune à Joinville-le-Pont sur les parcelles cadastrées section S numéro 98 115 118 132 133 134 et 137 et parcelles avoisinantes
- 4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation du document cadre d'orientation sur les attributions de logements sociaux faisant suite à la Conférence Intercommunale du Logement (CIL) du 19 octobre 2022
- 5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation de la convention de partenariat entre la Cité des Métiers du Val de Marne et le Territoire Paris Est Marne & Bois
- 6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2023 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
- 7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2023 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
- 8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton-le-Pont, Saint-Maur-des-Fossés et Saint Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2023 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
- 9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2023 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
- 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Approbation d'un bail à construction entre l'entreprise sociale pour l'habitat de Maisons-Alfort (SA HLM) et le Territoire de Paris Est Marne & Bois
- 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 6 logements en location-accession sociale sis 4 rue des Perroquets – 4 rue Huwart à Villiers-sur-Marne

12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF – RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES, au titre du financement de l'opération de construction en matière d'ouvrage directe (MOD) de 25 logements locatifs sociaux sis 5 avenue de la République à Saint-Maur-des-Fossés	
13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs sociaux sis Chemin des Prunais – avenue Auguste Rodin à Villiers-sur-Marne	
14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 24 logements locatifs sociaux sis 163 avenue Pierre Brossolette au Perreux-sur-Marne	
15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 4 logements en location-accession sociale sis 5 rue de la Fontaine à Villiers-sur-Marne	
16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM LOGIREP au titre du financement de l'opération d'acquisition–amélioration de 4 logements locatifs sociaux sis 7 rue Belfort au Perreux-sur-Marne	
17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Approbation du protocole de relogement dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne	
18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	S BERRIOS
Approbation de la cession des actions Société d'Economie Mixte de Saint-Maur-des-Fossés (SIEM) détenues par l'office HLM Saint Maur Habitat Paris Est à la ville de Saint-Maur-des-Fossés ou à l'organisme de logement social qui pourrait se substituer à cette dernière	
19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	S BERRIOS
Confirmation de l'approbation de la dissolution de l'office d'HLM Saint Maur Habitat Paris Est et de l'acceptation de la dévolution de son boni de liquidation au profit du Territoire	
20. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	S BERRIOS
Désignation d'un nouvel administrateur au conseil d'administration de Saint Maur Habitat Paris Est	
21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Participation du Territoire au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val-de-Marne pour l'année 2022	
22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L JEANNE
Adhésion à l'Observatoire Régional du Foncier (ORF) en Ile-de-France	
23. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation de l'avenant N° 1 de la convention d'association tripartite et de l'avenant N° 3 du traité de concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la ville et la SPL Marne-au-Bois sur le secteur Val-de-Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois	
24. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation de l'avenant N° 1 du traité de concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la ville et la SPL Marne-au-Bois sur le secteur Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois	
25. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Agency France pour une opération de construction sise 66 boulevard Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne	
26. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2021 de la ZAC des Facultés établi par l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA) à Saint-Maur-des-Fossés	
27. ASSAINISSEMENT	V TOLLARD
Conventions d'occupation du domaine public fluvial par les rejets en Marne	
28. ASSAINISSEMENT	V TOLLARD
Présentation et approbation préalable du projet de schéma directeur d'assainissement à l'enquête publique	
29. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P TURANO
Approbation d'une convention de prestations avec le Museum National d'Histoire Naturelle (MNHN) portant sur l'approche systémique de la Transition écologique, le développement d'outils de préservation, de valorisation et de restauration des milieux, à l'échelle de Paris Est Marne & Bois	

30. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Actualisation du tableau des effectifs.	
31. RESSOURCES HUMAINES	I.SEMO
Modification de la délibération n°19-167 du 16 décembre 2019 portant sur la mise en place des chèques-déjeuner	
32. RESSOURCES HUMAINES	I.SEMO
Création d'une activité accessoire pour une période déterminée	
33. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Budget principal – Décision modificative N° 2 de l'exercice 2022	
34. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Décision modificative N° 2 de l'exercice 2022 et fixation des redevances d'assainissement	
35. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	O CAPITANIO
Adoption du rapport de la Commission Locale d'Evacuation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice 2022	
36. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	O CAPITANIO
Budget principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2023	
37. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Rapport sur les orientations budgétaires 2023	
38. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Budget principal – Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2023	
39. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2023	
40. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Acomptes sur subventions 2023 à certaines associations avec l'adoption du budget primitif 2023	
41. ADMINISTRATION GENERALE	I SEMO
Modification d'un représentant du Territoire au sein du SYCTOM	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



O. Capitanio