

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.7. ANNEXES DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.7.4. ANNEXES DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1.7.4.8. SAINT-MAURICE

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



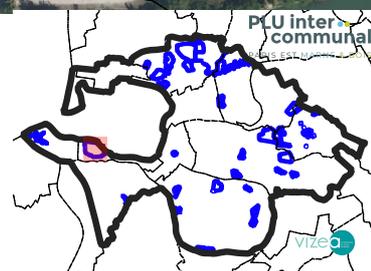
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Source : IGN - Géoportail - Traitement Vizea 2023



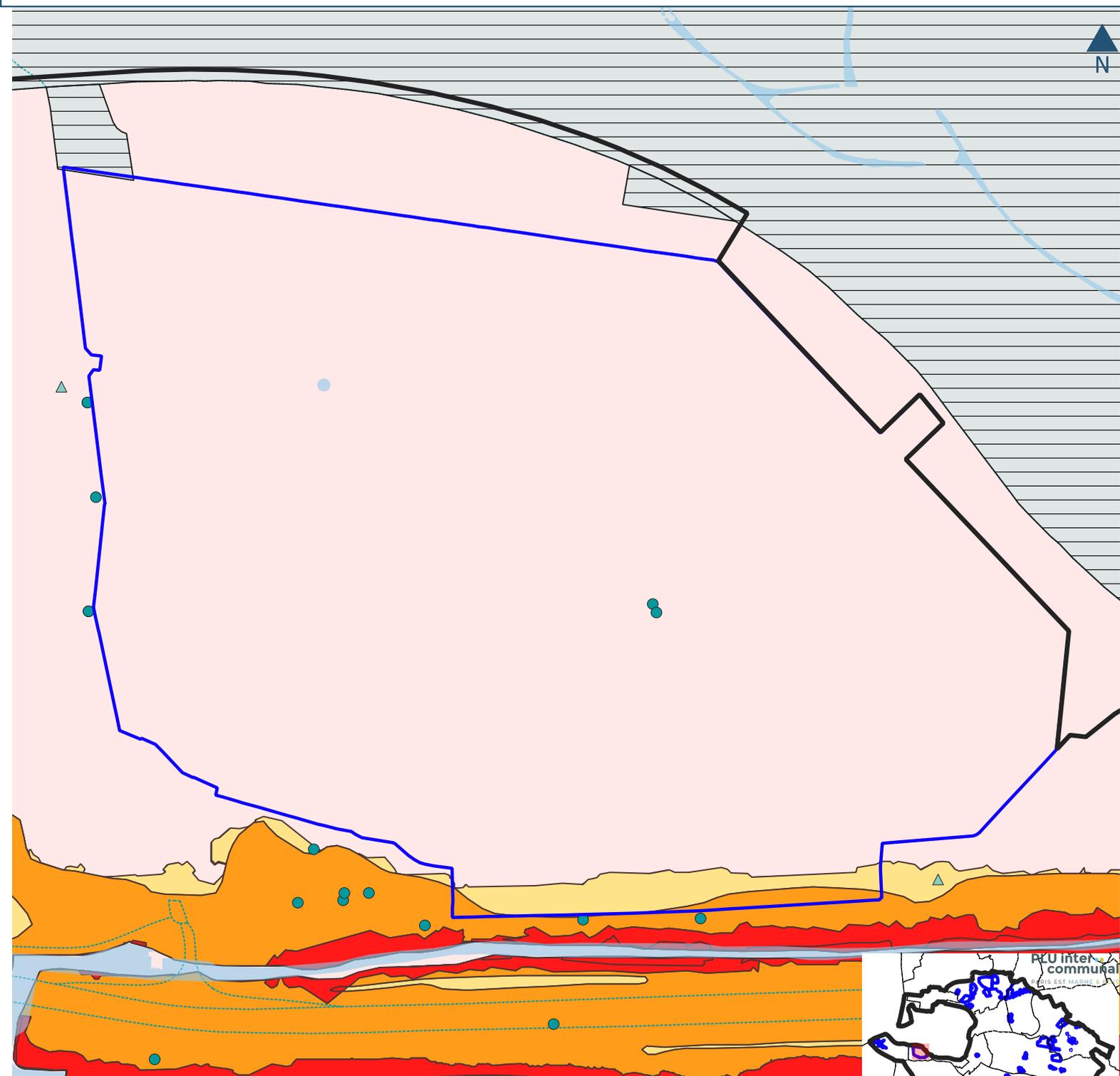
Carte n°2/26

0

300

600 m

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

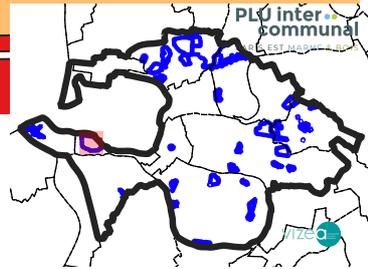
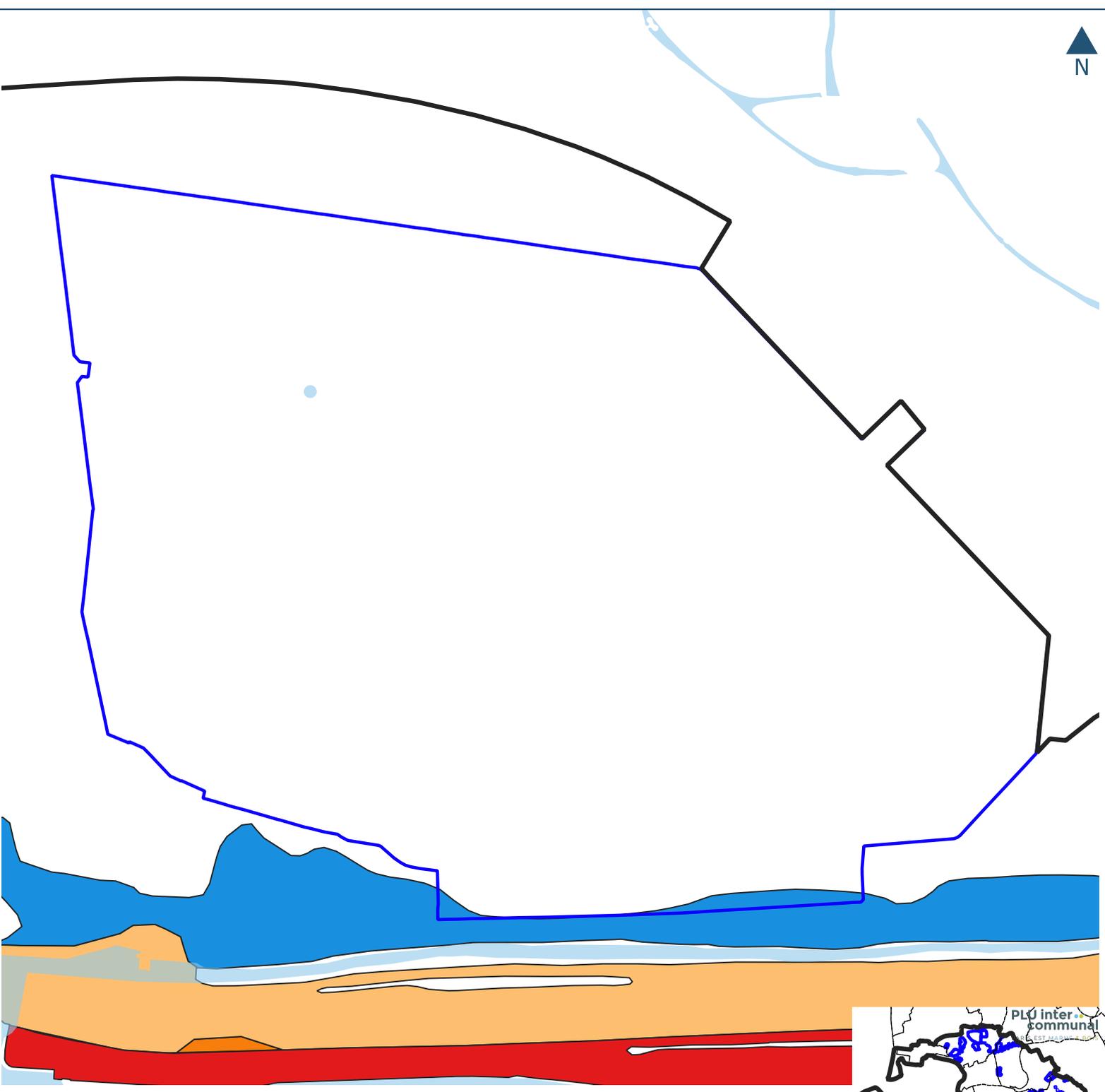


Légende :

- | | | |
|---|------------------------|--|
| Périmètre de l'EPT | Enjeux de crise | Zones soustraites au risque inondation |
| Communes | Enjeux de crise | Zone TRI - niveau fort |
| Périmètres des secteurs d'OAP | Enjeux IPPC | Zone TRI - niveau moyen |
| Eau | Enjeux patrimoniaux | Zone TRI - niveau faible |
| Périmètre du TRI | Enjeux STEU | |
| Zones d'activités économiques dans un TRI | Ouvrages de protection | |

Source : Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) de la Métropole Francilienne - Traitement Vizea 2023

