

## **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

### **1. RAPPORT DE PRÉSENTATION**

#### **1.7. ANNEXES DU RAPPORT DE PRÉSENTATION**

##### **1.7.4. ANNEXES DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

###### **1.7.4.6. LE PERREUX-SUR-MARNE**

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

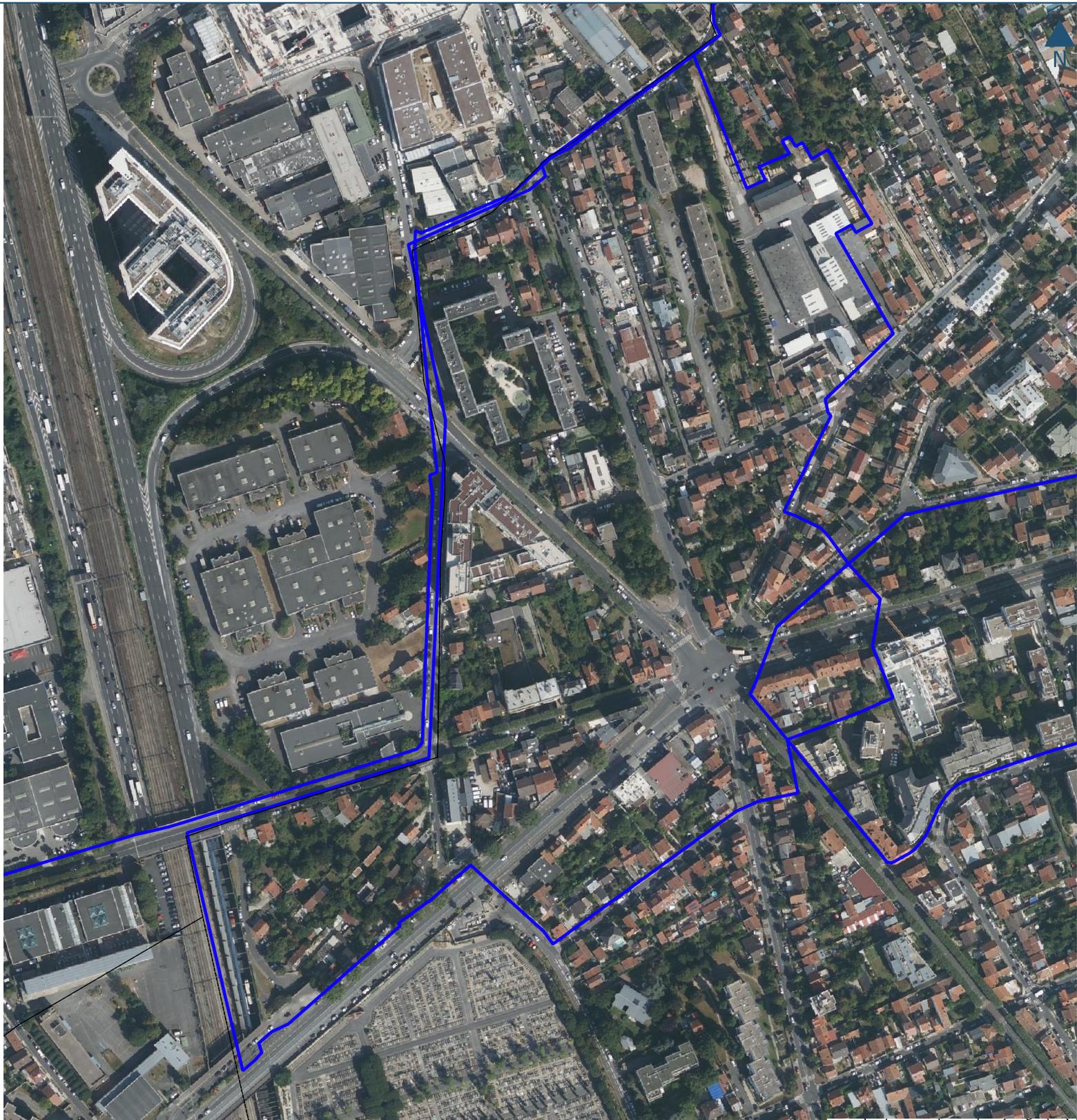
PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : PHOTO AERIEENNE D'OCCUPATION DU SITE

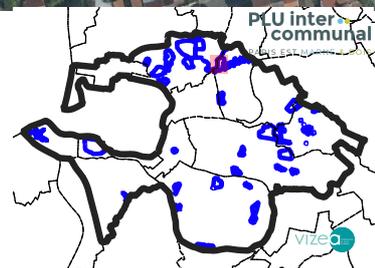
## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Source : IGN - Géoportail - Traitement Vizea 2023



Carte n°2/26

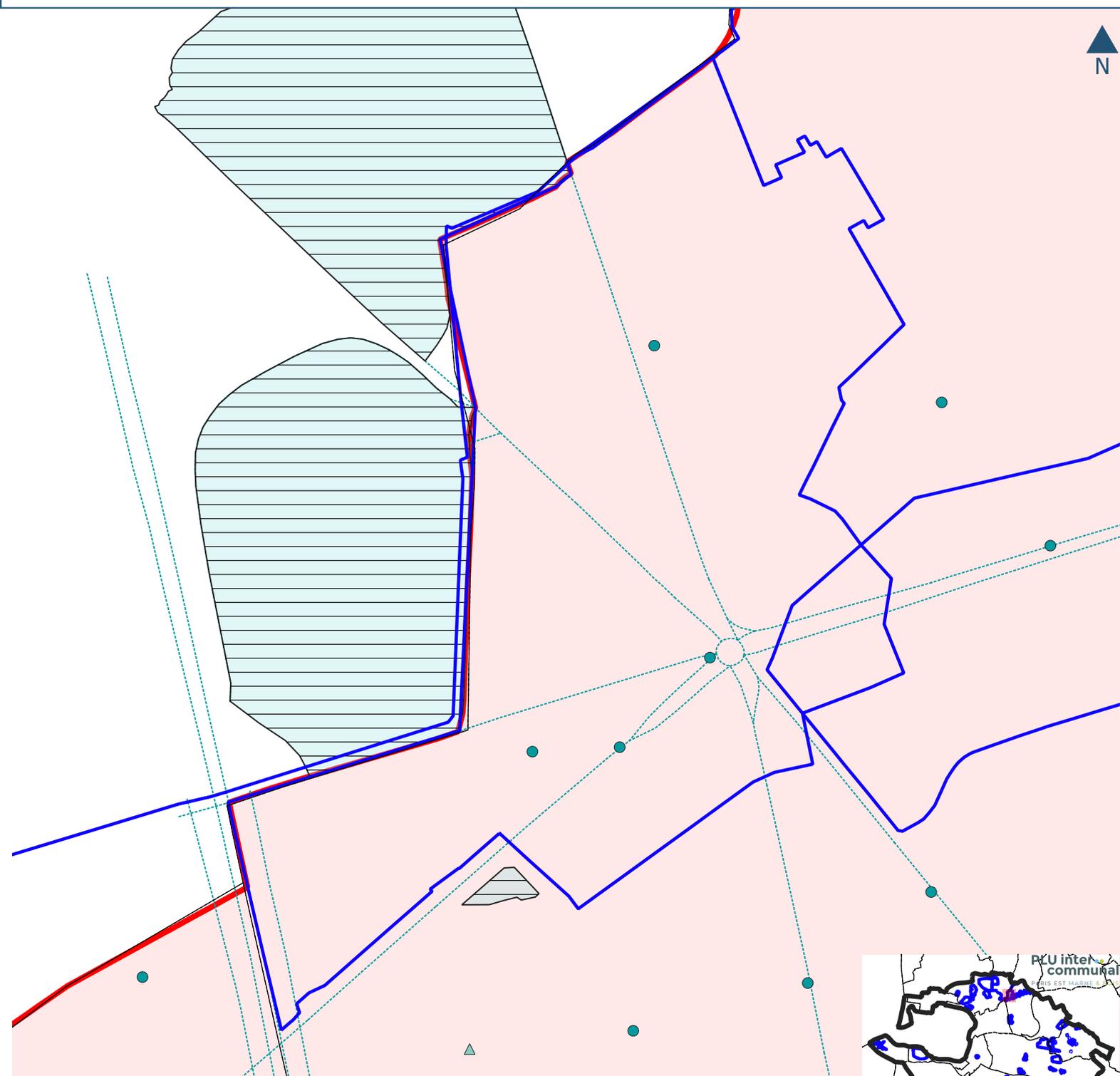
0

200

400 m

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RISQUE INONDATION PAR DEBORDEMENT DE COURS D'EAU

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



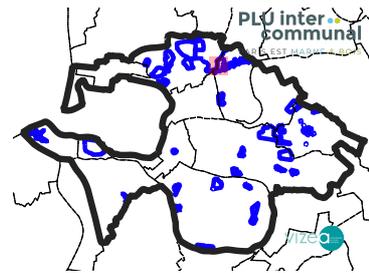
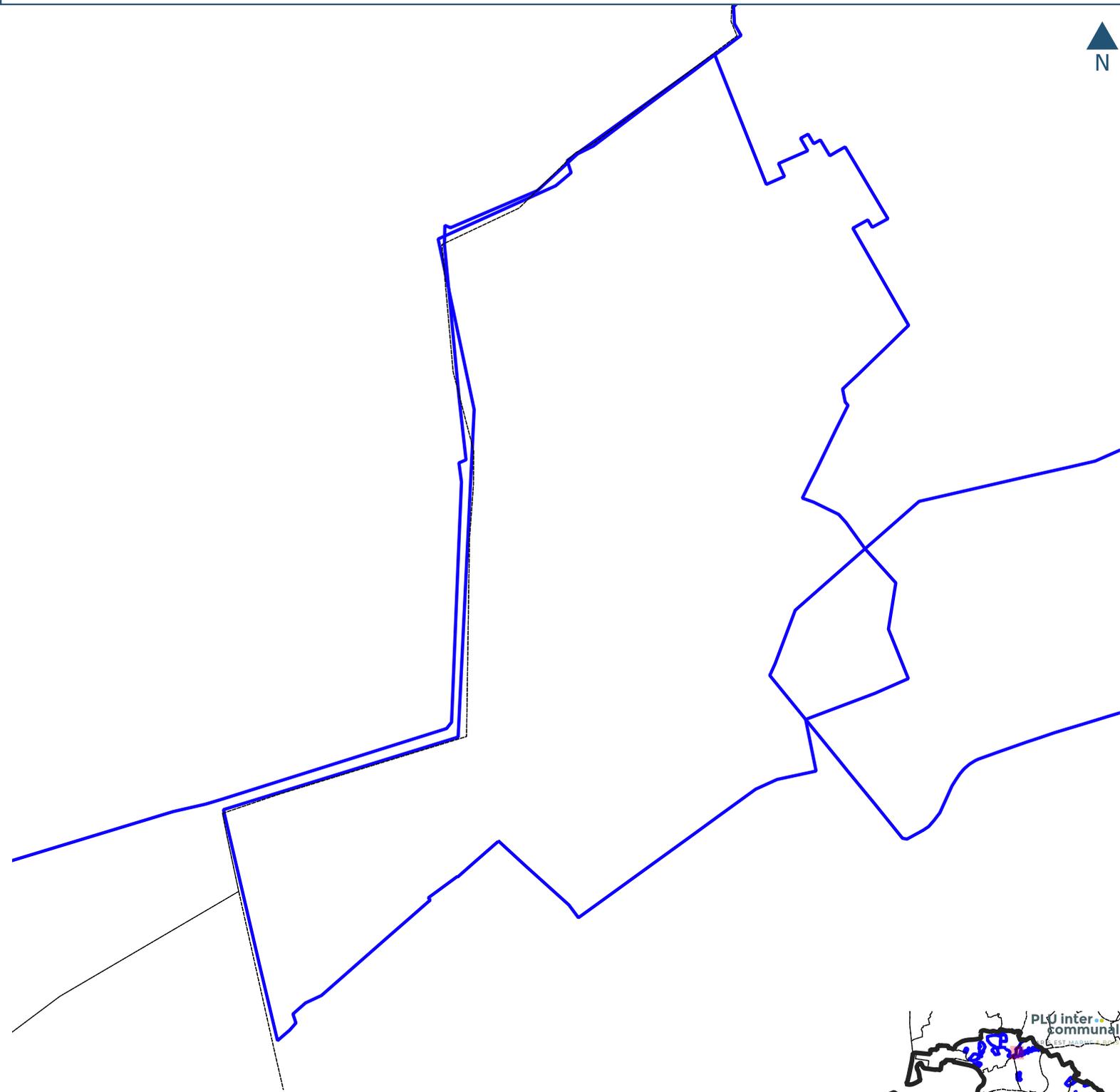
### Légende :

- |   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| Périmètre de l'EPT                        | Enjeux de crise        | Zones soustraites au risque inondation |
| Communes                                  | Enjeux de crise        | Zone TRI - niveau fort                 |
| Périmètres des secteurs d'OAP             | Enjeux IPPC            | Zone TRI - niveau moyen                |
| Eau                                       | Enjeux patrimoniaux    | Zone TRI - niveau faible               |
| Périmètre du TRI                          | Enjeux STEU            |  |
| Zones d'activités économiques dans un TRI | Ouvrages de protection |  |

Source : Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) de la Métropole Francilienne - Traitement Vizea 2023

0 200 400 m

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



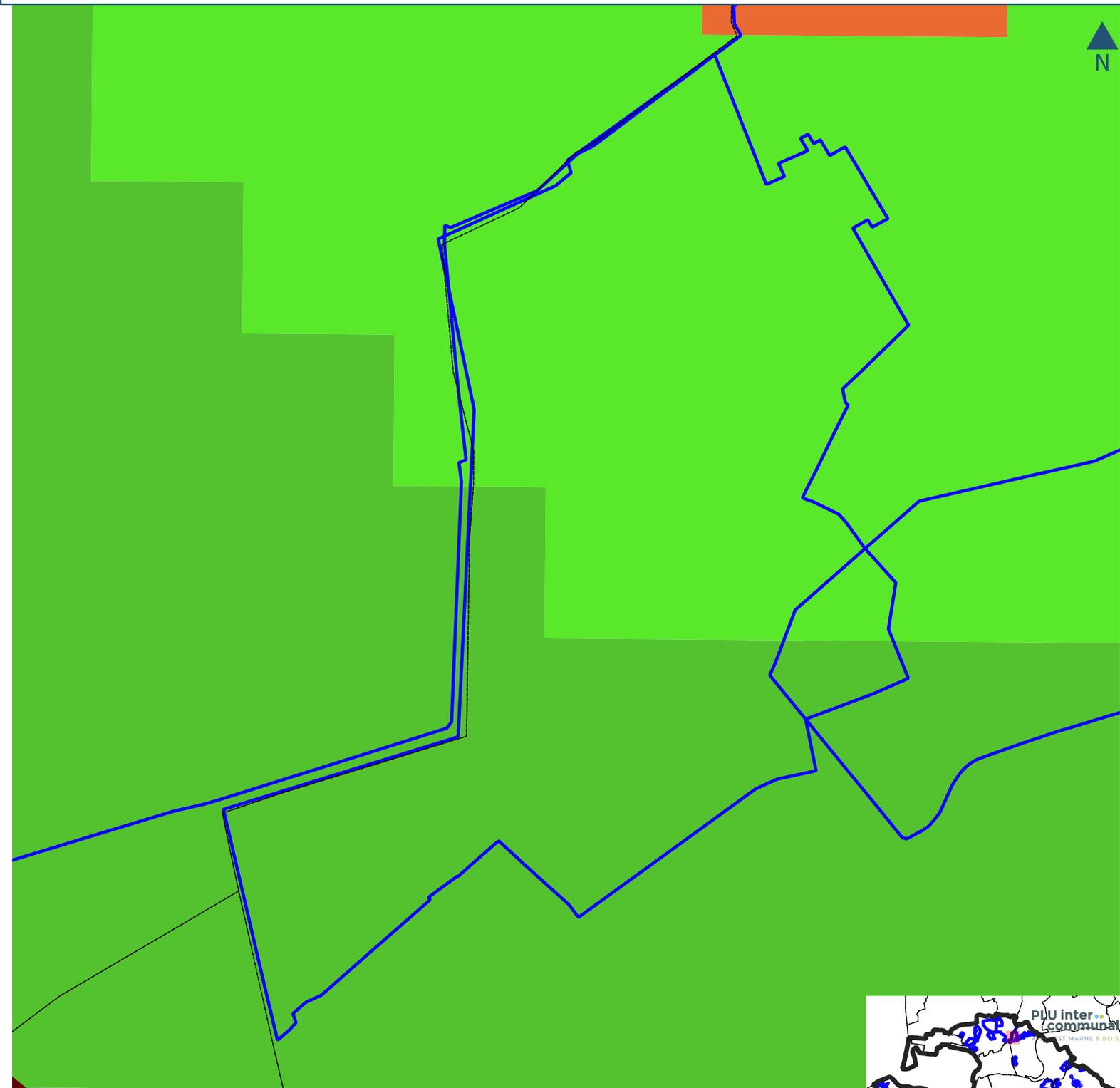
### Légende :

- |                                |                   |                                |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Périimètre de l'EPT            | zone violet foncé | zone rouge de grand écoulement |
| Communes                       | zone violet clair | zone orange foncé              |
| Périimètres des secteurs d'OAP | zone verte        | zone orange clair              |
| Eau                            |                   | zone bleue                     |

Source : base "Plans de Prévention des Risques naturels", PPRI du Val de Marne - Traitement Vizea 2023

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : REMONTEES DE NAPPES

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)

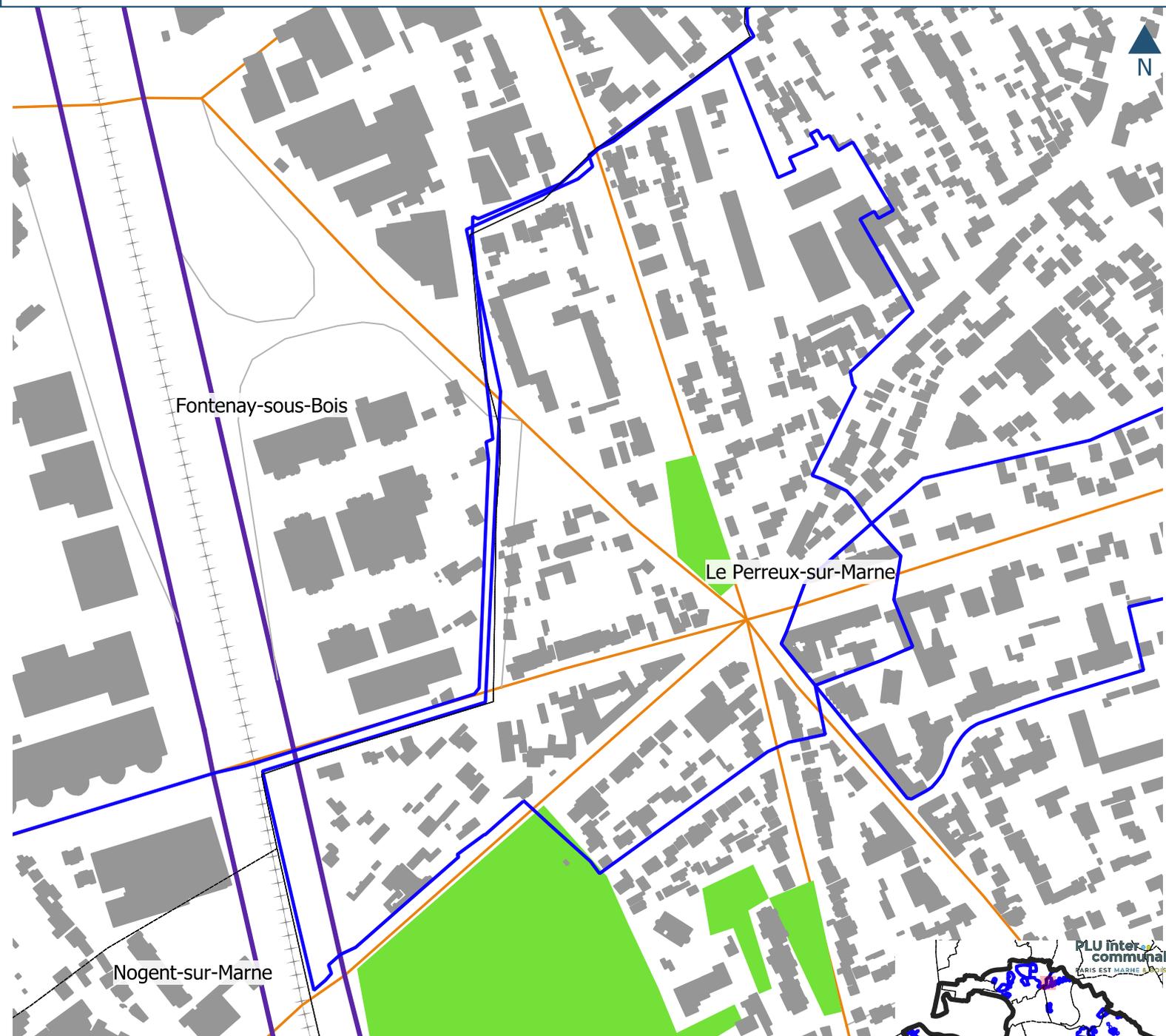


### Légende :

- Périmètre de l'EPT
  - Communes
  - Périmètres des secteurs d'OAP
  - Sensibilité forte
  - Sensibilité moyenne
  - Sensibilité faible
  - Sensibilité très faible
  - Sensibilité très faible/inexistante
  - Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
  - Risque de remontée de nappe
  - Sensibilité très élevée nappe affleurante
- Sources : BRGM, BDLISA V2 - Traitement Vizea 2023
- 0 200 400 m
- Carte n°5/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : TRAMES ECOLOGIQUES

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

Périimètre de l'EPT	<b>Elements des trames</b>	Natura 2000 Dir. habitats	<b>Périimètres de protection</b>	<b>Eléments fragmentants</b>
Communes	Forêts	Natura 2000 Dir. Oiseaux	ZICO	Réseau ferroviaire
Secteurs d'OAP	Milieux semi-naturels	ZNIEFF type I	ZNIEFF type II	Réseau routier
Continuum sous-trame bleue	Espaces agricoles			Autoroute
	Eau			Départementale
	Espaces ouverts artificialisés			Nationale
				Autre

Sources : MOS 2021, BD Natura2000, ZICO et ZNIEFF - Traitement Vizea 2023

0 200 400 m

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : CARRIERES

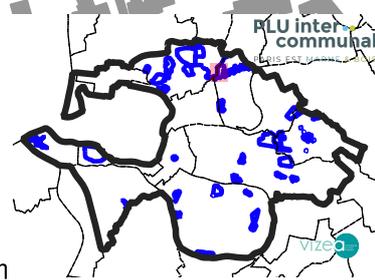
## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

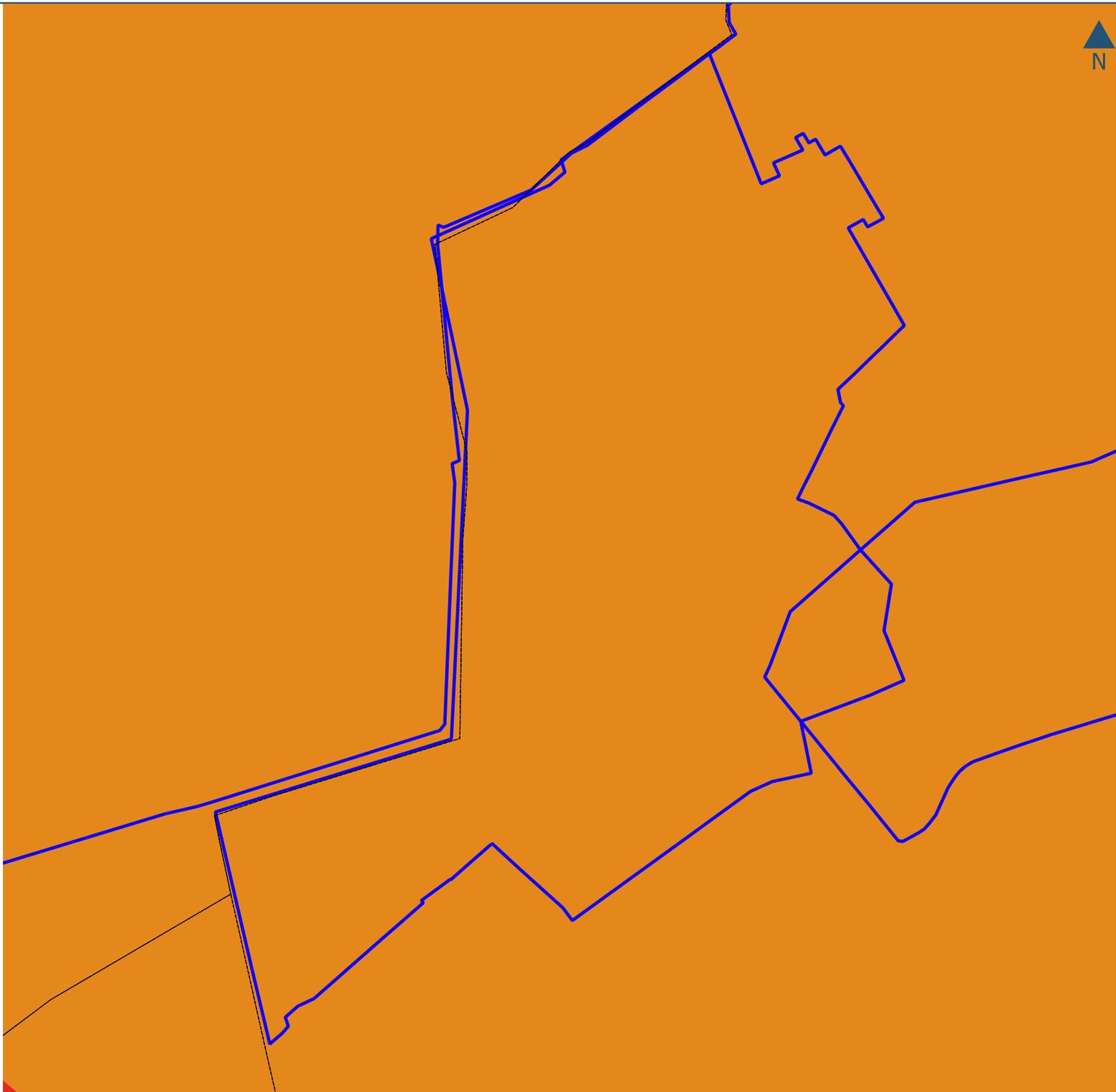
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Niveau de l'aléa Carrières**
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Aléa très fort
- A ciel ouvert
- Non concerné

Sources : BD Cavités, BRGM, Inspection générale des carrières - Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

 Périmètre de l'EPT

 Communes

 Périmètres des secteurs d'OAP

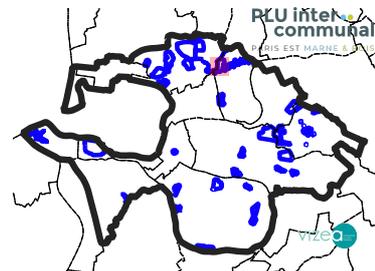
Aléas Retrait Gonflement des argiles

 Fort

 Moyen

 Faible

 Pas de données



Sources : Géorisques  
Traitement Vizea 2023

0

200

400 m

Carte n°8/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RISQUES TECHNOLOGIQUES

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

Périmètre de l'EPT

Communes

Périmètres des secteurs d'OAP

Batiments

BASOL

ICPE

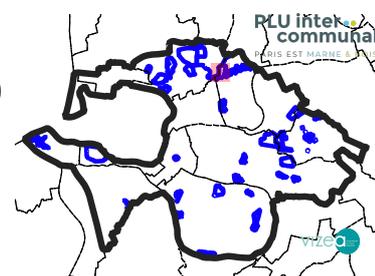
lignes-souterraines-225kv

Sites d'antennes relais

Postes électriques (5/12/2020)

225kV

63kV



Sources : RTE, Bases de données BASOL et ICPE, données gouvernementales 2020  
- Traitement Vizea 2023

0 200

400 m

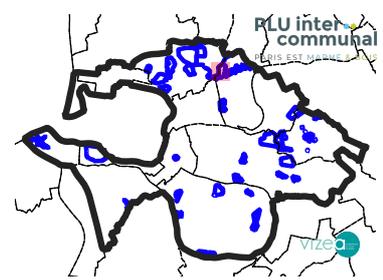
Carte n°9/26

ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 65 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 62 dB(A) pour les lignes à grande vitesse



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

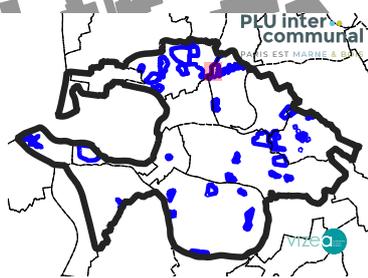
0 200 400 m

ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



Légende :

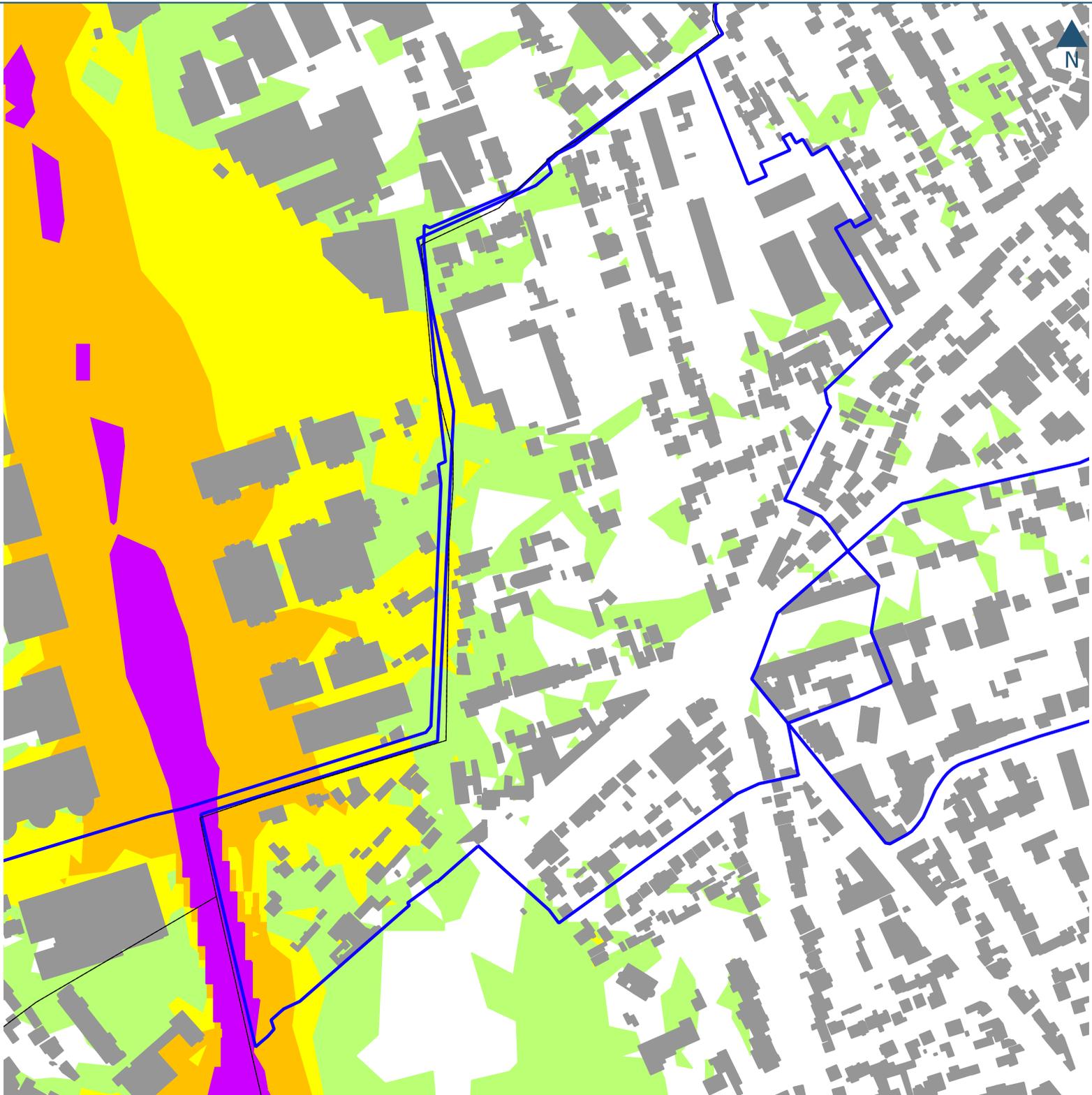
- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- > 73 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 68 dB(A) pour les lignes à grande vitesse



