

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5.12.1d. GRILLE PATRIMONIALE

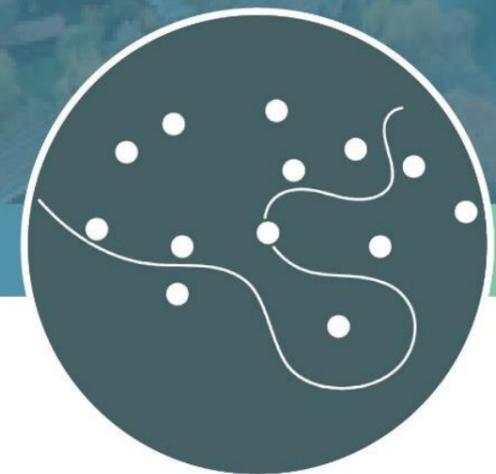
COMMUNE DE FONTENAY-SOUS-BOIS

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



SOMMAIRE

Pour la commune de Fontenay-sous-Bois	3
1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme	3
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :	4

Pour la commune de Fontenay-sous-Bois

1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme

Règle générale :

- Se référer aux dispositions de l'article 12 (Règles relatives aux bâtiments et éléments particuliers protégés et remarqués) des règlements de zone (5-2 à 5-11)

1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Équipement patrimonial	1	O 46	2 Avenue Victor Hugo	Service municipal de la jeunesse	Non	Bâtiment public vernaculaire, mixité des parements en briquettes et gravier concassés. Bandeaux horizontaux et verticaux soulignant les fenêtres hautes ; fenêtre en hublots.	Anciens Bains Douches	Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Équipement patrimonial	2	AC 181	7 Rue Michelet	Groupe scolaire Michelet	Non	Bâtiment public en crépis et soubassement en pierre de taille. Toiture à quatre pans avec tuilage mécanique et corniche. Balcons avec claustra de tuiles. Gravures ornementales autour des fenêtres en R+1 et horloge. Accès avec voûtes.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Équipement patrimonial	3	AP 769	Rue Edouard Vaillant	Groupe scolaire Edouard Vaillant	Non	Bâtiment public d'après-guerre en béton-armé avec façade à pans multiples. Grande mixité d'ouvertures (puis de lumière en « pyramides », fenêtre en meurtrières, œil-de-bœuf et demi-œil-de-bœuf. Escalier extérieur avec marches semi-circulaires convexes.	Architecte : Zublena	Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Équipement patrimonial	4	BJ 441	79 Avenue de Neuilly	Villa, local technique de la commune	Non	Façade asymétrique en brique avec linteau horizontal (gauche) et linteau en arc de cercles et briques (droite). Marquise en tuiles mécaniques. Bandeau d'attique en mosaïque. Toit à un pan avec tuilage mécanique et pignon, monte-charge à poulie.	Villa conservée au moment de l'aménagement de la ZUP	Se reporter à la règle générale)	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · FONTENAY-SOUS-BOIS

