



Bry-sur-Marne – Champigny-sur-Marne – Charenton-le-Pont – Fontenay-sous-Bois –
Joinville-le-Pont – Le Perreux-sur-Marne – Maisons-Alfort – Nogent-sur-Marne –
Saint-Mandé–Saint-Maur-des-Fossés–Saint-Maurice–Villiers-sur-Marne–Vincennes–

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 28 NOVEMBRE 2016 A 19H00
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

16-188

OBJET : Subvention pour surcharge foncière pour une opération de construction de 15 logements sociaux et une surface commerciale à Saint-Maurice

Membres en exercice	90
Présents titulaires	71
Représentés	13
Absents	6

Votants	84
Abstention	0
Suffrages exprimés	84
Pour	84
Contre	0

Présents :

Dominique ADENOT, Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON-ZONON, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Pierre CARTIGNY, Nicole CERCLEY, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Catherine CHETARD, Philippe CIPRIANO, Nicolas CLODONG, François COCQ, Thierry COUSIN, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Pierre-Michel DELECROIX, Carole DRAI, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoit GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Pierre LEBEAU, Robin LOUVIGNÉ, Anne-Marie MAFFRE-SABATIER, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Alain PAVIE, Vincent PINEL, Christine RASETTI, Germain ROESCH, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI, Jean-François VOGUET, Valérie ZELIOLI

Représentés :

Patrick BEAUDOUIN représenté par Florence CROCHETON, Adrien CAILLEREZ représenté par Jacqueline VISCARDI, Christian CAMBON représenté par Igor SEMO, Agnès CARPENTIER représentée par Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT représentée par Pierre Michel DELECROIX, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Gérard LAMBERT représenté par Christian FAUTRE, Charlotte LIBERT-ALBANEL représentée par Laurent LAFON, Henri PETTENI représenté par Philippe CIPRIANO, Régis PIO représenté par Sylvie CHARDIN, Catherine PRIMEVERT représentée par Thierry BARNOYER, Pascale TRIMBACH représentée par Marc MEDINA,

Absents :

Marie KENNEDY, Nassim LACHELACHE, Patrick LE GUILLOU, Yoann RISPAL, Virginie TOLLARD, Sylvie TRICOT-DEVERT

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20161128-D16-188-DE
Date de télétransmission : 07/12/2016
Date de réception préfecture : 07/12/2016

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

SEANCE DU 28 NOVEMBRE 2016

OBJET : Subvention pour surcharge foncière pour une opération de construction de 15 logements sociaux et une surface commerciale à Saint-Maurice.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

VU l'article L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article 2288 du Code Civil,

VU l'arrêté préfectoral n°2008/4606 du 12 novembre 2008 approuvant le transfert de compétence relatif au soutien financier aux bailleurs sociaux en vue de la construction de logements sociaux afin d'abaisser la surcharge foncière,

VU la délibération n°15-0073 du Conseil de la Communauté de communes de Charenton-Saint Maurice du 2 novembre 2015 autorisant le Président à accorder une subvention pour surcharge foncière en vue de financer la construction de 15 logements,

VU l'avis favorable du bureau de territoire du 21 novembre 2016,

VU l'avis favorable de la commission des finances du 24 novembre 2016,

CONSIDERANT la demande formulée par SOGEMAC HABITAT, sollicitant cette subvention et maître d'ouvrage de l'opération,

CONSIDERANT que la subvention pour surcharge foncière accordée contribuera à atténuer l'impact du coût de l'opération de construction sur les loyers des résidents,

CONSIDERANT que les compétences de la communauté de communes de Charenton/Saint-Maurice sont intégralement transférées à l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

CONSIDERANT que l'EPT ParisEstMarne&Bois, exerce, depuis le 1er janvier 2016, de droit en lieu et place de ses communes membres, la compétence politique du logement et du cadre de vie,

CONSIDERANT que l'imputation budgétaire de cette dépense est prévue à l'article 204181 fonction 72 du budget primitif 2016 de l'EPT ParisEstMarne&Bois,

DELIBERE,

AUTORISE le Président à verser une subvention pour surcharge foncière de 120 000 euros à SOGEMAC HABITAT dans le cadre de la construction de 15 logements et une surface commerciale au 137 rue du Maréchal Leclerc à Saint-Maurice,

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement Public Territorial ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

Jacques JP MARTIN

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20161128-D16-188-DE
Date de télétransmission : 07/12/2016
Date de réception préfecture : 07/12/2016