

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 7 février 2023 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 1

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 13 décembre 2022

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. CULTURE | C LIBERT ALBANEL |
| Fixation des tarifs du studio d'enregistrement intercommunal de Saint Maurice | |
| 2. TOURISME | C LIBERT ALBANEL |
| Instauration de la taxe de séjour à compter du 1 ^{er} janvier 2024 | |
| 3. URBANISME | S BERRIOS |
| Décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la modification simplifiée du PLU de Maisons-Alfort | |
| 4. URBANISME | S BERRIOS |
| Décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la modification n°3 du PLU de Champigny-sur-Marne | |
| 5. URBANISME | S BERRIOS |
| Décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la modification simplifiée n°3 du PLU de Villiers-sur-Marne | |
| 6. URBANISME | S BERRIOS |
| Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée du PLU de Maisons-Alfort | |
| 7. URBANISME | S BERRIOS |
| Avis favorable à la modification des périmètres délimités des abords des monuments historiques sur la commune de Champigny-sur-Marne | |
| 8. URBANISME | S BERRIOS |
| Avis favorable à la création d'un périmètre délimité des abords des monuments historiques sur la commune de Saint-Maurice | |
| 9. URBANISME | S BERRIOS |
| Modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Villiers-sur-Marne : définition des modalités de mise à disposition du public | |
| 10. URBANISME | S BERRIOS |
| Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur des Rigollots à Fontenay-sous-Bois | |
| 11. URBANISME | S BERRIOS |
| Actualisation des délégations du Droit de Prémption Urbain renforcé sur la commune de Champigny-sur-Marne | |
| 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | C ASLANGUL |
| Approbation de la convention de partenariat pour le développement de l'emploi dans les territoires du Grand Paris Express (2022-2023) | |
| 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L JEANNE |
| Approbation d'une subvention d'équipement de 100.000 € à l'association « la Halte Fontenaysienne » pour la création d'une maison des familles à Fontenay-sous-Bois (en remplacement de la subvention d'équipement du même montant votée lors du Conseil de Territoire du 29 juin 2021) | |
| 14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 24 logements locatifs sociaux sis 116 avenue Foch à Saint-Maur-des-Fossés | |
| 15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 21 logements locatifs sociaux sis 19/23 rue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés | |

16. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J WEIL
Approbation de la convention de partenariat entre l'EPT Paris Est Marne & Bois et la Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire (CRESS) pour l'année 2023	
17. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Prise d'initiative et approbation des objectifs et modalités de la concertation préalable à la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du secteur Péripôle au sein de la concession d'aménagement Val de Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois	
18. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation et arrêt du bilan de la concertation préalable à l'opération d'aménagement dans la concession Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois	
19. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de PUP passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Agencycity pour une opération de construction sise 66 boulevard Alsace Lorraine et 81 rue d'Avron au Perreux-sur-Marne	
20. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation de la convention de PUP à intervenir entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société GREENCITY pour une opération de construction sise 71 à 81 bis boulevard Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne	
21. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Nogent sur Marne et le Territoire Paris Est Marne & Bois pour la mise en œuvre opérationnelle du projet d'aménagement « Cœur de Nogent »	
22. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur le dossier de réalisation et sur le programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Marne Europe, à Villiers-sur-Marne	
23. AMÉNAGEMENT	JA BENISTI
Approbation du lancement d'une procédure d'enquête parcellaire au profit de l'EPFIF sur le secteur 30-34 avenue de Paris et 1, rue de Montreuil à Vincennes	
24. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P TURANO
Approbation d'une convention de prestations Recherche et Développement et la réalisation d'un guide de jardinage écoresponsable avec l'agence de paysage WAGON LANDSCAPING	
25. RESSOURCES HUMAINES	I SEMO
Actualisation du tableau des effectifs	
26. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Fixation des taux de fiscalité 2023	
27. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle (FCCT-socle) de l'exercice 2023 et autorisation d'appel de fonds par l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois d'une partie du Fonds de compensation des Charges Territoriales provisoire	
28. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F HOUDOT
Budget principal - Vote du budget primitif de l'exercice 2023	
29. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe - Vote du budget primitif de l'exercice 2023	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



J. C. P. V. A. M.