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

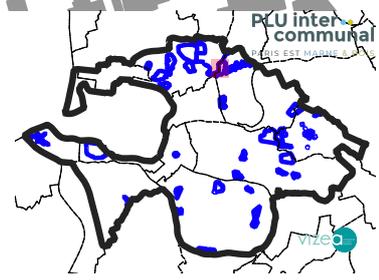
# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Ln (nuit)

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



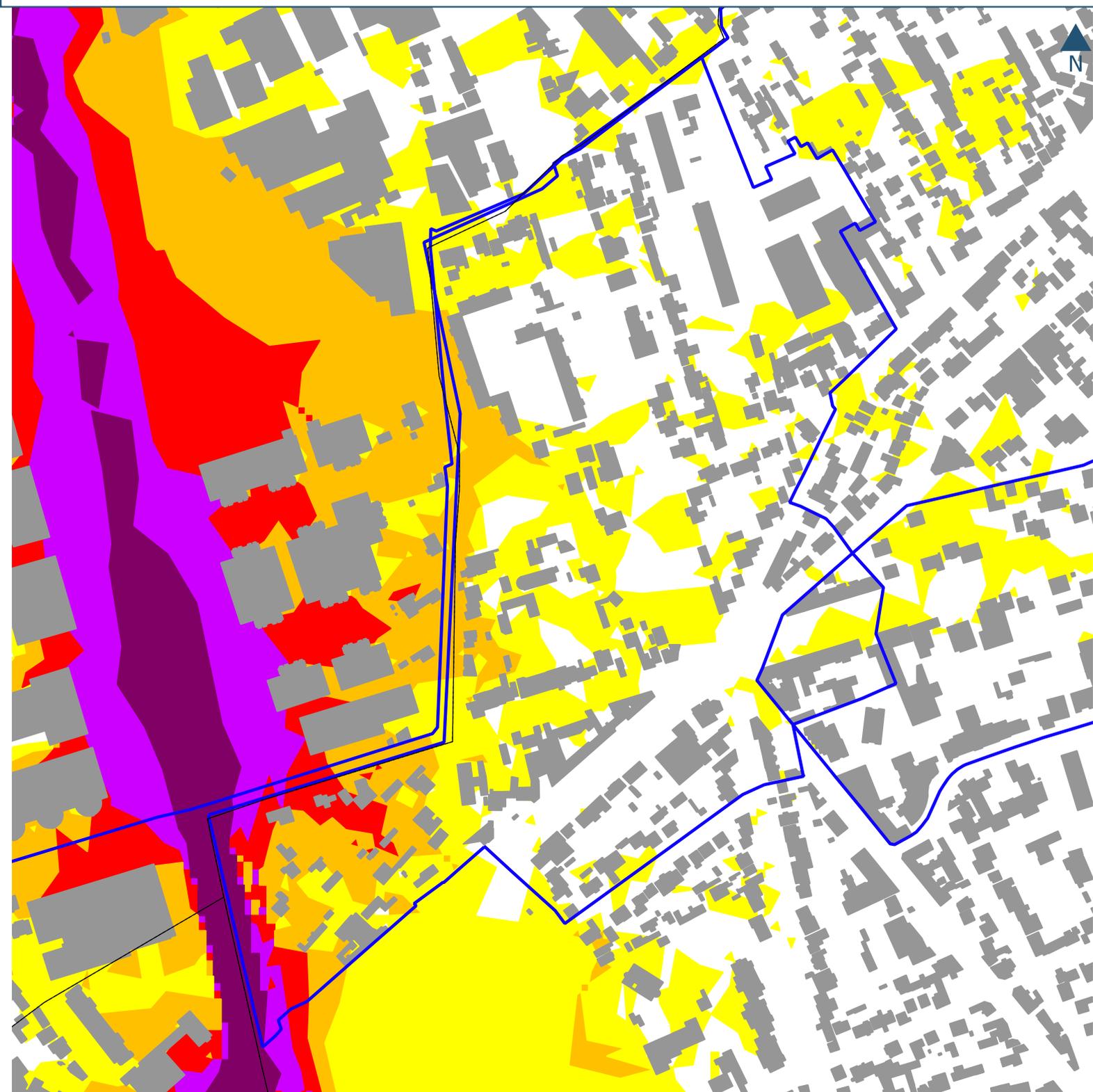
### Légende :

- |                                |                  |         |         |
|--------------------------------|------------------|---------|---------|
| Périimètre de l'EPT            | Batiments        | 65-70   | 50 - 55 |
| Communes                       | <b>Ln dB (A)</b> | 60 - 65 | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | > 70             |         |         |



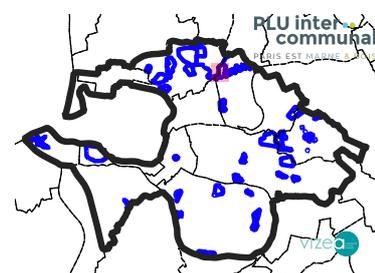
# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

- |                                |               |         |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Périimètre de l'EPT            | A Fer Lden dB | 60 - 65 |
| Communes                       | >75           | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 70-75         |         |
| Batiments                      | 65-70         |         |



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, Cerema, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

0

200

400 m

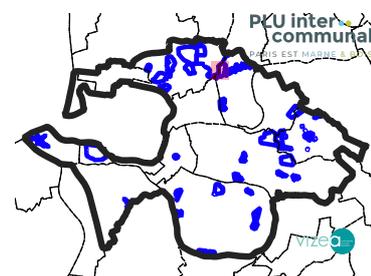
Carte n°13/26

ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



Légende :

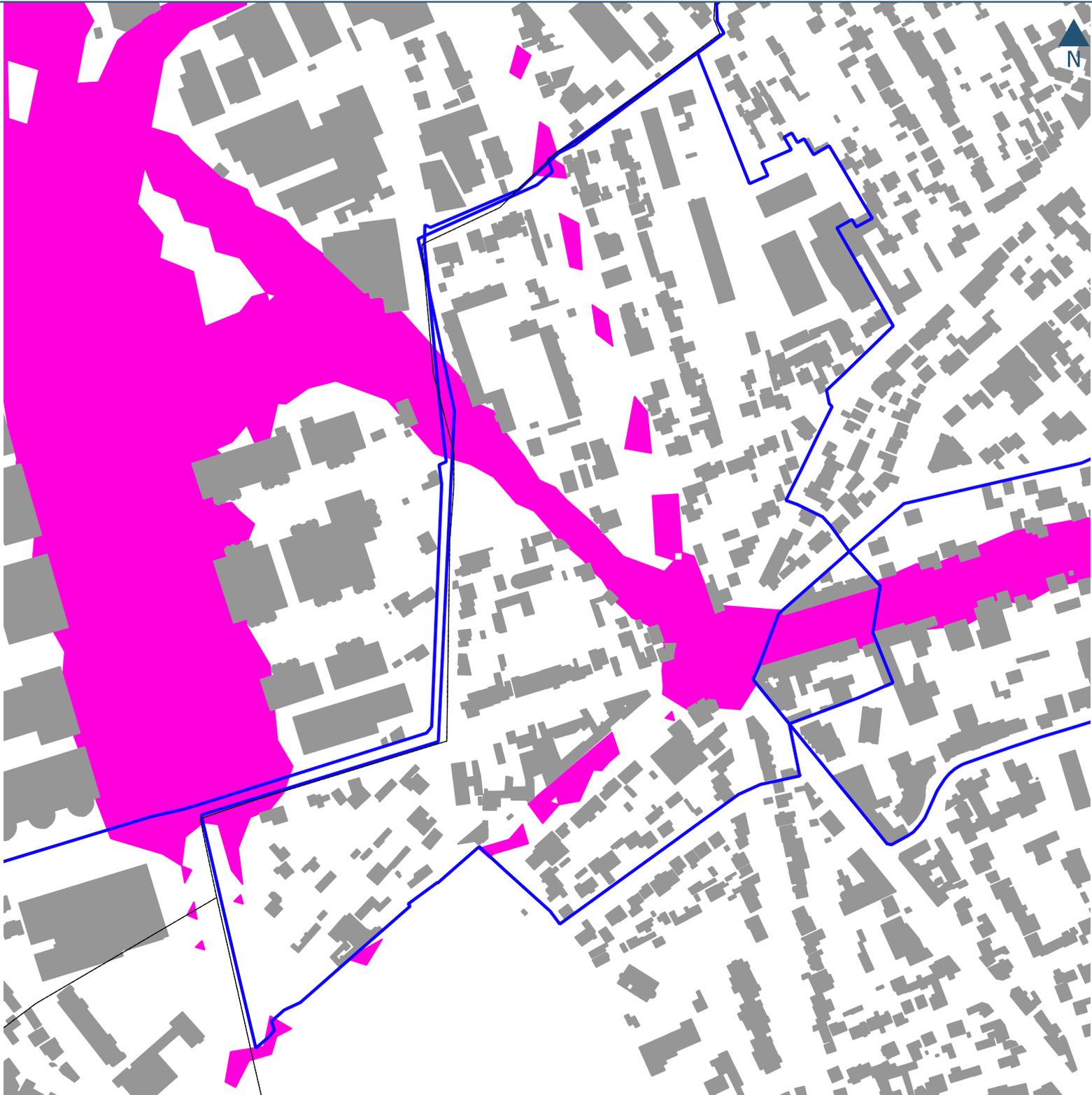
- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Lden : > 68 dB (A)
- Périmètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

0 200 400 m

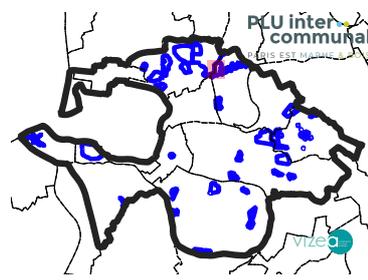
ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



Légende :

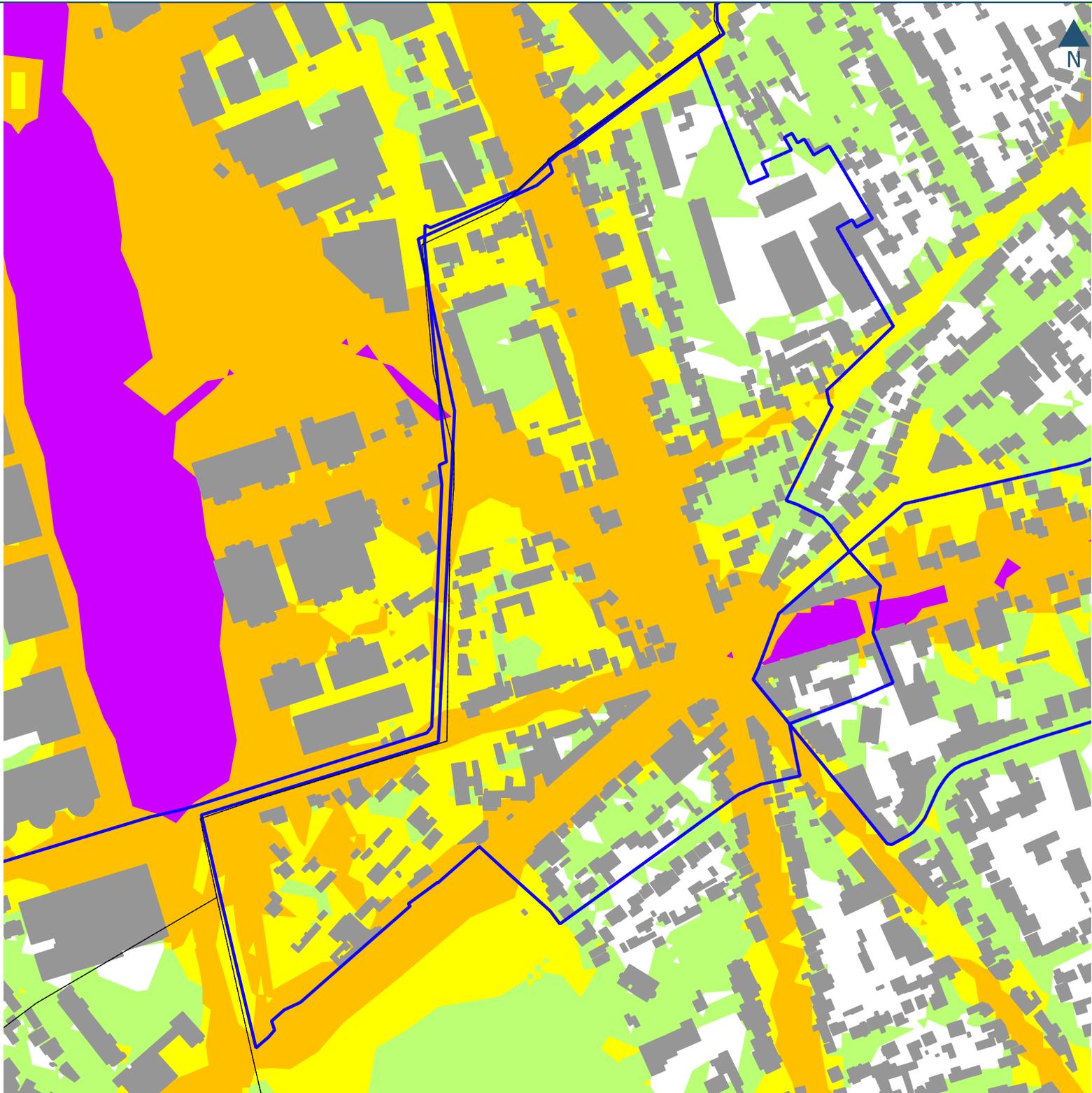
- ▭ Périmètre de l'EPT
- ▭ Communes
- ▭ Périmètres des secteurs d'OAP
- ▭ Batiments
- ▭ Ln : > 62 dB (A)

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - ROUTE - NIVEAUX - Ln (nuit)

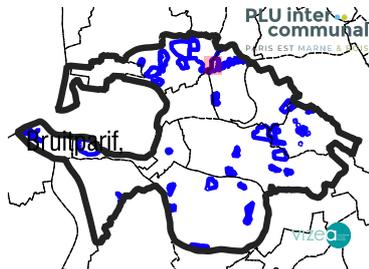
## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

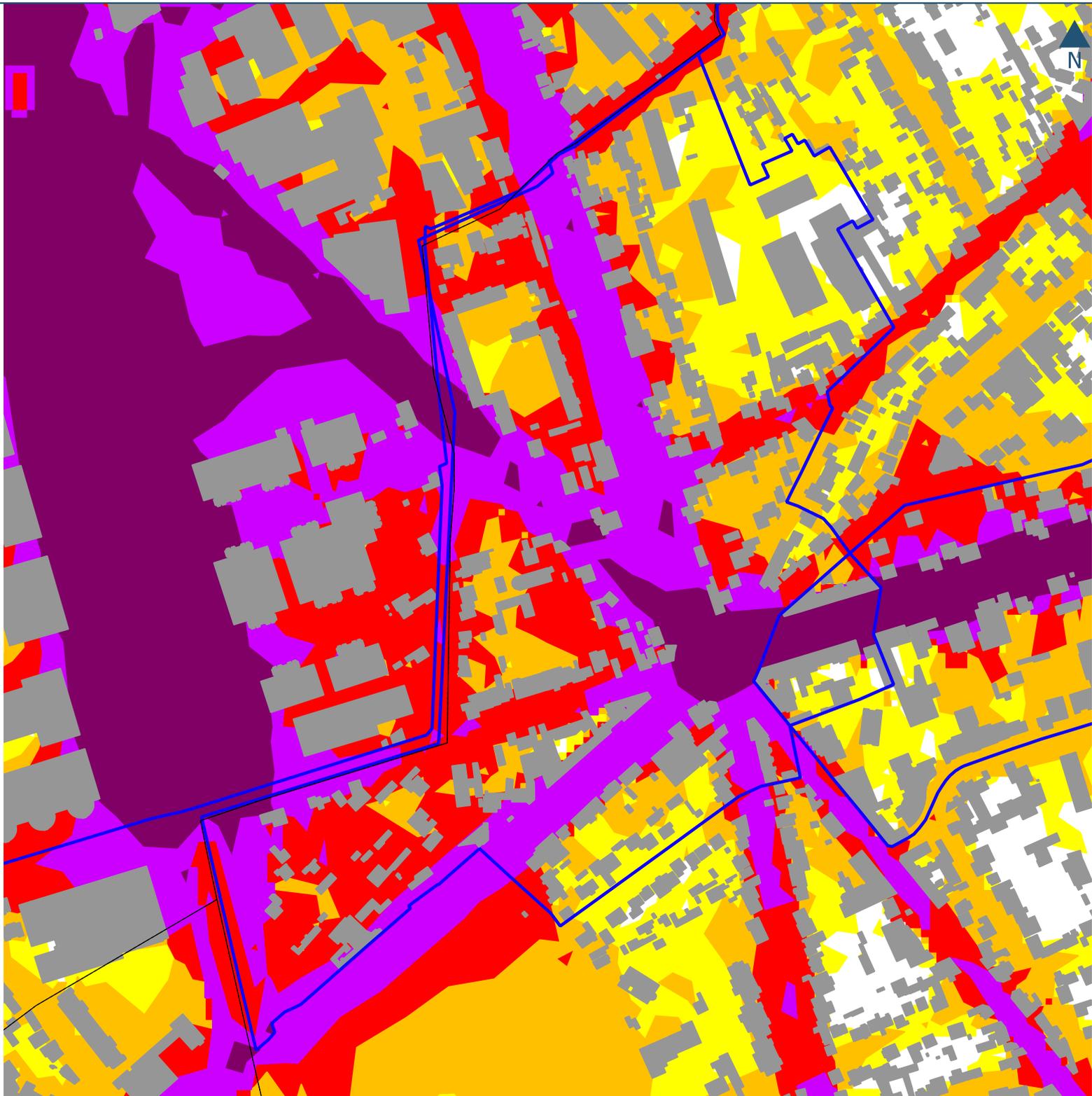
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Route Ln dB >70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources :  
<http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE,  
Cerema Dter Île-de-France -  
Traitement Vizea 2023



0 200 400 m

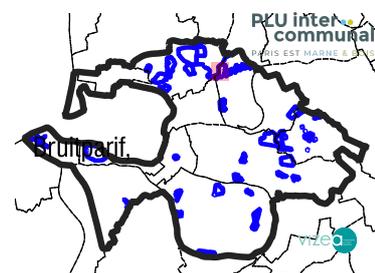
ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



Légende :

- |                                |               |         |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Périimètre de l'EPT            | Route Lden dB | 60 - 65 |
| Communes                       | >75           | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 70-75         |         |
| Batiments                      | 65-70         |         |

Sources :  
<http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE,  
Cerema Dter Île-de-France -  
Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Ln (nuit)

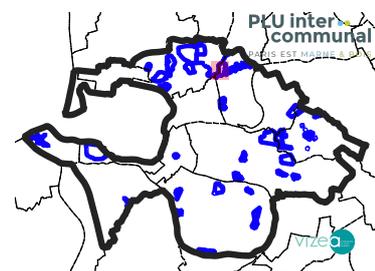
## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

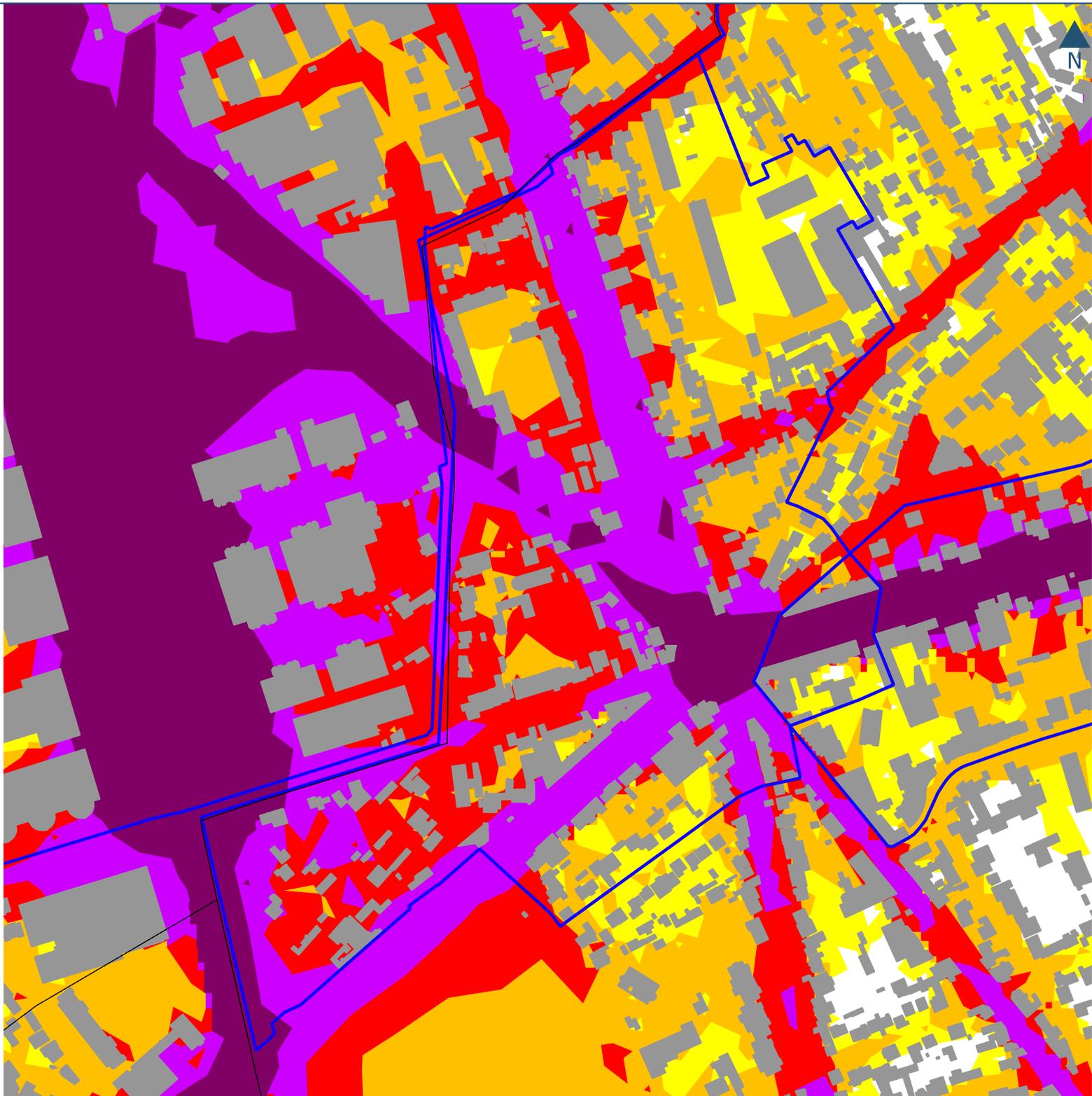
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Multi Ln dB >70
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -  
Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)

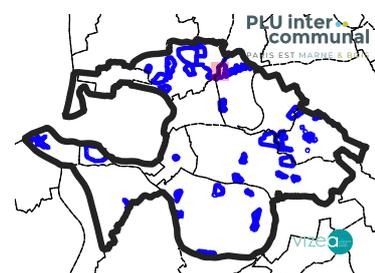


### Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments

- A Multi Lden dB
- >75
- 70-75
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -  
Traitement Vizea 2023



0

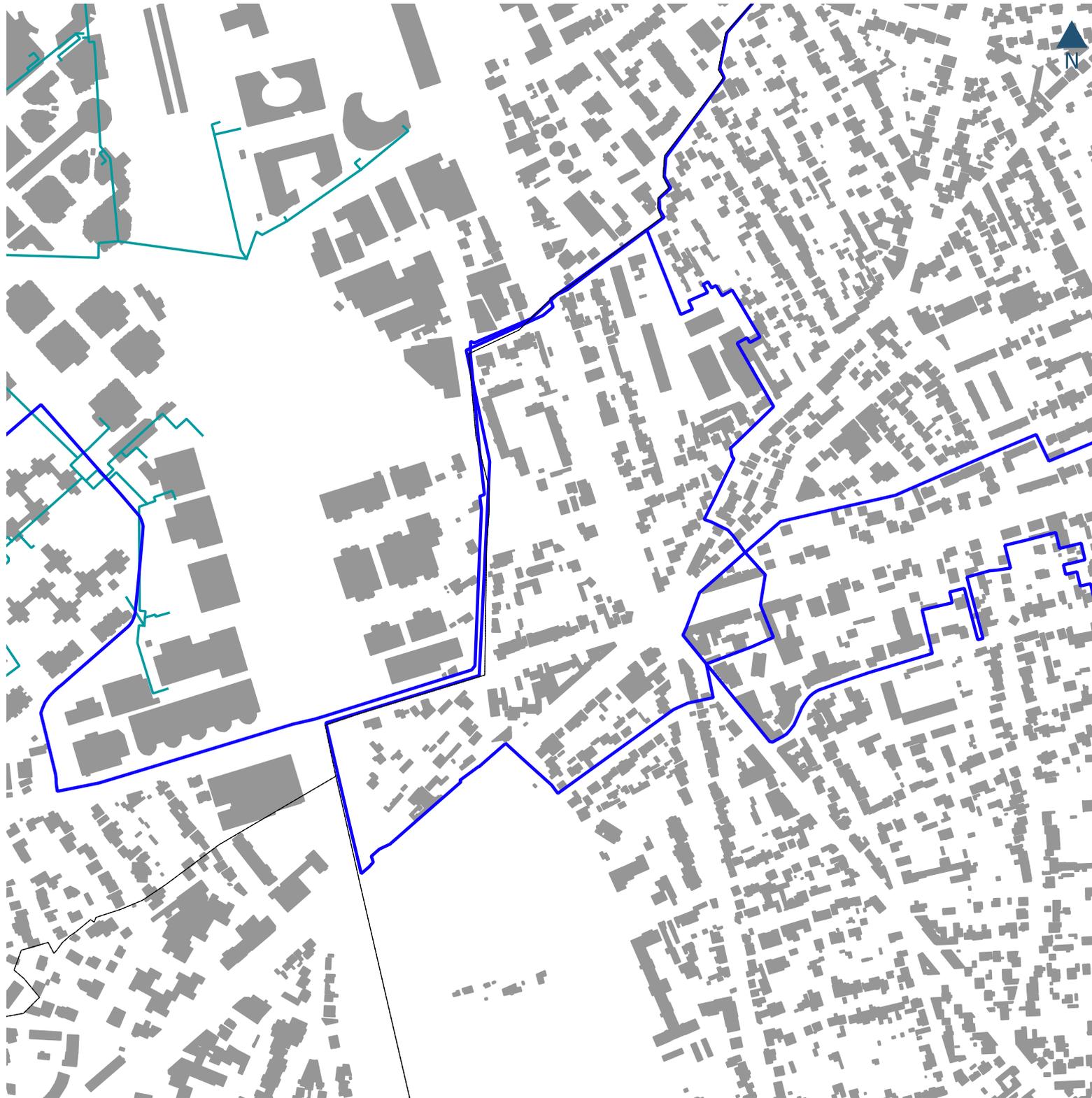
200

400 m

Carte n°19/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RESEAUX DE CHALEUR 2022

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)

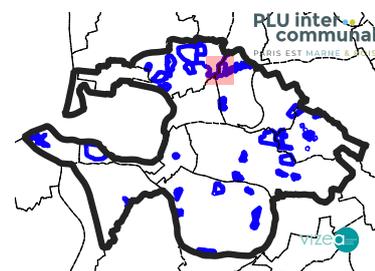


### Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
-  Tracés des réseaux de chaleur

Sources : <http://catalogue.geo-ide.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fr/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-7319480f-f8bb-4077-a9b8-1c9d0854eab1>

Traitement Vizea 2023



0

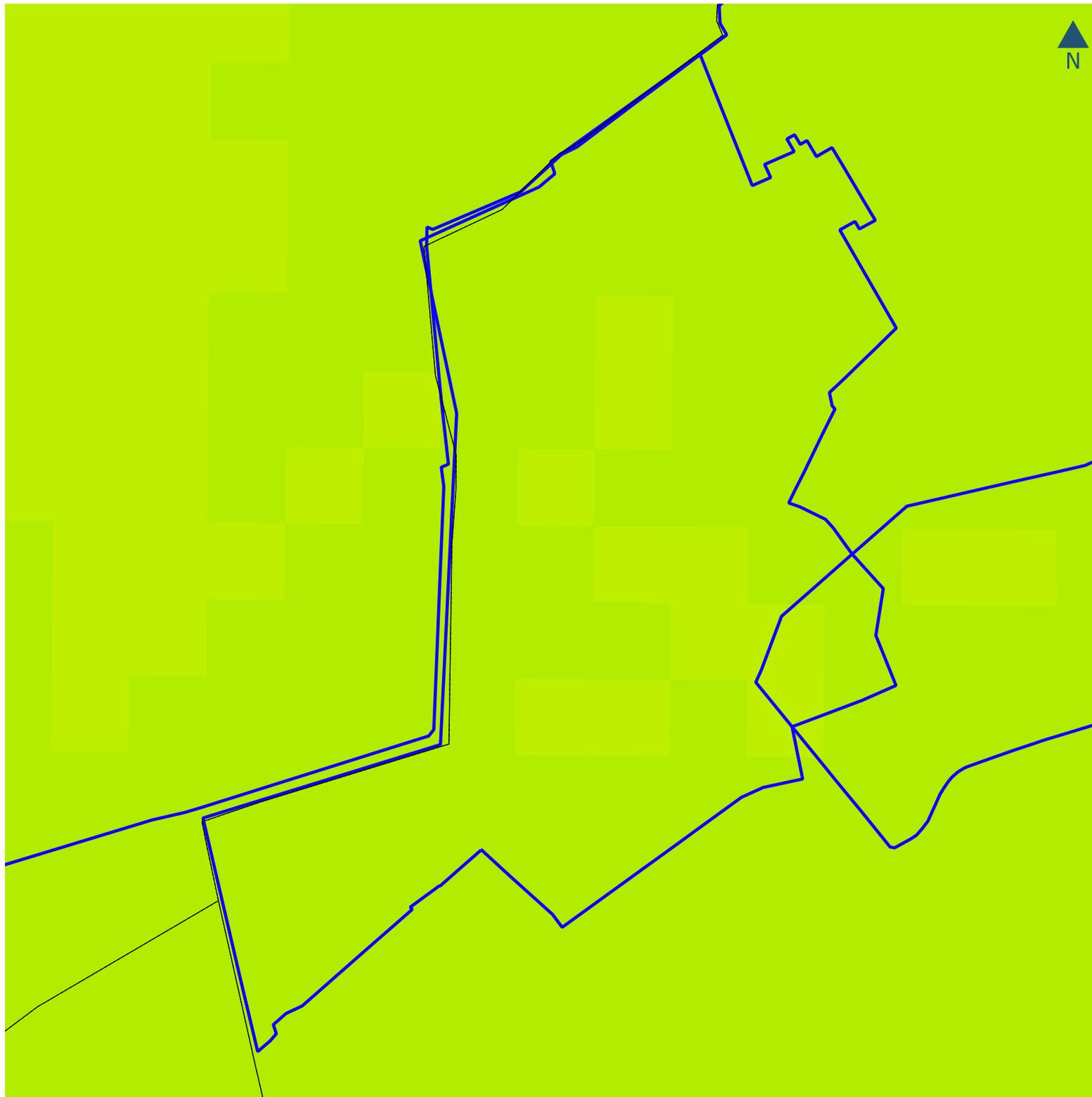
400

800 m

Carte n°20/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN PM<sub>2,5</sub>

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)

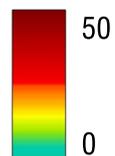


### Légende :

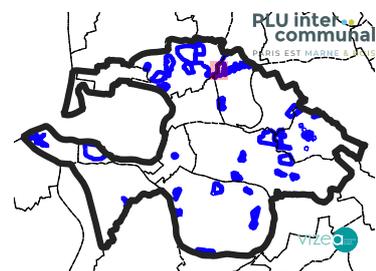
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM<sub>2,5</sub> ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