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

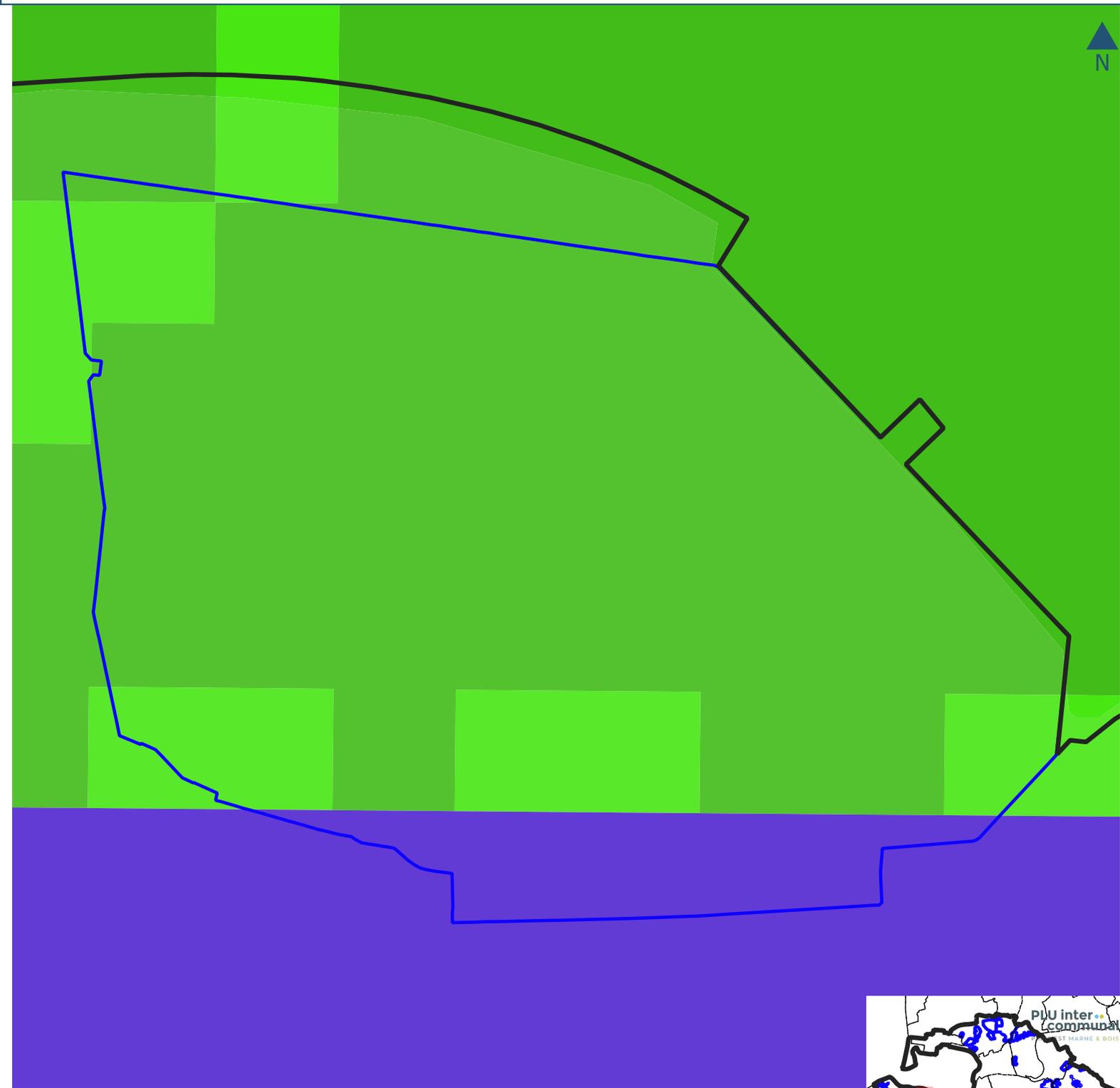


Légende :

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Périmètre de l'EPT | zone violet foncé | zone rouge de grand écoulement |
| Communes | zone violet clair | zone orange foncé |
| Périmètres des secteurs d'OAP | zone verte | zone orange clair |
| Eau | | zone bleue |

Source : base "Plans de Prévention des Risques naturels", PPRI du Val de Marne - Traitement Vizea 2023
Carte n°4/26

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

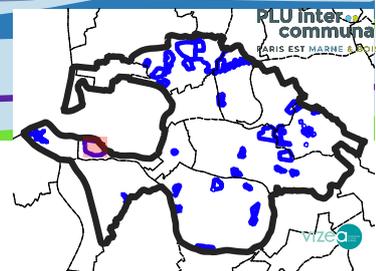
Périmètre de l'EPT	Sensibilité forte	Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement
Communes	Sensibilité moyenne	
Périmètres des secteurs d'OAP	Sensibilité faible	
	Sensibilité très faible	
	Sensibilité très faible/inexistante	
Risque de remontée de nappe		
Sensibilité très élevée nappe affleurante		

Sources : BRGM, BDLISA V2 - Traitement Vizea 2023

0 300 600 m

Carte n°5/26

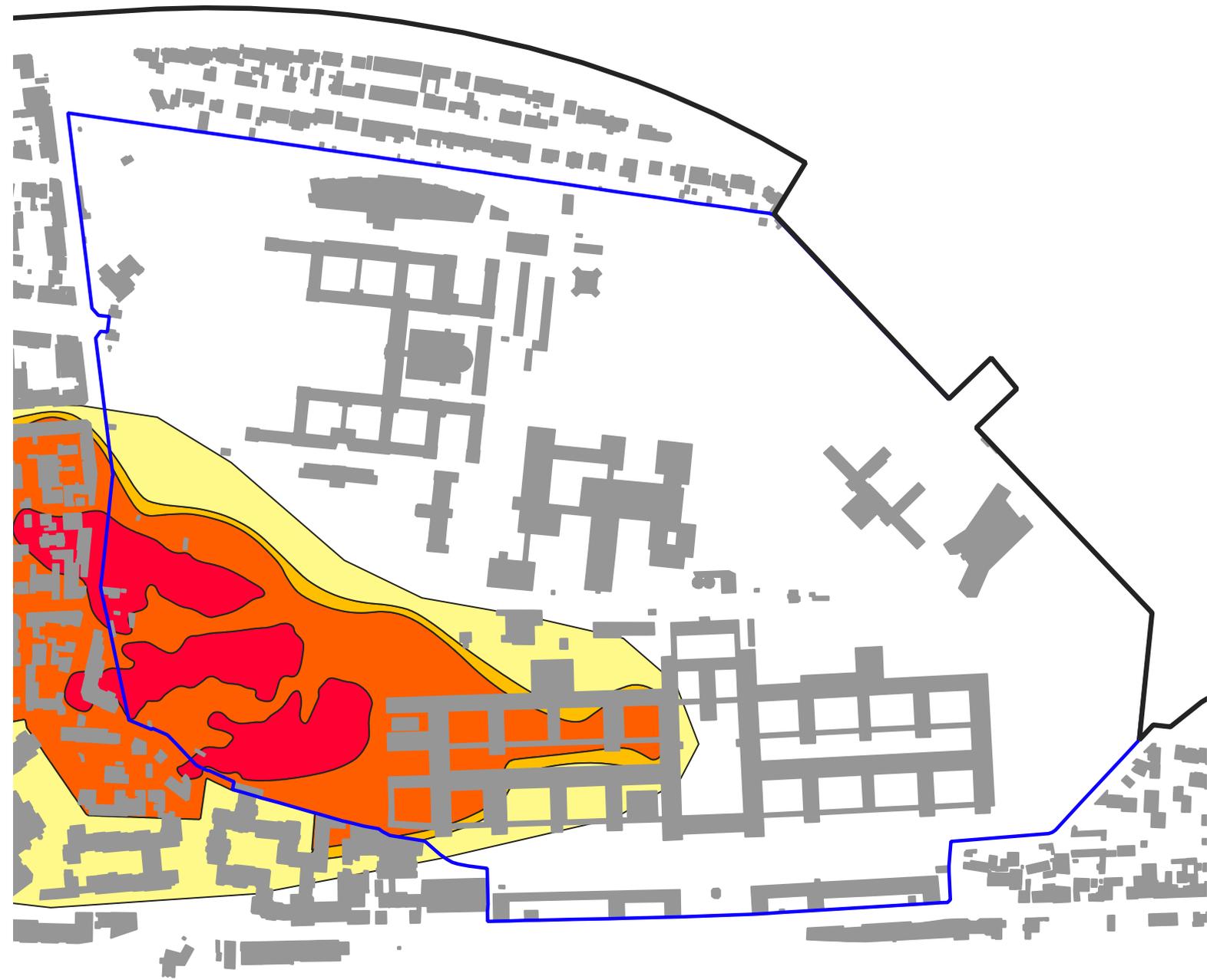
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

Périimètre de l'EPT	Elements des trames	Natura 2000 Dir. habitats	Périimètres de protection	Eléments fragmentants
Communes	Forêts	Natura 2000 Dir. Oiseaux	ZICO	Réseau ferroviaire
Secteurs d'OAP	Milieux semi-naturels	ZNIEFF type I	ZNIEFF type II	Réseau routier
Continuum sous-trame bleue	Espaces agricoles			Autoroute
	Eau			Départementale
	Espaces ouverts artificialisés			Nationale
				Autre

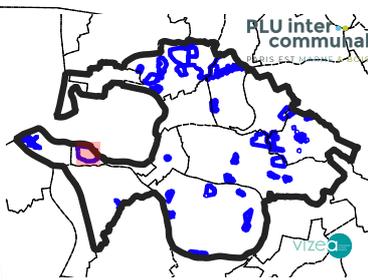
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Niveau de l'aléa Carrieres**
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Aléa très fort
- A ciel ouvert
- Non concerné

Sources : BD Cavités, BRGM, Inspection générale des carrières - Traitement Vizea 2023



