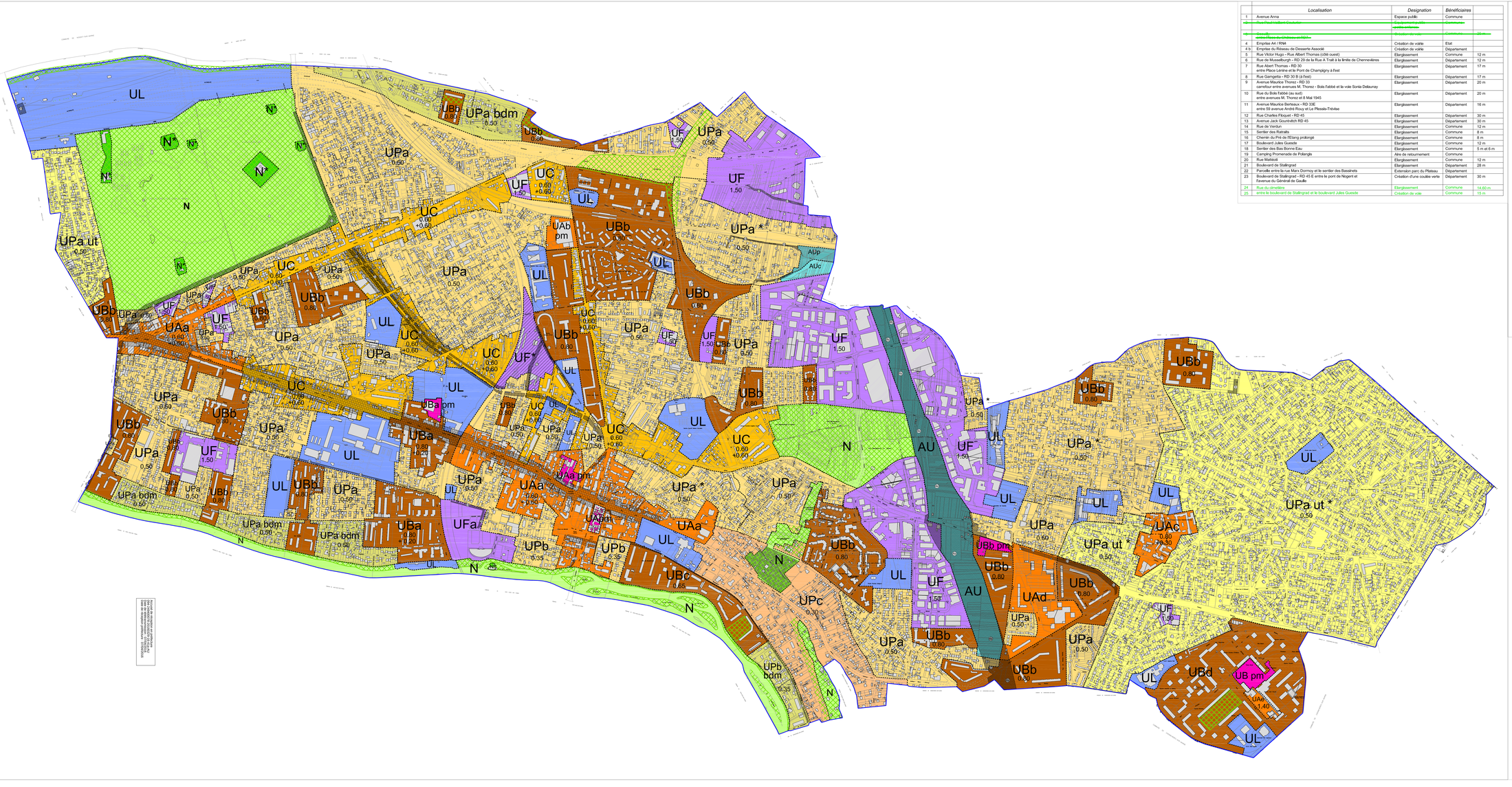

	Localisation	Designation	Bénéficiaires	
1	Avenue Anna	Espaces public	Commune	
~~2~~	~~Rue du Général de Gaulle~~	~~Espaces public paysagers~~	~~Commune~~	
~~3~~	~~Rue du Général de Gaulle~~	~~Voirie~~	~~Commune~~	~~12 m~~
4	Emprise A4 / RN4	Création de voirie	Etat	
4 b	Emprise du Réseau de Desserte Associé	Création de voirie	Département	
5	Rue Victor Hugo - Rue Albert Thomas (côté ouest)	Elargissement	Commune	12 m
6	Rue de Mussalburgh – RD 29 de la Rue A Traité à la limite de Chennevières	Elargissement	Département	12 m
7	Rue Albert Thomas - RD 30 entre Place Lénine et le Pont de Champigny à l'est	Elargissement	Département	17 m
8	Rue Gamgetta - RD 30 B (à l'est)	Elargissement	Département	17 m
9	Avenue Maurice Thorez - RD 33 carrefour entre avenues M. Thorez - Bois Fabbé et la voie Sonia Delaunay	Elargissement	Département	20 m
10	Rue du Bois Fabbé (au sud) entre avenues M. Thorez et 8 Mai 1945	Elargissement	Département	20 m
11	Avenue Maurice Berteaux - RD 33E entre 59 avenue André Rouy et Le Plessis-Trévise	Elargissement	Département	16 m
12	Rue Charles Floquet - RD 45	Elargissement	Département	30 m
13	Avenue Jack Gourévitch RD 45	Elargissement	Département	30 m
14	Rue de Verdun	Elargissement	Commune	12 m
15	Sentier des Ratrats	Elargissement	Commune	8 m
16	Chemin du Pré de l'Etang prolongé	Elargissement	Commune	8 m
17	Boulevard Jules Guesde	Elargissement	Commune	12 m
18	Sentier des Bas Bonne Eau	Elargissement	Commune	5 m et 6 m