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine contemporain	5	AH 338	10 Avenue des Olympiades	Immeuble de bureaux n°1 Patrimoine du XXe siècle	Non	Bâtiment d'après-guerre en béton-armé. Façade Vitrage Extérieur Parclosée (VEP) incurvée à partir du R+2. Œil-de-bœuf en R+1. Accès avec arc en anse de panier.	Architecte : Oscar Niemeyer.	Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine contemporain	6	AH 338	10 Avenue des Olympiades	Immeuble de bureaux n°2 Patrimoine du XXe siècle	Non	Bâtiment d'après-guerre en béton-armé. Façade Vitrage Extérieur Parclosé (VEP) incurvée à partir du R+2. Œil-de-bœuf en R+1. Accès avec arc en anse de panier.	Architecte : Oscar Niemeyer.	Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine contemporain	7	AI 406	Sentier du Bois de l'Aulnay	Immeuble de bureaux « Julia » Patrimoine du XXe siècle	Non	Bâtiment d'après-guerre. Œil-de-bœuf en dernier étage, façade en Vitrage Extérieur Parclosé (VEP). Arc ornementale d'entrée. Fontaine plate en pied du bâtiment.	Architecte : Oscar Niemeyer.	Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	8	BY 10	71 Rue de Joinville		Non	Façade dissymétrique avec revêtement mixte, briquettes et enduit. Toiture à quatre pans en tuilage mécanique et pignon avec lucarne. Garde-corps en R+1 métallique (gauche) et sculpté avec colonne (droite). Arche d'entrée avec porche. Clôture extérieur avec pierre de taille, briquette et pans métalliques.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	9	BY 166	69 Rue de Joinville		Non	Façade avec parement mixte crépie (R+1 et 2) et meulière (RDC). Marquise et garde-corps métallique. Chainage d'angle soulignant les arrêtes du bâtiment et moulure d'encadrement des fenêtres. Corniche et bandeau ornemental. Toi à quatre pans et chiens assis.		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	10	BY 8	65 Rue de Joinville		Non	Ensemble très bien conservé. Façade en meulière apparente. Marquise et garde-corps métallique. Linteau, chainage d'angle dessinant les arrêtes du bâtiment, bandeau horizontal marquant la séparation RDC et R+1. Corniche et toiture mansardée avec lucarnes, tuilage en ardoise. Clôture en meulière cimentée, colonne en brique, portail et barrière métalliques.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	11	BY 6	61 rue de Joinville		Non	Ensemble très bien conservé. Façade en crépie. Marquise et garde-corps métallique. Linteau sculpté et achoppes en briquettes. Corniche dessinant les combles et lucarne. Toiture en tuile mécanique à double pan avec débord et extériorisation des poutres et chien assis. Clôture avec muret en meulière surmonté d'une grille en fer.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	12	BY 4	57 bis rue de Joinville		Non	Façade en meulière apparente. Linteau en pierre et marquise métallique. Colombage dessinant les combles. Toiture à quatre pans en « T » avec pignon et tuilage mécanique. Clôture en crépie surmontée d'une grille en fer.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	13	Y 39	50 rue des Rosettes		Non	-		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	14	P 32	10 rue Seyvert		Non	Maison de plain-pied en brique avec incrustation de meulières en ilots. Marquise métallique surplombée d'une alcôve. Linteau arqué en brique. Extension plus récente en briquettes et linteaux horizontaux. Toiture en 2 fois 2 pans linéaires avec débord et extériorisation des poutres, tuilage mécanique. Clôture en brique surmonté d'une grille en fer.		Se reporter à la règle générale)	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · FONTENAY-SOUS-BOIS

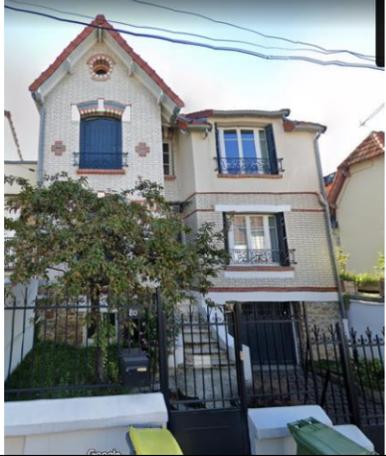
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	15	P 304	102 avenue Ernest Renand		Non	Façade en briquettes ocre et chaînage en brique «sable». Linteau en briquettes verticale (deux nuances). Toiture en deux pans et tuilage mécanique avec extériorisation des poutres et débord se transformant en porche pré-monté de colonnes en brique et aisseliers en bois apparent. Muret en meulière et colonne en brique, grille et portail en fer.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	16	R 39	30 avenue Ernest Renand		Non	Façade en meulière apparente avec chaînage en pierre. Linteaux ornementaux de qualité avec mosaïque verte, rouge et gravure sur pierre. Toiture en deux pans avec extériorisation des poutres et débord. Muret en pierre surmonté d'une grille métallique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	17	S 238	125 avenue Parmentier		Non	Parement de façade en crépis. Marquise métallique. Toiture en deux pans avec tuilage mécanique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	18	S 426	154 rue des Quatre Ruelles		Non	Très belle façade asymétrique en brique peintes avec alternance de couleur en bandes horizontales blanche et rouge. Corniche séparant RDC et R+1. Toiture en quatre pans avec un pignon ouvert par baie vitrée et balcon. Clôture avec muret en enduit peint, colonnes en briques peintes en bandes horizontales blanche et rouge, grille et portails métalliques.		Se reporter à la règle générale)	