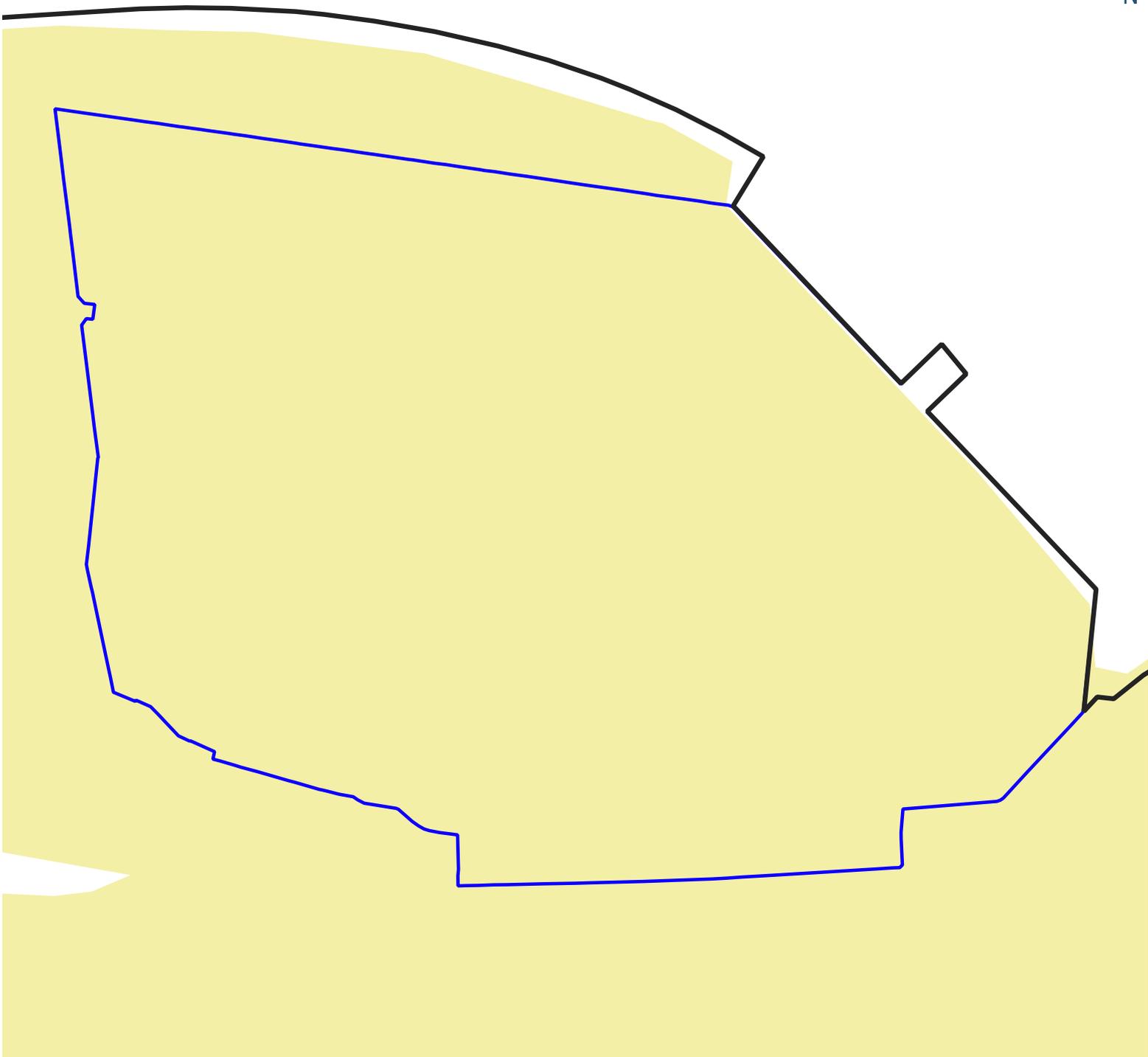
0

300

600 m

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

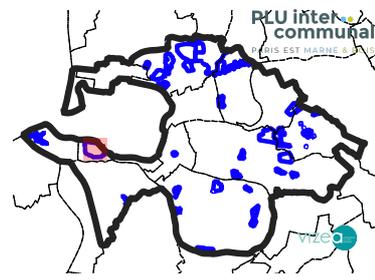
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

-  Périmètre de l'EPT
 -  Communes
 -  Périmètres des secteurs d'OAP
- Aléas Retrait Gonflement des argiles
-  Fort
 -  Moyen
 -  Faible
 -  Pas de données

Sources : Géorisques
Traitement Vizea 2023

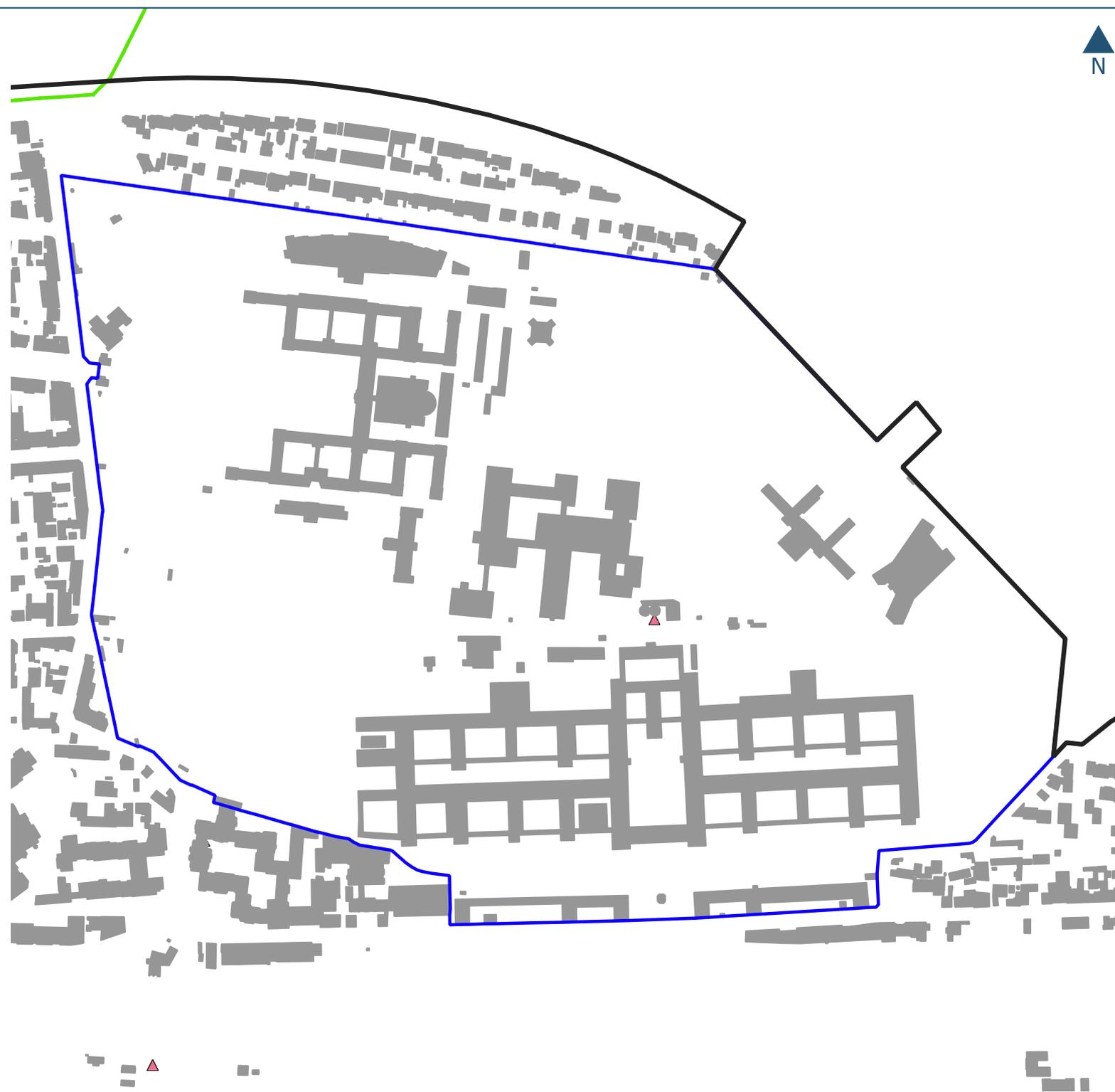


0

300

600 m

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

Périmètre de l'EPT

Communes

Périmètres des secteurs d'OAP

Batiments

BASOL

ICPE

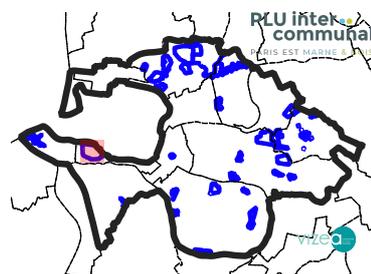
lignes-souterraines-225kv

Sites d'antennes relais

Postes électriques (5/12/2020)

225kV

63kV



Sources : RTE, Bases de données BASOL et ICPE, données gouvernementales 2020
- Traitement Vizea 2023

0 300

600 m

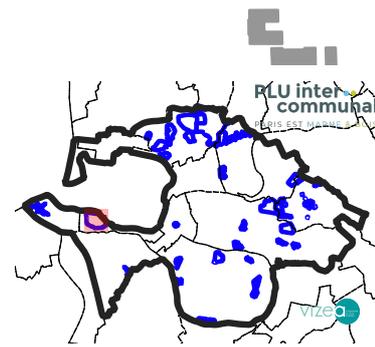
Carte n°9/26

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

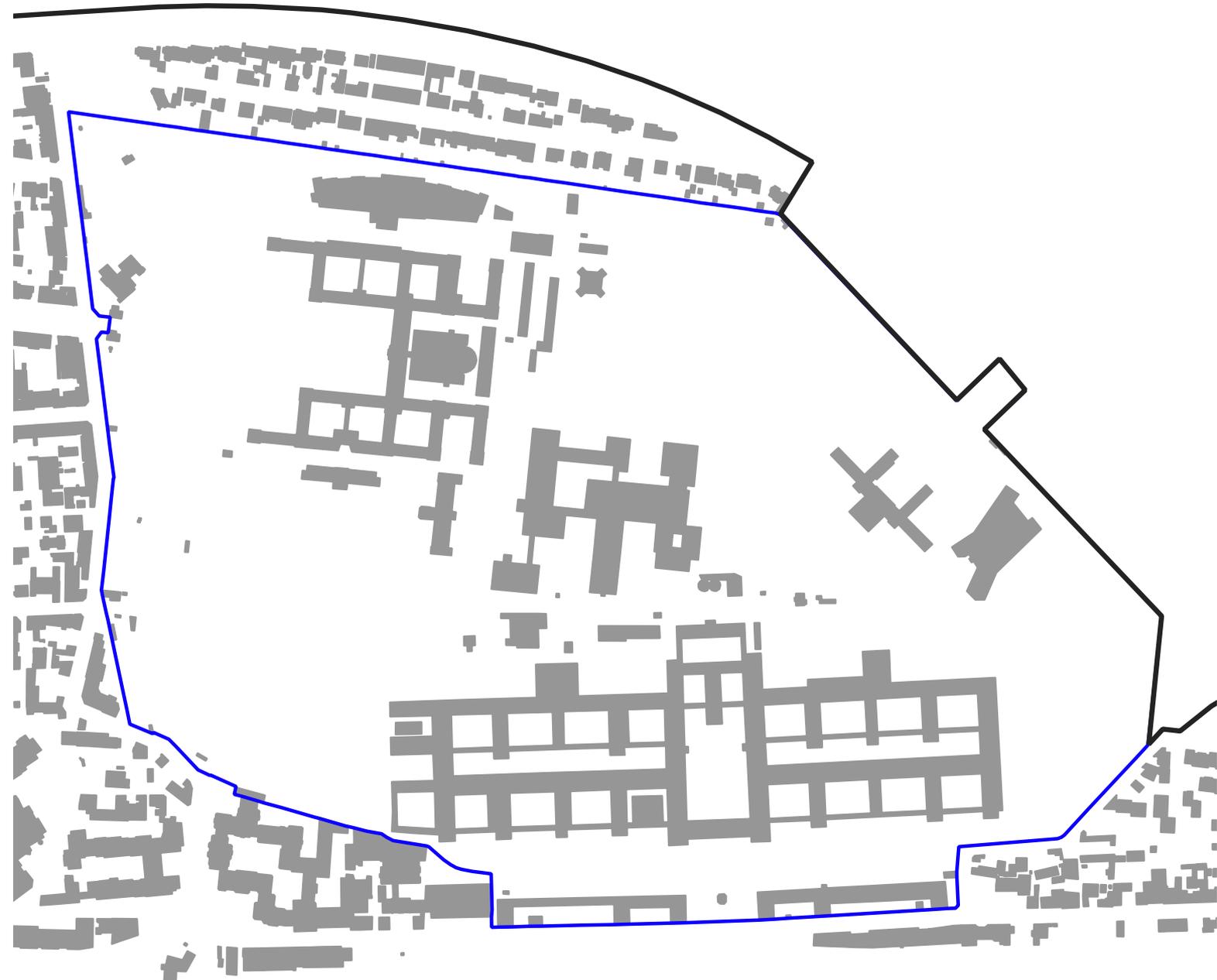
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 65 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 62 dB(A) pour les lignes à grande vitesse