0

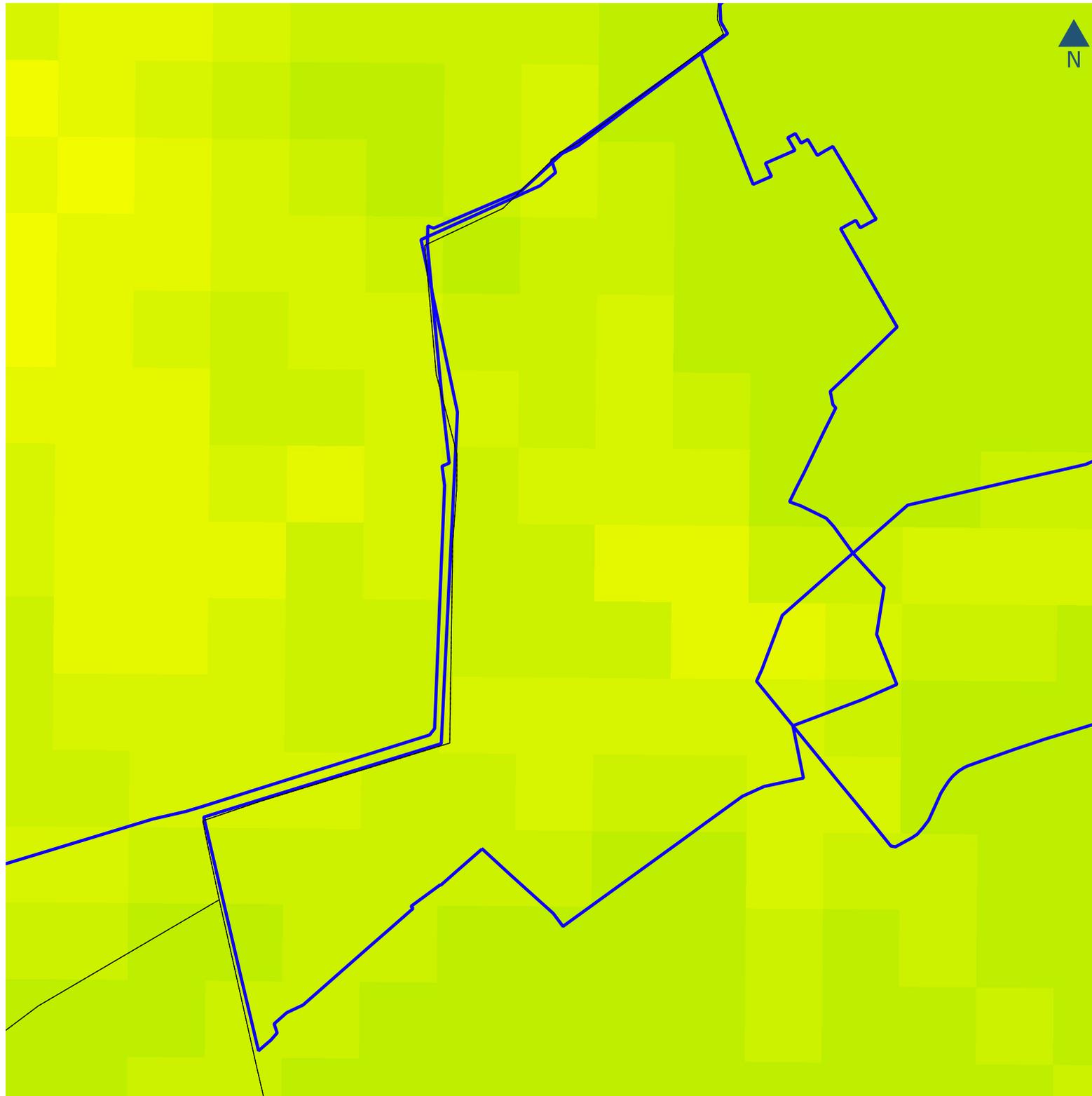
200

400 m

Carte n°21/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN PM10

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)

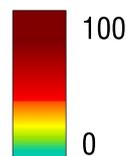


### Légende :

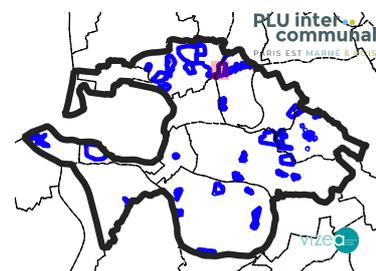
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Moyenne annuelle

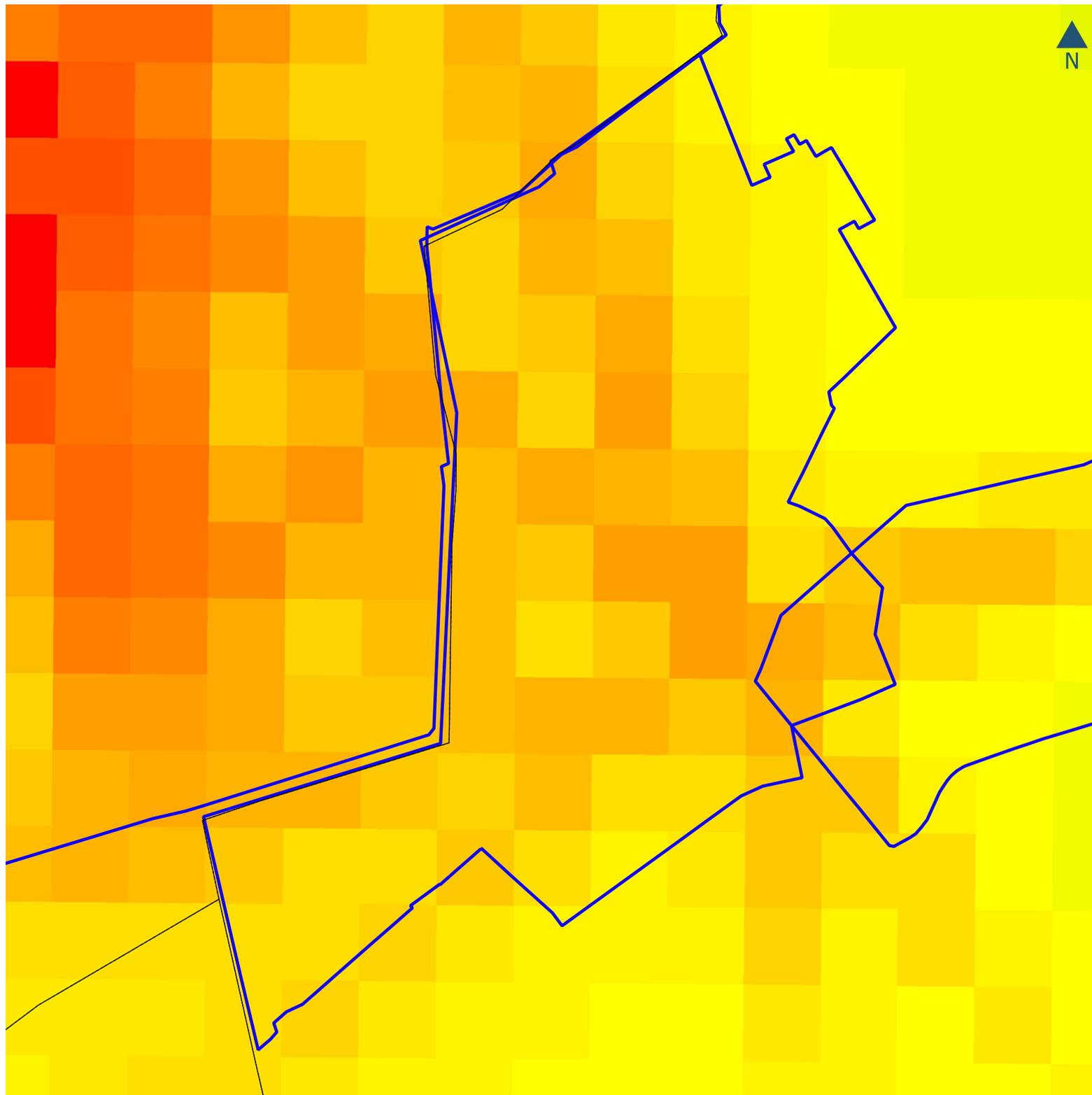


Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN NO2

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)

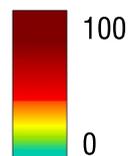


### Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Concentrations en NO<sub>2</sub> (µg/m<sup>3</sup>)

Moyenne annuelle

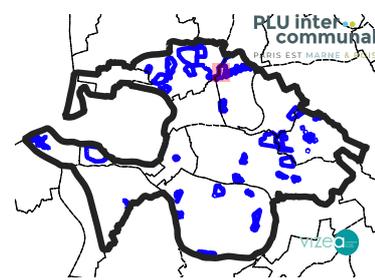


0

200

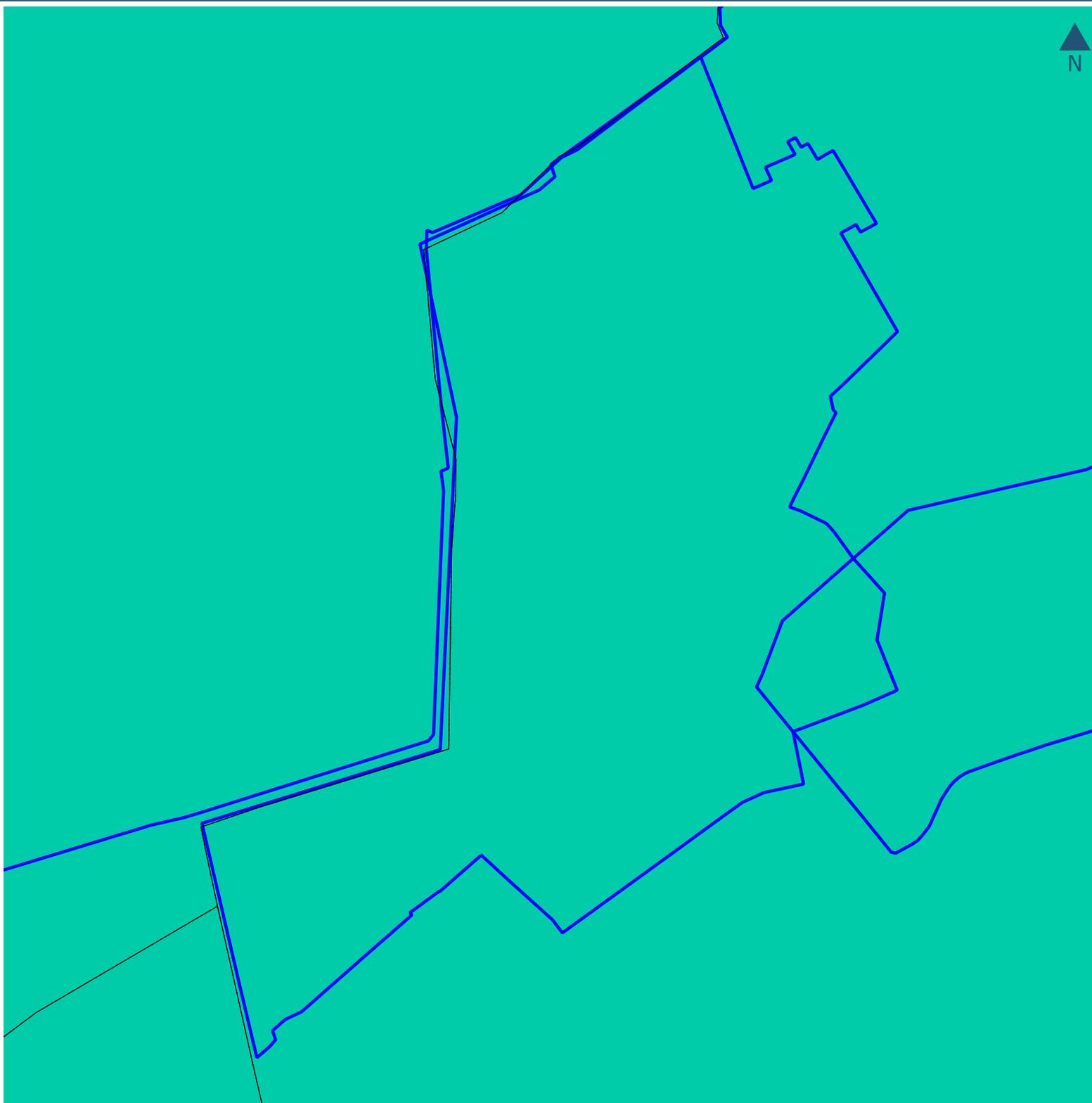
400 m

Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



Carte n°23/26

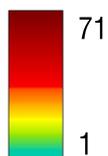
ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



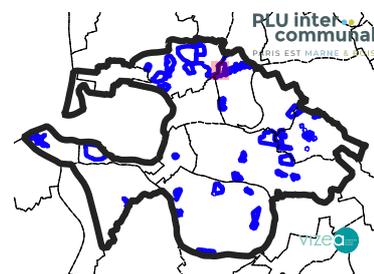
Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Particules PM10 : nombre de jours > 5  
Valeur limite = 35

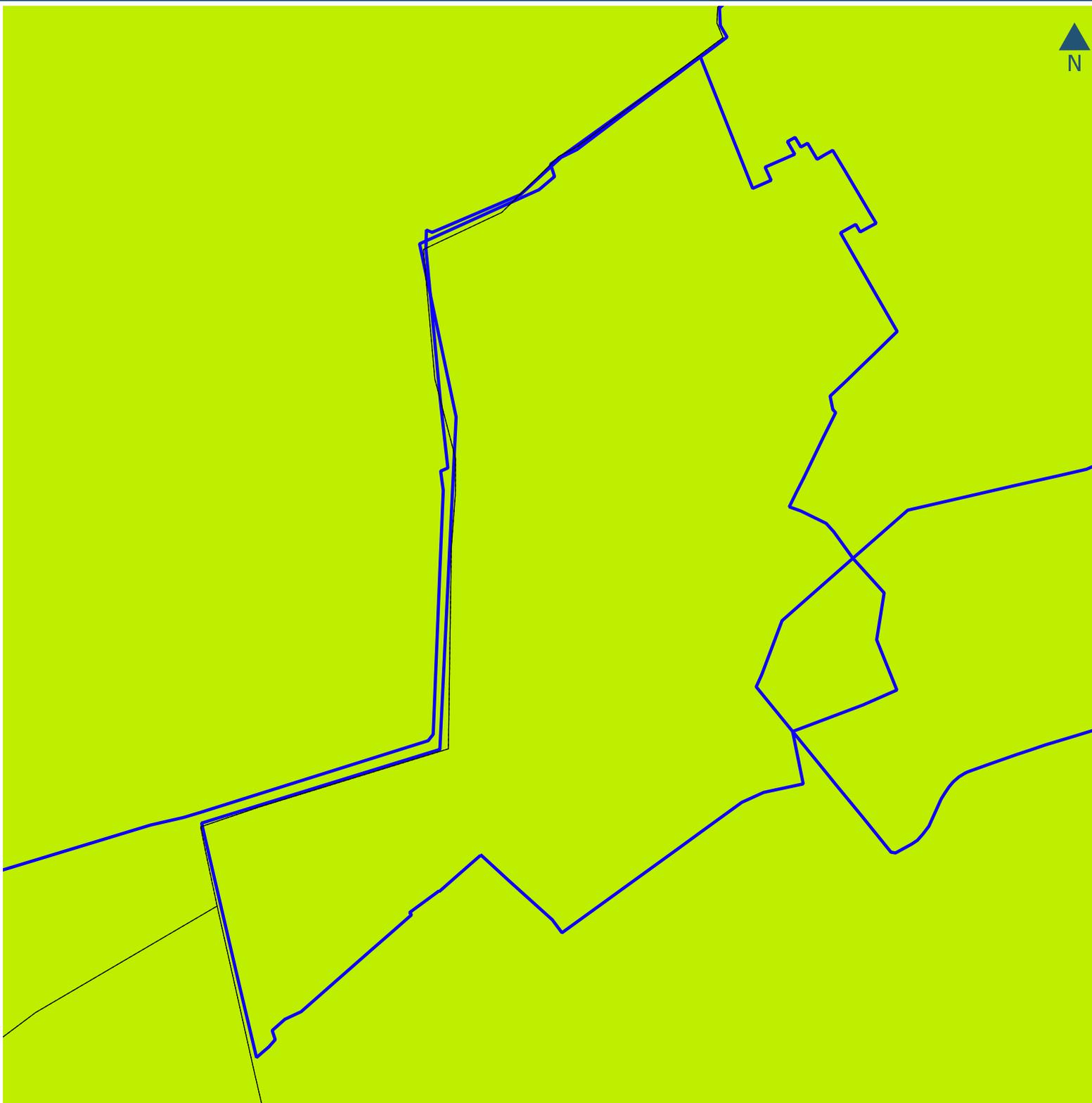


Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NOMBRE DE JOURS AVEC UNE CONCENTRATION EN O3 > 120µg/m3 PENDANT 8h EN 2022

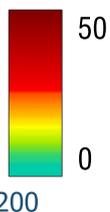
## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



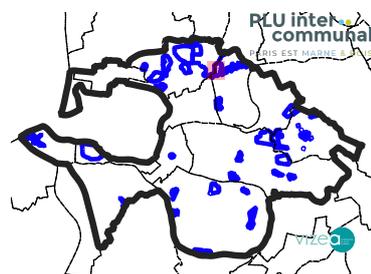
### Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Nombre de jours supérieurs à 120µg/m<sup>3</sup> pour 8 heures

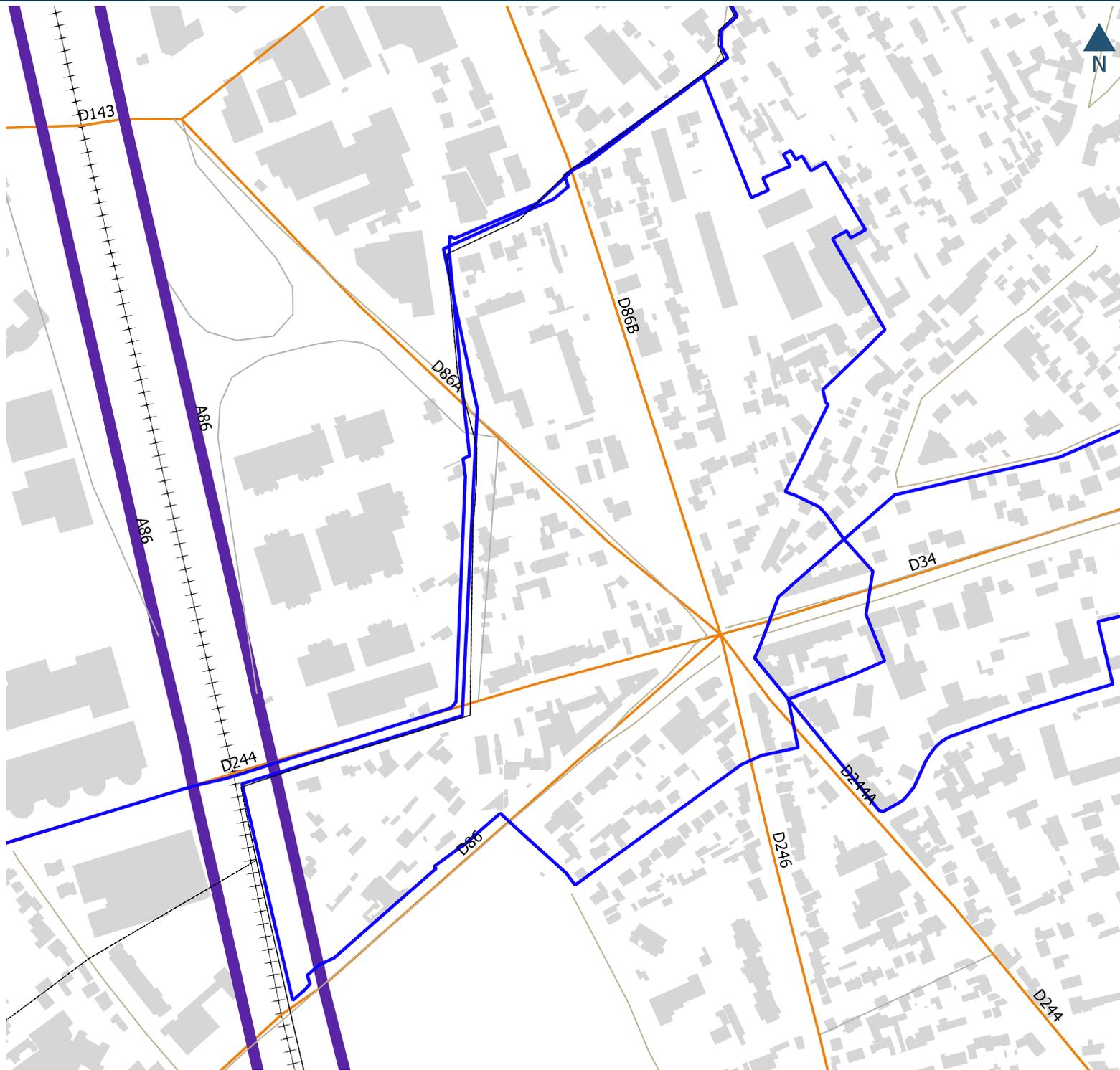


Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : MOBILITÉS

## ROND-POINT DU GENERAL LECLERC (94058)



### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Stations vélib'
- réseau cyclable

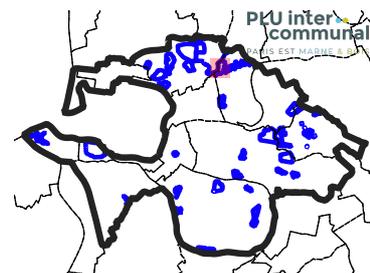
- Parkings vélo
- Parkings vélo
- Gares et arrêts de transilien

### Stations

- station de bus
- arrêt de bus
- gare
- arrêt de tram

- taxi
- Réseau ferroviaire

- ### Reseau routier
- Autoroute
  - Départementale
  - Nationale
  - Autre



Sources : Ile de France Mobilité, SNCF, Vélib, OSM 2023 - Traitement Vizea 2023

0

200

400 m

Carte n°26/26

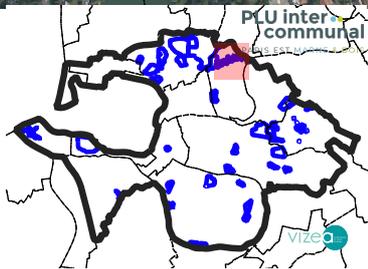
BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

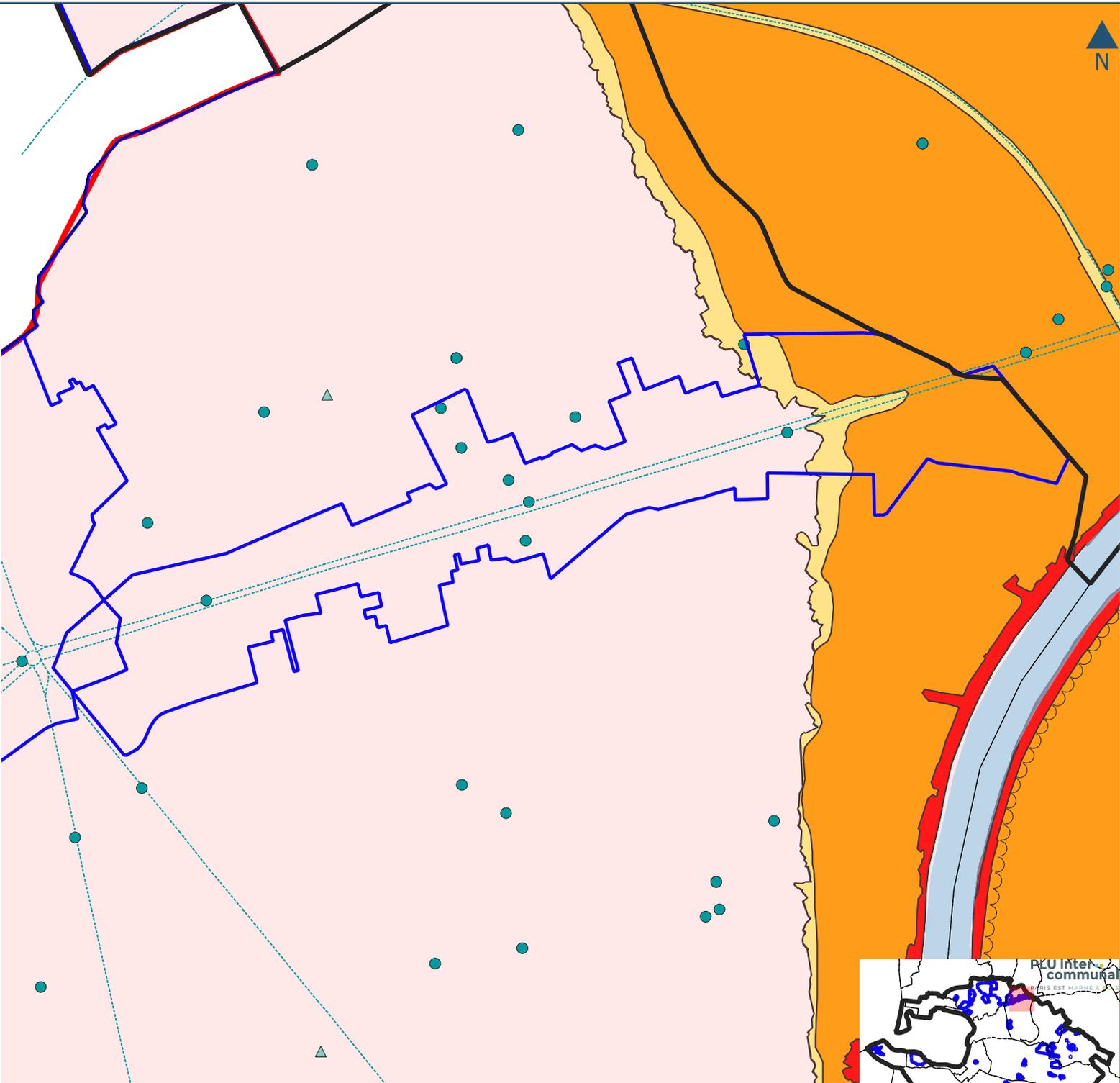
Source : IGN - Géoportail - Traitement Vizea 2023



0 500 1 000 m

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RISQUE INONDATION PAR DEBORDEMENT DE COURS D'EAU

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)

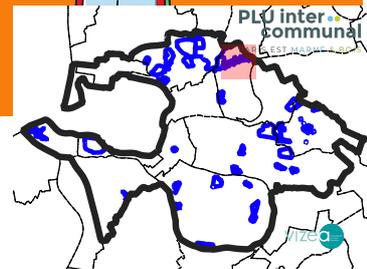
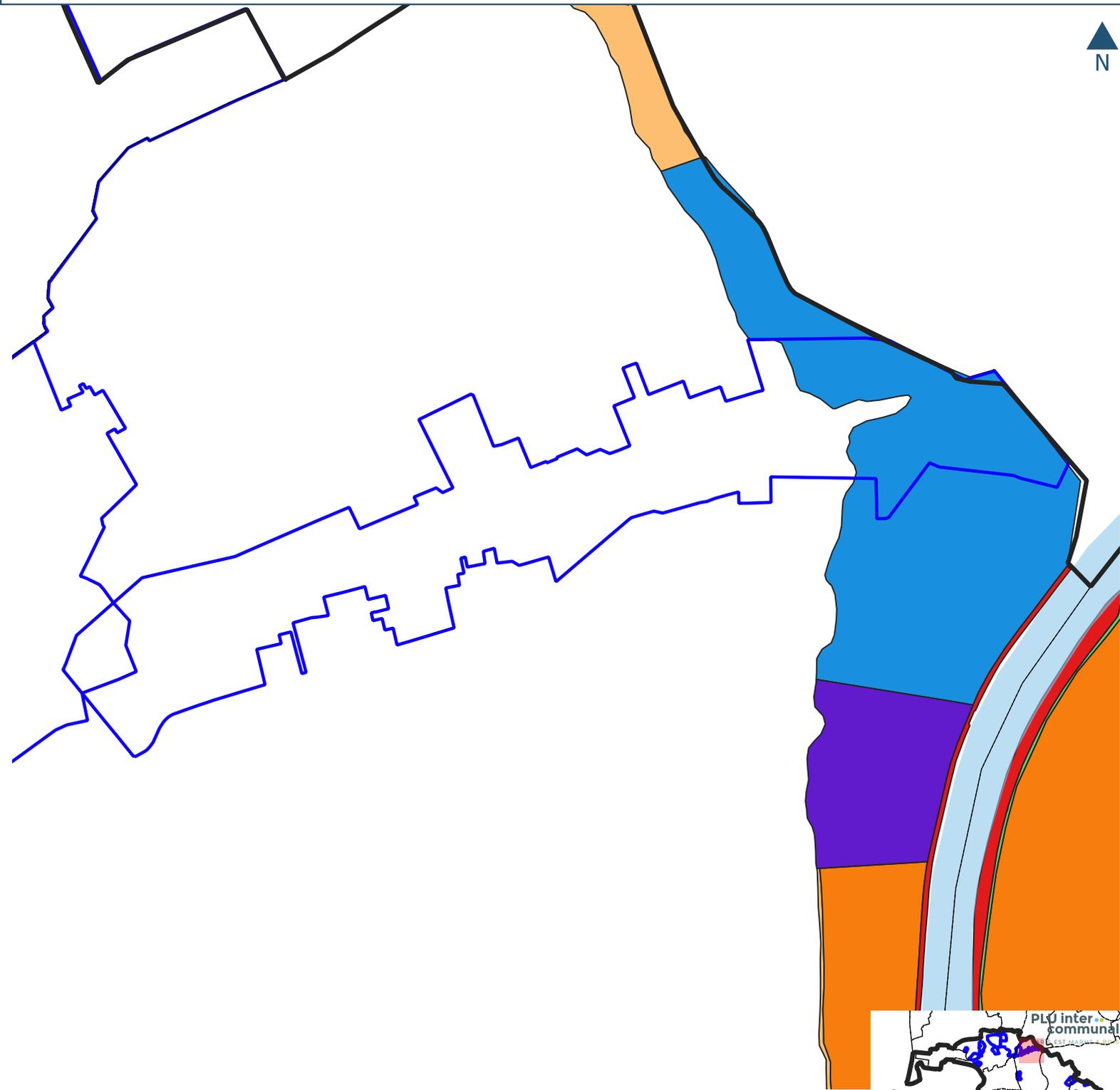


### Légende :

- Périmètre de l'EPT
  - - - Communes
  - Périmètres des secteurs d'OAP
  - Eau
  - Périmètre du TRI
  - Zones d'activités économiques dans un TRI
  - Enjeux de crise
  - Enjeux de crise
  - Enjeux IPPC
  - ▲ Enjeux patrimoniaux
  - ◆ Enjeux STEU
  - Ouvrages de protection
  - ▨ Zones soustraites au risque inondation
  - Zone TRI - niveau fort
  - Zone TRI - niveau moyen
  - Zone TRI - niveau faible
- Source : Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) de la Métropole Francilienne - Traitement Vizea 2023
- 0 500 1 000 m Carte n°3/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION (PPRI)

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Eau

- Plan de prévention des risques naturels : inondation
- zone violet foncé
  - zone violet clair
  - zone verte

- zone rouge de grand écoulement
- zone orange foncé
- zone orange clair
- zone bleue

