

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**Du 18 avril 2023 à 19 heures**  
**Pavillon Baltard de Nogent**

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 2**

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 7 février 2023

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>1. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>  | <b>I SEMO</b>           |
| Approbation du plan territorial égalité femmes / hommes 2023-2026 de Paris Est Marne & Bois   |                         |
| <b>2. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>  | <b>LE PRESIDENT</b>     |
| Approbation de la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne dans le cadre du NPNRU   |                         |
| <b>3. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA BENISTI</b>       |
| Approbation de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la ville de Champigny-sur-Marne et le Territoire Paris Est Marne & Bois pour la mise en œuvre opérationnelle du projet d'aménagement de l'éco-station de Bry-Villiers-Champigny   |                         |
| <b>4. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA BENISTI</b>       |
| Déclaration de projet avec avis sur l'intérêt général de l'opération d'aménagement projetée du secteur 3, 30 à 34 avenue de Paris et 1 rue de Montreuil à Vincennes, et avis sur la mise en compatibilité du PLU de Vincennes par Déclaration d'Utilité Publique  |                         |
| <b>5. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA BENISTI</b>       |
| Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et le constructeur EXPANSIEL PROMOTIOIN SCIC d'HLM, pour une opération « Villa de Maison Blanche » située 9-15 rue de la Croix d'Eau dans la commune du Perreux-sur-Marne  |                         |
| <b>6. URBANISME</b>   | <b>S BERRIOS</b>        |
| Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée N° 3 du PLU de Villiers-sur-Marne   |                         |
| <b>7. URBANISME</b>   | <b>S BERRIOS</b>        |
| Approbation de la modification N° 3 du PLU de Champigny-sur-Marne   |                         |
| <b>8. URBANISME</b>   | <b>S BERRIOS</b>        |
| Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la Société SNC Champigny Salengro concernant une opération de construction sise 41 avenue Roger Salengro et 20 avenue du Général de Gaulle à Champigny-sur-Marne – Autorisation du Président pour signer ladite convention |                         |
| <b>9. URBANISME</b>   | <b>S BERRIOS</b>        |
| Actualisation des délégations du Droit de Prémption Urbain Renforcé sur la commune de Villiers-sur-Marne  |                         |
| <b>10. URBANISME</b>  | <b>S BERRIOS</b>        |
| Actualisation des délégations du Droit de Prémption Urbain sur la commune de Saint Maurice  |                         |
| <b>11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>   | <b>L JEANNE</b>         |
| Approbation des conventions d'objectifs et de moyens avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23.000 € et autorisation de signature du Président  |                         |
| <b>12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>   | <b>L JEANNE</b>         |
| Subventions 2023 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la Politique de la Ville   |                         |
| <b>13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>   | <b>L JEANNE</b>         |
| Convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Conseil Départemental de l'Accès au Droit du Val de Marne (CDAD 94)  |                         |
| <b>14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>   | <b>C LIBERT ALBANEL</b> |
| Règlement intérieur du studio d'enregistrement intercommunal de Saint-Maurice   |                         |
| <b>15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>   | <b>L JEANNE</b>         |
| Avenant à la convention d'objectifs et de moyens 2023 avec la mission locale des villes du nord du bois   |                         |

