

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

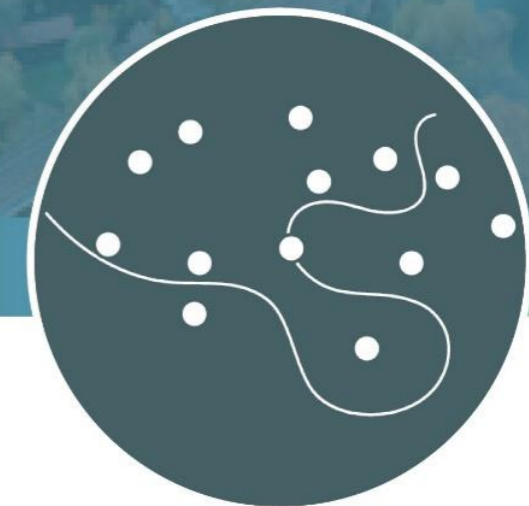
5.12.1a. GRILLE PATRIMONIALE

COMMUNE DE BRY-SUR-MARNE

Établissement Public Territorial
Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



SOMMAIRE

Pour la commune de Bry-sur-Marne	3
1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code l'Urbanisme	3
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti à préserver :	4
2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme	11
2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :	12



Pour la commune de Bry-sur-Marne

1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code l'Urbanisme

Règle générale :






- Se référer aux dispositions de l'article 12 (Règles relatives aux bâtiments et éléments particuliers protégés et remarqués) des règlements de zone (5-2 à 5-11)

1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti à préserver :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
BRY-SUR-MARNE	Équipements patrimoniaux Lieu de culte	1	S 67	4 Grande Rue Charles de Gaulle	L'église Saint Gervais – Saint Protais et le diorama rebâtie en 1610 et agrandie en 1755 et 1774, l'église Saint- Gervais a été restaurée au début du 20ème siècle	Non	Eglise d'architecture romane. Le parement de façade est en enduit clair. Toiture avec tuiles en ardoise. La nef est basse, le bâti compacte, offrant une intégration discrète de cette église dans l'ensemble urbain auquel elle appartient.		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement antérieur au 19 ^e siècle	2	N 48	3 Av. Georges Clemence au	Monument du square de Lattre de Tassigny	Non	Galerie de colonnes d'inspiration néoclassique	En 1899, Christian Lorenz, riche négociant en perles, achète une demeure bourgeoise cossue. Il aménage tout autour un vaste domaine arboré de 4 ha, dans lequel il fait élever une galerie à colonnes d'inspiration néoclassique. En 1924, la ville de Bry fait l'acquisition du domaine. La partie du parc où se trouvent le kiosque, les colonnades et l'orangerie est transformée en jardin public.	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Équipements patrimoniaux	3	AB 231	7 Rue Henri Cahn	Gare construite en 1929	Non	Mixité de construction. RDC en pierre, soubassement dessiné R+1+2 en briques. Chainage d'angle en pierre blanche. Corniches. Encadrements de fenêtre ornements de mosaïques. Avant-toit, charpente visible, tuilage mécanique	Gare mise en place pour la ligne complémentaire de la grande ceinture de Paris	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine vernaculaire	4	T 139	Square du lavoir, Avenue du Général Leclerc	Le lavoir	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement antérieur au 19 ^e siècle	5	o 153	4 rue de Noisy le Grand	Le Colombier	Non	Le colombier et les bâtiments connexes ont un parement de façade en crépi clair. Les bâtiment connexes ont des toitures en tuiles mécaniques, des toits à deux pans. Le colombier a une toiture circulaire remarquable avec tuiles plates et deux bandes ornementales rappelant des tuiles alsaciennes.	Au milieu du XVIII ^e siècle, le seigneur de Bry, Adrien Robert de Frémont fait construire de nouveaux communs à l'ancien logis seigneurial remontant au XVI ^e siècle. L'ensemble de ces bâtiments forment un carré avec en son milieu un colombier de 2243 boulins, reconnu en 1802, comme « l'un des plus beaux des environs ». Il ne reste aujourd'hui	Se reporter à la règle générale	







PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · BRY-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
								que le colombier et quelques bâtiments adjacents.		
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement antérieur au 19 ^e siècle	6	O 11	1 Boulevard du Général Gallieni	Le Château de l'école Saint Thomas de Villeneuve	Non	Ouvrage initial datant du XVI ^e siècle. A connu différents ajouts et reconstructions au cours du XVIII ^e et XIX ^e siècle. Il conserve une architecture témoin de son époque, avec une importante hauteur sous plafond en RDC marqués par de grandes baies vitrées. Le parement de façade est en enduit, un chaînage d'angles en pierre de taille, un corniche et un cheneau avec corbeaux viennent orner l'extérieur du bâti. La toiture est à pans, avec des tuiles en ardoise avec un faitage en zinc.	Château de Bry (actuel Institut Saint Thomas-de Villeneuve).	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècle	7	T 116	6 rue du 136 ^e de Ligne	Bâtiment d'habitation sur la propriété Daguerre, reconstruit à la fin du XIX ^e siècle après la guerre de 1870.	Non	R+3+comble Façade en enduit de couleur blanc. Corniches et encadrement de fenêtre, chaînage d'angle en pierres blanches Toiture en zinc, présence de lucarnes	Orphelinat jusqu'en 1910.	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement antérieur au 19 ^e siècle	8	T 116	4 rue du 136 ^e de Ligne	Porche d'entrée de la propriété Daguerre.	Non	Construction enduit, pierre parement. Décroché de toiture signalant l'entrée. Toiture à deux pans, ardoises		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	9	X	Passerelle de Bry	Passerelle avec une architecture métallique en trois travées, de style Eiffel, 1887	Non	Ouvrage datant de la fin du XIX ^e siècle, réalisé par les entreprises Eiffel et Cie, rappelant donc l'architecture remarquable de l'époque.		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècle	10	N 47		Le Château Lorenz construit en 1867	Non	Grande demeure bourgeoise fastueuse, de style Louis XIII.		Se reporter à la règle générale	





PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS





GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · BRY-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
BRY-SUR-MARNE	Équipements patrimoniaux	11	R 44	1 Grande Rue Charles de Gaulle	Mairie-école construite en 1864	Non	Mixité de bâtiment et de construction : briques rouges, enduit blanc, chaînage d'angle, corniches et bandeaux de fenêtre Toiture à deux et quatre pans, ardoises, lucarnes	Construite par Guillemain, entrepreneur à Bry, d'après les plans dressés par Naissant, architecte du département de la Seine. Ecole de filles agrandie en 1894. Corps central de la mairie doublé en profondeur en 1900, d'après un plan de l'architecte Charles Queru.	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècle	12	P 114	23 avenue de Rigny	Maison de maître édifiée en 1859	Non	R+2 Façade en enduit blanc, chaînage d'angle en pierre blanches Corniches et fronton de fenêtre - persiennes en bois Marquise et emmarchement signalant l'entrée	Maison individuelle en retrait de la rue, entourée de son jardin. Clôture en fer forgé	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècle	13	R 17 et 18	17 rue Felix Faure	Villa de la deuxième moitié du XIX ^e siècle	Non	Sous-sol et R+1+comble Mixité de construction : sous-sol en meulière, RDC et étages en enduit blanc. Corniches et ornements (moultures) Avant-toit (charpente visible) Toiture à deux pans, tuilage mécanique - Décroché de la façade signalant l'entrée, colonne et emmarchements	Maison individuelle en trait de la rue, jardin et clôture en fer forgé	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine contemporain	14	B 89	184 quai Mentienne	Maison en pierres de meulière, construite en 1903,	Non	Présence de frises en céramique.	Présence d'une balle de tennis sur la façade.	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècle	15	I 109	43 Avenue de Rigny	Maison de maître de 1850.	Non	Pilastres avec chapiteaux en feuille d'acanthé caractéristiques des villégiatures du second empire des bords de Marne.	Jardin d'hiver réalisé par Patrick Bouchain en 1973. Extension avec toiture terrasse végétalisée entourant un pigeonnier du 19 ^e siècle réalisée par Jean et Maria Deroche.	Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècle	16	T 50	56-58 avenue du Général Leclerc	Maison de maître de la deuxième moitié du XIX ^e siècle	Non	R+3 +comble Façade en enduit Corniches et fronton de fenêtre Persiennes en bois		Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS




GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · BRY-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Emmarchements signalent l'entrée - Toiture quatre pans, tuilage mécanique, châssis de toiture			
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	17	X	Angle rue du Colombier /rue de Noisy-leGrand	Monument du Sergent Hoff	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	18	X	Place Daguerre	Monument de Daguerre	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	19	X	Croisement de la Rue du Pressoir et de la grande rue Charles de Gaulle	Fontaine	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	20	Z 76	Angle de la rue des Guibouts/rue Podenas	Monument du Comte de Podenas	Non	-		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
										
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	21	Z 125	Angle de la rue Franchetti/ rue Podenas	Monument Franchetti.	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	22	AC 4	4 rue du cimetière, Entrée du cimetière	Tombe de Joseph Favier	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	23	AC 4	4 rue du cimetière, Tombe du baron Louis	Cimetière familial privé attenant au cimetière de Bry	Non	-		Se reporter à la règle générale	
	Patrimoine architectural vernaculaire	24	AC 4	4 rue du cimetière, Partie ancienne du cimetière	Tombe de Louis Daguerre	Non	-		Se reporter à la règle générale	





PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · BRY-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	25	AC 4	4 rue du cimetière, Partie ancienne du cimetière	Chapelle funéraire de la famille Roux-Mollard	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	26	AC 4	4 rue du cimetière, Partie ancienne du cimetière	Monument funéraire de la famille Gelut-Veau,	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	27	T 116	2 et 4 rue du 136 ^{ème} de ligne	Plaques commémoratives	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	28	P 61 et 62	43, grande rue Charles de Gaulle	Borne du nivellement général du département de la Seine	Non	-		Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · BRY-SUR-MARNE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire	29	X	50 avenue du générale Leclerc	Borne du nivellement général du département de la Seine	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire Clôture	30	R 26	Villa de la Mairie, côté gymnase Felix Faure	Mur ancien	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine architectural vernaculaire Clôture	31	J 30 et 79	Rue du Maréchal Foch/maréchal Joffre	Mur de clôture du parc du château de Bry	Non	-		Se reporter à la règle générale	
BRY-SUR-MARNE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècle	32	S 19	6 rue du Pressoir	Ancienne ferme dont certaines parties construites avant 1870 sont conservées en l'état.	Non	R+2+comble Façade en crépis Toiture à deux pans, lucarnes et tuilage mécanique	Maison de cœur de ville en front de rue Clôture (type portail)	Se reporter à la règle générale	

2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme

Règle générale :

- Se référer aux dispositions de l'article 16 (Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique) des règlements de zone (5-2 à 5-11).

2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
BRY-SUR-MARNE	Arbre remarquable isolé à protéger	1	P 79	36 bis Avenue de Rigny	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	If centenaire	Se reporter à la règle générale	