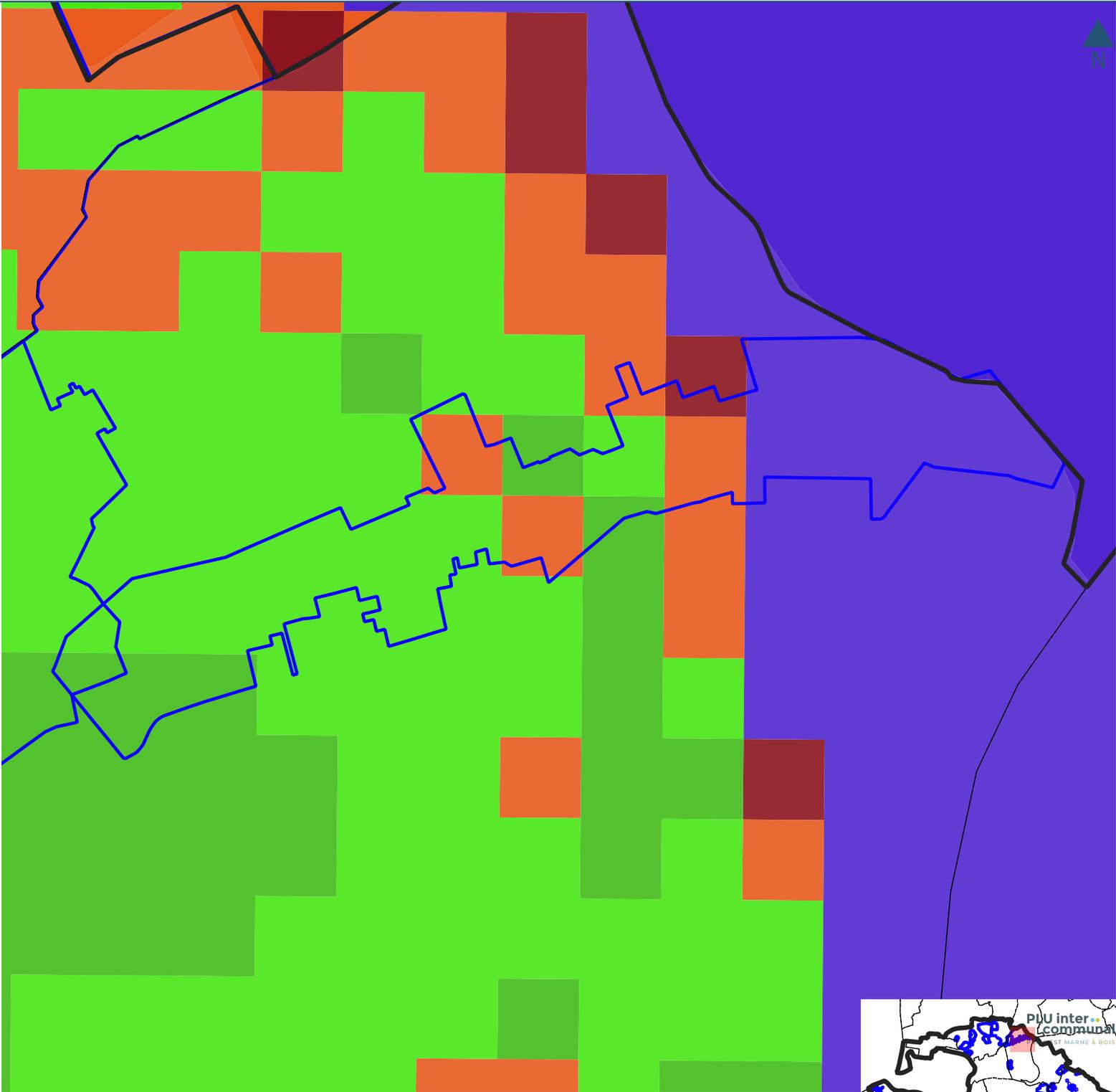
Source : base "Plans de Prévention des Risques naturels", PPRI du Val de Marne - Traitement Vizea 2023

1 000 m

Carte n°4/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : REMONTEES DE NAPPES

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Sensibilité forte
- Sensibilité moyenne
- Sensibilité faible
- Sensibilité très faible
- Sensibilité très faible/inexistante
- Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
- Risque de remontée de nappe : Sensibilité très élevée nappe affleurante

Sources : BRGM, BDLISA V2 - Traitement Vizea 2023

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : TRAMES ECOLOGIQUES

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

Périimètre de l'EPT	<b>Elements des trames</b>	Natura 2000 Dir. habitats	<b>Périimètres de protection</b>	<b>Eléments fragmentants</b>
Communes	Forêts	Natura 2000 Dir. Oiseaux	ZICO	Réseau ferroviaire
Secteurs d'OAP	Milieux semi-naturels	ZNIEFF type I	ZNIEFF type II	Réseau routier
Continuum sous-trame bleue	Espaces agricoles			Autoroute
	Eau			Départementale
	Espaces ouverts artificialisés			Nationale
				Autre

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : CARRIERES

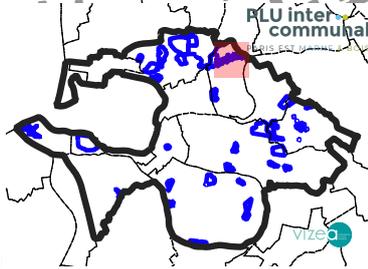
## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- |                                |                            |                |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|
| Périimètre de l'EPT            | Niveau de l'aléa Carrières | Aléa très fort |
| Communes                       | Aléa faible                | A ciel ouvert  |
| Périimètres des secteurs d'OAP | Aléa moyen                 | Non concerné   |
|                                | Aléa fort                  |                |

Sources : BD Cavités, BRGM, Inspection générale des carrières - Traitement Vizea 2023



0

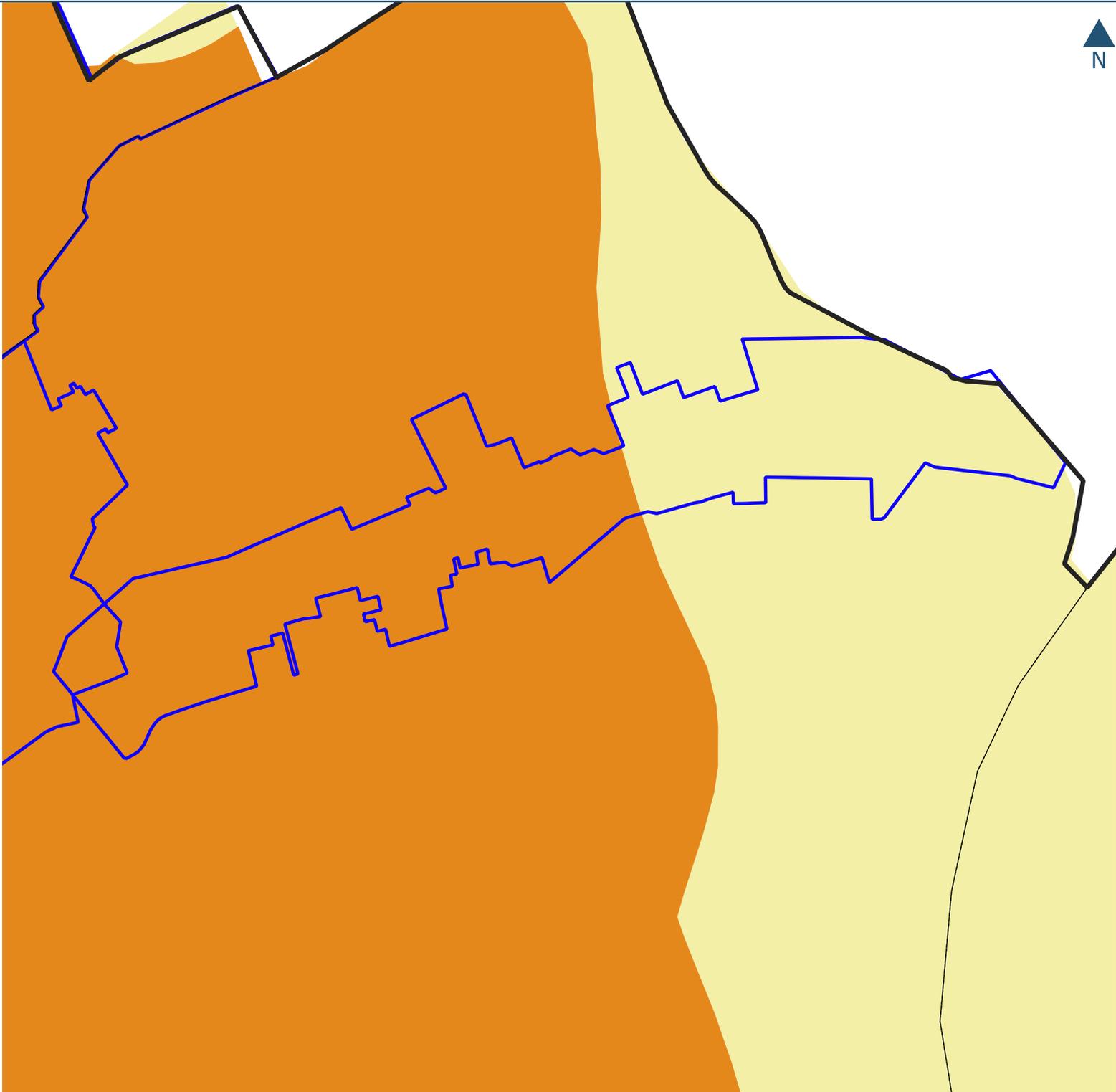
500

1 000 m

Carte n°7/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

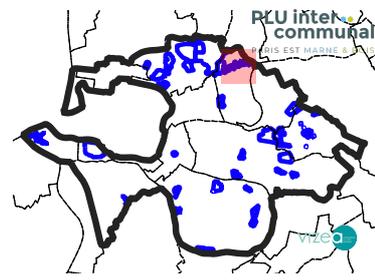
## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

- Aléas Retrait Gonflement des argiles
- Fort
  - Moyen
  - Faible
  - Pas de données



Sources : Géorisques  
Traitement Vizea 2023

0

500

1 000 m

Carte n°8/26

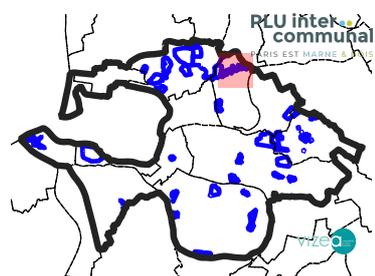
# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RISQUES TECHNOLOGIQUES

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- |                                |                           |                                |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Périimètre de l'EPT            | BASOL                     | Postes électriques (5/12/2020) |
| Communes                       | ICPE                      | 225kV                          |
| Périimètres des secteurs d'OAP | lignes-souterraines-225kv | 63kV                           |
| Batiments                      | Sites d'antennes relais   |                                |



Sources : RTE, Bases de données BASOL et ICPE, données gouvernementales 2020  
- Traitement Vizea 2023

500

1 000 m

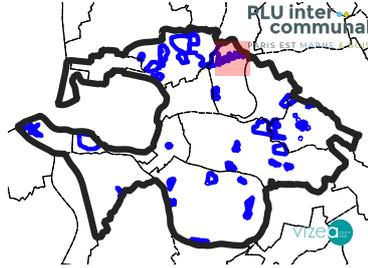
Carte n°9/26

BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 65 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 62 dB(A) pour les lignes à grande vitesse



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

0 500 1 000 m

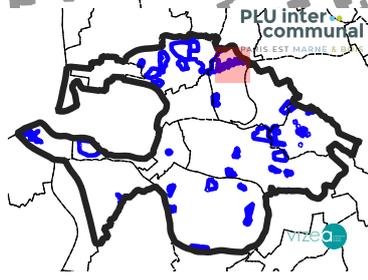
BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



Légende :

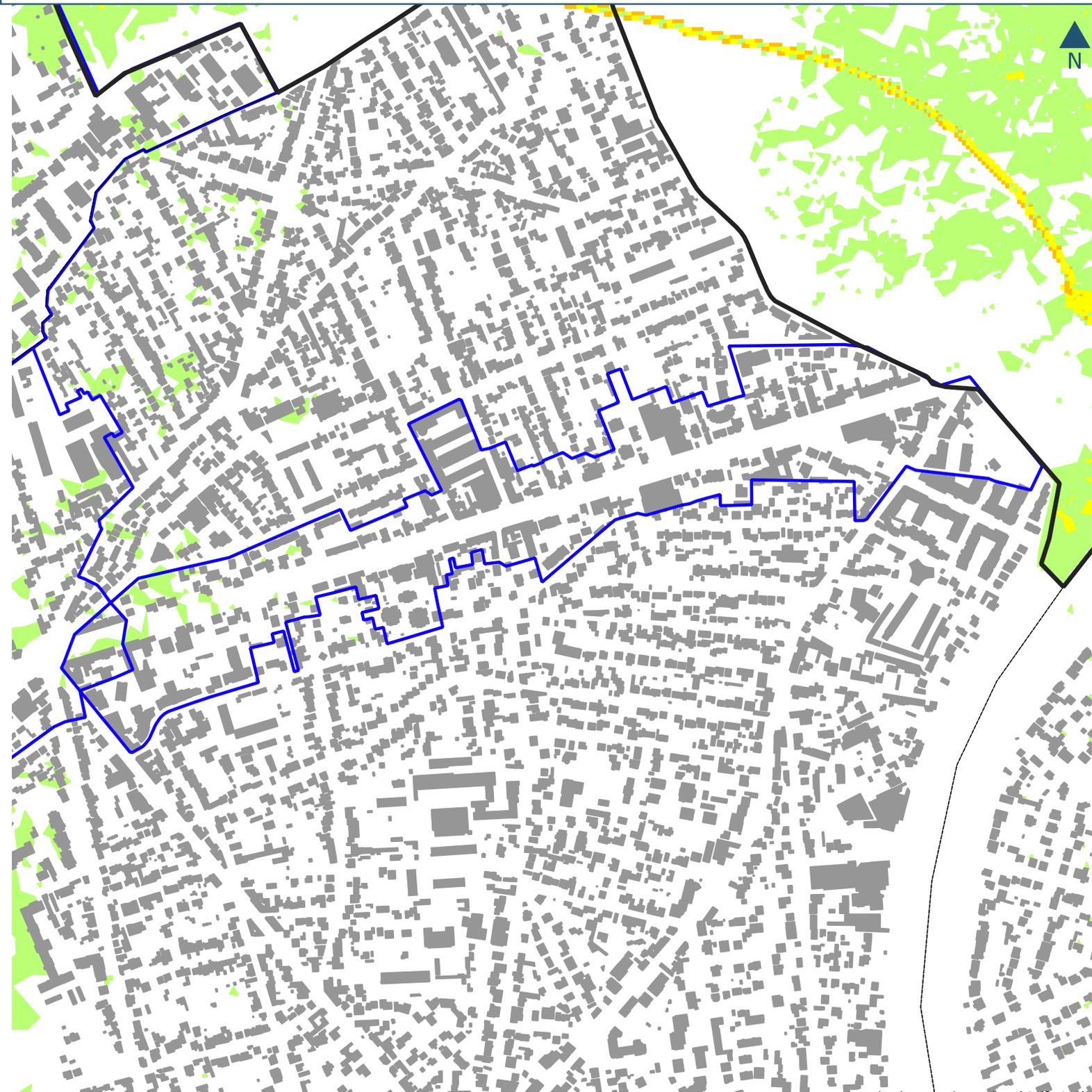
- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- > 73 dB(A) pour les voies conventionnelles  
et > 68 dB(A) pour les lignes à grande vitesse

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023



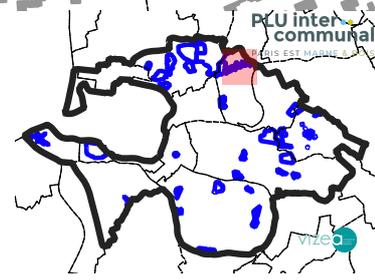
# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Ln (nuit)

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- |                                |                   |         |         |
|--------------------------------|-------------------|---------|---------|
| Périimètre de l'EPT            | Batiments         | 65-70   | 50 - 55 |
| Communes                       | Ln dB (A) 60 - 65 | 55 - 60 |         |
| Périimètres des secteurs d'OAP | > 70              |         |         |



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

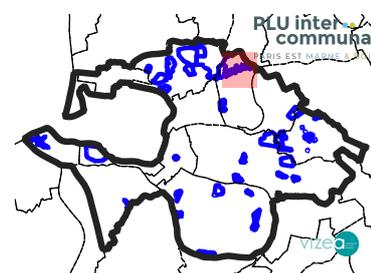
Périimètre de l'EPT	A Fer Lden dB	60 - 65
Communes	>75	55 - 60
Périimètres des secteurs d'OAP	70-75	
Batiments	65-70	

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, Cerema, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

0

500

1 000 m



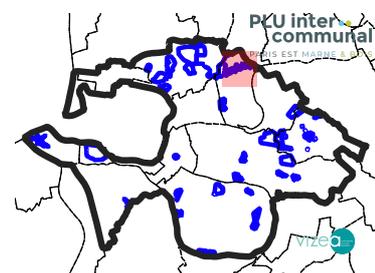
Carte n°13/26

BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Lden : > 68 dB (A)
- Périimètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

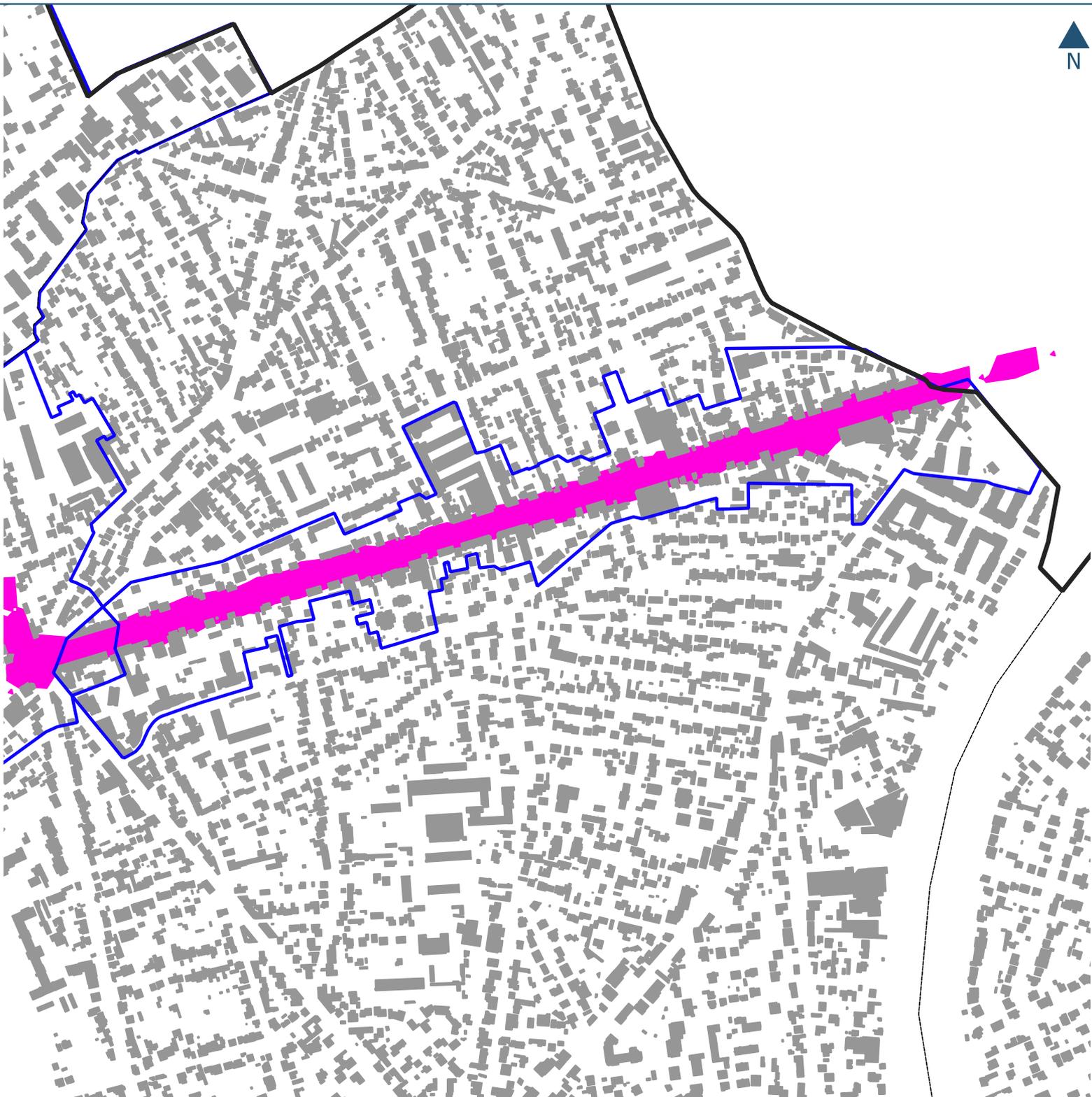
0

500

1 000 m

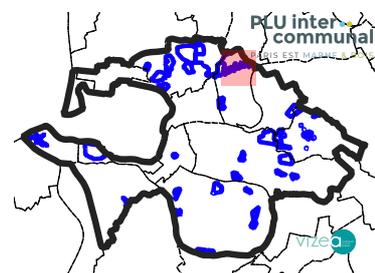
Carte n°14/26

BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Ln : > 62 dB (A)
- Périmètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

0

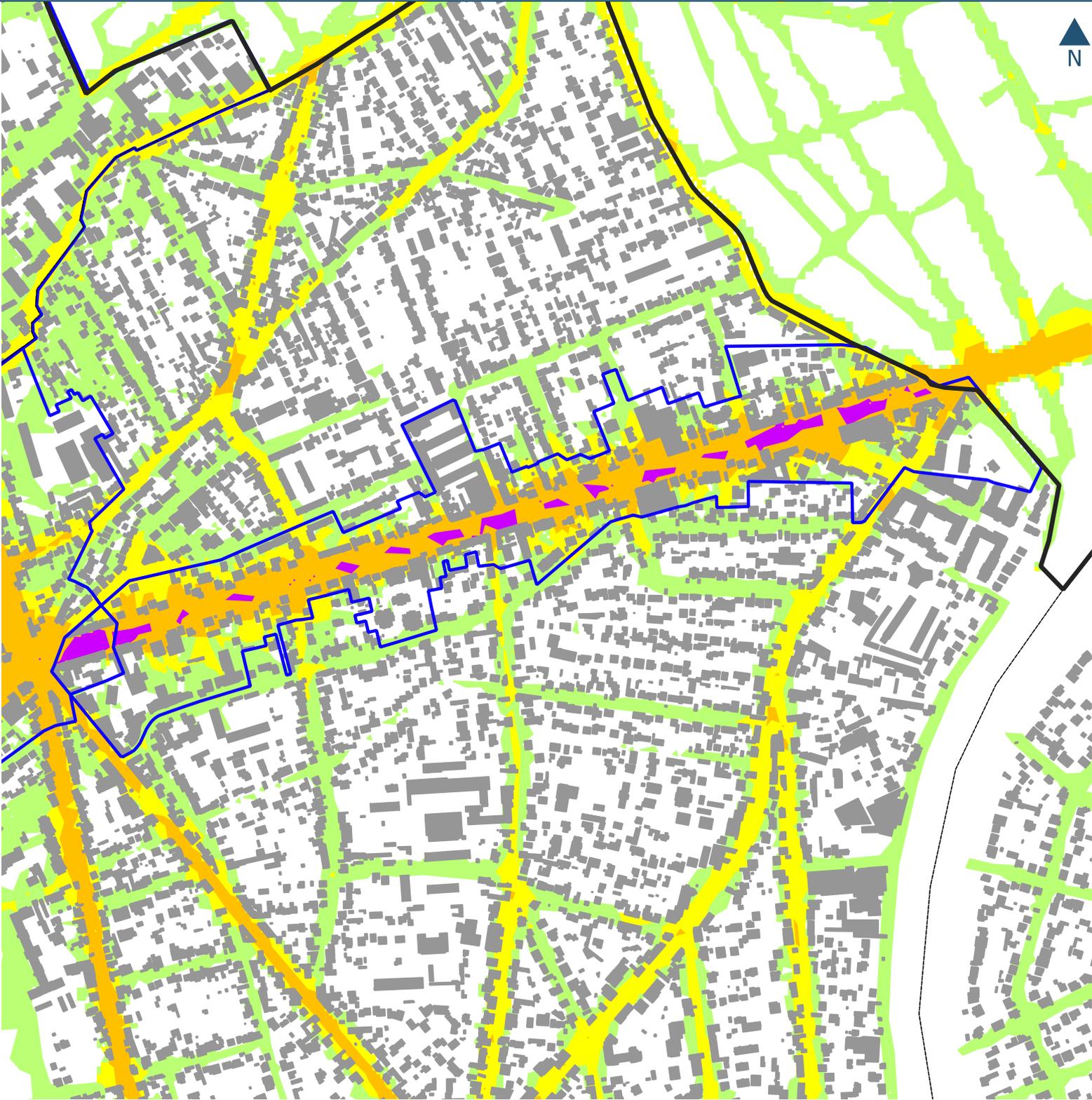
500

1 000 m

Carte n°15/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - ROUTE - NIVEAUX - Ln (nuit)

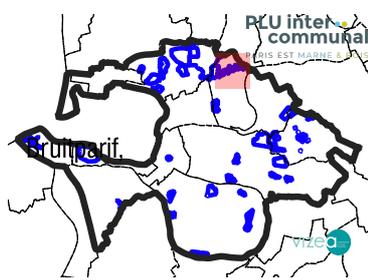
## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
- Route Ln dB**
-  >70
-  65-70
-  60 - 65
-  50 - 55
-  55 - 60

Sources :  
<http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE,  
Cerema Dter Île-de-France -  
Traitement Vizea 2023



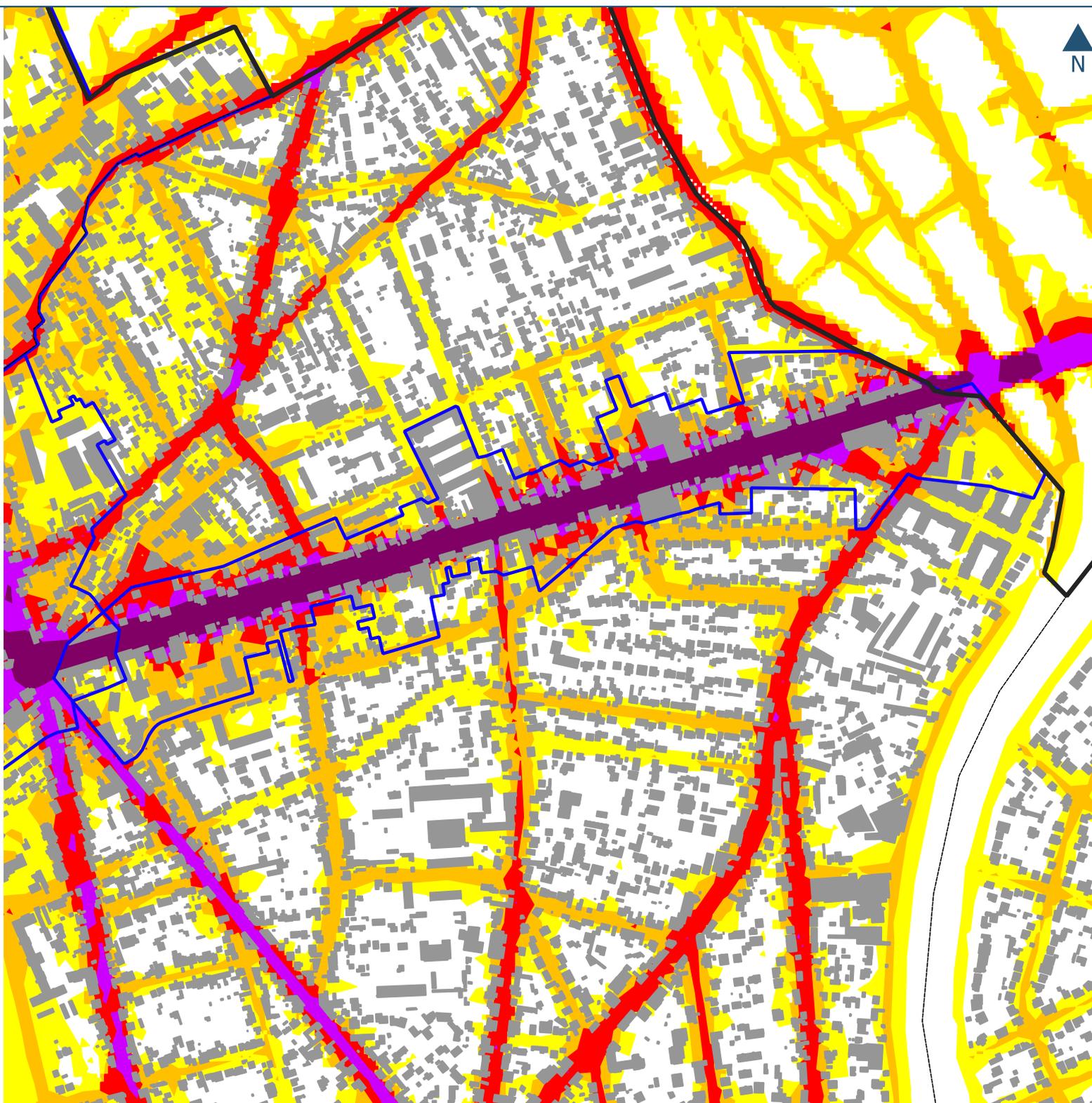
0

500

1 000 m

Carte n°16/26

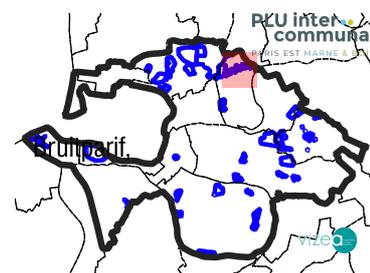
BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



Légende :

- |                                |               |         |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Périimètre de l'EPT            | Route Lden dB | 60 - 65 |
| Communes                       | >75           | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 70-75         |         |
| Batiments                      | 65-70         |         |

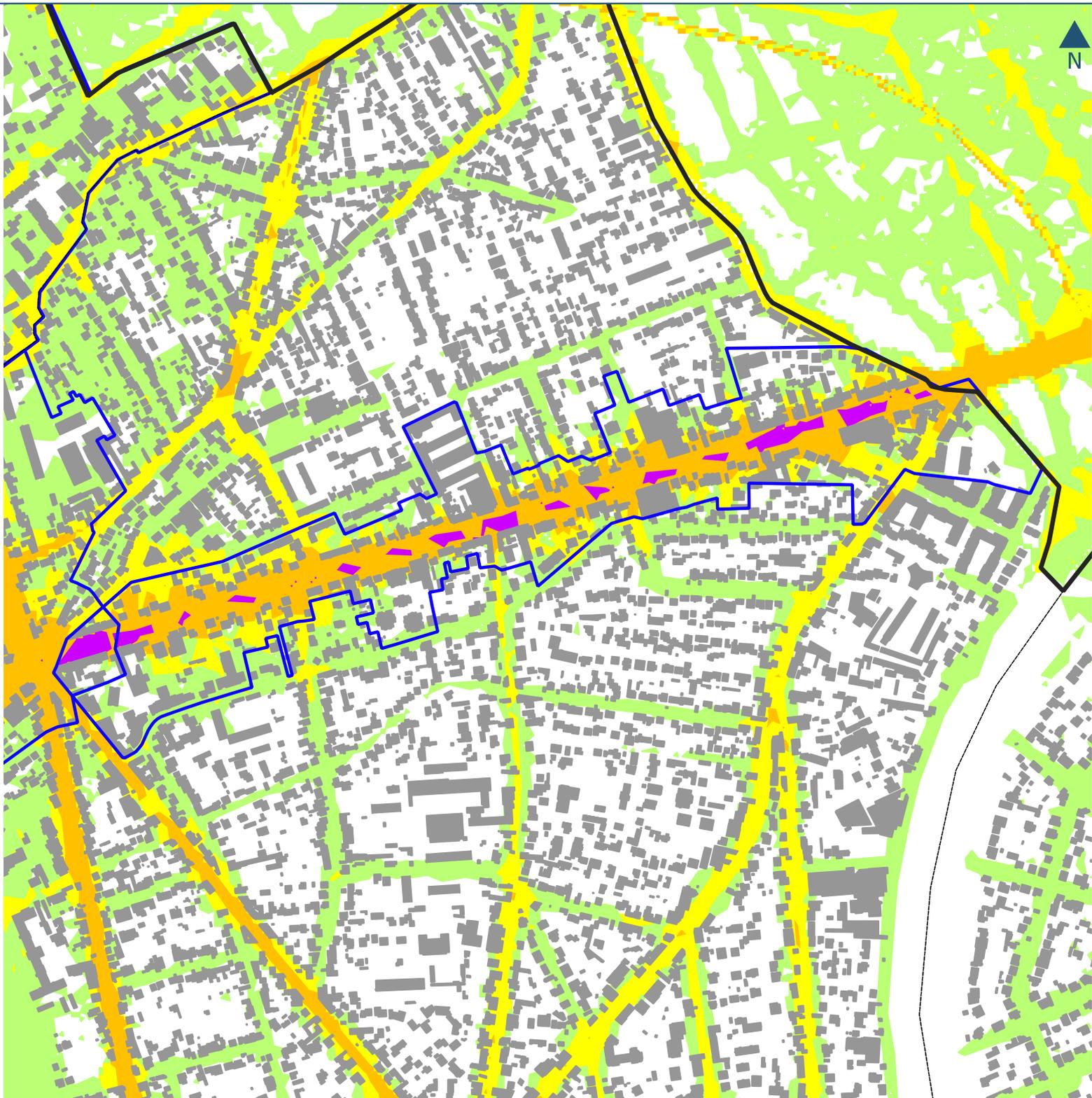
Sources :  
<http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE,  
Cerema Dter Île-de-France -  
Traitement Vizea 2023