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

0 300 600 m

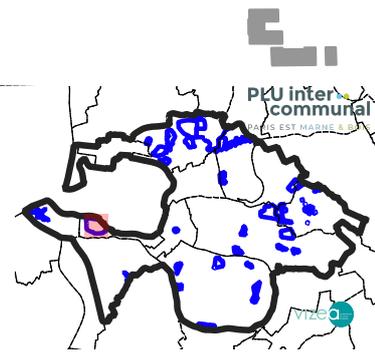
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 73 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 68 dB(A) pour les lignes à grande vitesse

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023



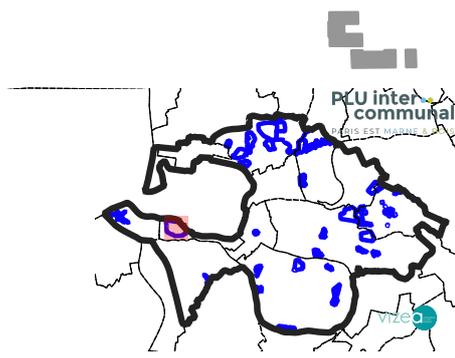
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Ln (nuit)

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- | | | | |
|------------------------------|-----------|---------|---------|
| Périètre de l'EPT | Batiments | 65-70 | 50 - 55 |
| Communes | Ln dB (A) | 60 - 65 | |
| Périètres des secteurs d'OAP | > 70 | 55 - 60 | |



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

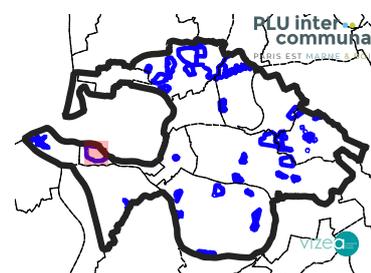
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------|
| Périimètre de l'EPT | A Fer Lden dB >75 | 60 - 65 |
| Communes | 70-75 | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 65-70 | |
| Batiments | | |



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, Cerema, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

0

300

600 m

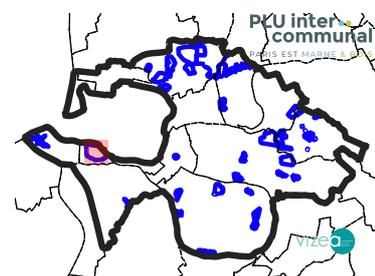
Carte n°13/26

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

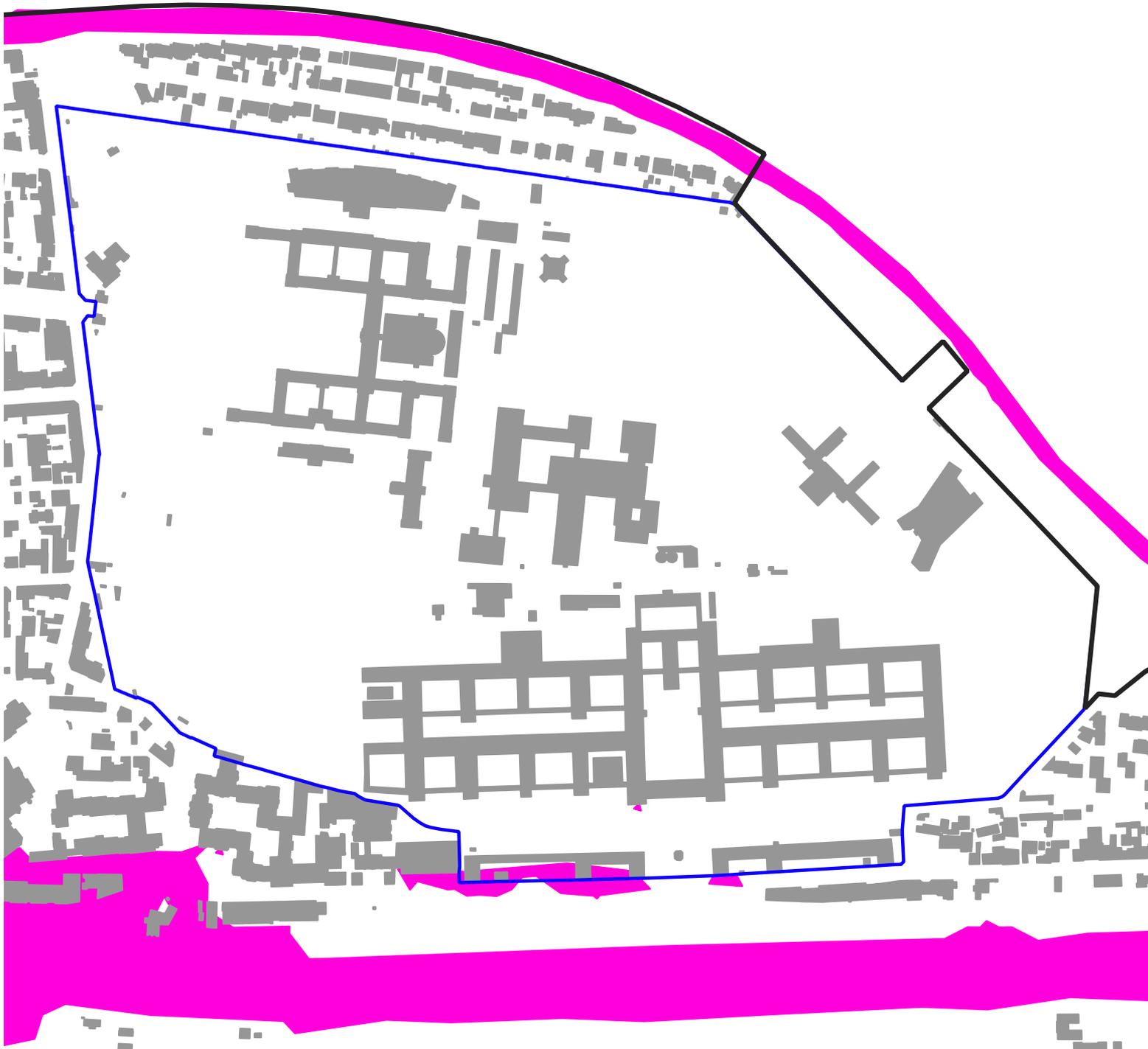
- Périimètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Lden : > 68 dB (A)
- Périimètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

0 300 600 m

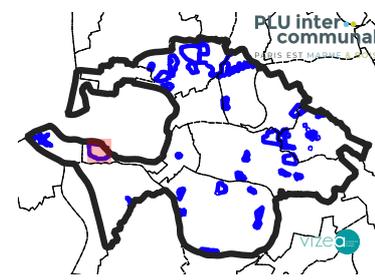
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



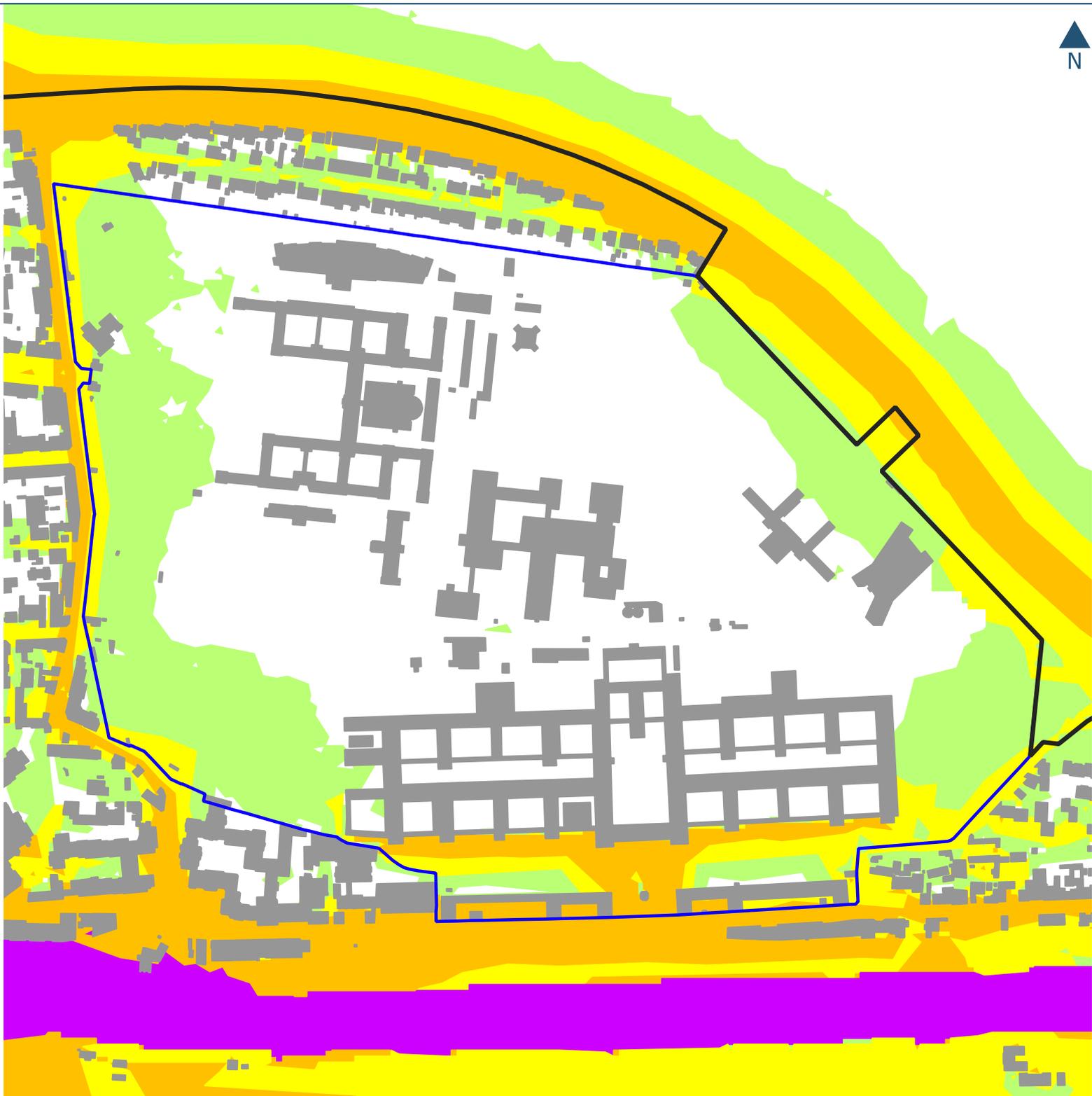
Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Ln : > 62 dB (A)

