

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 3 juillet 2023 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 3

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 18 avril 2023

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. ADMINISTRATION GENERALE | I. SEMO |
| Désignation d'un référent déontologue pour les élus du Territoire et les élus de certaines communes de l'intercommunalité | |
| 2. AMÉNAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du compte rendu financier annuel (CRFA) 2022 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession d'aménagement du secteur « Tassigny Auroux » à Fontenay-sous-Bois | |
| 3. AMÉNAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du compte rendu financier annuel (CRFA) 2022 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession d'aménagement du secteur « Val de Fontenay Alouettes » à Fontenay-sous-Bois | |
| 4. AMÉNAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du compte rendu financier annuel (CRFA) 2022 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession d'aménagement du secteur « Alouettes Est » à Fontenay-sous-Bois | |
| 5. AMÉNAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation et arrêt du bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC « Marais Pointe Joncs Marins » au sein de la concession d'aménagement « Val de Fontenay Alouettes » à Fontenay-sous-Bois | |
| 6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | I. SEMO |
| Participation financière de ParisEstMarne&Bois aux communes membres dans le cadre d'un spectacle portant sur les thèmes de l'égalité femmes/hommes et / ou des violences faites aux femmes sur la saison artistique 2023/2024 | |
| 7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 11 logements locatifs sociaux PLUS/PLAI sis 57/59 avenue du Bac – 3 rue du Commandant Rivière à Saint-Maur-des-Fossés | |
| 8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 16 logements en Usufruit Locatif Intermédiaire sis 93-95-97 Quai de Bonneuil à Saint-Maur-des-Fossés | |
| 9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM LOGIREP au titre du financement de l'opération de réhabilitation énergétique des 8 logements de son ensemble immobilier sis 33 rue de la Varenne à Saint-Maur-des-Fossés | |
| 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 34 logements locatifs sociaux PLS sis 33 avenue du Général de Gaulle à Champigny-sur-Marne | |
| 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 21 logements locatifs sociaux sis 124 Boulevard d'Alsace Lorraine 94170 Le Perreux-sur-Marne | |
| 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM Résidences Les Fonctionnaires au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 9 logements collectifs sis 15 avenue de l'Alma, Saint-Maur-des-Fossés | |

- 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM Résidences Les Fonctionnaires au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 14 logements collectifs sis 10-14 rue de la Réunion, Saint-Maur-des-Fossés
- 14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM Résidences Les Fonctionnaires au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 16 logements collectifs sis 141 boulevard de Créteil, Saint-Maur-des-Fossés
- 15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM Résidences Les Fonctionnaires au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 11 logements collectifs sis 118-120 avenue du Bac, Saint-Maur-des-Fossés
- 16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM Résidences Les Fonctionnaires au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 25 logements collectifs sis 19-21 avenue Louis Blanc, Saint-Maur-des-Fossés
- 17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) HABITAT & HUMANISME au titre du financement de l'opération en Bail Réel Solidaire (BRS) de 13 logements en Bail Réel Solidaire sis 7 rue de Chennevières 94350 VILLIERS-SUR-MARNE
- 18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Instauration à titre expérimental de la Déclaration de Mise en Location sur la commune de Nogent-sur-Marne
- 19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Attribution d'une subvention d'équipement à la ville de Villiers-sur-Marne pour l'acquisition d'un pupitre d'orientation et d'information dit inclusif à destination des personnes en situation de handicap dans le parc Friedberg situé dans le quartier prioritaire Les Portes de Paris – Les Hautes Noues à Villiers-sur-Marne
- 20. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE** **J. WEIL**
Approbation de la convention de partenariat à intervenir entre Paris Est Marne & Bois et l'Association pour le Développement de l'Initiative Economique
- 21. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** **P. TURANO**
Approbation pour candidater au Comité des partenaires de l'Agence Régionale de Biodiversité en Ile de France au sein du collège Communes et EPCI
- 22. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** **P. TURANO**
Attribution d'une subvention à l'Agence Locale de l'Energie et du Climat ALEC – MVE pour le suivi, l'évaluation et l'animation du Plan Climat Air Energie Territorial pour la période de 2023 à 2025
- 23. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** **P. TURANO**
Approbation de la convention d'objectifs pour l'année 2023 avec l'association Au Fil de l'Eau recevant une subvention supérieure ou égale à 23.000 € et autorisation de signature du Président
- 24. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** **P. TURANO**
Approbation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés (RPQS) – Année 2022
- 25. ASSAINISSEMENT** **V. TOLLARD**
Approbation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable et de l'assainissement (RPQS) – Année 2022
- 26. ASSAINISSEMENT** **V. TOLLARD**
Avis de l'autorité environnementale relative au projet d'élaboration du zonage d'assainissement de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois
- 27. CULTURE - TOURISME** **C. LIBERT ALBANDEL**
Opération d'aménagement d'un pôle culturel, touristique, muséal et de loisirs à rayonnement intercommunal situé 164 quai de Polangis à Joinville-le-Pont
- 28. RESSOURCES HUMAINES** **I. SEMO**
Modification du tableau des effectifs
- 29. RESSOURCES HUMAINES** **I. SEMO**
Avis sur le Rapport Social Unique (RSU) 2021 du Territoire Paris Est Marne & Bois
- 30. RESSOURCES HUMAINES** **I. SEMO**
Approbation de la convention d'adhésion à la mission expérimentale de médiation obligatoire (MPO) du Centre de Gestion de la Petite Couronne
- 31. TOURISME** **C. LIBERT ALBANDEL**
Compétence tourisme : port de plaisance intercommunal de Joinville-le-Pont et approbation de la convention de gestion transitoire entre l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois et la commune de Joinville-le-Pont

32. TOURISME**C. LIBERT ALBANEL**

Création du budget annexe du port de plaisance intercommunal de Joinville-le-Pont

33. MARCHES ALIMENTAIRES**J. JP MARTIN**

Création d'une régie intercommunale dotée de la seule autonomie financière pour le service public des marchés alimentaires de certaines communes membres et approbation des statuts

34. MARCHES ALIMENTAIRES**J. JP MARTIN**

Désignation des membres du Conseil d'exploitation de la régie intercommunale des marchés alimentaires

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

