

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 18 octobre 2023 à 19 heures
Hôtel de Ville de Joinville-le-Pont

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 4

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 3 juillet 2023

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. AMÉNAGEMENT** **S. BERRIOS**
Avis du Territoire sur le dossier de mise en compatibilité du PLU après enquête publique (PIGOU) sur l'opération d'aménagement Charenton-Bercy, à **Charenton-le-Pont**
- 2. AMÉNAGEMENT** **C. ASLANGUL**
Avis favorable à la suppression et à la clôture de la ZAC des Fontaines Giroux sur les communes de **Bry-sur-Marne et Villiers-sur-Marne** et approbation du protocole foncier et travaux
- 3. AMÉNAGEMENT** **S. BERRIOS**
Création d'une zone de Projet urbain partenarial dans la concession d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à **Fontenay-sous-Bois**
- 4. AMÉNAGEMENT** **S. BERRIOS**
Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire PEMB, la SPL MAB et la société Arcade Vyv Promotion pour une opération « Lot B secteur Fontaine » située dans le périmètre de la concession d'aménagement VdFA, à **Fontenay-sous-Bois**
- 5. AMÉNAGEMENT** **S. BERRIOS**
Déclaration de projet avec avis sur l'intérêt général de l'opération d'aménagement projetée Val de Fontenay Alouettes à **Fontenay-sous-Bois**, et Avis sur la mise en compatibilité du PLU de Fontenay par Déclaration d'Utilité Publique
- 6. AMÉNAGEMENT** **LE PRESIDENT**
Nouvelle gare SNCF de Bry-Villiers-Champigny sur le RER E et la ligne P du Transilien : Convention de financement relative aux études de conception détaillées (PRO) complémentaires et autorisation à donner au Président du Territoire pour signer la convention
- 7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Subventions 2023 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la Cité de l'emploi
- 8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Achèvement de l'Opération d'Amélioration de l'Habitat du secteur des quartiers d'Alfort et de Charentonneau autour de la place Dodun de Keroman à Maisons-Alfort
- 9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 18 logements locatifs sociaux sis 156-160 boulevard de Strasbourg à Nogent-sur-Marne
- 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 42 logements locatifs sociaux sis 62 boulevard de la Marne à Saint-Maur-des-Fossés
- 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 12 logements locatifs sociaux sis 43 bis à 47 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés
- 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux sis 13 bis/ter boulevard de Champigny à Saint-Maur-des-Fossés
- 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Approbation de la convention d'affectation de l'excédent de liquidation de Saint-Maur-Habitat-Paris-Est, entre l'entre l'Etat, Paris Est Marne & Bois et Valophis Habitat
- 14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Approbation du protocole de partenariat entre la ville de Saint-Maur-des-Fossés, Paris Est Marne & Bois et le Groupe Valophis

| | |
|---|---------------------|
| 15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Modification de l'objet du dispositif d'Autorisation Préalable de Mise en Location définie sur la commune de Champigny-sur-Marne | |
| 16. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE | P. TURANO |
| Approbation du règlement de collecte intercommunal | |
| 17. ASSAINISSEMENT | V. TOLLARD |
| Avenant N° 1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage entre l'Etat et Paris Est Marne & Bois pour des opérations de requalification des ouvrages de dépollution des rejets de l'autoroute A4 sur le territoire de Paris Est Marne & Bois | |
| 18. RESSOURCES HUMAINES | I. SEMO |
| Modification du tableau des effectifs | |
| 19. RESSOURCES HUMAINES | I. SEMO |
| Création d'emplois non permanents pour faire face à des accroissements saisonniers d'activités | |
| 20. RESSOURCES HUMAINES | I. SEMO |
| Création d'un emploi vacataire pour la direction de la cohésion sociale | |
| 21. RESSOURCES HUMAINES | I. SEMO |
| Recrutement d'un doctorant dans le cadre d'une convention industrielle de formation par la recherche – CIFRE | |
| 22. RESSOURCES HUMAINES | I. SEMO |
| Mise à jour des conditions et modalités de prise en charge des frais de déplacement des agents de l'EPT Paris Est Marne & Bois | |
| 23. INFORMATIQUE | I. SEMO |
| Approbation des conventions de mutualisation du Pôle Intercommunal de Compétence en Géomatique au profit des communes du territoire, en termes de création, de mise à jour, de stockage, de gestion, d'exploitation et de diffusion de données géolocalisées par Paris Est Marne & Bois : Approbation des conventions et du règlement de mise à disposition – Autorisation du Président de signer les conventions avec chaque commune | |
| 24. INFORMATIQUE | I. SEMO |
| Approbation de la convention de mutualisation de la mise à jour de la Base Adresse National par le pôle intercommunal de compétence en géomatique au profit des communes : approbation des conventions de mise à disposition – Autorisation du Président de signer les conventions avec chaque commune | |
| 25. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE | F. HOUDOT |
| Budget principal – Vote de la décision modificative N° 1 de l'exercice 2023 | |
| 26. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE | V. TOLLARD |
| Budget annexe assainissement en gestion directe – Vote de la décision modificative N° 1 de l'exercice 2023 | |
| 27. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE | J. JP MARTIN |
| Création du budget annexe au budget principal de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois pour le service public des marchés d'approvisionnement du Territoire | |
| 28. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE | F. HOUDOT |
| Instauration de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1 ^{er} janvier 2024 | |
| 29. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE | F. HOUDOT |
| Adoption de la gestion des amortissements en nomenclature M57 au 1 ^{er} janvier 2024 | |

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



J. C. Pivain