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023



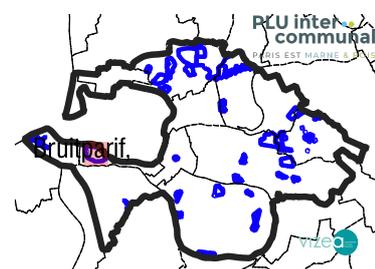
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



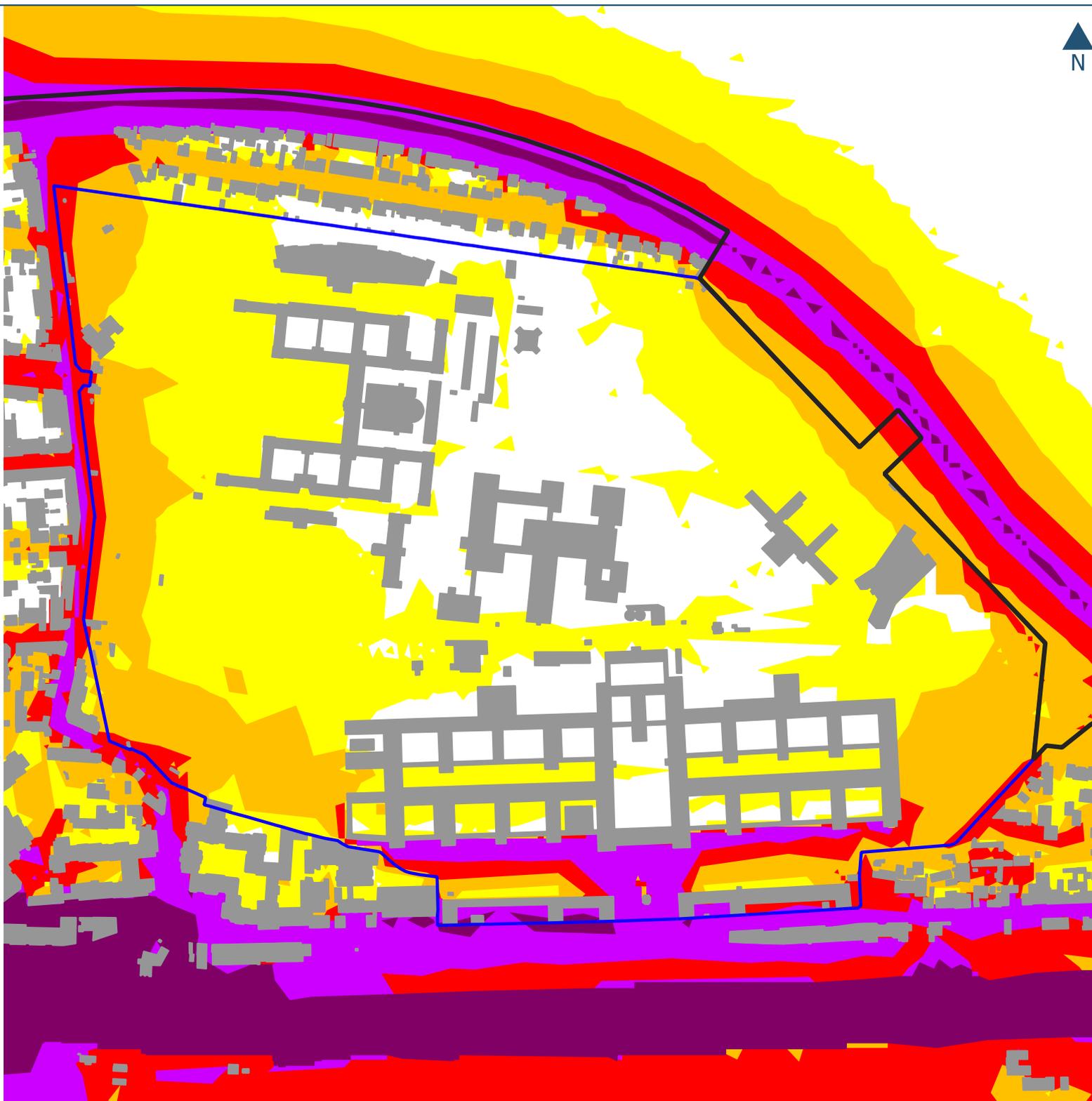
Légende :

- Périètre de l'EPT
- Communes
- Périètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Route Ln dB**
- >70
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources :
<http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE,
 Cerema Dter Île-de-France -
 Traitement Vizea 2023



HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

Périmètre de l'EPT

Communes

Périmètres des secteurs d'OAP

Batiments

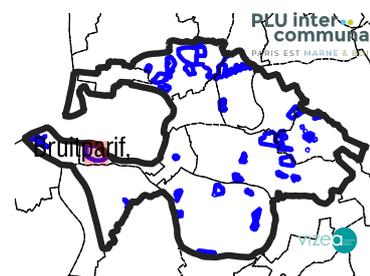
Route Lden dB 60 - 65

>75 55 - 60

70-75

65-70

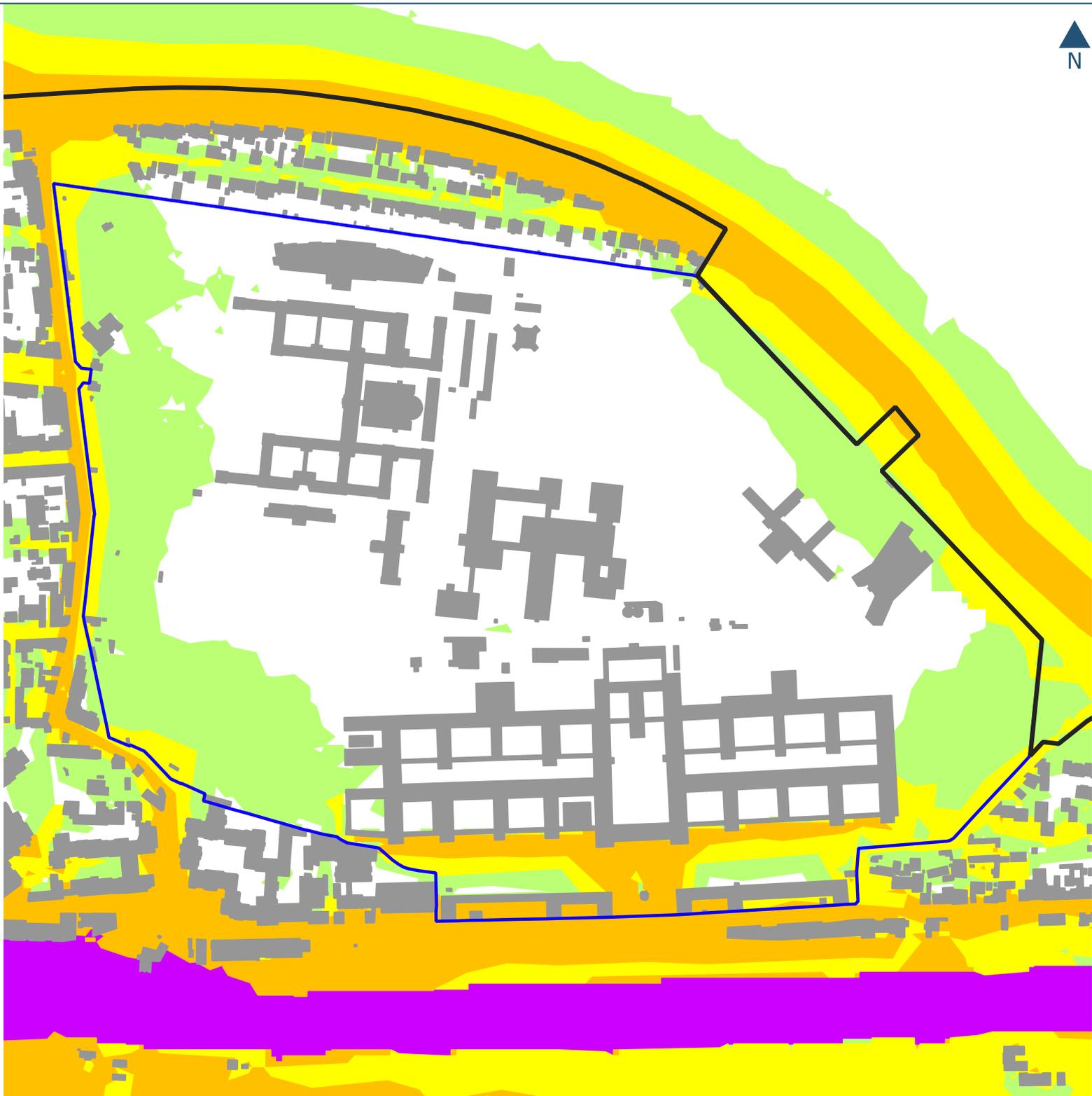
Sources :
<http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE,
Cerema Dter Île-de-France -
Traitement Vizea 2023



PCU inter
communal
SANS ESTIMATION

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Ln (nuit)

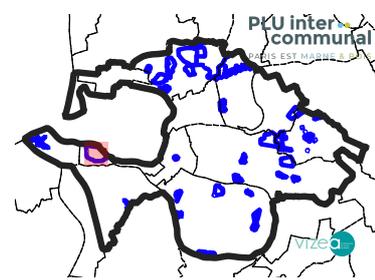
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Multi Ln dB**
- >70
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -
Traitement Vizea 2023