PCU intercommunal  
COMMUNAL  
UN EST MARNE &

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Ln (nuit)

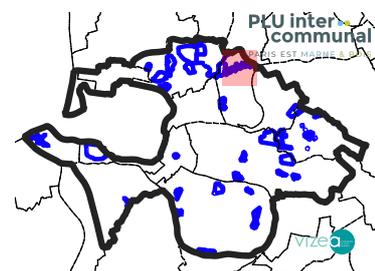
## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Multi Ln dB**
- >70
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -  
Traitement Vizea 2023



0

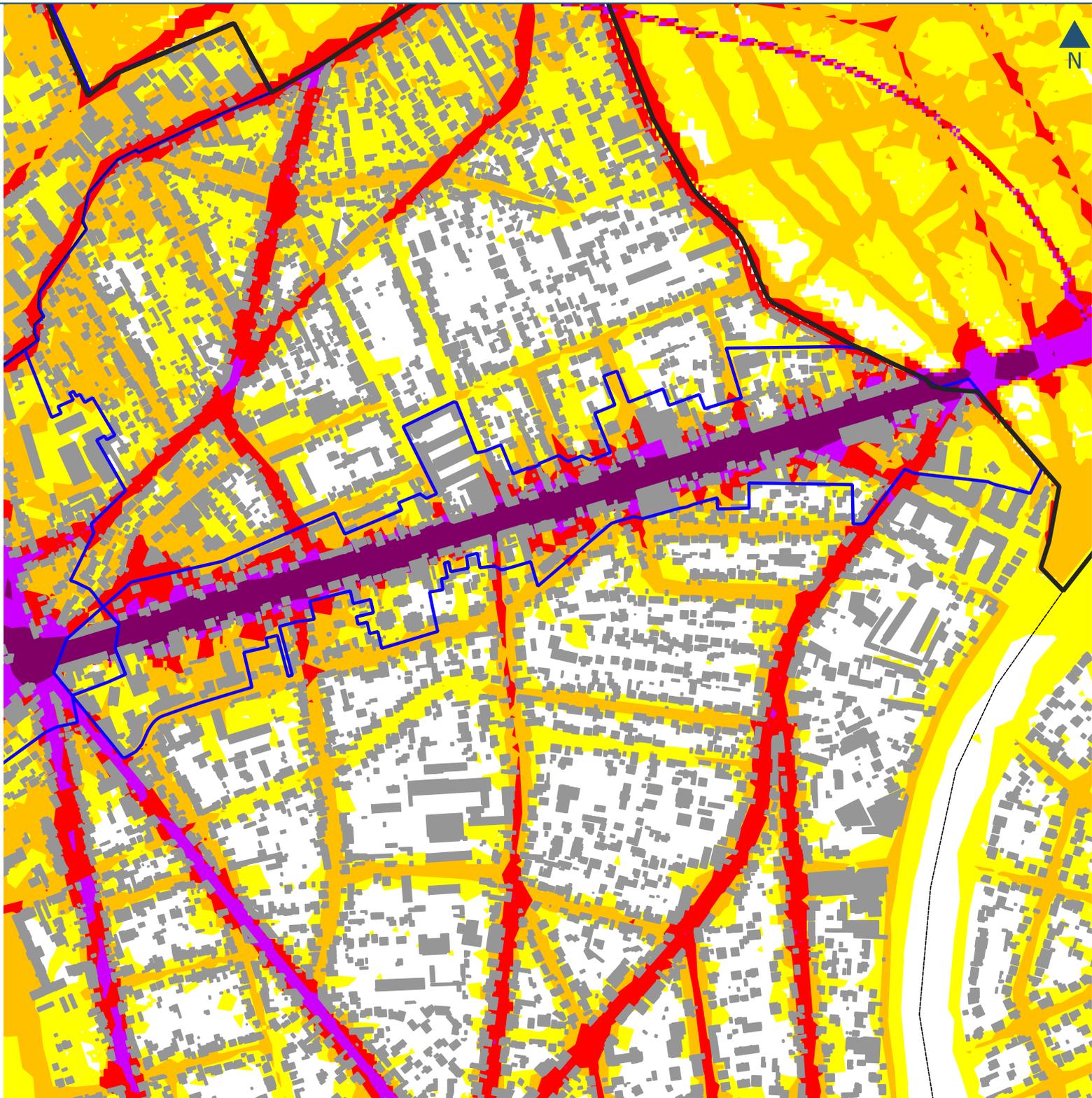
500

1 000 m

Carte n°18/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

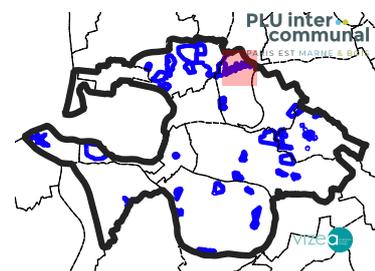
## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- A Multi Lden dB >75
- 70-75
- 65-70
- 55 - 60
- 60 - 65

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -  
Traitement Vizea 2023



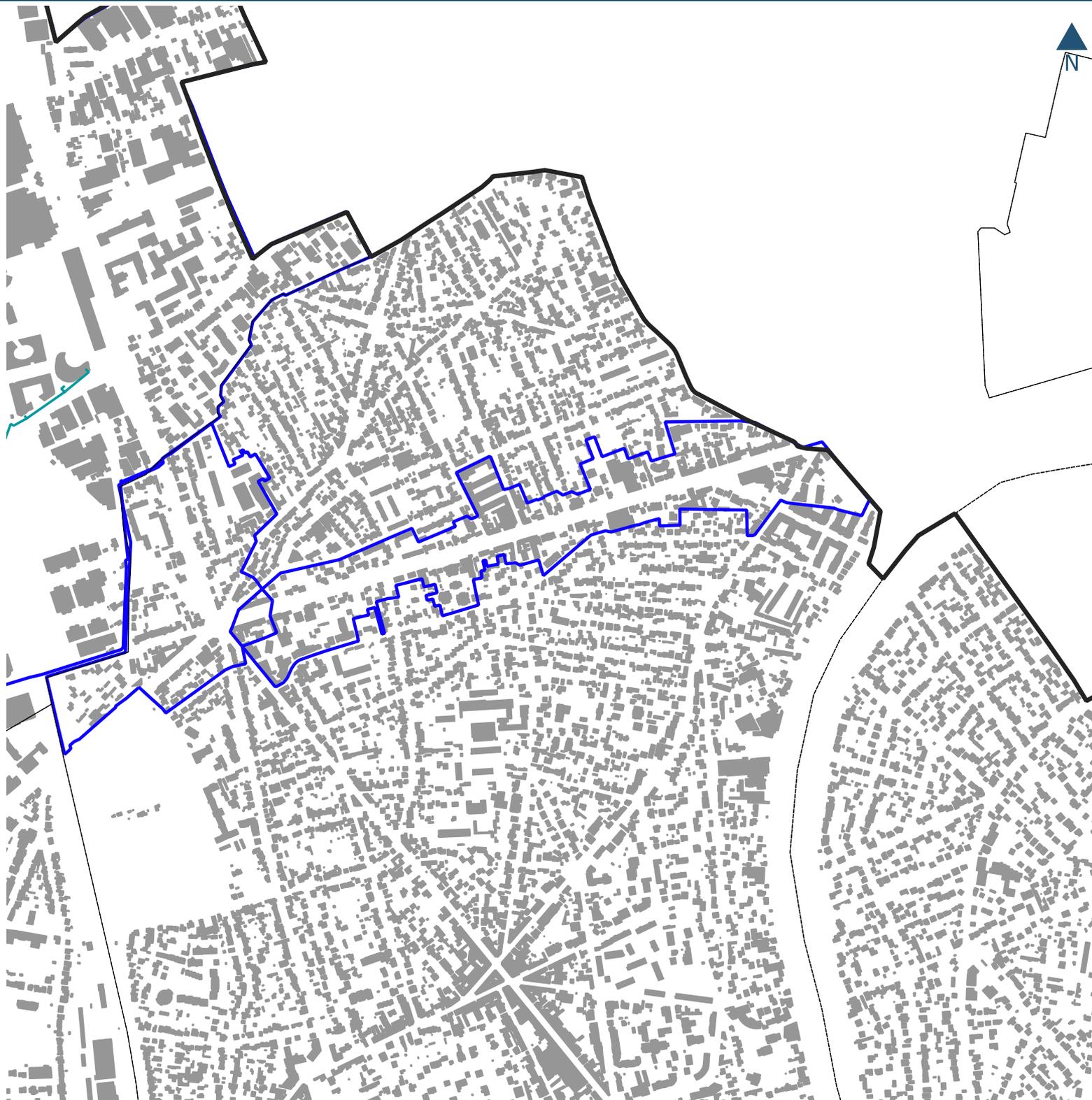
0

500

1 000 m

Carte n°19/26

BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)

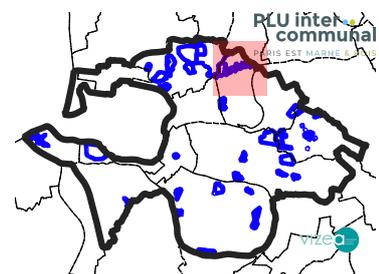


Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
-  Tracés des réseaux de chaleur

Sources : <http://catalogue.geo-ide.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fr/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-7319480f-f8bb-4077-a9b8-1c9d0854eab1>

Traitement Vizea 2023



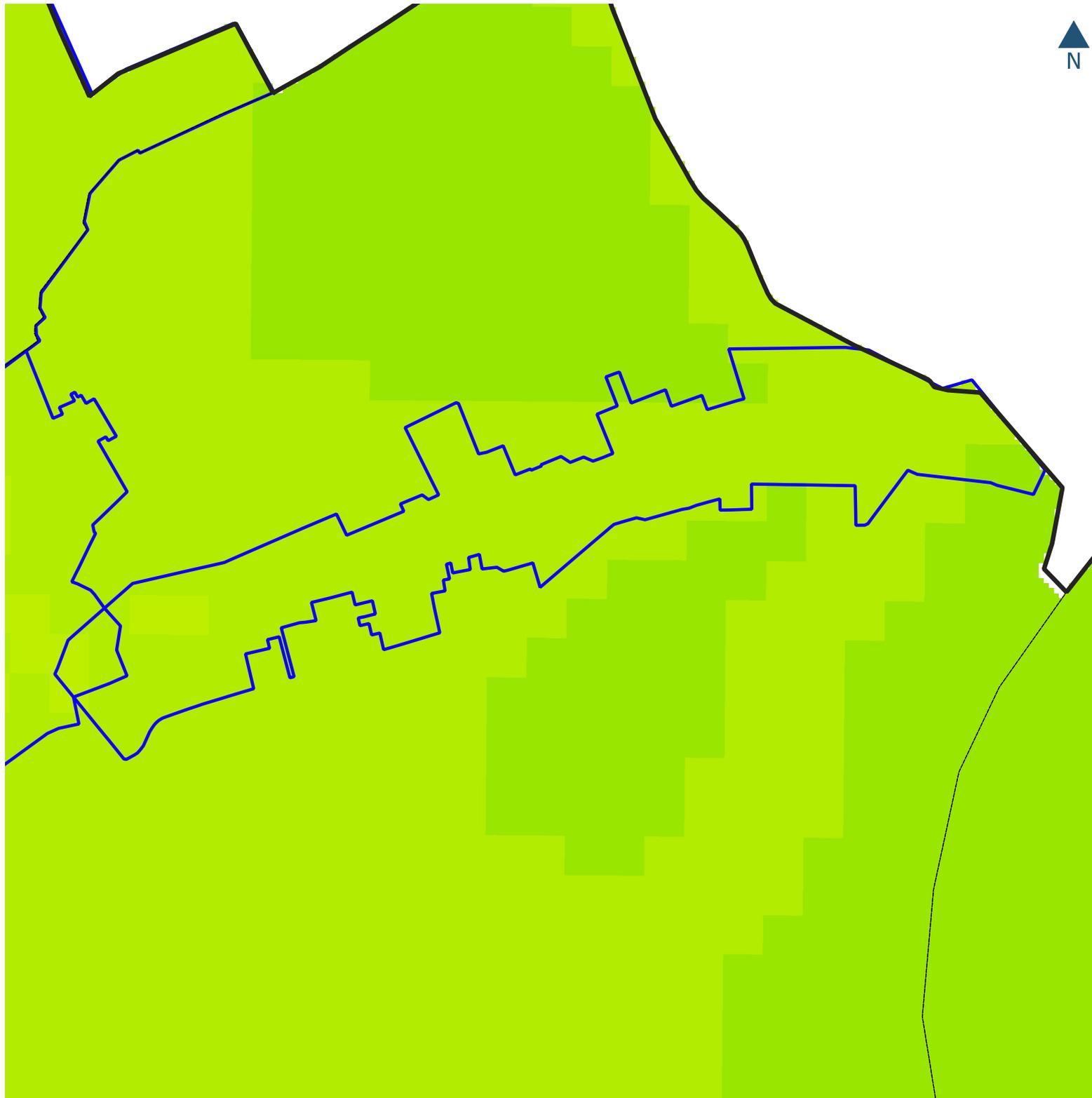
0

700

1 400 m

Carte n°20/26

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)

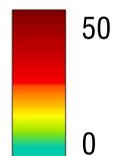


### Légende :

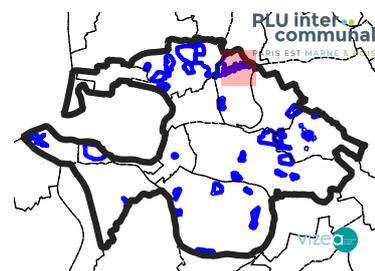
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM2,5 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



PLU Intel  
communal  
PARIS EST MARNE SEINE

vizea

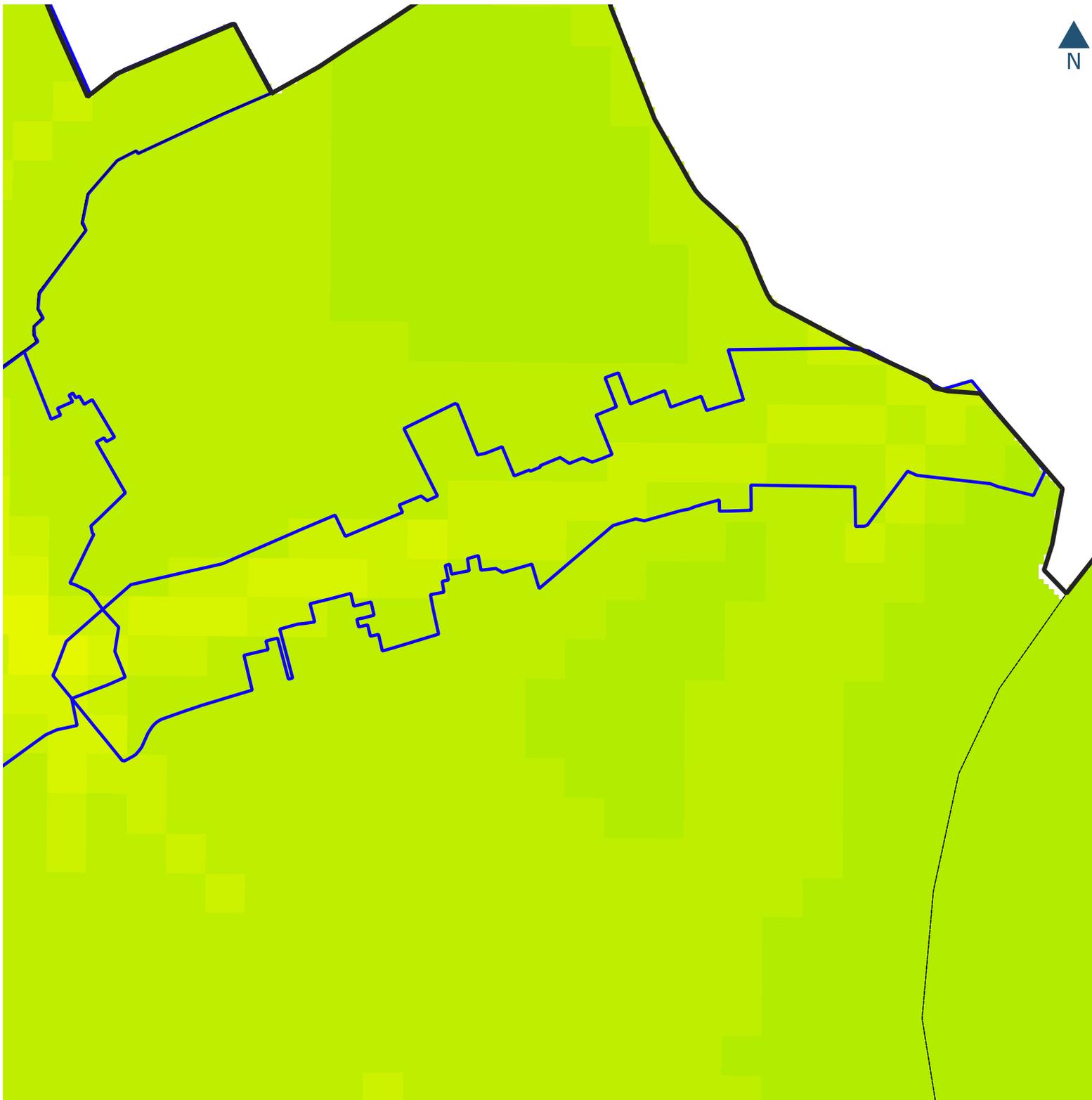
0

500

1 000 m

Carte n°21/26

BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)

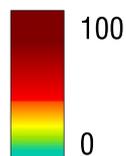


Légende :

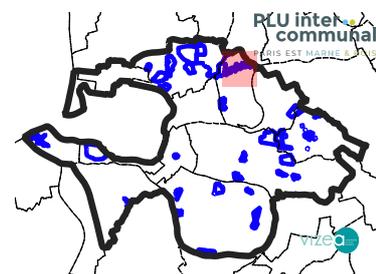
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



0

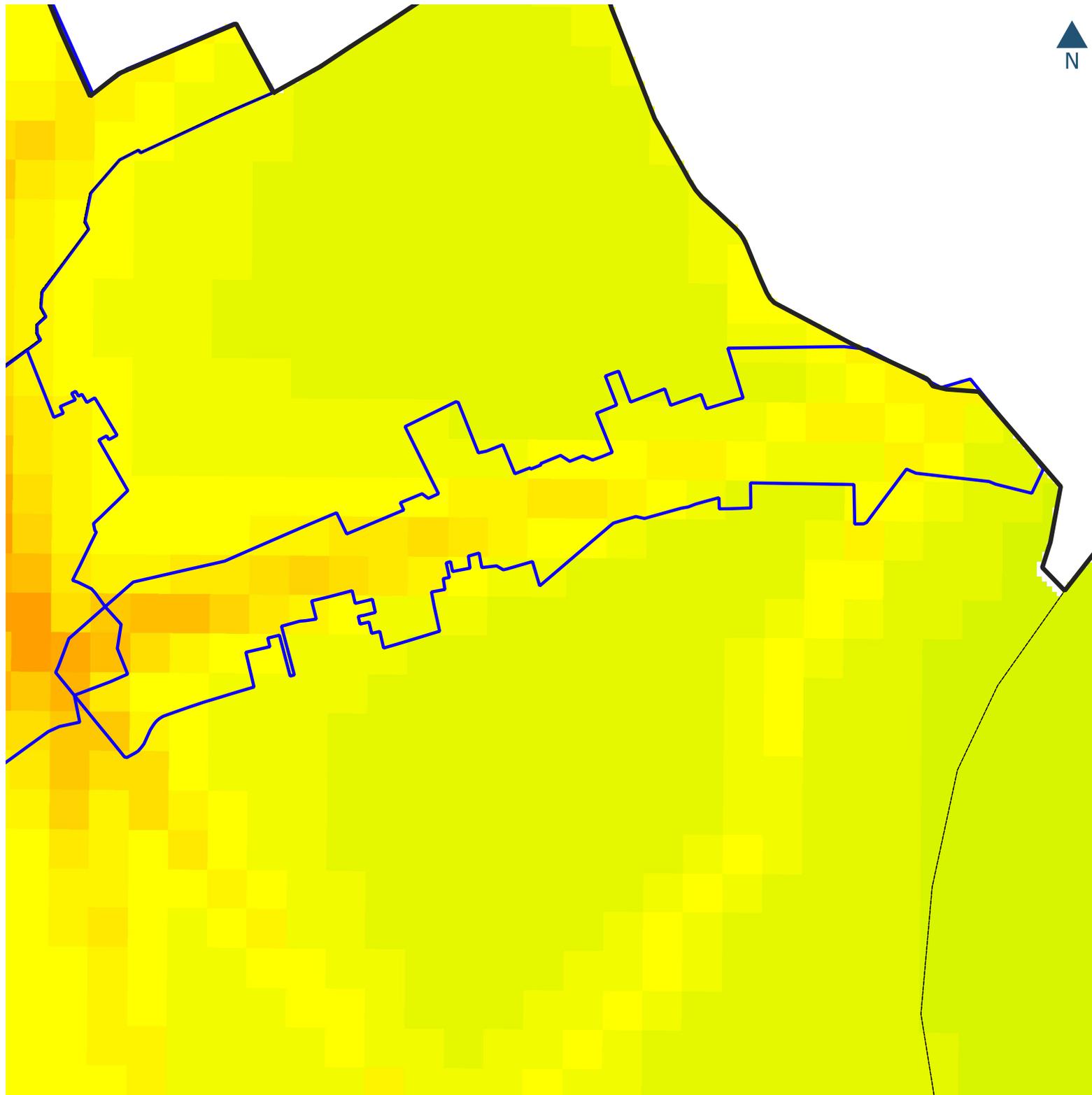
500

1 000 m

Carte n°22/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN NO2

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)

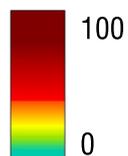


### Légende :

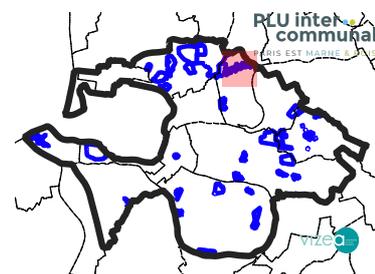
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP

### Concentrations en NO2 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



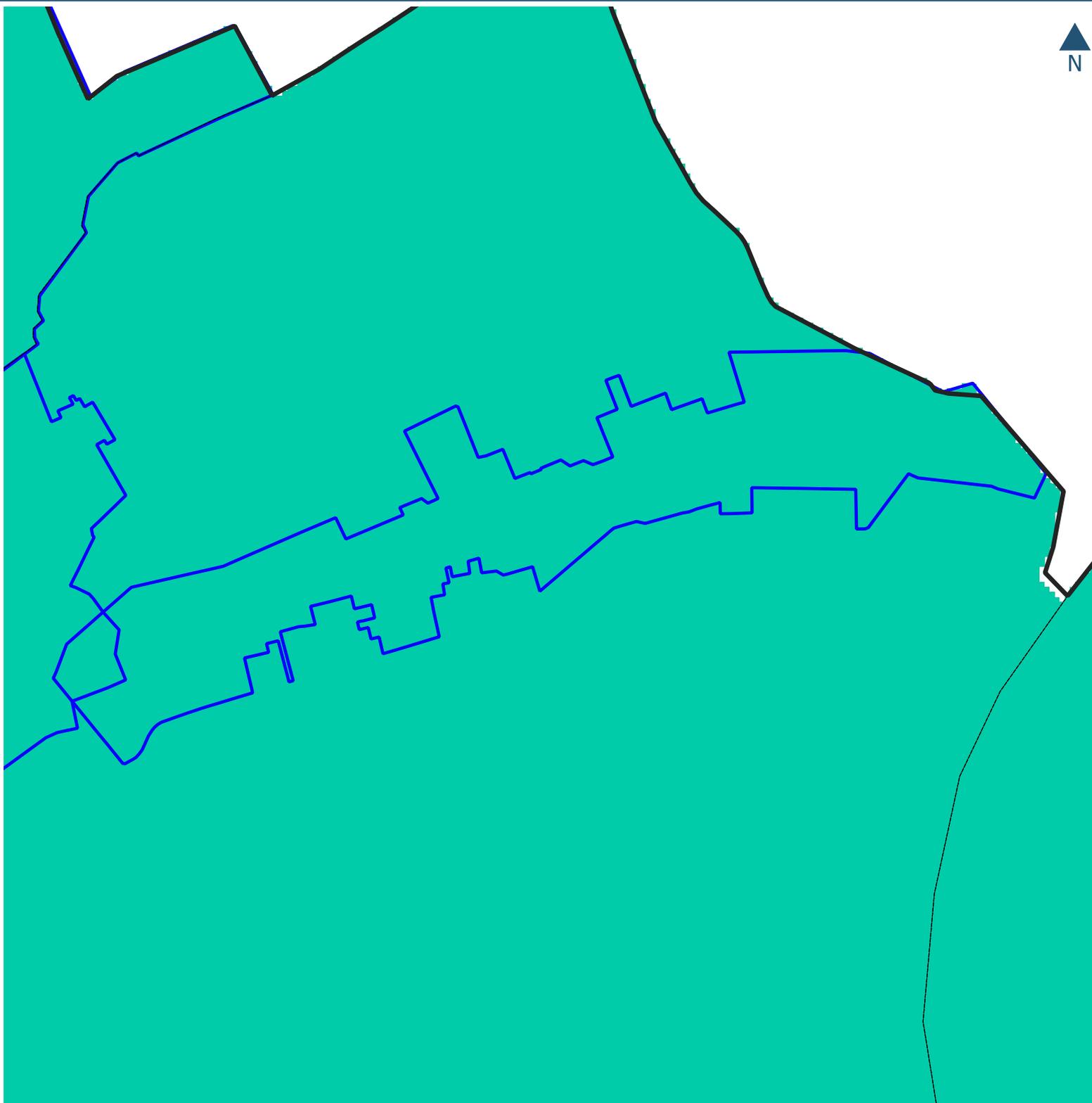
0

500

1 000 m

Carte n°23/26

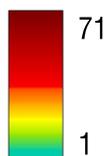
BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



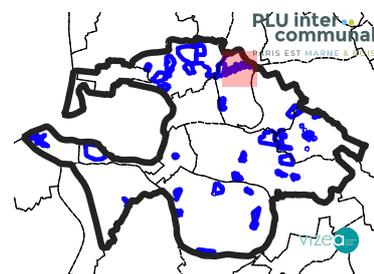
Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Particules PM10 : nombre de jours > 5  
Valeur limite = 35



Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



0

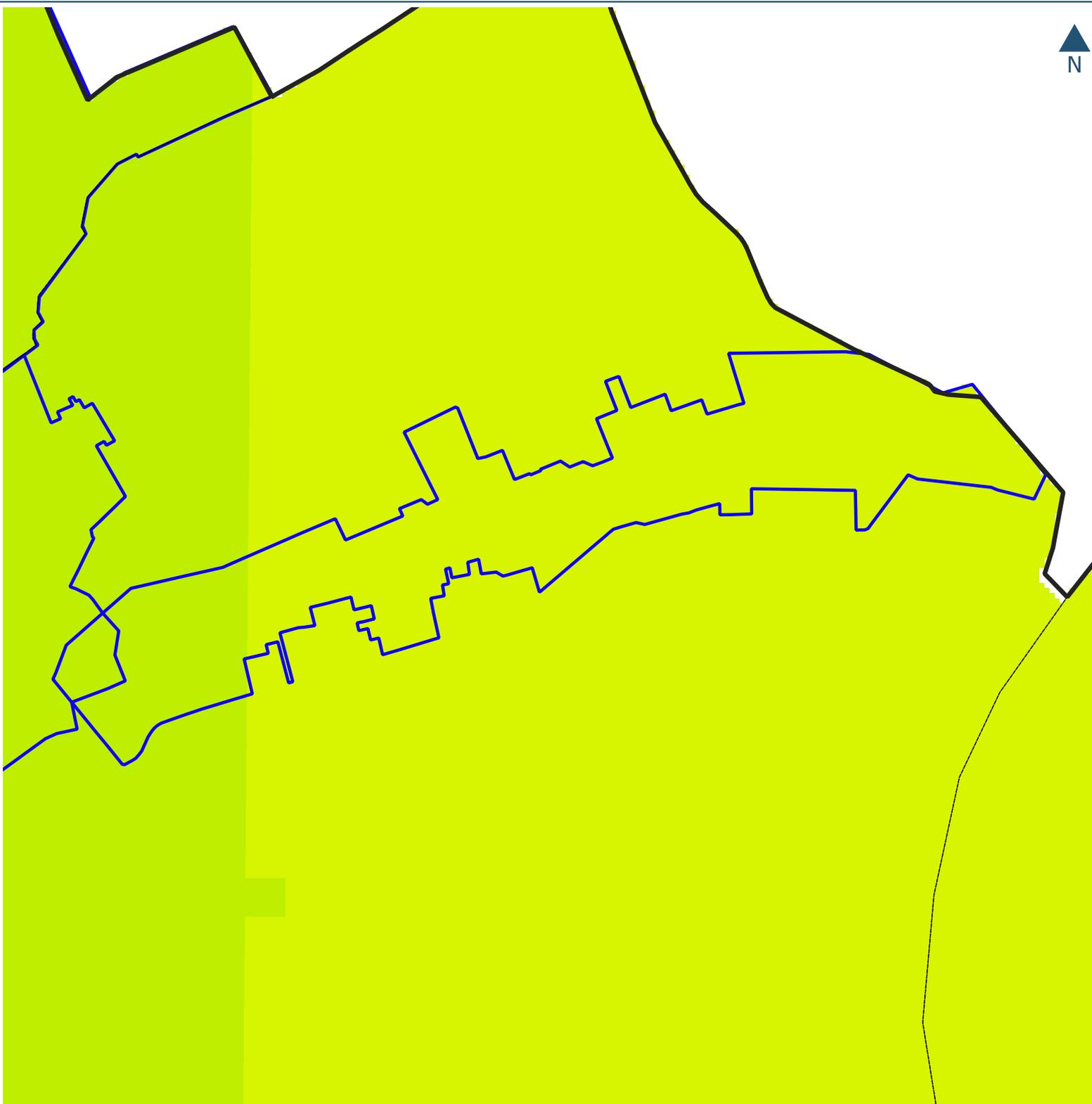
500

1 000 m

Carte n°24/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NOMBRE DE JOURS AVEC UNE CONCENTRATION EN O3 > 120µg/m3 PENDANT 8h EN 2022

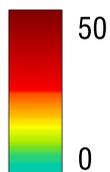
## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



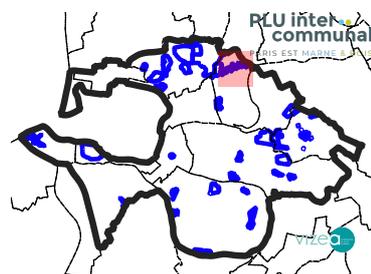
### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Nombre de jours supérieurs à 120µg/m<sup>3</sup> pour 8 heures



