

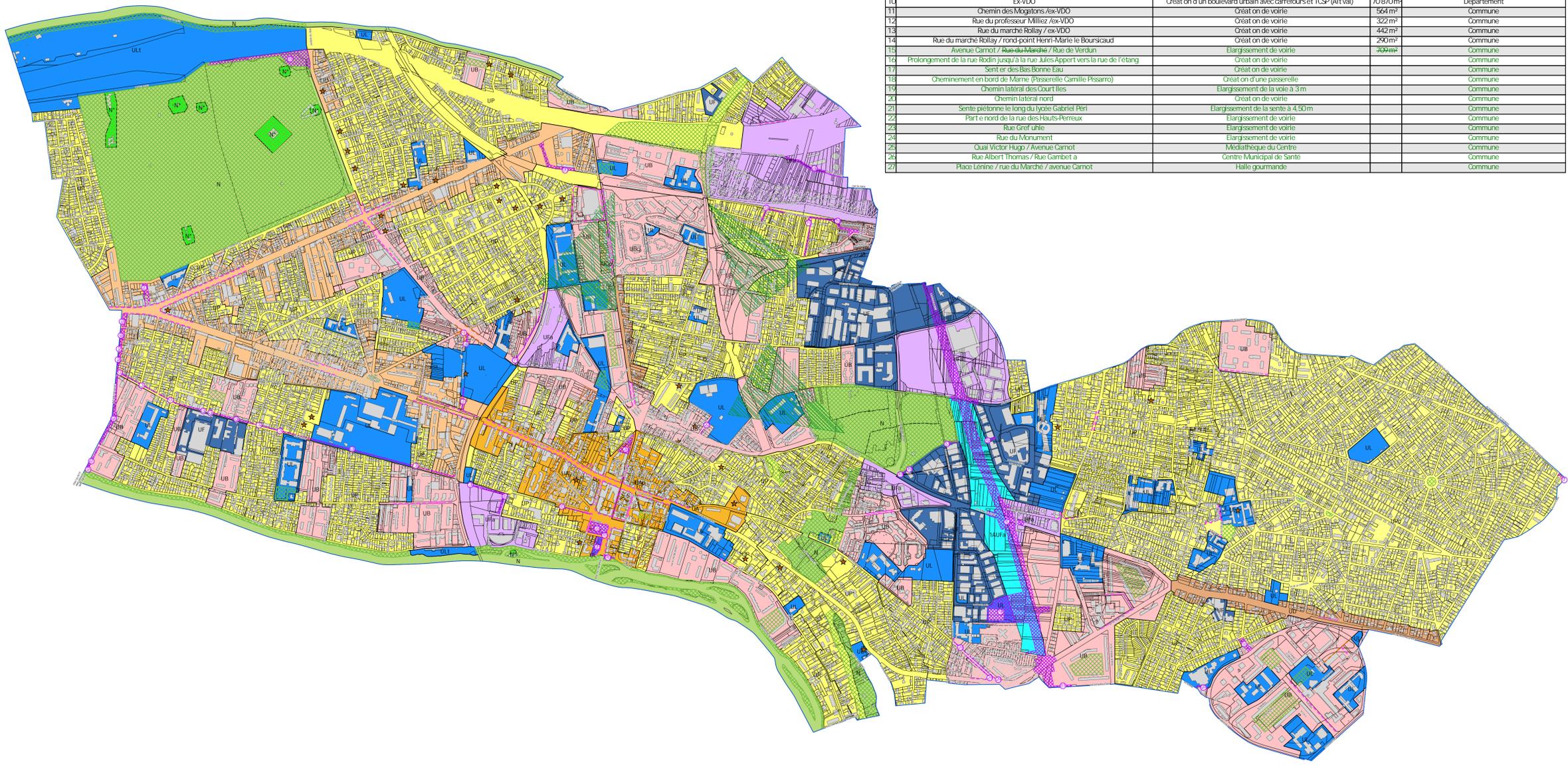
PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2.a - PLAN DE ZONAGE (ensemble du territoire communal)



PLU approuvé par délibération du Conseil de Territoire Paris Est Marne & Bois le 25 septembre 2017
 Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Territoire Paris Est Marne & Bois le 1er octobre 2019
 Modification n°2 approuvée par délibération du Conseil de Territoire Paris Est Marne & Bois le 29 juin 2021
 Modification n°3 prescrite par arrêté n°2022-A-913 en date du 6 septembre 2022

N°	Localisation	Désignation	Emprise	Bénéficiaire
1	Avenue Maurice Bertheaux - RD 33e / angle avenue Beausjout et Maurice Bertheaux	Elargissement de la voie à 16m		Département
2	Charles Floquet - RD 3	Elargissement de la voie à 30m		Département
3	Rue de Verdun	Elargissement de la voie à 12m		Commune
4	Sentier des Raitrais	Elargissement de la voie à 8m		Commune
5	Sentier des Bas Bonne Eau	Elargissement de la voie à 5 et 6m		Commune
6	Rue Mat cot	Elargissement de la voie à 12m		Commune
7	Rue de Cimetere	Elargissement de la voie à 14,60m		Commune
8	Amenagements du Pont de Nogent-sur-Marne	Création de deux gratoires et voies d'insertion	11 668m²	Etat
9	Rue Marcel Paul / ex-VDO	Extension CfM / chauffage géothermie	18 082m²	Commune / Syndicat Intercommunal de Géothermie
10	Ex-VDO	Création d'un boulevard urbain avec carrefours et TCSP (All val)	70 870m²	Département
11	Chemin des Mogitons / ex-VDO	Création de voirie	564m²	Commune
12	Rue du professeur Milliez / ex-VDO	Création de voirie	322m²	Commune
13	Rue du marché Rollay / ex-VDO	Création de voirie	442m²	Commune
14	Rue du marché Rollay / rond-point Henri-Marie le Bourscaud	Création de voirie	250m²	Commune
15	Avenue Carnot / Rue de Verdun	Elargissement de voirie	20 944m²	Commune
16	Prolongement de la rue Rodin jusqu'à la rue Jules Appert vers la rue de l'étang	Création de voirie		Commune
17	Sentier des Bas Bonne Eau	Création de voirie		Commune
18	Cheminement en bord de Marne (Passerelle Camille Pissarro)	Création d'une passerelle		Commune
19	Chemin latéral des Court lles	Elargissement de la voie à 3m		Commune
20	Chemin latéral nord	Création de voirie		Commune
21	Sente piétonne le long du lycée Gabriel Péri	Elargissement de la sente à 4,50m		Commune
22	Partie nord de la rue des Hauts-Pereux	Elargissement de voirie		Commune
23	Rue Gref uhle	Elargissement de voirie		Commune
24	Rue du Monument	Elargissement de voirie		Commune
25	Quai Victor Hugo / Avenue Carnot	Médiathèque du Centre		Commune
26	Rue Albert Thomas / Rue Gambetta	Centre Municipal de Santé		Commune
27	Place Lenine / rue du Marché / avenue Carnot	Halle gourmande		Commune



LEGENDE

- Limite de commune
- Limitation de zone
- Intitulé de la zone
- Bâtiment d'intérêt local (art. L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Axe de préservation et de développement du commerce de détail et de la restauration (art. L.151-16 du Code de l'urbanisme)
- Ligne d'implantation à l'alignement obligatoire
- Cône de vue à préserver (art. L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- Espace paysager remarquable à protéger ou à mettre en valeur (art. L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Séquence urbaine d'intérêt local (art. L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Périmètre d'études, instauré pour une période de 10 ans à compter de la date d'adoption du PLU (art. L.424-13 du Code de l'urbanisme)