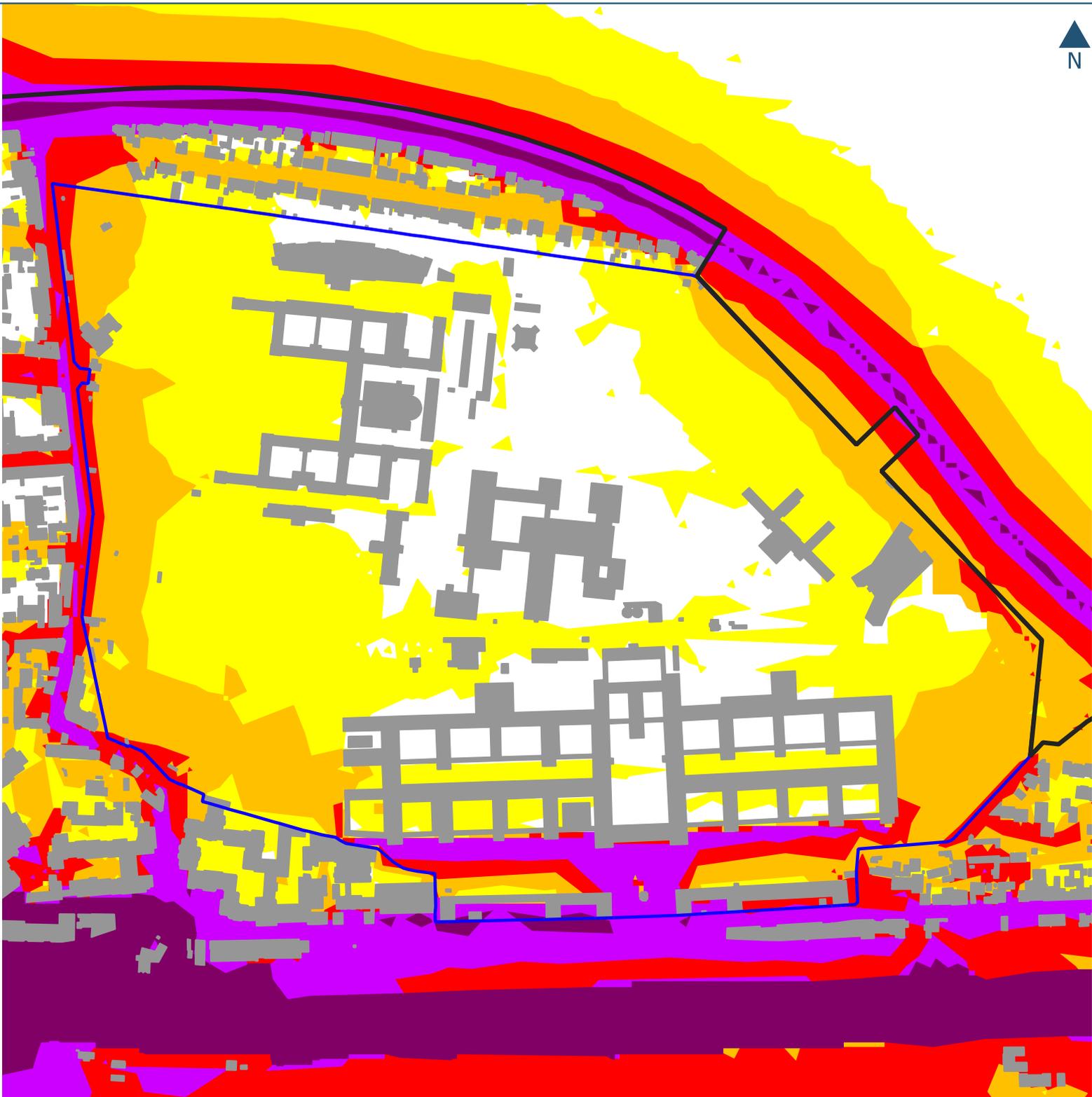
0

300

600 m

Carte n°18/26

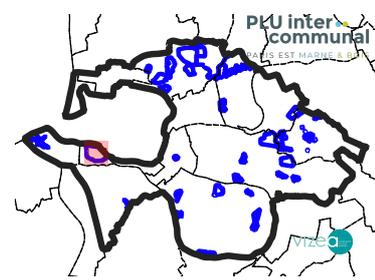
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



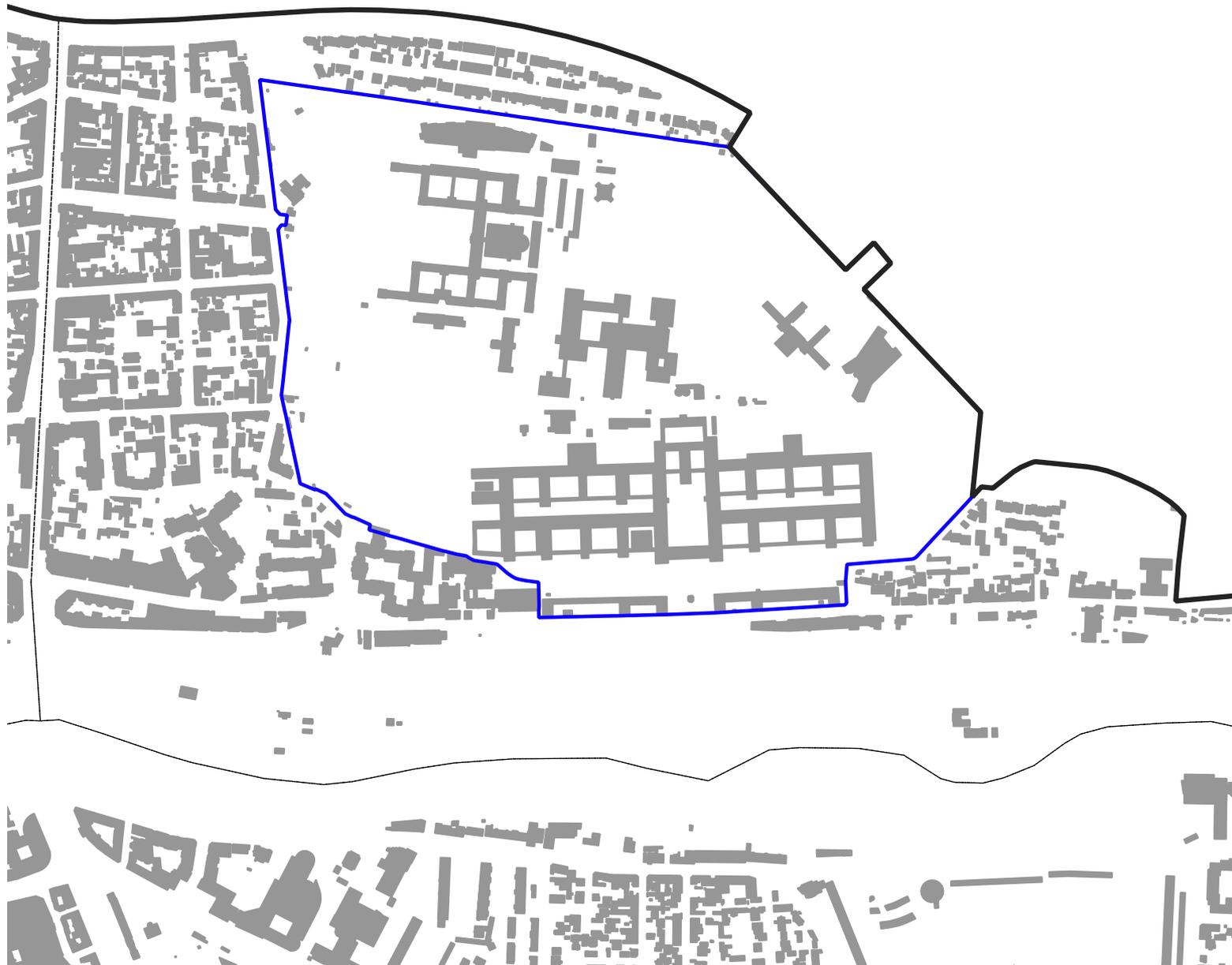
Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
-  A Multi Lden dB >75
-  70-75
-  65-70
-  60 - 65
-  55 - 60

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -
Traitement Vizea 2023



HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

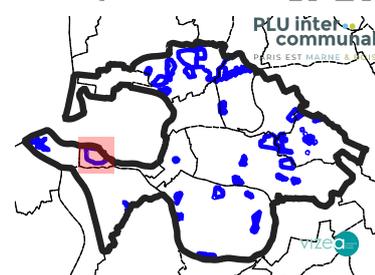


Légende :

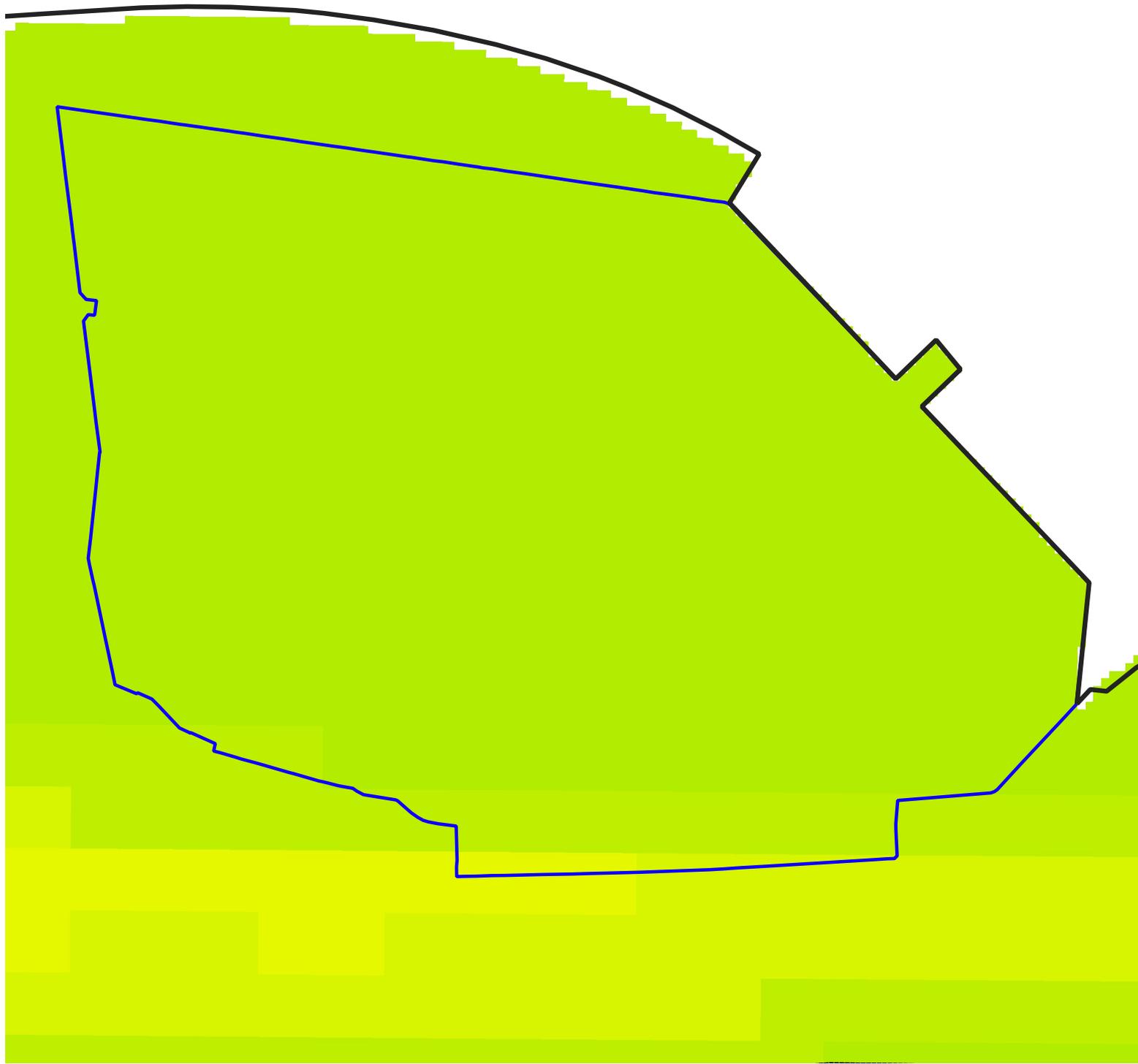
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
-  Tracés des réseaux de chaleur