Sources : Données AirParif 2023 -  
Traitement Vizea 2023



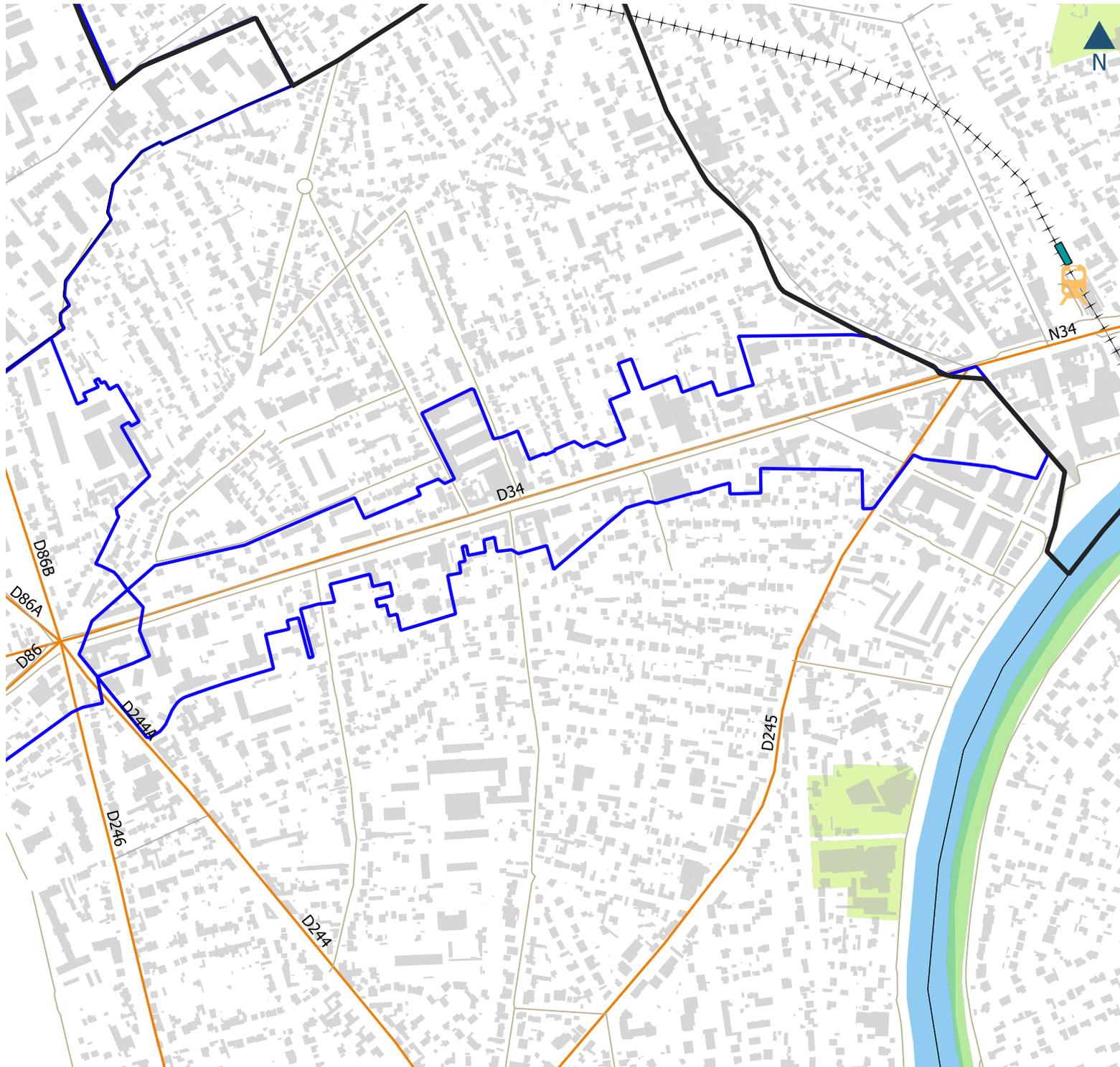
0

500

1 000 m

Carte n°25/26

## BOULEVARD D'ALSACE-LORRAINE (94058)



### Légende :

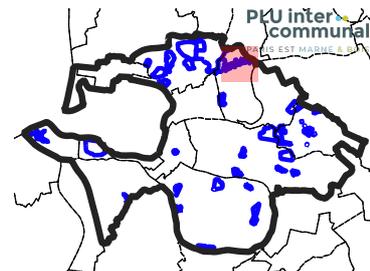
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Stations vélib'
- réseau cyclable

- Parkings vélo
- Parkings vélo
- Gares et arrêts de transilien

### Stations

- station de bus
- arrêt de bus
- gare
- arrêt de tram

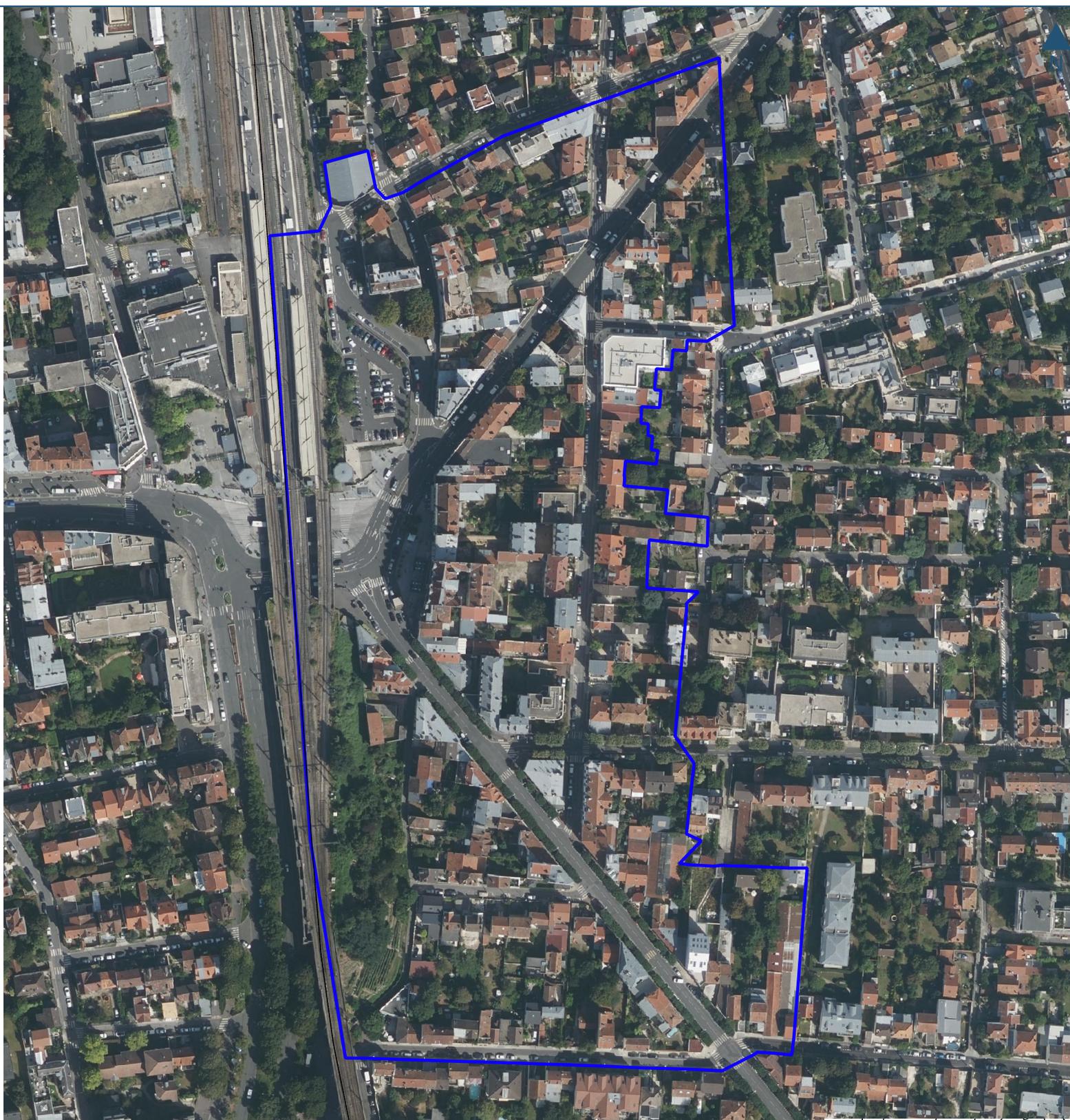
- taxi
- Réseau ferroviaire
- Reseau routier**
  - Autoroute
  - Départementale
  - Nationale
  - Autre



Sources : Ile de France Mobilité, SNCF, Vélib, OSM 2023 - Traitement Vizea 2023



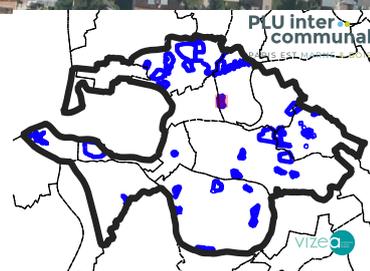
GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



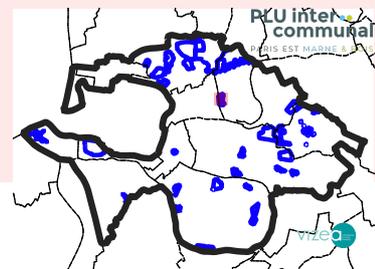
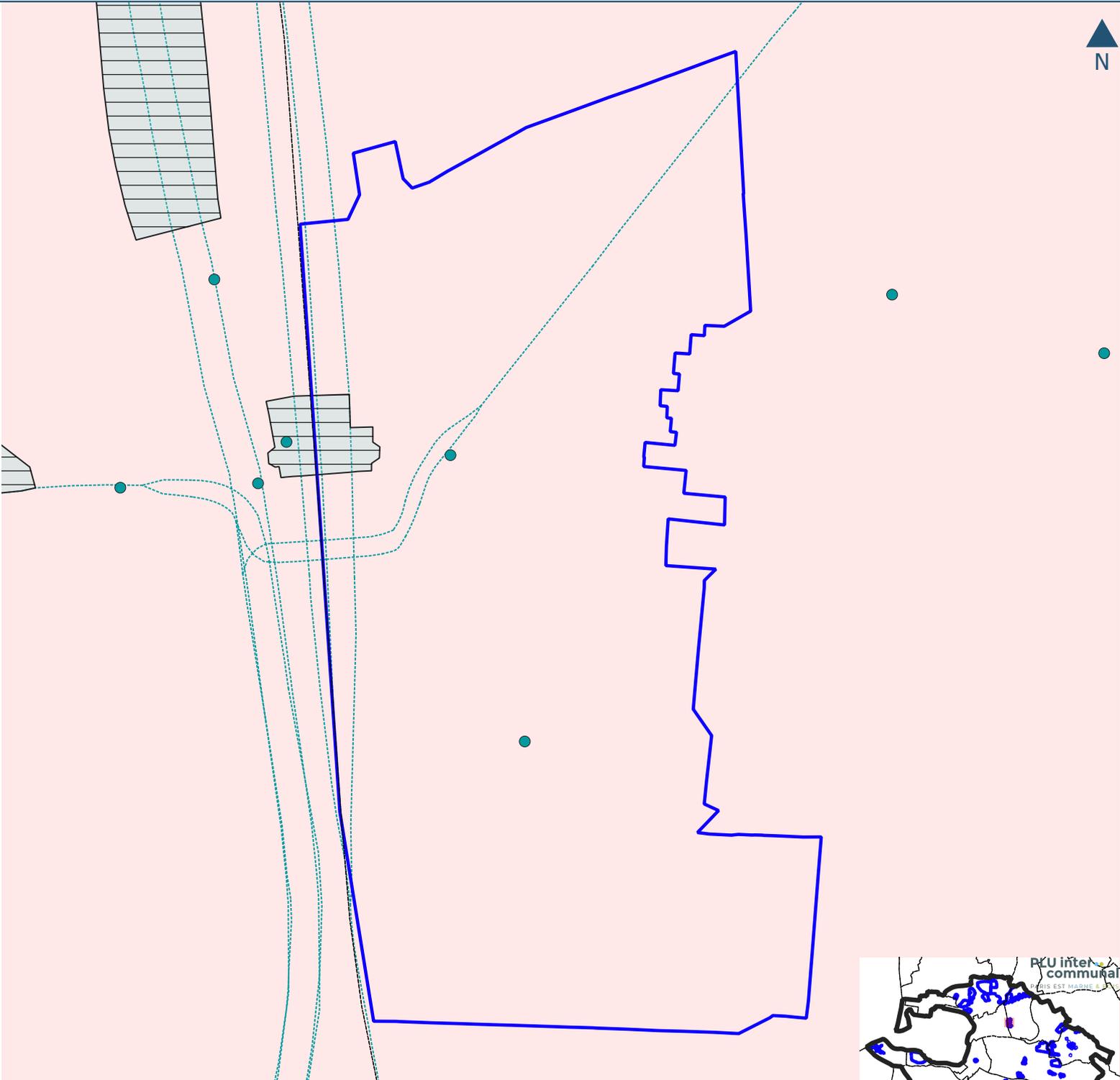
Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Source : IGN - Géoportail -  
Traitement Vizea 2023



**GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)**



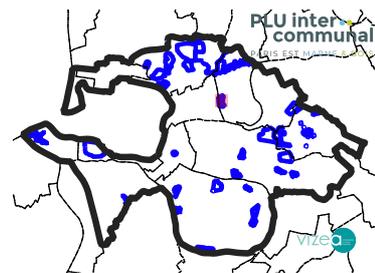
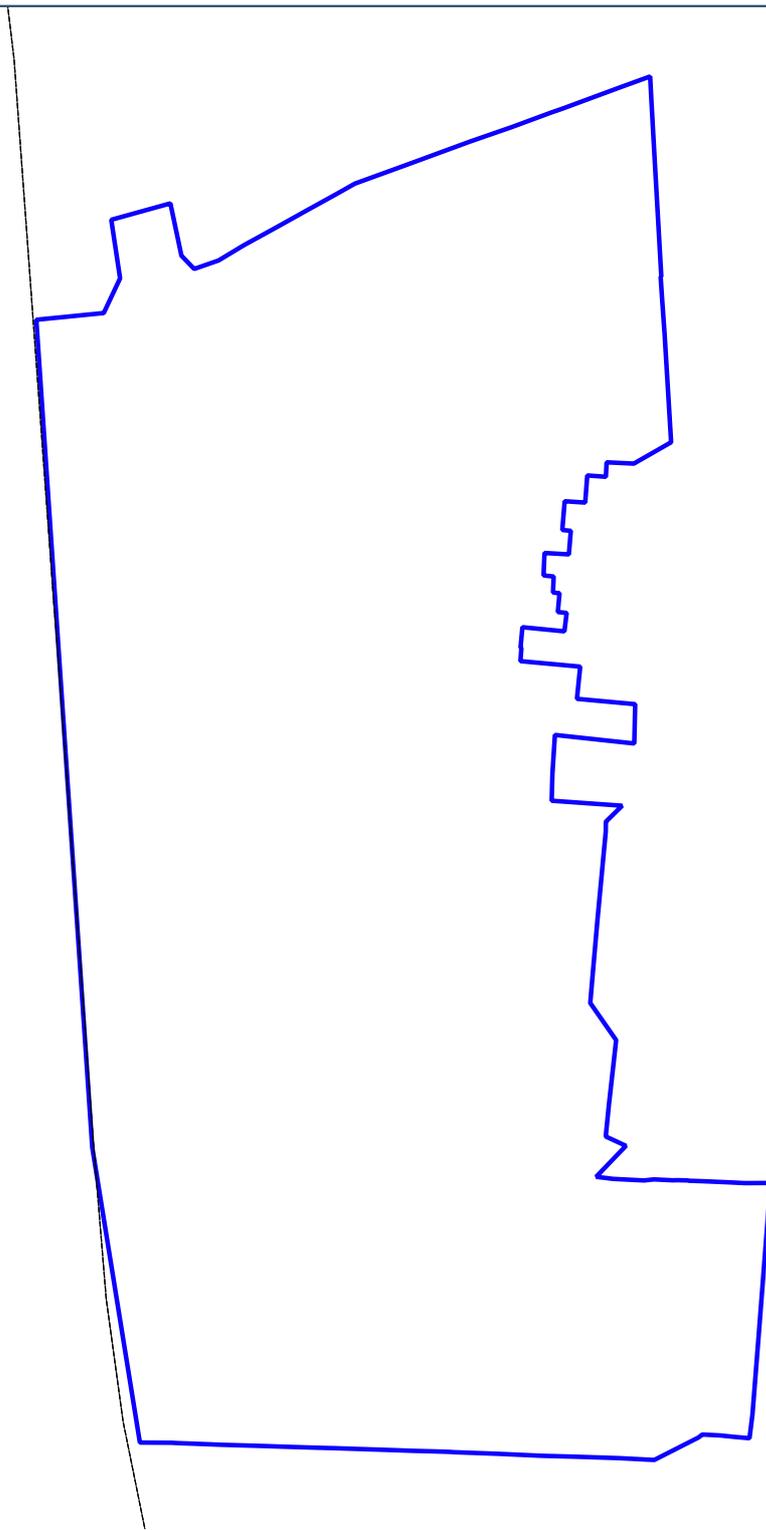
**Légende :**

- |   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| Périmètre de l'EPT                        | Enjeux de crise        | Zones soustraites au risque inondation |
| Communes                                  | Enjeux de crise        | Zone TRI - niveau fort                 |
| Périmètres des secteurs d'OAP             | Enjeux IPPC            | Zone TRI - niveau moyen                |
| Eau                                       | Enjeux patrimoniaux    | Zone TRI - niveau faible               |
| Périmètre du TRI                          | Enjeux STEU            |  |
| Zones d'activités économiques dans un TRI | Ouvrages de protection |  |

Source : Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) de la Métropole Francilienne - Traitement Vizea 2023

0 100 200 m

GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Eau

Plan de prévention des risques naturels : inondation

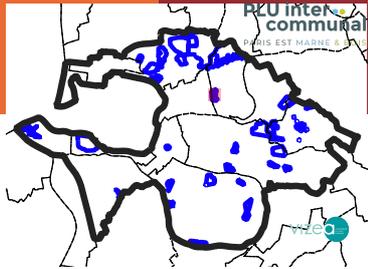
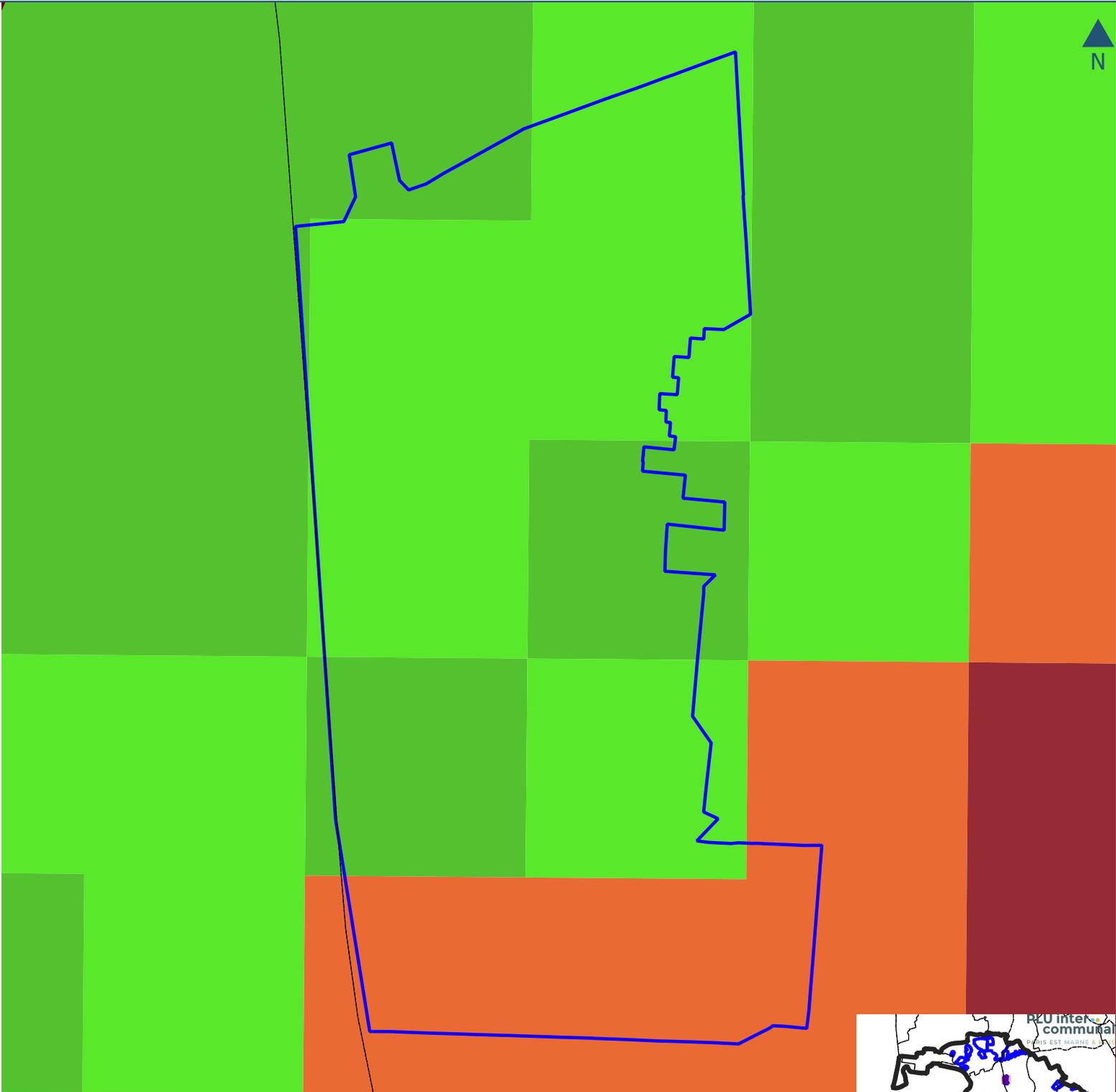
- zone violet foncé
- zone violet clair
- zone verte
- zone rouge de grand écoulement

- zone orange foncé
- zone orange clair
- zone bleue

Source : base "Plans de Prévention des Risques naturels",  
PPRI du Val de Marne - Traitement Vizea 2023

0 100 200 m

## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



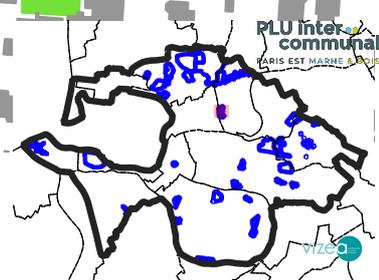
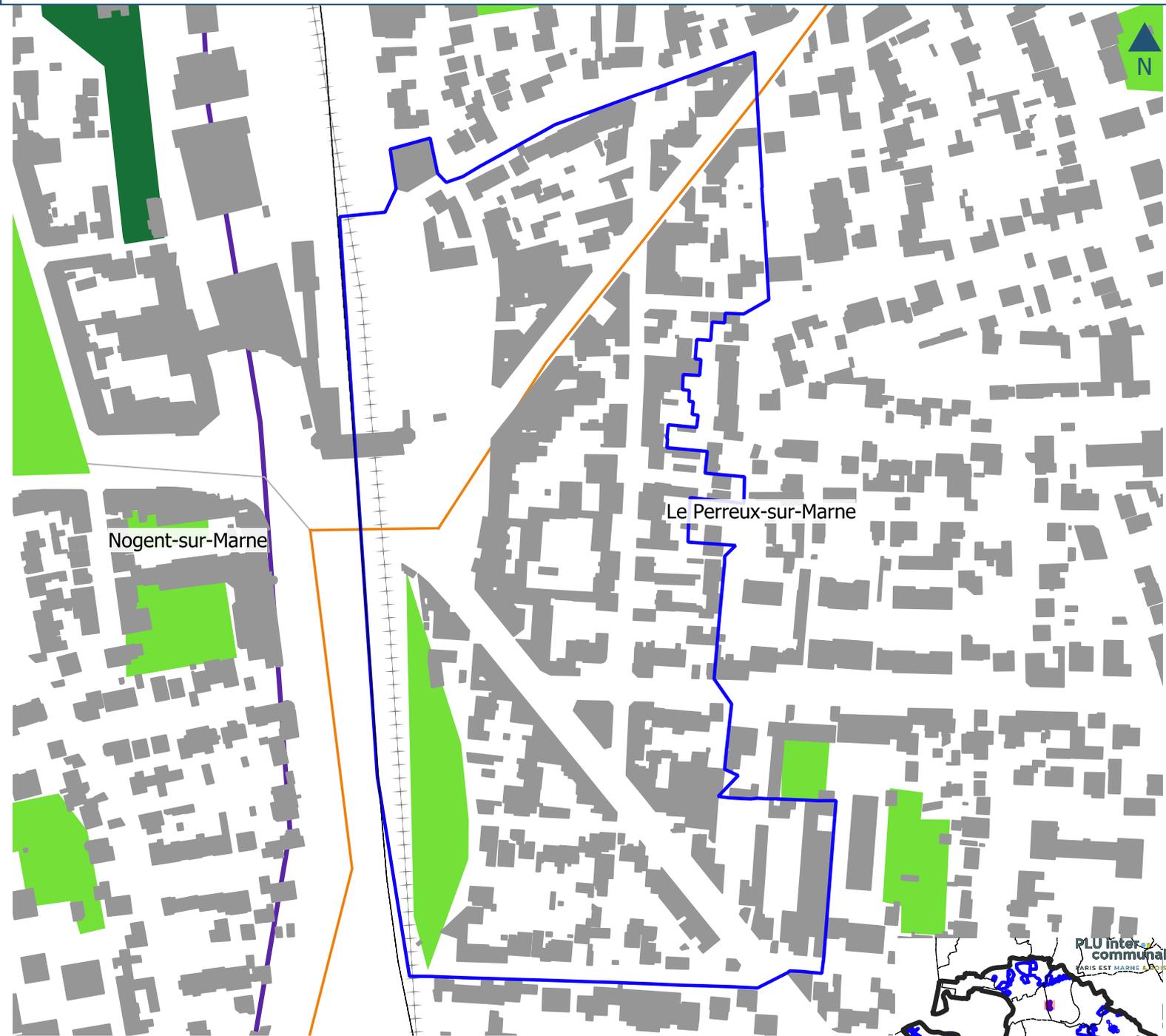
### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Sensibilité très faible
- Sensibilité très faible/inexistante
- Sensibilité moyenne
- Sensibilité forte
- Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
- Risque de remontée de nappe
- Sensibilité très élevée nappe affleurante

Sources : BRGM, BDLISA V2 - Traitement Vizea 2023

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : TRAMES ECOLOGIQUES

## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



### Légende :

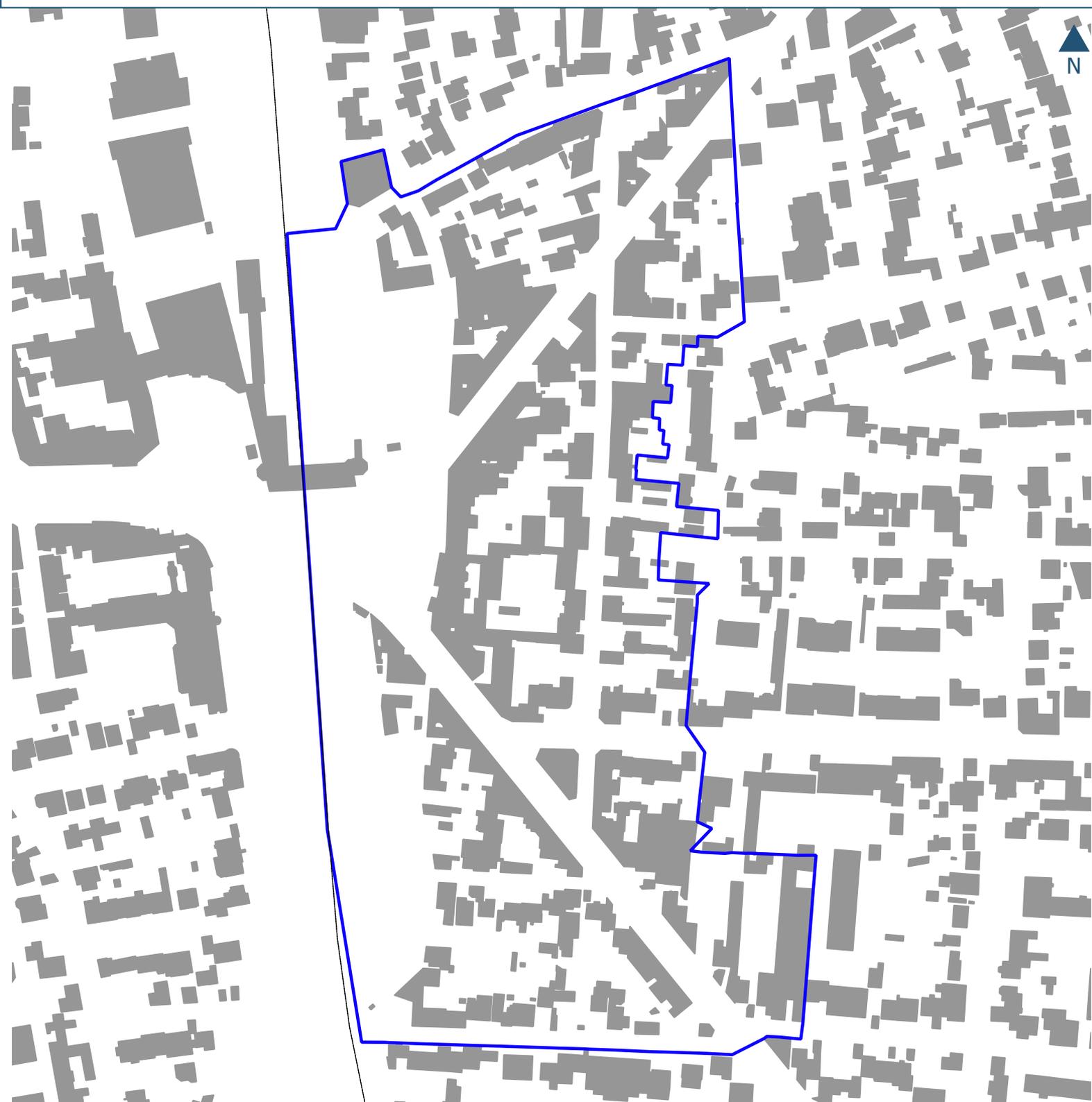
- |                            |                                |                           |                                  |                              |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Périimètre de l'EPT        | <b>Elements des trames</b>     | Natura 2000 Dir. habitats | <b>Périimètres de protection</b> | <b>Eléments fragmentants</b> |
| Communes                   | Forêts                         | Natura 2000 Dir. Oiseaux  | ZICO                             | Réseau ferroviaire           |
| Secteurs d'OAP             | Milieux semi-naturels          | ZNIEFF type I             | Réseau routier                   | Autoroute                    |
| Continuum sous-trame bleue | Espaces agricoles              | ZNIEFF type II            | Départementale                   | Départementale               |
|                            | Eau                            |                           | Nationale                        | Nationale                    |
|                            | Espaces ouverts artificialisés |                           | Autre                            | Autre                        |

Sources : MOS 2021, BD Natura2000, ZICO et ZNIEFF - Traitement Vizea 2023

400 m

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : CARRIERES

## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



### Légende :

Périmètre de l'EPT

Communes

Périmètres des secteurs d'OAP

Niveau de l'aléa Carrières

Aléa faible

Aléa moyen

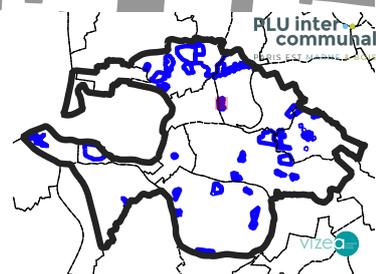
Aléa fort

Aléa très fort

A ciel ouvert

Non concerné

Sources : BD Cavités, BRGM, Inspection générale des carrières - Traitement Vizea 2023



