

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
ParisEstMarne&Bois  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU 26 MARS 2018  
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

18-25

**OBJET** : Instauration d'un périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | <b>90</b> |
| Présents titulaires | <b>71</b> |
| Représentés         | <b>16</b> |
| Absents             | <b>3</b>  |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Votants            | <b>87</b> |
| Abstention         | <b>0</b>  |
| Suffrages exprimés | <b>87</b> |
| Pour               | <b>87</b> |
| Contre             | <b>0</b>  |

**Présents :**

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques-Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CAEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Pierre CARTIGNY, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Nicolas CLODONG, François COCQ, Thierry COUSIN, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Pierre-Michel DELECROIX, Olivier DOSNE, Sylvain DROUVILLE, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Laurent LAFON, Gérard LAMBERT, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Charlotte LIBERT-ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques J.P. MARTIN, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Alain PAVIE, Vincent PINEL, Régis PIO, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Germain ROESCH, Christel ROYER, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Annie TRICOCHÉ, Pascale TRIMBACH, Jacqueline VISCARDI, Jean-François VOGUET, Valérie ZELIOLI

**Représentés :**

Dominique ADENOT représenté par Christian FAUTRE, Clémence AVOGNON ZONON représentée par Régis PIO, Patrick BEAUDOUIN représenté par Pascale TRIMBACH, Adrien CAILLEREZ représenté par Nicole CERCLEY, Catherine CHETARD représentée par Monique FACCHINI, Florence CROCHETON représentée par Jacques J.P. MARTIN, Carole DRAI représentée par Germain ROESCH, Michel DUVAUDIER représenté par Laurent JEANNE, Delphine FENASSE représentée par François COCQ, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Pascale MARTINEAU représentée par Alain DEGRASSAT, Marc MEDINA représenté par Alain PAVIE, Gilles PANNETIER représenté par Pierre LEBEAU, Christine RYNINE représentée par Jean-Jacques PASTERNAK, Virginie TOLLARD représentée par Jean-Jacques GRESSIER, Sylvie TRICOT-DEVERT représentée par Yoann RISPAL

**Absents :**

Christian CAMBON, Marie KENNEDY, Nassim LACHELACHE

## CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

SEANCE DU 26 mars 2018

**OBJET** : Instauration d'un périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

**VU** le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L.424-1,

**VU** la délibération n° 16-141 du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 11 juillet 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne,

**VU** la délibération n°17-134 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 18 décembre 2017 approuvant la modification n° 1 du PLU du Perreux,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11 juillet 2016 et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 « Rond-point du Général Leclerc »,

**CONSIDERANT** la localisation stratégique du secteur situé en entrée de ville et à proximité du futur pôle intermodal de Val de Fontenay et considérant son fort potentiel de développement,

**CONSIDERANT** l'OAP n°1 « Rond-point du Général Leclerc » visant à :

- engager une stratégie de développement économique afin d'augmenter le ratio habitat/emploi ;
- s'inscrire dans la dynamique globale de développement du pôle tertiaire de Fontenay-sous-Bois et développer le tissu économique du Perreux-sur-Marne ;
- affirmer une mixité fonctionnelle au sein des quartiers ;
- garantir l'accessibilité piétonne à travers la création d'espaces publics de qualité ;
- permettre une liaison avec le nouveau pôle multimodal de la gare de Val de Fontenay ;
- améliorer la qualité urbaine du secteur d'entrée de ville.

**CONSIDERANT** la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation de ce secteur avec notamment la problématique de la voie privée Villa du Pré-Lamartine et des pavillons attenants,

**CONSIDERANT** la volonté d'anticiper les aménagements autour du rond-point du Général Leclerc afin de proposer des liaisons pacifiées vers le pôle gare de Val de Fontenay,

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 16 mars 2018,

### DELIBERE

**DECIDE** De prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine au Perreux-sur-Marne,

**DECIDE** d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés,

**DIT** qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article L. 102 du Code de l'urbanisme.

Accusé de réception en préfecture du Code  
094-200057941-20180330-D18-25-DE  
Date de télétransmission : 30/03/2018  
Date de réception préfecture : 30/03/2018