- 16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux sis 4-6 rue de l'Epargne, Le Perreux sur Marne
- 17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 42 logements locatifs sociaux sis 4/10 boulevard de l'Alsace Lorraine, Le Perreux sur Marne
- 18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs sociaux sis 24-28 avenue du Général de Gaulle, Le Perreux sur Marne
- 19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 32 logements locatifs sociaux sis 24-28 bd de Fontenay et 4/8 rue Pierre Grange, Le Perreux sur Marne
- 20. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 20 logements locatifs sociaux sis 105 rue de la Paix, Le Perreux sur Marne
- 21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 30 logements locatifs sociaux sis rue du Bois des Joncs Marins, Le Perreux sur Marne
- 22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux sis 94-95-97 quai de Bonneuil, Saint-Maur-des-Fossés
- 23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 8 logements locatifs sociaux sis 121-123 avenue du Bac à Saint-Maur-des-Fossés
- 24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements collectifs dont 5 en financement PLAI, 7 en PLUS et 3 en PLS, sis 2-4 et 6 Boulevard de Friedberg, et 1 Rue Christophe Guinegagne à Villiers-sur-Marne
- 25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 20 logements collectifs dont 6 PLAI, 7 PLUS et 7 PLS sis 13 à 15 Bis Rue Des Fosses Villiers-sur-Marne
- 26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 Vies Habitat, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur de 8 logements sociaux collectifs (5 PLUS et 3 PLAI), sis 16 avenue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés
- 27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société coopérative VILOGIA PREMIUM au titre du financement de l'opération de construction de 6 logements en location-accession sociale sis 3 rue Maurice Berteaux à Villiers-sur-Marne
- 28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS HABITAT au titre du financement d'une opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 27 logements locatifs sociaux (27 PLS) sis 107/109 avenue Roger Salengro à Champigny-sur-Marne
- 29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement VEFA de 18 logements dont 6 en financement PLAI, 8 en PLUS et 4 en PLS, sis au 5-9 rue Anquetil à Nogent-sur-Marne
- 30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
Bilan 2022 des commissions de désignation des candidats aux logements sociaux réservés au Territoire en contrepartie des garanties d'emprunt octroyées
- 31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L JEANNE**  
DRIHL – Convention entre l'Etat et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois concernant les conditions et modalités de fonctionnement du système d'enregistrement de la demande de logement social

<b>32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L JEANNE</b>
Désignation d'un conseiller territorial au conseil d'administration de Saint Maur Habitat Paris Est	
<b>33. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J WEIL</b>
Approbation de la convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Val de Marne (CCI94) pour l'année 2023	
<b>34. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J WEIL</b>
Approbation du plan d'action 2023 de la convention de partenariat avec la Chambre de Métiers du Val de Marne (CMA94)	
<b>35. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P TURANO</b>
Reversement de la recette issue de la valorisation du verre collecté sur la commune de Saint-Maurice au profit des enfants des « hôpitaux de Saint-Maurice »	
<b>36. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P TURANO</b>
Approbation du contrat relatif à la prise en charge des Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques ménagers (DEEE) collectés dans le cadre du service public de gestion des déchets et à la participation financière aux actions de prévention, communication et sécurisation	
<b>37. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P TURANO</b>
Approbation du contrat relatif à la prise en charge des déchets issus de lampes collectés dans le cadre du service public de gestion des déchets	
<b>38. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P TURANO</b>
Approbation de la convention type entre l'éco-organisme agréé pour les produits chimiques de l'article L.541-10-7° du code de l'environnement (catégorie 3 à 10 de l'article R ;543-228) et les collectivités territoriales	
<b>39. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P TURANO</b>
Approbation de la convention de partenariat avec le groupement de défense sanitaire des abeilles Val-de-Marne et Seine (GDSA 94-75) pour la lutte contre la prolifération du frelon asiatique et la protection des ruchers	
<b>40. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V TOLLARD</b>
Mise en place d'une tarification pour l'assainissement non collectif	
<b>41. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V TOLLARD</b>
Approbation du règlement du service d'assainissement collectif et non collectif et des eaux pluviales	
<b>42. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>I SEMO</b>
Modification du tableau des effectifs	
<b>43. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>C LIBERT ALBANEL</b>
Création d'une vacation pour l'office de tourisme	
<b>44. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F HOUDOT</b>
Budget principal – Approbation du compte de gestion 2022	
<b>45. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe – Approbation du compte de gestion 2022	
<b>46. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F HOUDOT</b>
Budget principal – Approbation du compte administratif 2022 et constatation des résultats	
<b>47. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe – Approbation du compte administratif 2022 et constatation des résultats	
<b>48. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F HOUDOT</b>
Budget principal – Affectation des résultats de l'exercice 2022	
<b>49. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe – Affectation des résultats de l'exercice 2022	
<b>50. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F HOUDOT</b>
Budget principal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2023	
<b>51. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2023	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial  
Paris Est Marne & Bois**



*J. C. P. [Signature]*