0

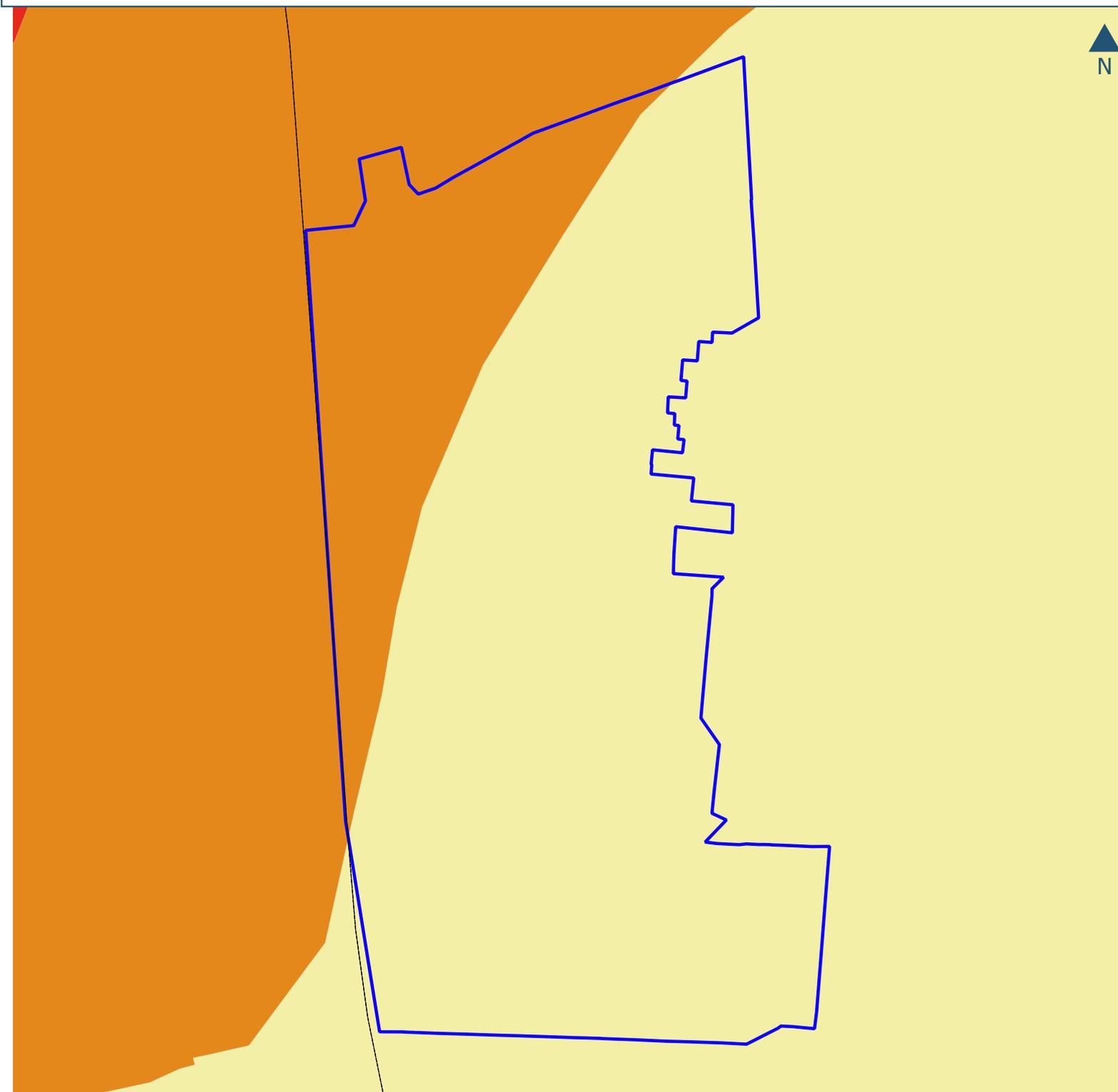
100

200 m

Carte n°7/26

# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



### Légende :

Périmètre de l'EPT

Communes

Périmètres des secteurs d'OAP

Aléas Retrait Gonflement des argiles

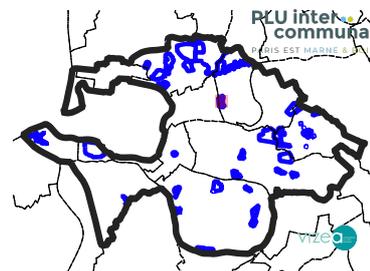
Fort

Moyen

Faible

Pas de données

Sources : Géorisques -  
Traitement Vizea 2023



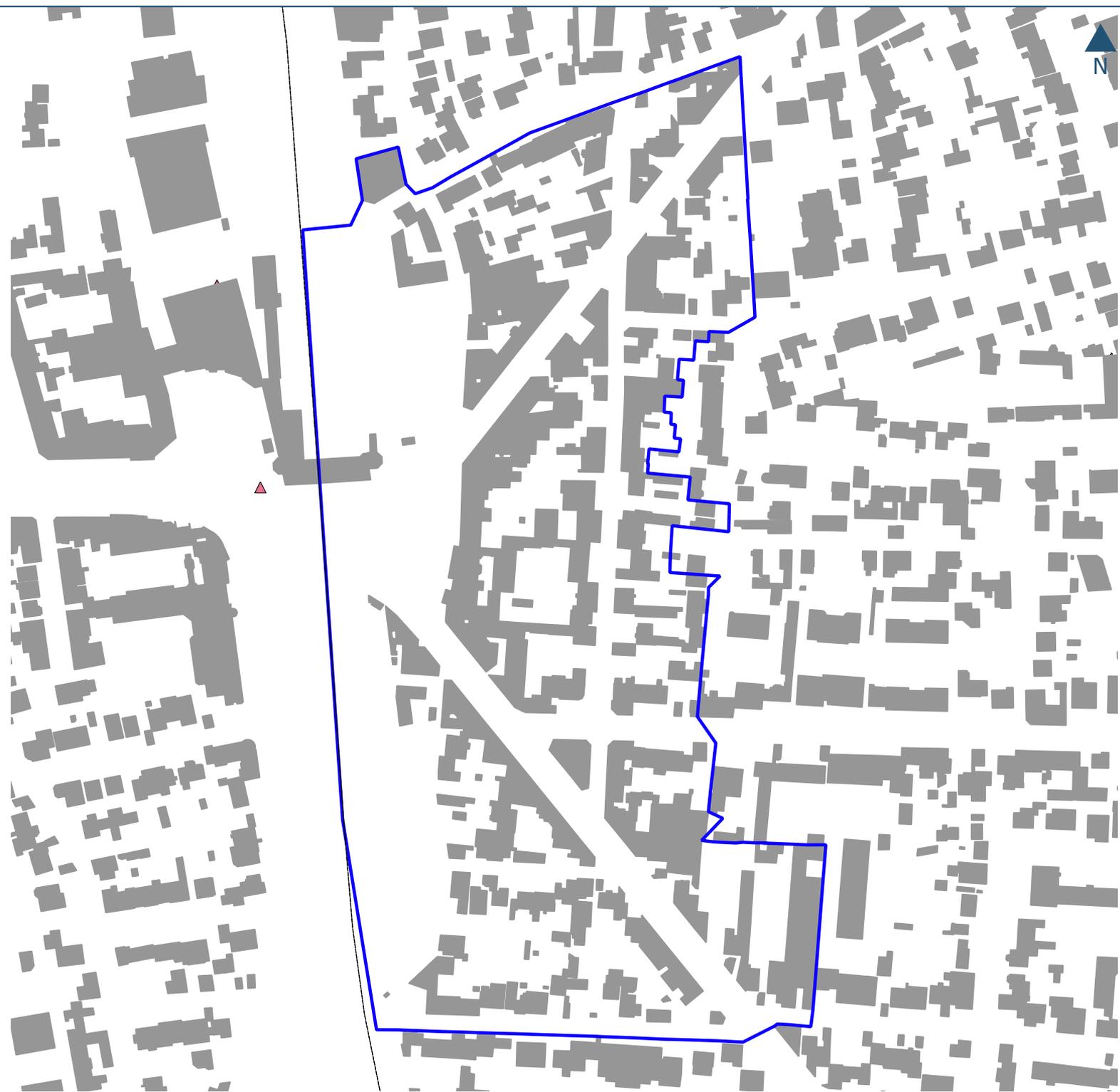
0

100

200 m

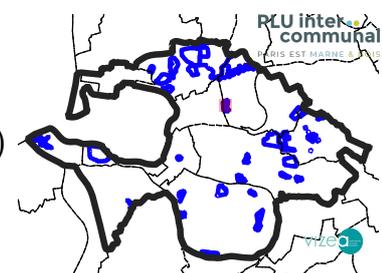
Carte n°8/26

## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- BASOL
- ICPE
- lignes-souterraines-225kv
- Sites d'antennes relais
- Postes électriques (5/12/2020) 225kV
- 63kV

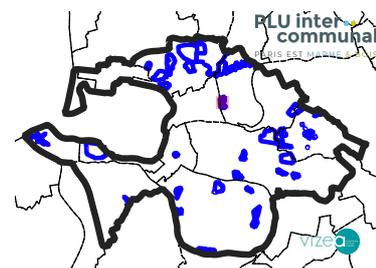


GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



Légende :

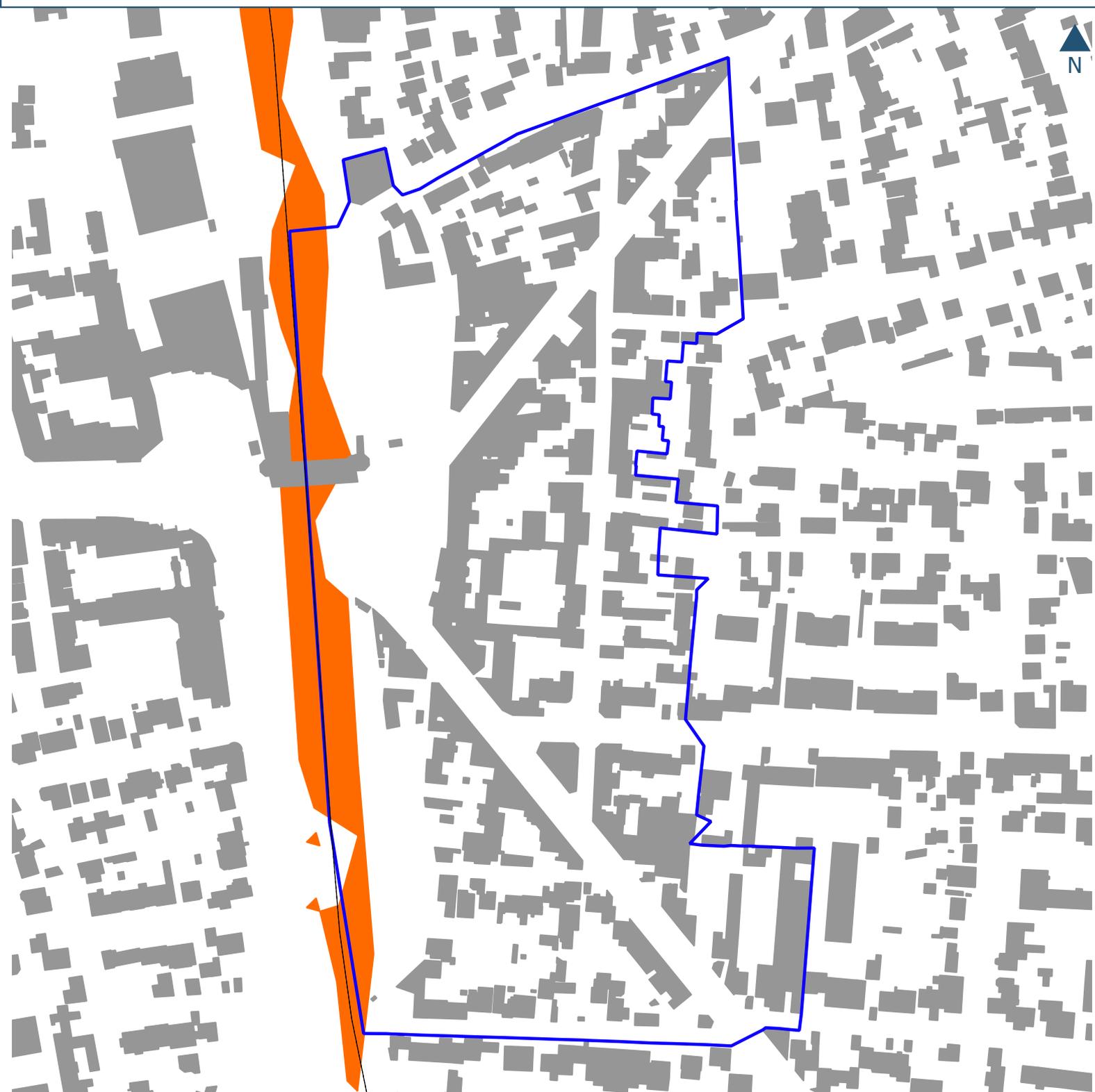
- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- > 65 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 62 dB(A) pour les lignes à grande vitesse
- Périmètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

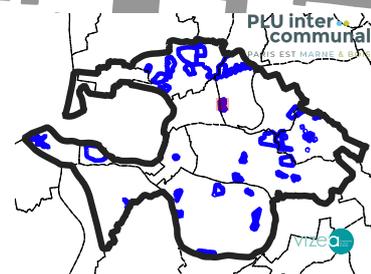
0 100 200 m

GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



Légende :

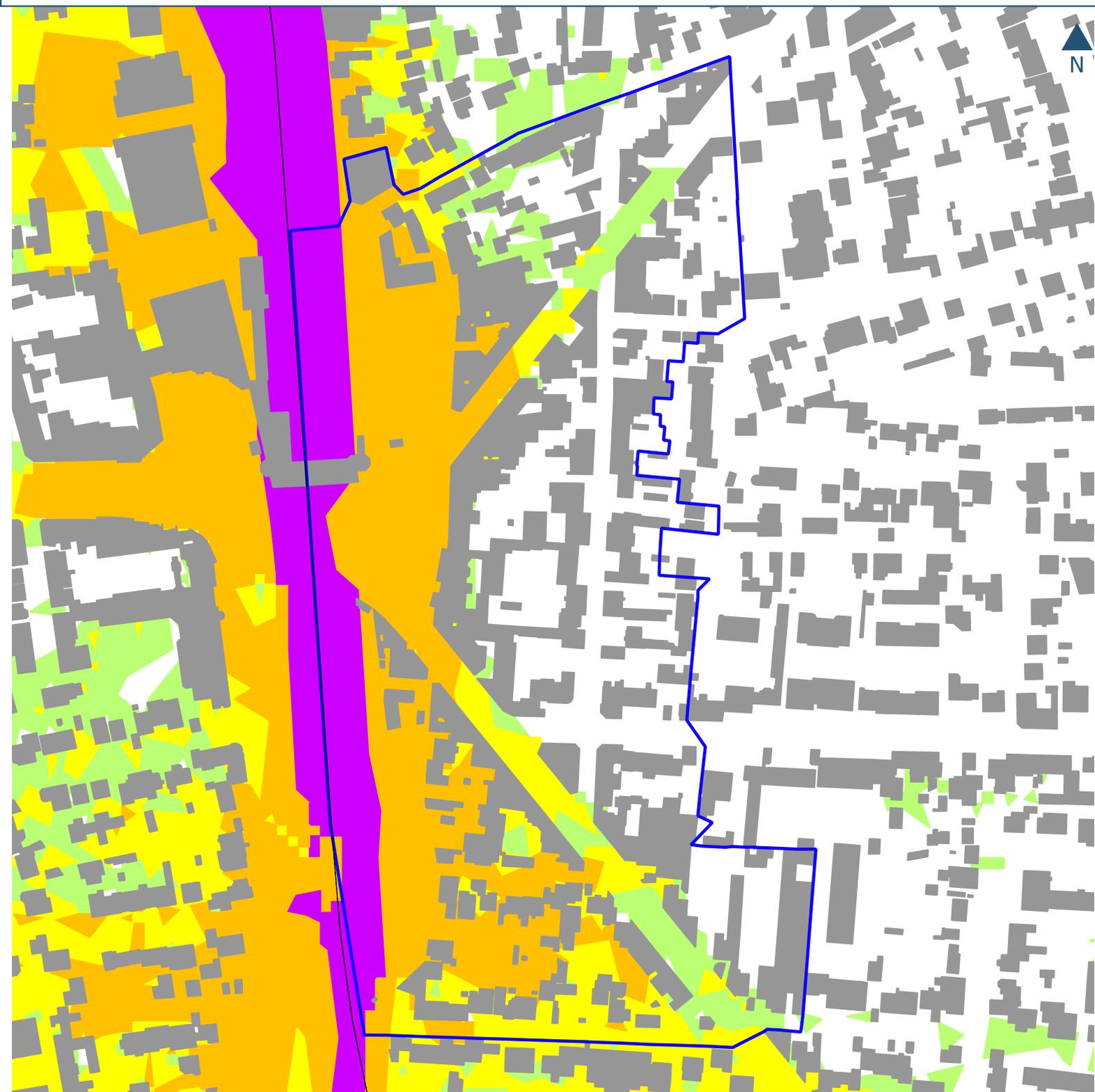
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 73 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 68 dB(A) pour les lignes à grande vitesse



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

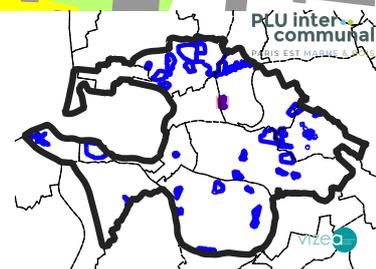
# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Ln (nuit)

## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



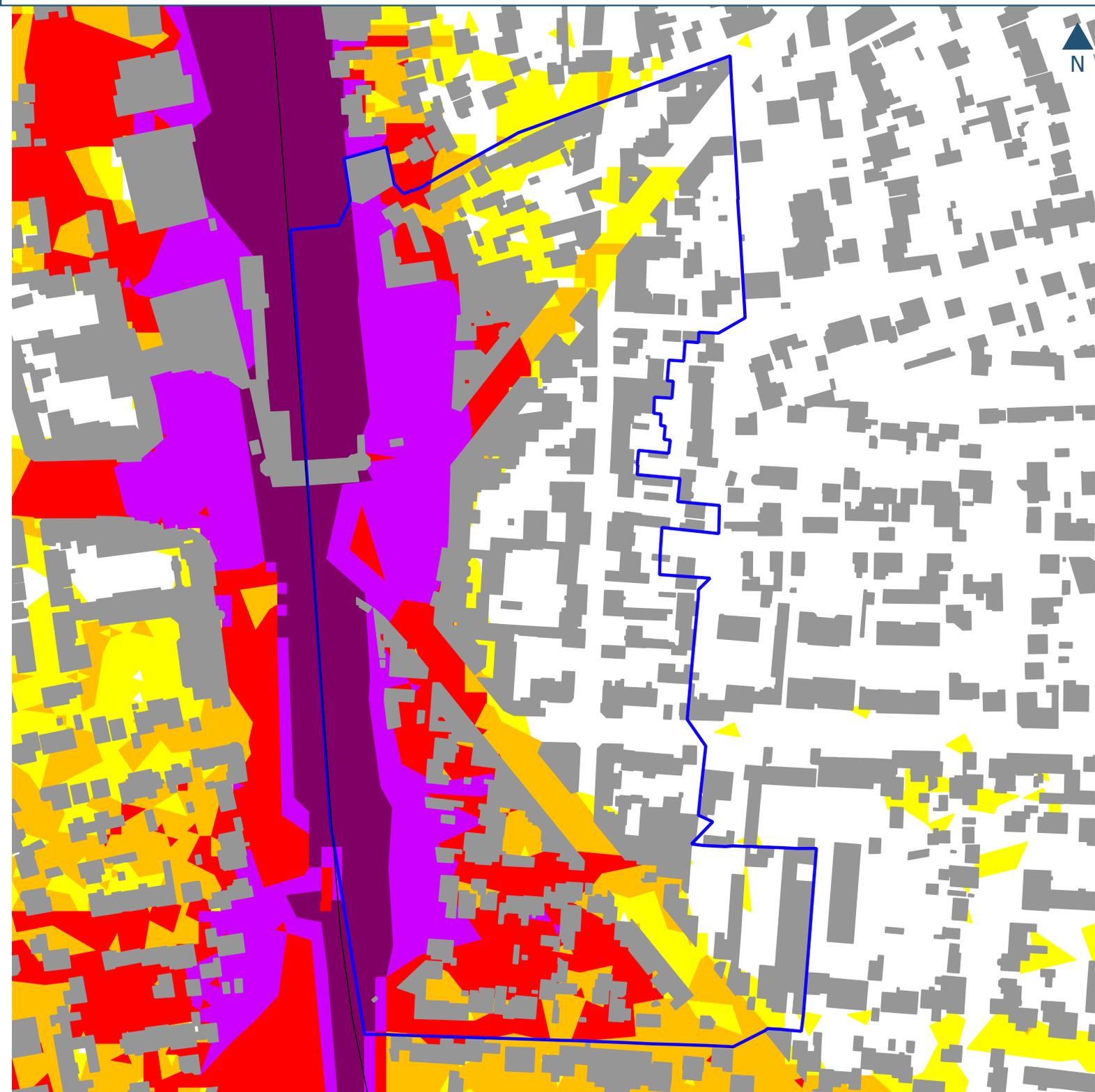
### Légende :

- |                   |                              |           |         |
|-------------------|------------------------------|-----------|---------|
| Périètre de l'EPT | Périètres des secteurs d'OAP | Ln dB (A) | 60 - 65 |
| Communes          | Batiments                    | >70       | 55 - 60 |
|                   |                              | 65-70     | 50 - 55 |



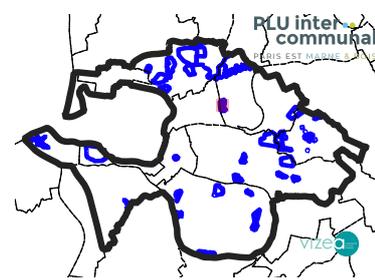
Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)

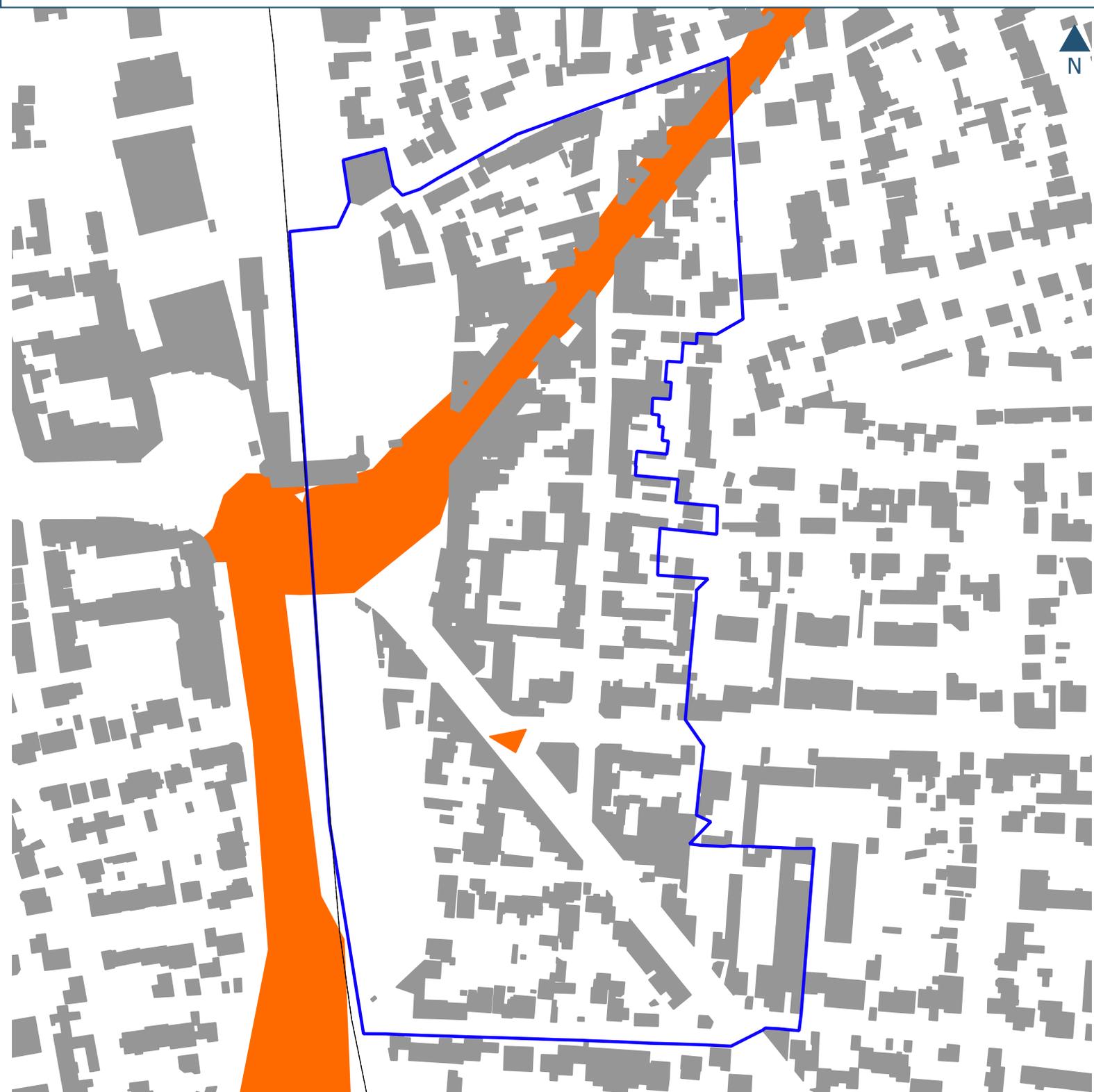


Légende :

- |                                |                    |         |
|--------------------------------|--------------------|---------|
| Périimètre de l'EPT            | Batiments          | 65-70   |
| Communes                       | A Fer Lden dB > 75 | 60 - 65 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 70-75              | 55 - 60 |

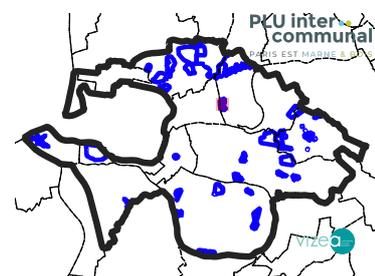


GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



Légende :

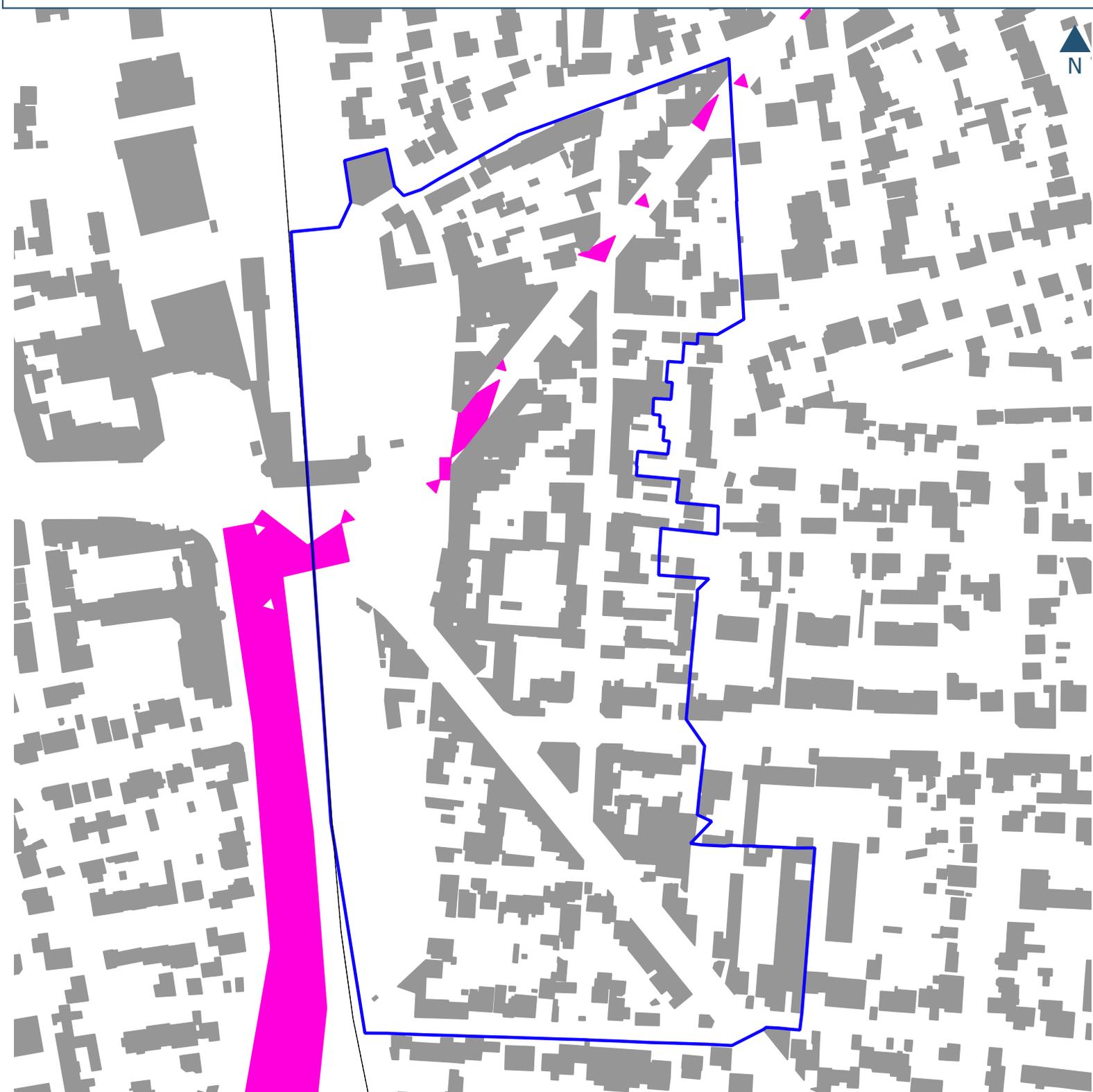
- Périimètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Lden : > 68 dB (A)
- Périimètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

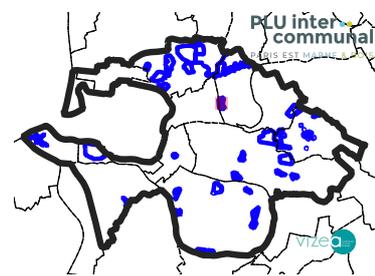
0 100 200 m

GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



Légende :

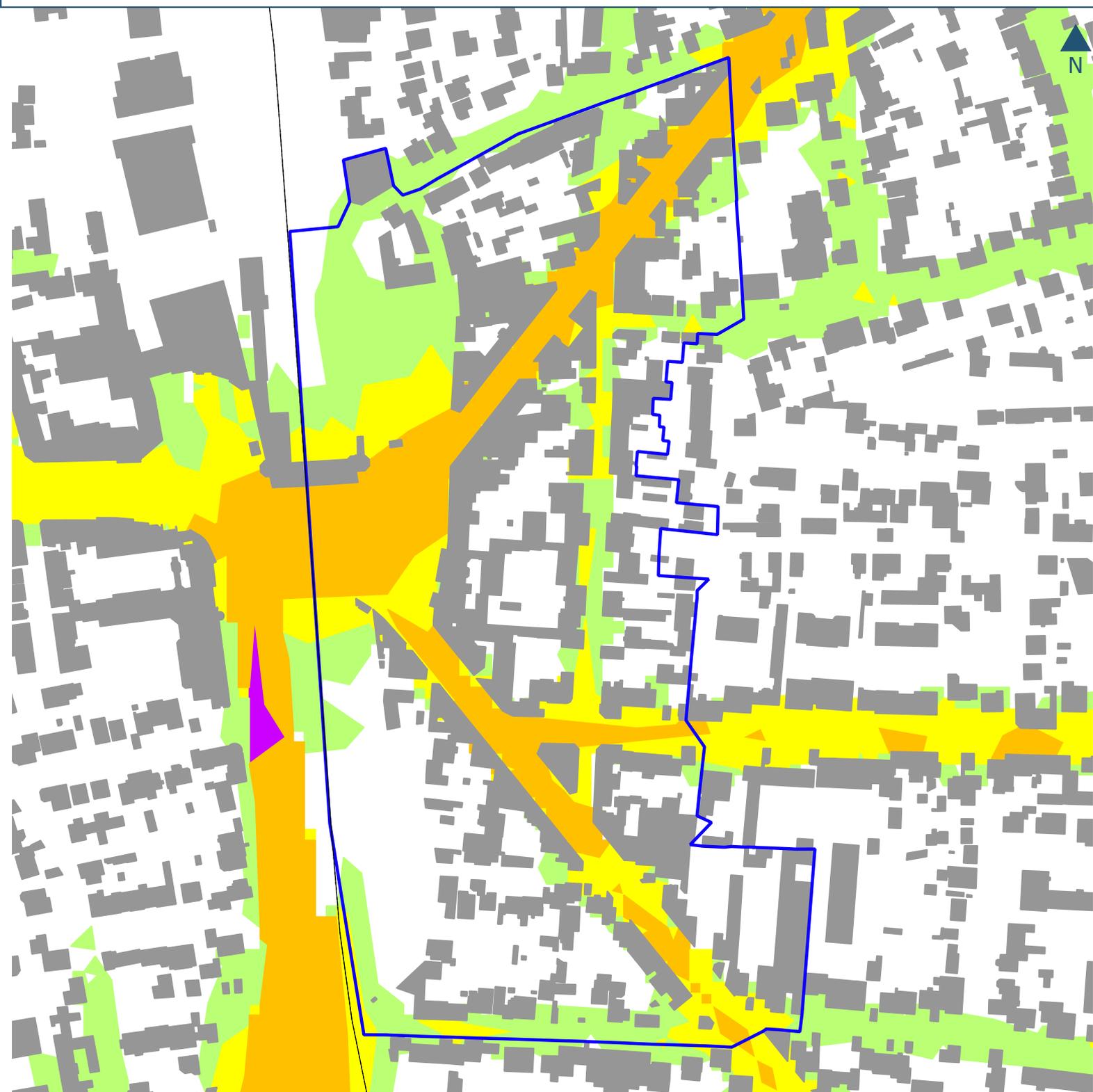
- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- $L_n > 62$  dB (A)
- Périmètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