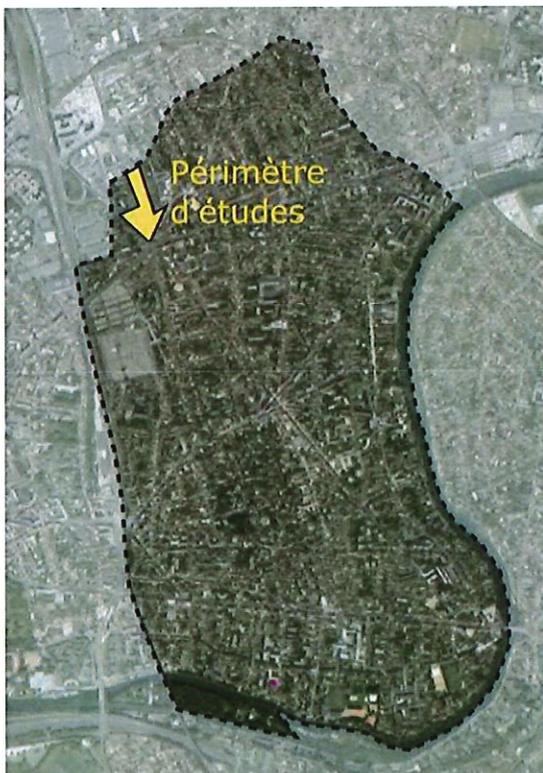
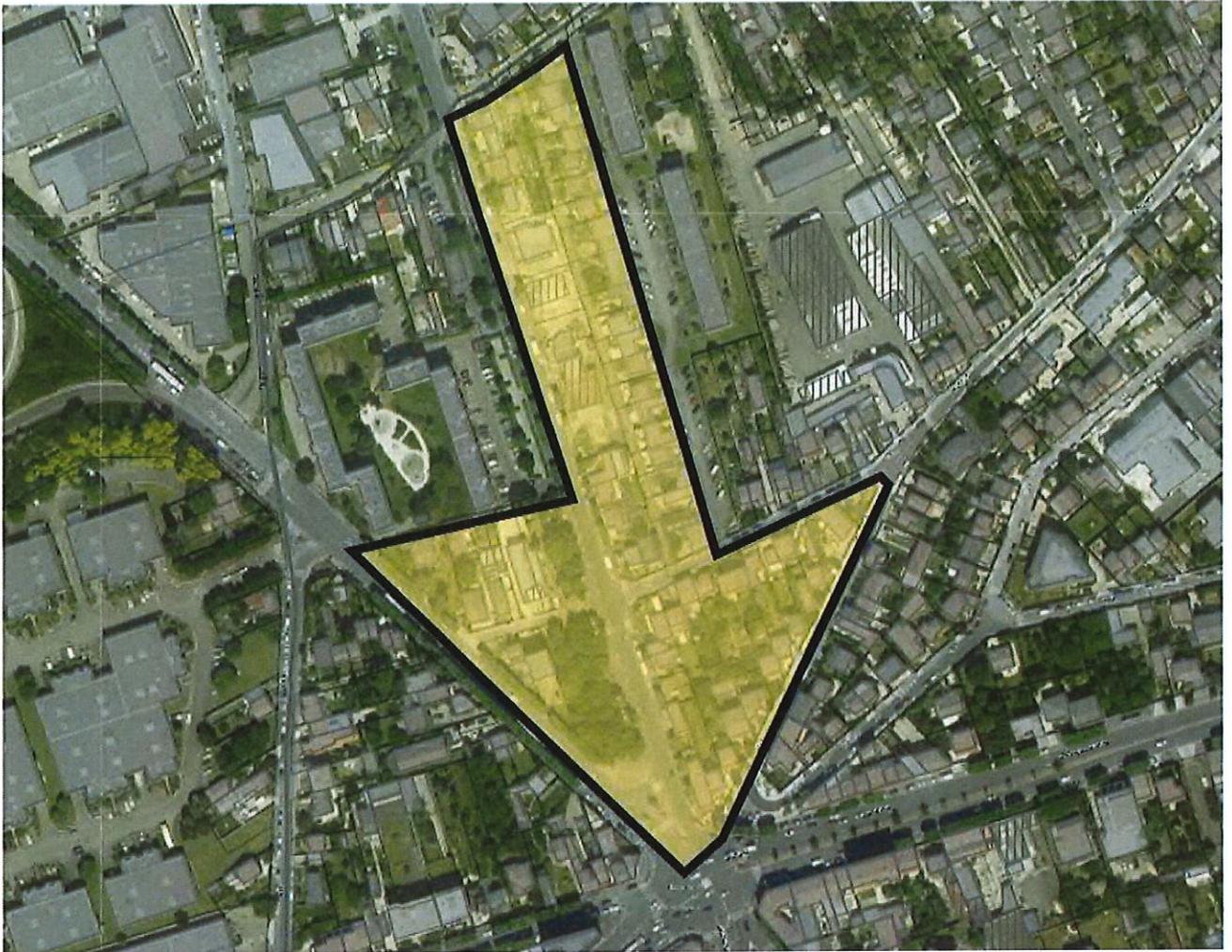
Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Le Président,



Jacques JP MARTIN

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20180330-D18-25-DE  
Date de télétransmission : 30/03/2018  
Date de réception préfecture : 30/03/2018



**Parcelles concernées**

**sur la commune du Perreux-sur-Marne :**

- |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| - A 96  | - A 125 | - A 152 | - A 271 |
| - A 99  | - A 126 | - A 156 | - A 278 |
| - A 100 | - A 127 | - A 157 | - A 298 |
| - A 101 | - A 131 | - A 158 | - A 306 |
| - A 102 | - A 132 | - A 159 | - A 307 |
| - A 105 | - A 133 | - A 160 | - A 308 |
| - A 110 | - A 136 | - A 161 | - A 309 |
| - A 111 | - A 137 | - A 162 | - A 320 |
| - A 112 | - A 138 | - A 163 | - A 330 |
| - A 113 | - A 139 | - A 190 | - A 337 |
| - A 114 | - A 140 | - A 195 | - A 338 |
| - A 115 | - A 141 | - A 196 | - A 342 |
| - A 116 | - A 142 | - A 197 | - A 353 |
| - A 117 | - A 143 | - A 228 | - A 354 |
| - A 118 | - A 144 | - A 233 | - A 365 |
| - A 120 | - A 147 | - A 235 | - A 366 |
| - A 121 | - A 148 | - A 237 | - A 367 |
| - A 122 | - A 149 | - A 239 | - A 368 |
| - A 123 | - A 150 | - A 245 |         |
| - A 124 | - A 151 |         |         |

Accusé de réception en préfecture  
 094-200057941-20180330-D18-25-DE  
 Date de télétransmission : 30/03/2018  
 Date de réception préfecture : 30/03/2018