19	Camping Promenade de Polaroïdis	Aire de retournement	Commune	
20	Rue Matisse	Elargissement	Commune	12 m
21	Boulevard de Stalingrad	Elargissement	Département	28 m
22	Parcelle entre la rue Marx Dormoy et le sentier des Bassinets	Extension parc du Plateau	Département	
23	Boulevard de Stalingrad - RD 45 E entre le pont de Nogent et l'avenue du Général de Gaulle	Création d'une coulée verte	Département	30 m
24	Rue du cimetière	Elargissement	Commune	14,60 m
25	entre le boulevard de Stalingrad et le boulevard Jules Guesde	Création de voie	Commune	12 m

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

5 - PLAN DE ZONAGE

Version soumise à enquête publique du 21 septembre 2015 au 24 octobre 2015	PLU approuvé le 27 juin 2007 modifié le 20 mai 2009 modifié le 23 juin 2010 modifié le 28 juin 2011 modifié le 10 avril 2013	Echelle 1:5000

LEGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone
- Emplacements réservés
- Espaces paysagers remarquables à protéger ou à mettre en valeur (art. L.123-1 7° du Code de l'urbanisme)
- Périmètres de constructibilité limitée (art. L.123-2 du Code de l'urbanisme). Servitude instaurée pour une période de 5 ans à compter de la date d'opposabilité du PLU. Le seuil de constructibilité est fixé à 100 m² de SHOB
- Fuseau de densité -> C.O.S 1 + 1

- UAa - UAb - UAc - UAd - UAe
- UBa - UBb - UBc - UBd
- UB pm - UA pm - UBb pm - UAa pm - UBa pm
- UC
- UF - UF*
- UL
- UPa - UPa * - UPb
- UPa bdm - UPb bdm
- UPa ut - UPa ut *
- UPc
- AU - AUc
- AUp
- N
- N*