Sources : <http://catalogue.geo-ide.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fr/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-7319480f-f8bb-4077-a9b8-1c9d0854eab1>

Traitement Vizea 2023



HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

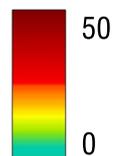


Légende :

- Périètre de l'EPT
- Communes
- Périètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM2,5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

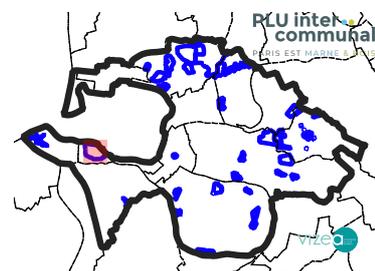
Moyenne annuelle



0

300

Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023



0

600 m

Carte n°21/26

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

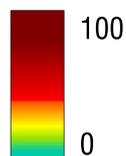


Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

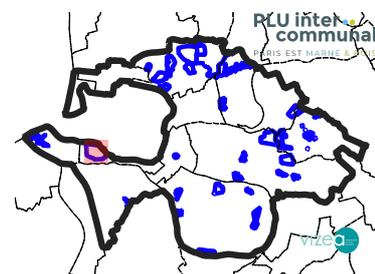
Moyenne annuelle



0

300

Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023

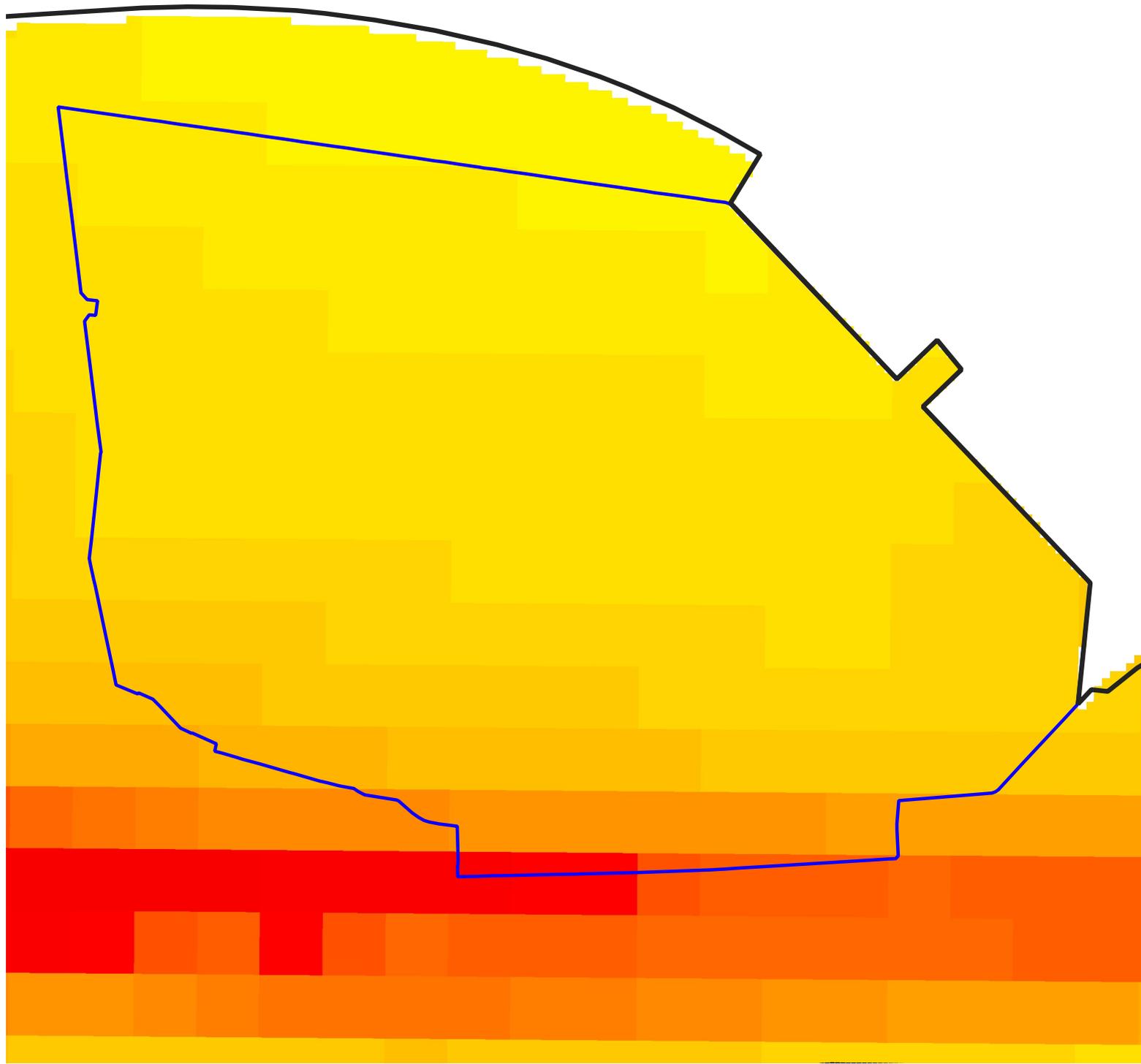


0

600 m

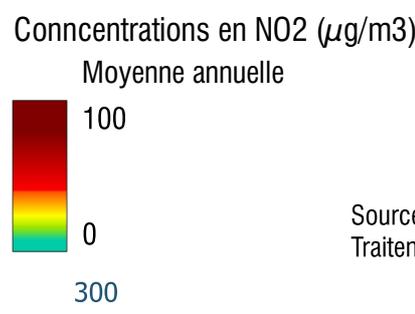
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN NO2

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

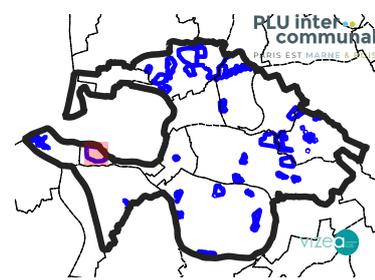


Légende :

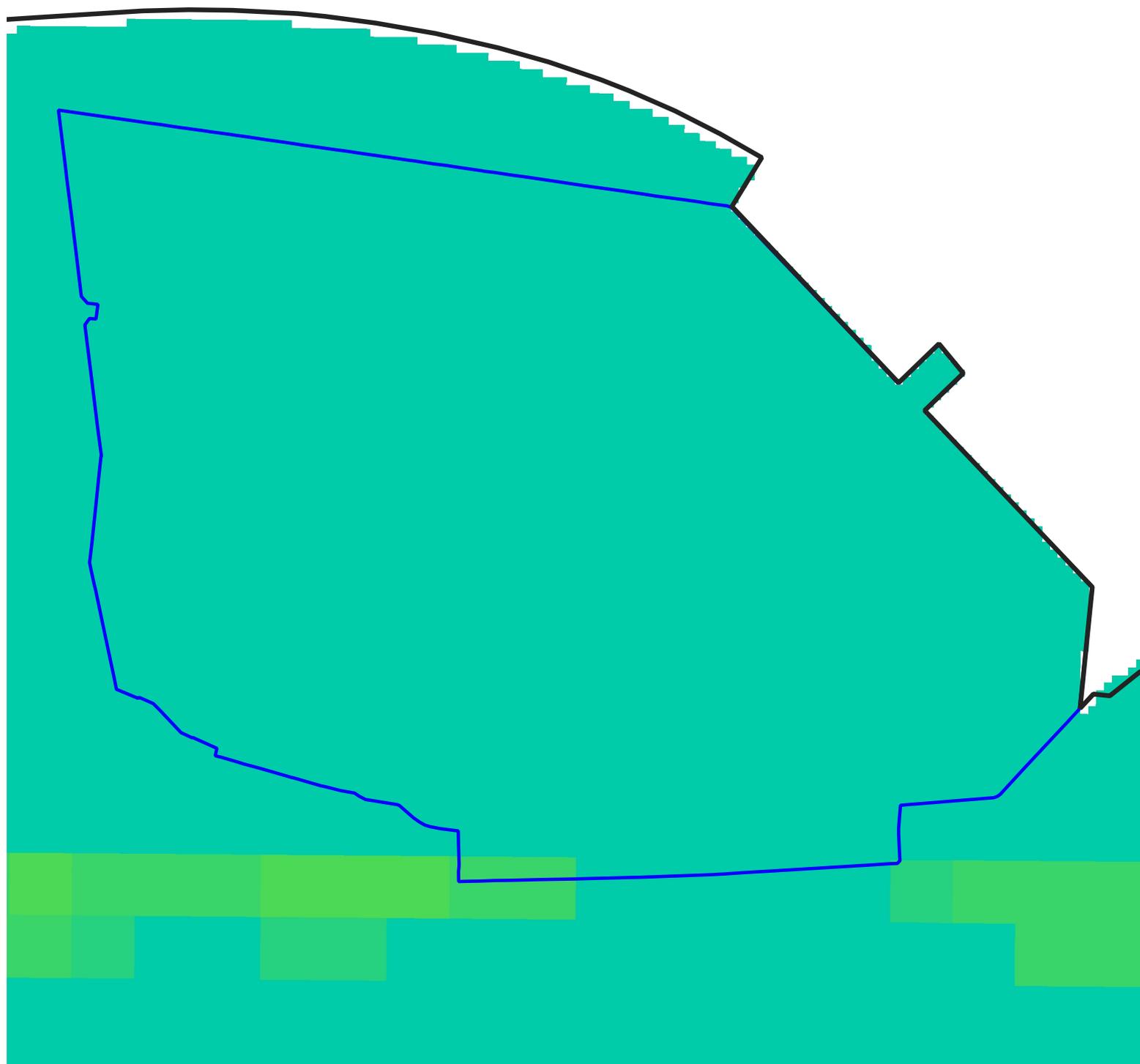
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP



Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023



HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

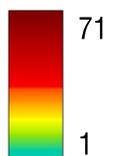


Légende :

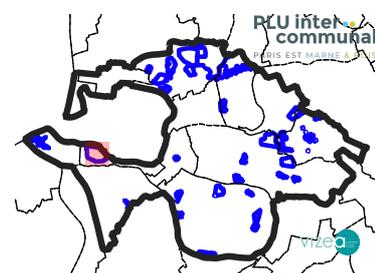
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Particules PM10 : nombre de jours > 5

Valeur limite = 35

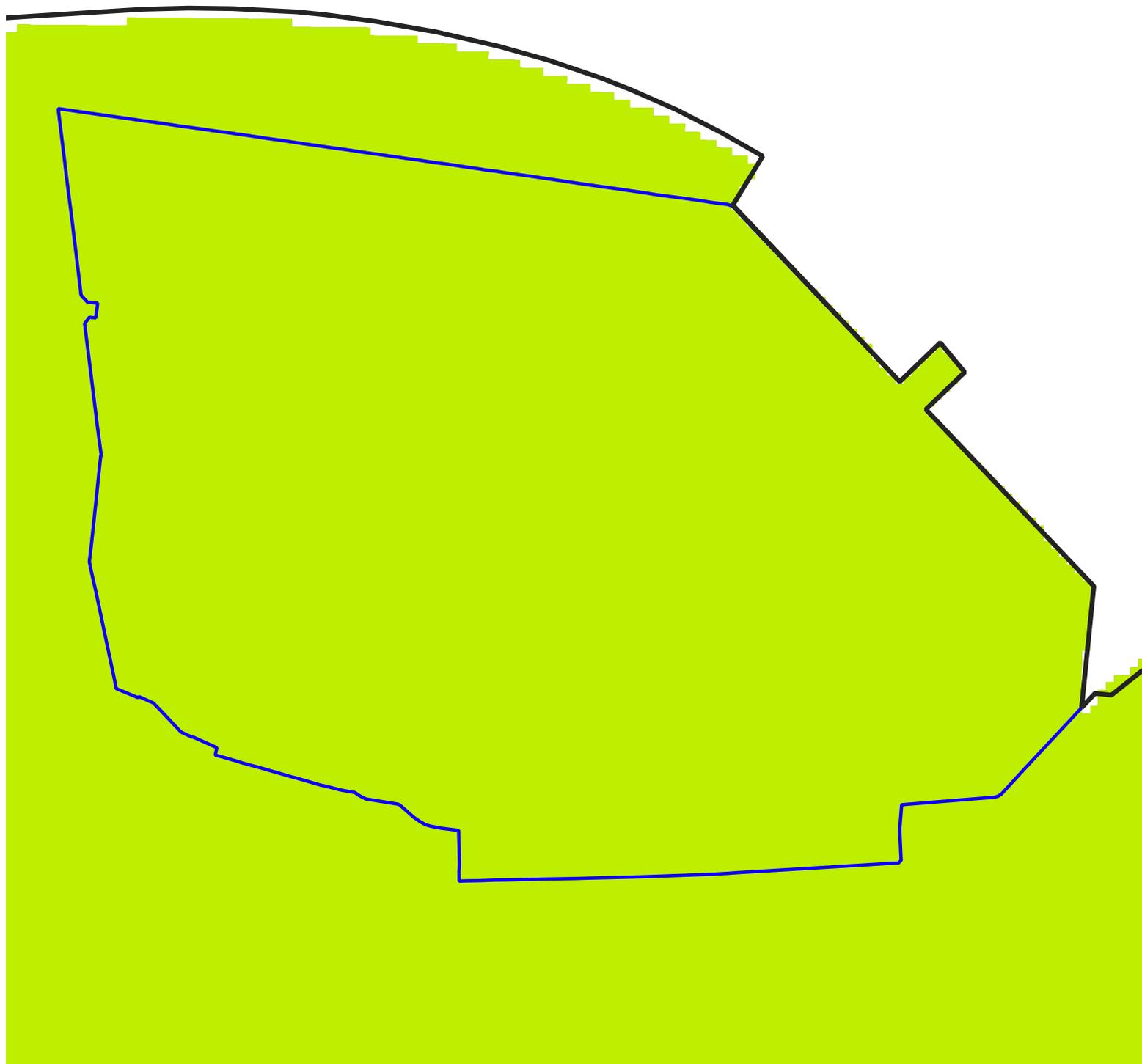


Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NOMBRE DE JOURS AVEC UNE CONCENTRATION EN O3 > 120µg/m3 PENDANT 8h EN 2022

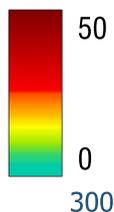
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



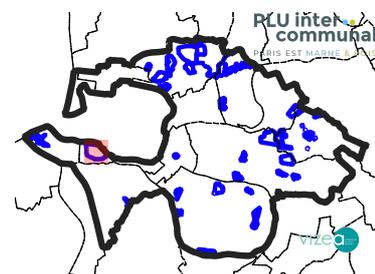
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Nombre de jours supérieurs à 120µg/m³ pour 8 heures

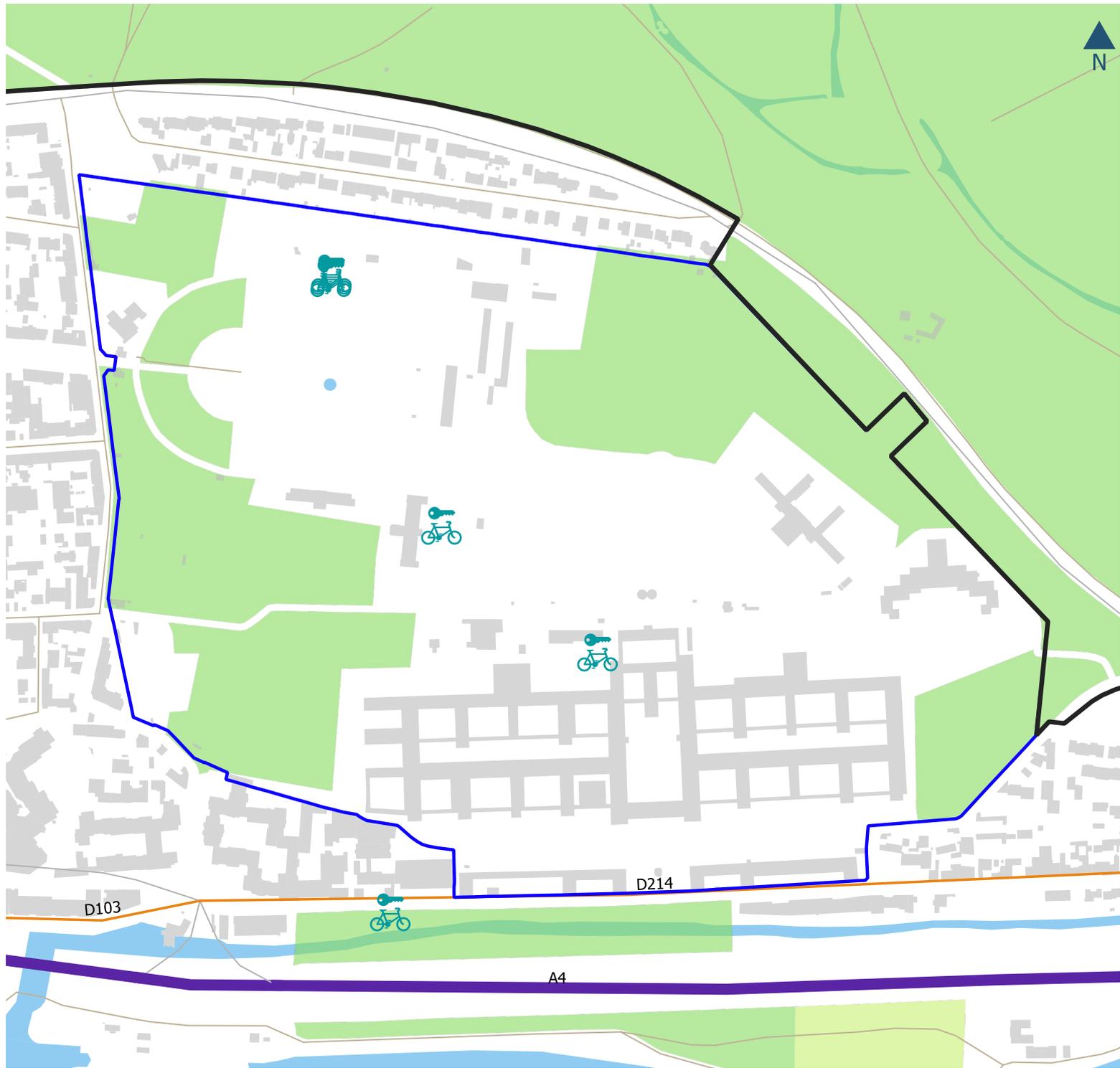


Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : MOBILITÉS

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Stations vélib'
- réseau cyclable

- Parkings vélo
- Parkings vélo
- Gares et arrêts de transilien

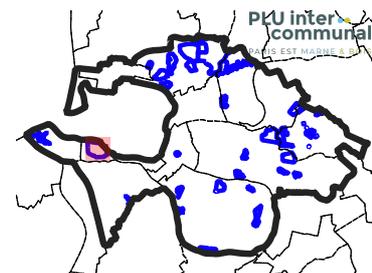
Stations

- station de bus
- arrêt de bus
- gare
- arrêt de tram

- taxi
- Réseau ferroviaire

Reseau routier

- Autoroute
- Départementale
- Nationale
- Autre



Sources : Ile de France Mobilité, SNCF, Vélib, OSM 2023 - Traitement Vizea 2023