0 100 200 m

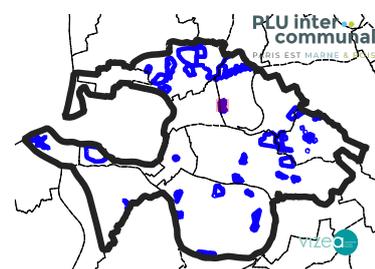
GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



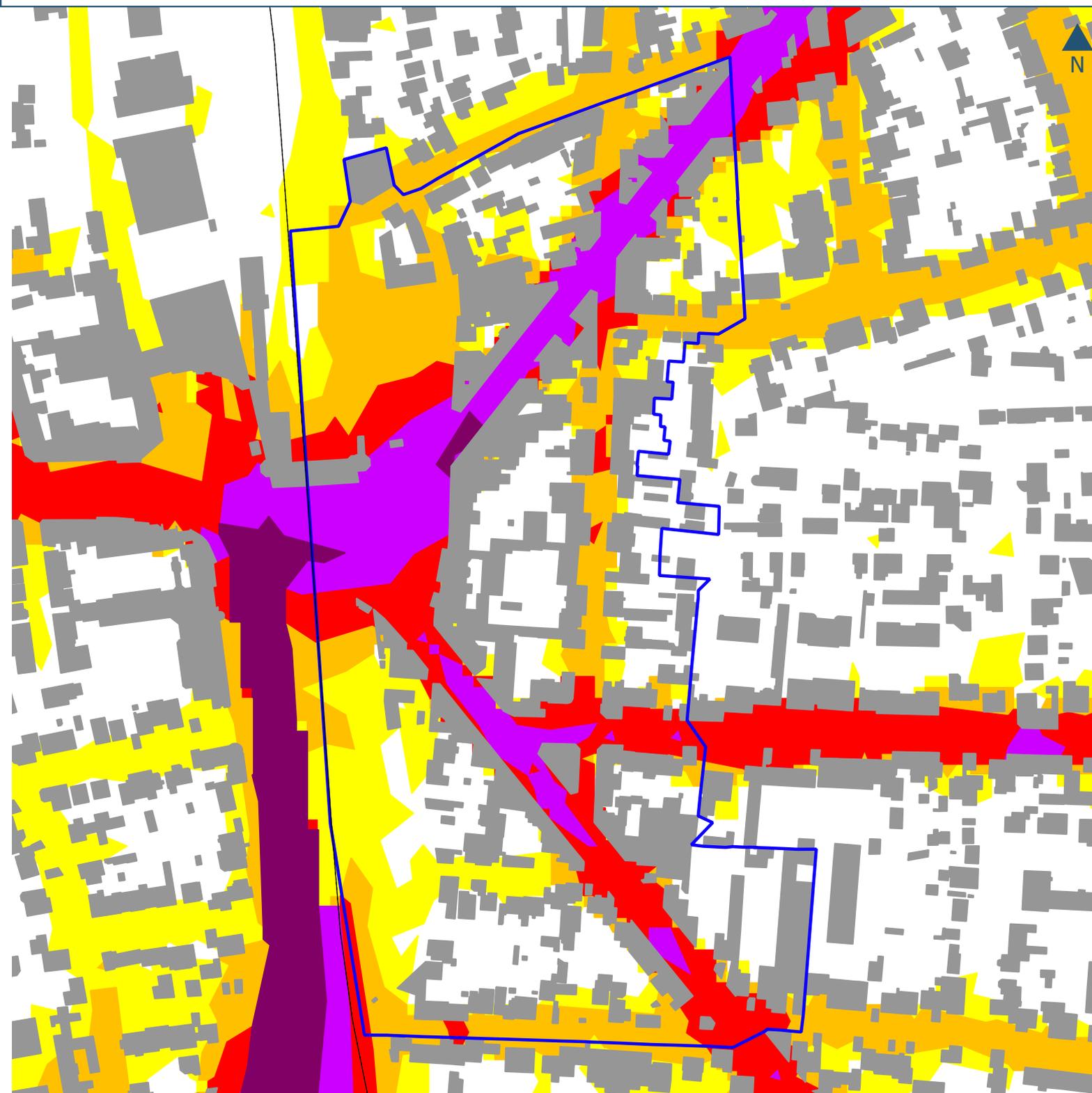
Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
- Route Ln dB**
-  >70
-  65-70
-  60 - 65
-  55 - 60
-  50 - 55

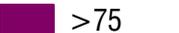
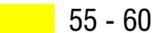
Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023



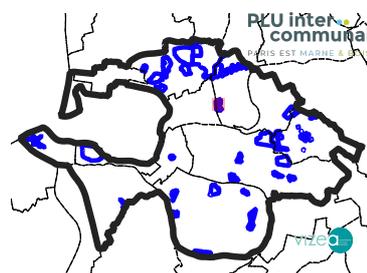
GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



Légende :

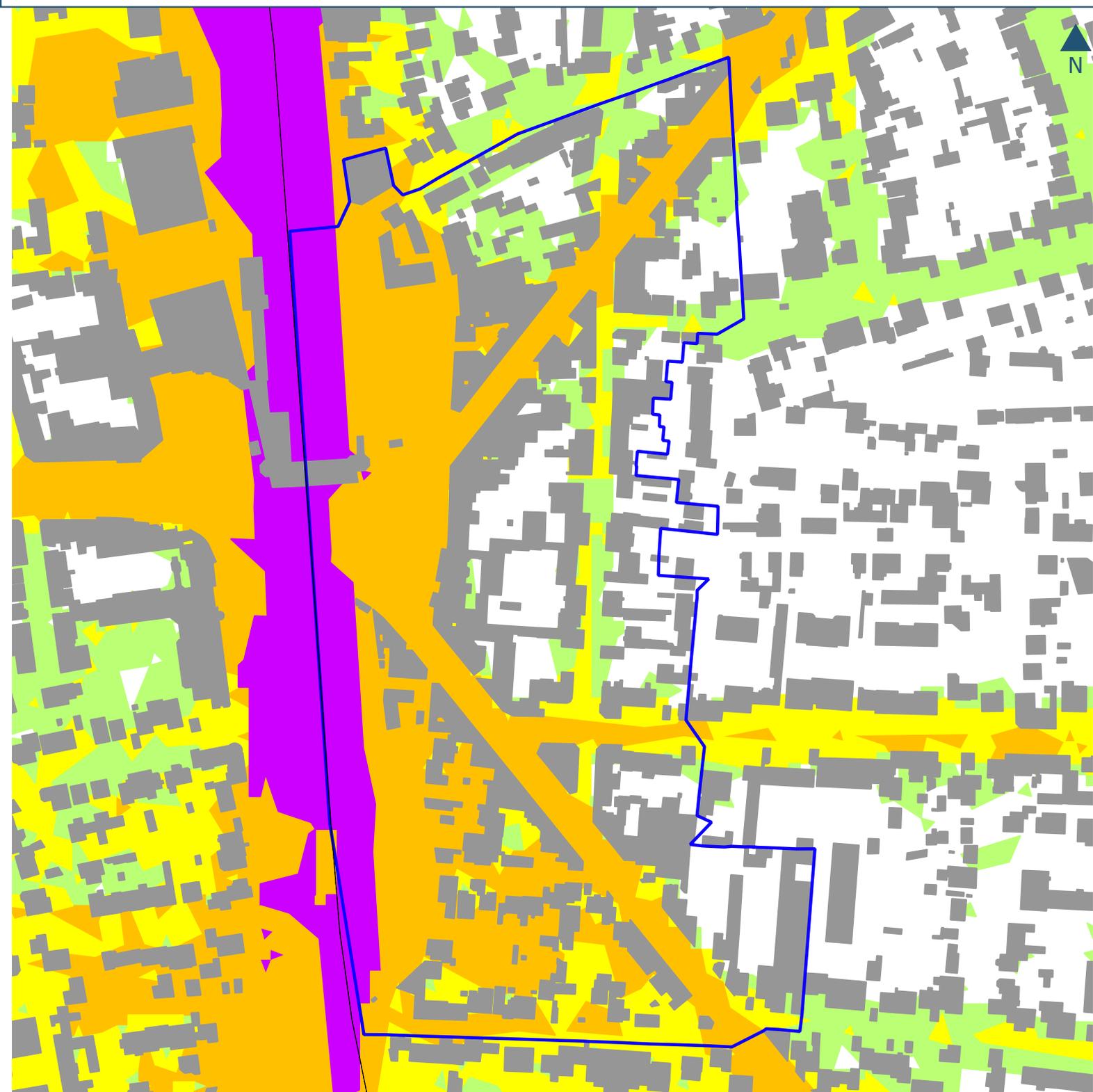
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
- Route Lden dB**
-  >75
-  70-75
-  65-70
-  60 - 65
-  55 - 60

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Ln (nuit)

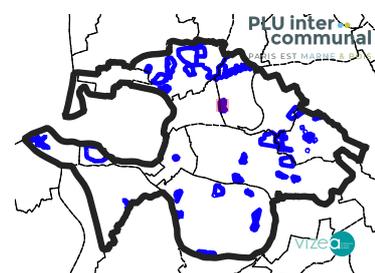
## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



### Légende :

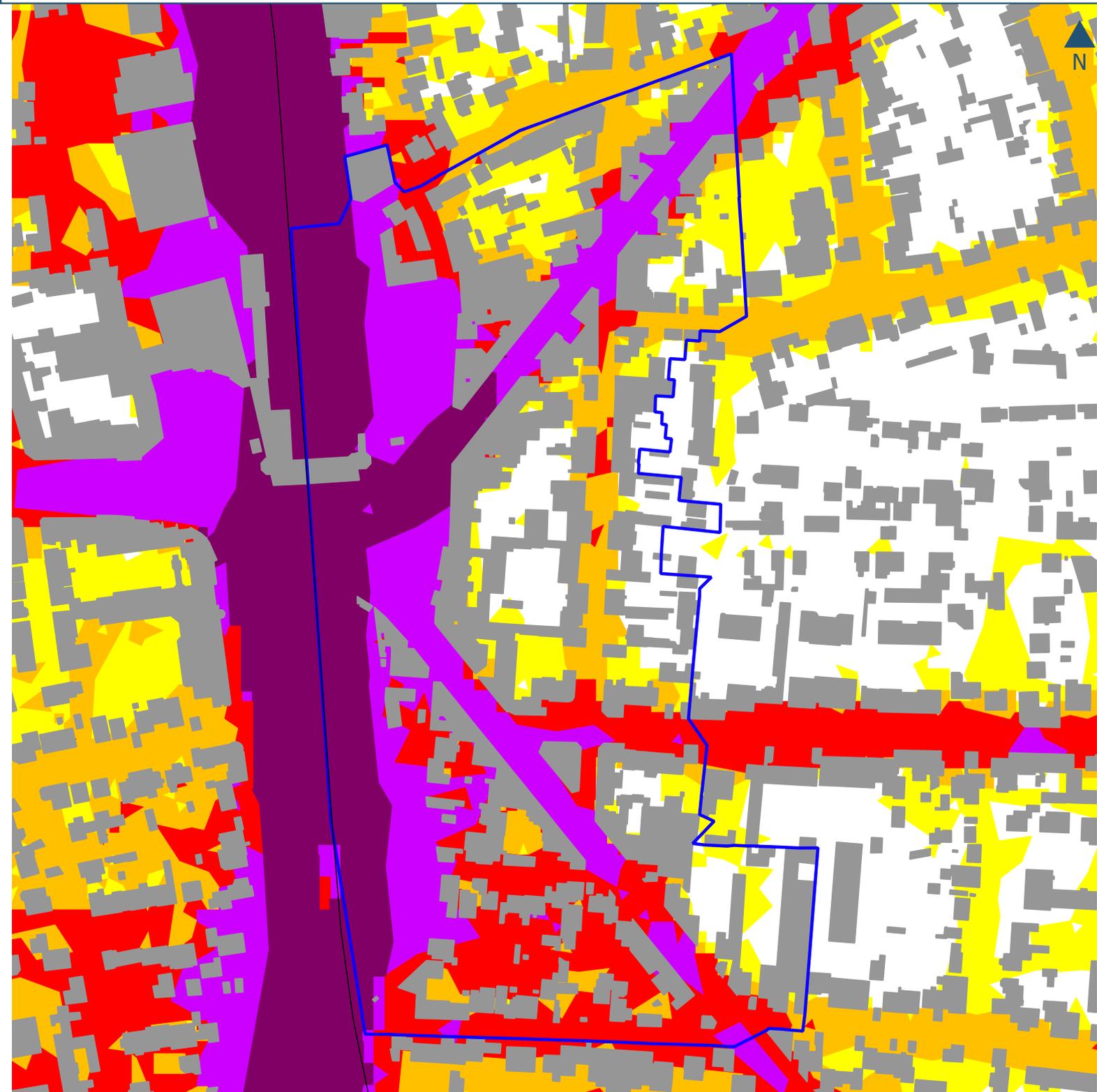
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Multi Ln dB**
- >70
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -  
Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

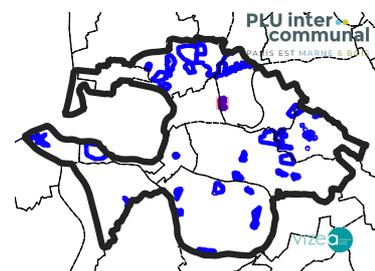
## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- A Multi Lden dB >75
- 70-75
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -  
Traitement Vizea 2023

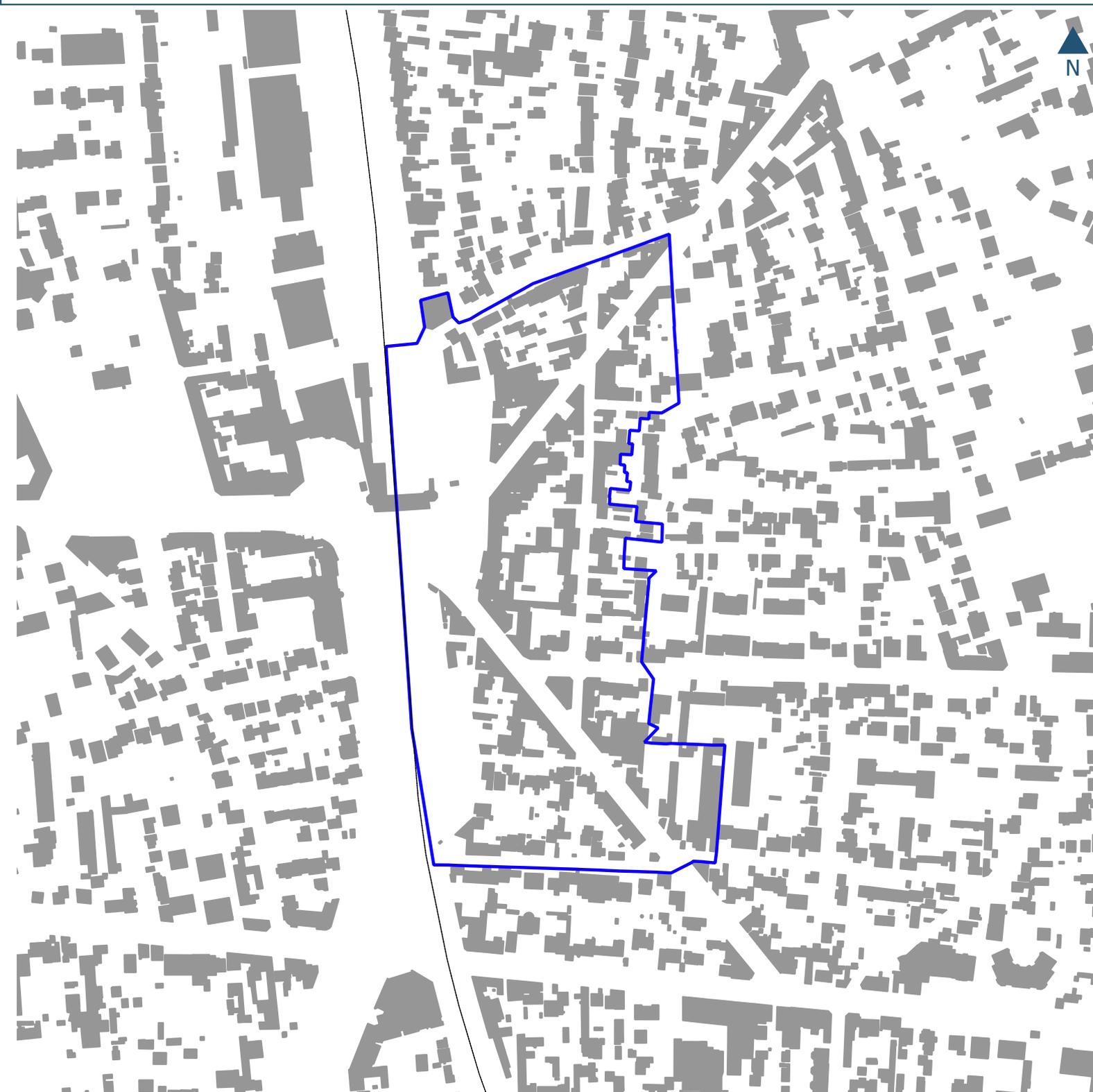


0 100

200 m

Carte n°19/26

GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)

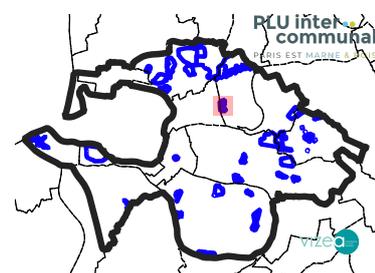


Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
-  Tracés des réseaux de chaleur

Sources : <http://catalogue.geo-ide.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fre/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-7319480f-f8bb-4077-a9b8-1c9d0854eab1>

Traitement Vizea 2023



PLU intercommunal  
Paris Est Marne Seine

vizeo

0 200

400 m

Carte n°20/26

GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)

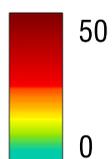


Légende :

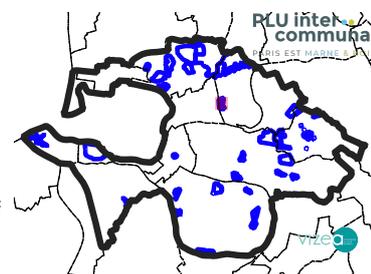
-  Périimètre de l'EPT
-  Communes
-  Périimètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM2,5 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

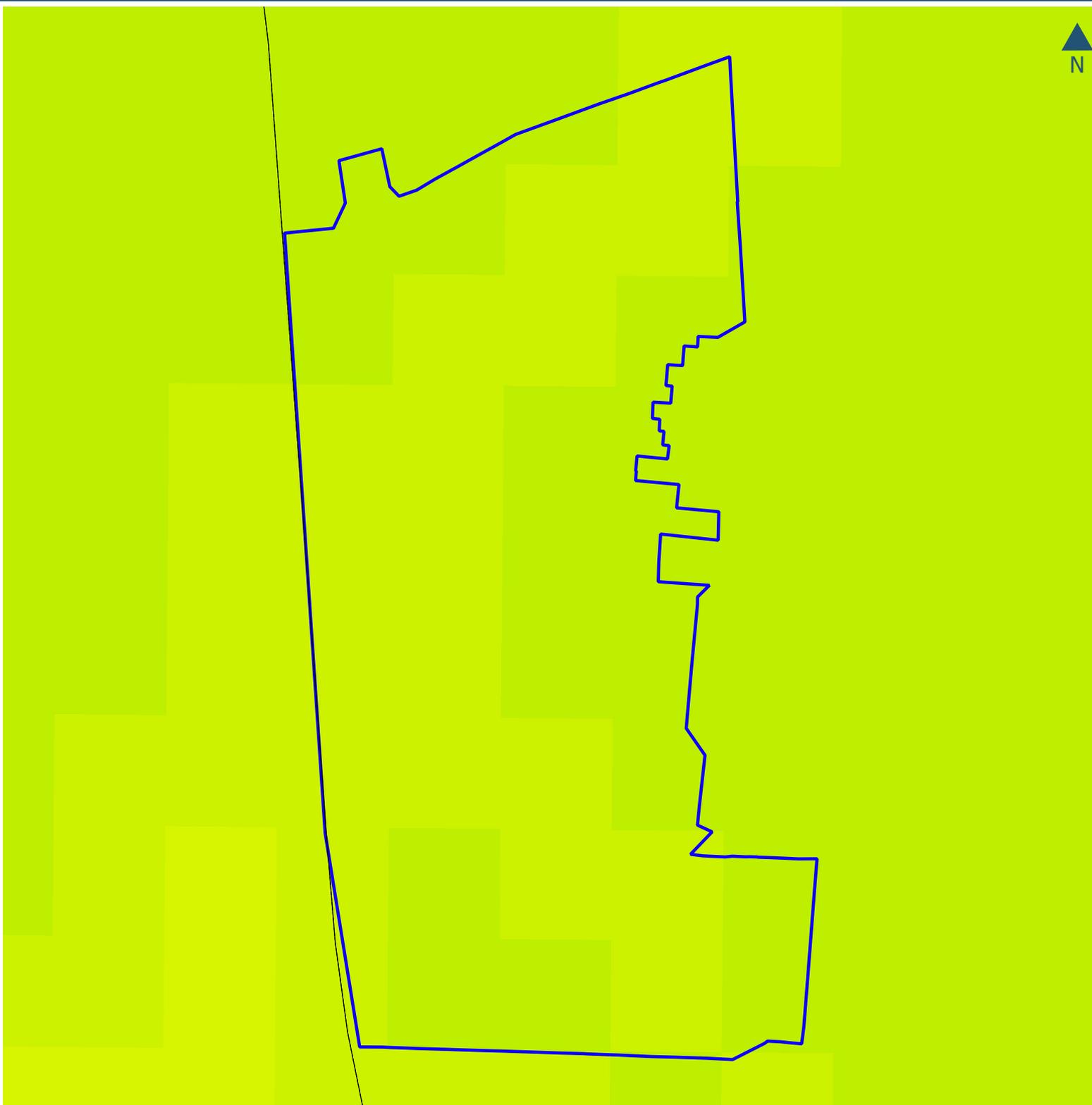
Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif  
2023 - Traitement Vizea 2023



GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)

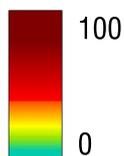


Légende :

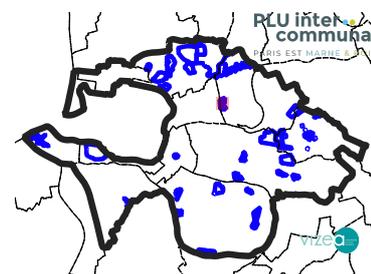
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

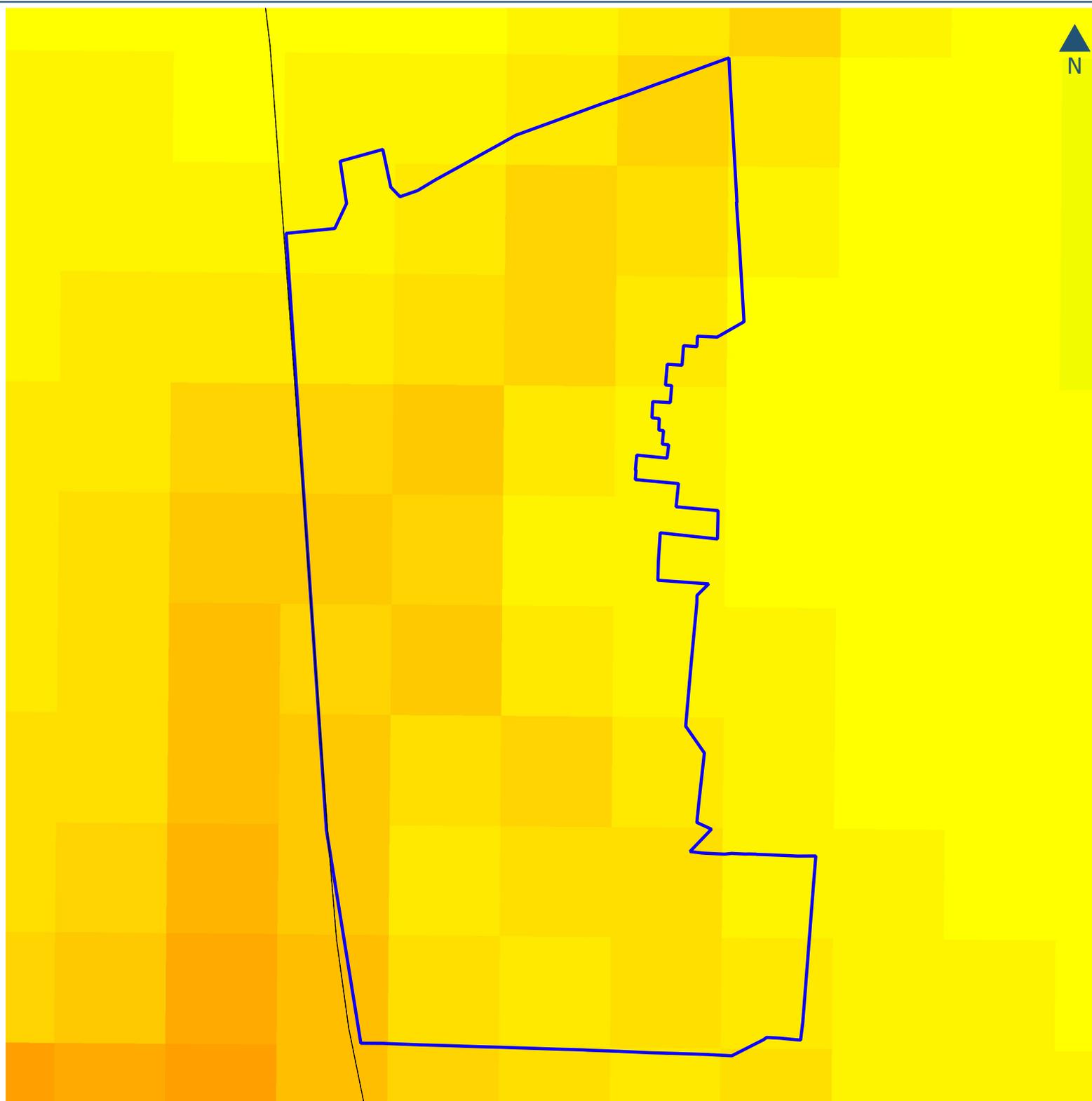
Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif  
2023 - Traitement Vizea 2023



GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)

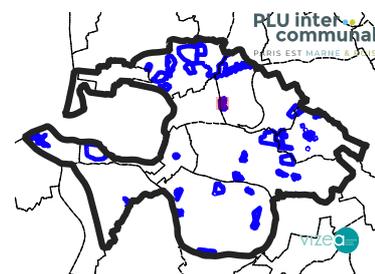
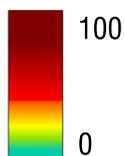


Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Concentrations en NO2 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif  
2023 - Traitement Vizea 2023



# ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NOMBRE DE JOURS AVEC UNE CONCENTRATION EN O3 > 120µg/m3 PENDANT 8h EN 2022

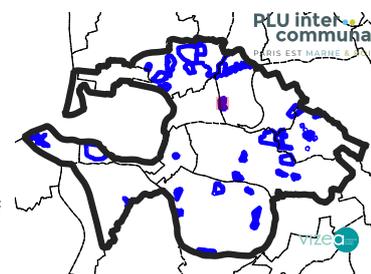
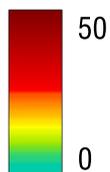
## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)



### Légende :

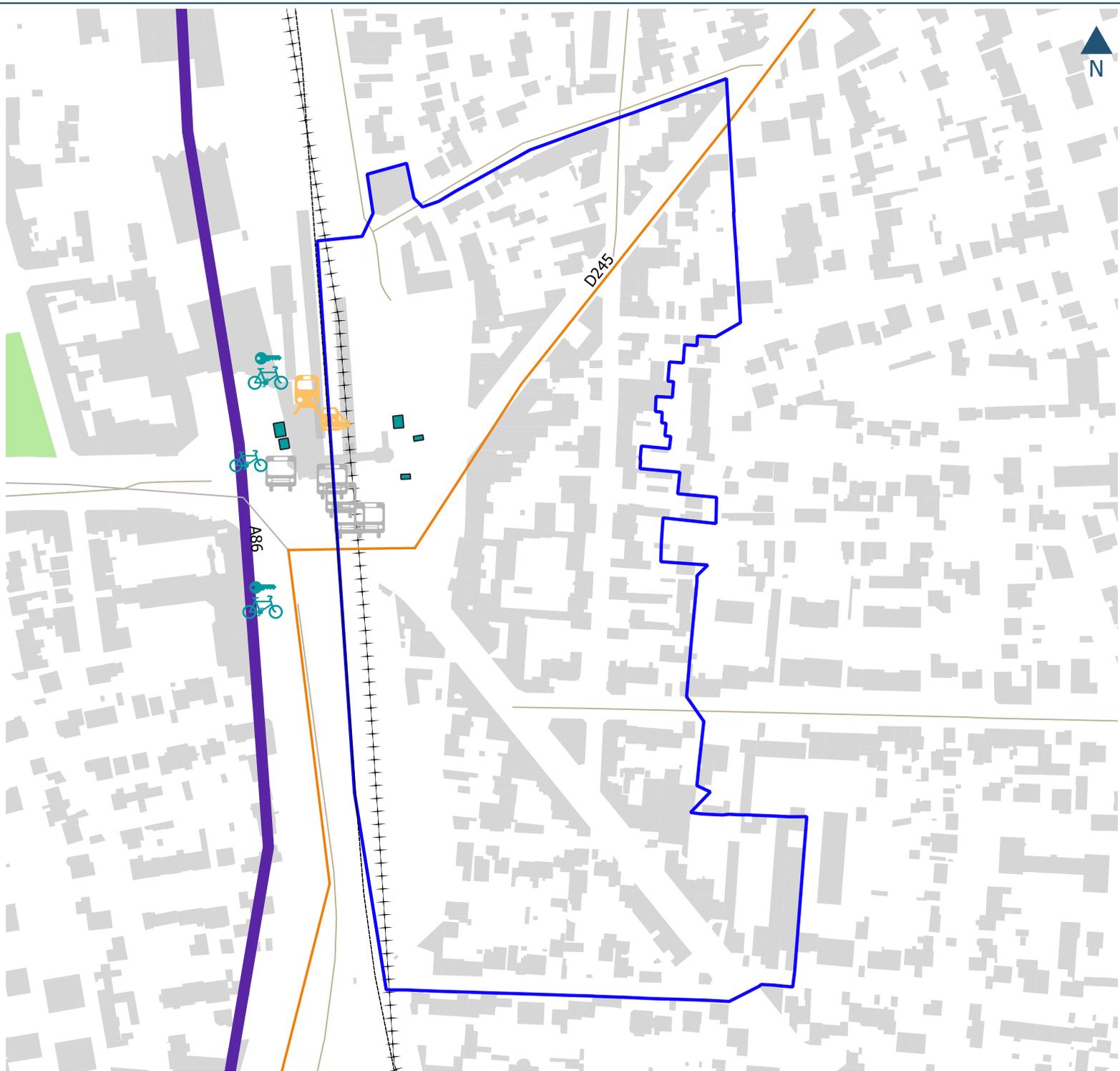
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Nombre de jours supérieurs à 120µg/m<sup>3</sup> pour 8 heures



Sources : Données AirParif 2023 - Traitement Vizea 2023

## GARE NOGENT-LE PERREUX (94058)

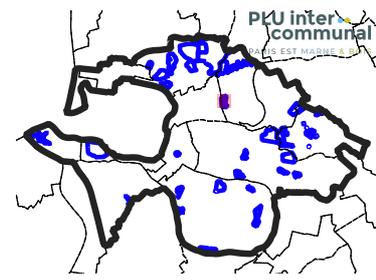


### Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Stations vélib'
- réseau cyclable
- Parkings vélo
- Parkings vélo
- Gares et arrêts de transilien

- ### Stations
- station de bus
  - arrêt de bus
  - gare
  - arrêt de tram

- taxi
- Réseau ferroviaire
- Reseau routier**
  - Autoroute
  - Départementale
  - Nationale
  - Autre



Sources : Ile de France Mobilité, SNCF, Vélib, OSM 2023 - Traitement Vizeo