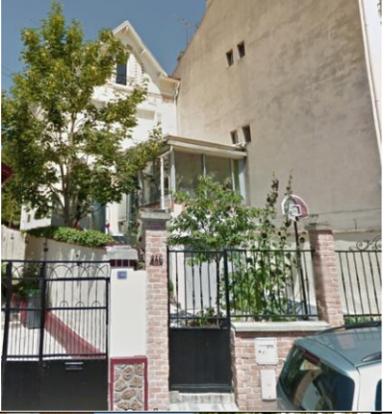
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	19	S 236	152 rue des Quarte Ruelles		Non	Parement de façade en matériaux uni avec alternance de briquettes ocre et grise en bande horizontales. Marquise en tuiles et ouverture en meurtrière. Chainage d'angle et encadrement de fenêtre en pierre. Corniche entre le RDC et le R+1. Façade asymétrique. Toiture à deux pan en tuilage mécanique. Forte valeur patrimoniale du pignon à volutes et incrustation de mosaïque avec sculpture de fleur externalisées.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	20	S 198	112 rue des Quarte Ruelles		Non	Façade en brique grise avec variation de briquettes ornementales ocre, bleu et noir en chainage et encadrement des fenêtres. Linteau en arrêtes de briquettes. Corniche horizontale surmonté d'une corniche en arc. Toiture en zinc à pan unique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	21	U 32	4 rue Nungesser		Non	Façade avec parement mixte, meulière apparente en RDC, puis briquettes en R+1 et 2 et enduit graver pour marquer les combles et linteaux. Façade « d'angle » en trois pans. Toiture à deux pans suivant l'angle du bâtiment, tuilage mécanique et pignon. Débord de toiture avec extériorisation des poutres et aisselier apparent sous le pignon. Extension donnant sur la cours avec verrière et toiture en zinc à pan unique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	22	U 26	9 rue Coli		Non	Parement de façade en meulière avec avancée en brique. Marquise en tuiles et débord de toiture avec extériorisation des poutres. Marquage des combles par colombage, sous le pignon avec aisseliers ornementaux apparents.		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	23	U 163	26 rue Médéric		Non	Parement de façade mixte, RDC en meulière et briquettes en étages, séparé par une corniche. Façade asymétrique. Linteau arqués en briquettes. Garde-corps métalliques. Toiture en débord avec extériorisation des poutres et aisseliers courbes, pignon avec œil-de-bœuf.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	24	V 16 V 17 V 18	7bis rue Médéric 7 rue Médéric 5 rue Médéric		Non	Ensemble de maisons ouvrières. Façade en meulières, une apparente avec encadrement et chainage en brique. Deux façades en briquettes (meulière recouverte ?). Linteau en RDC en brique et mosaïque verte.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	25	V 57	7 rue Massenet		Non	Parement de façade en briquettes «sable» avec brique ornementales de couleur ocre. Soubassement marqué par un revêtement en meulière. Linteaux sculptés et briquettes verticales, en arche (RDC) et anse (R+1). Corniche de liaison entre les fenêtres du R+1 et corniche ornementale sous toiture.		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	26	V 150	33Bis rue de l'Avenir		Non	Façade avec parement mixte, meulière en RDC et briquettes en étage. Alternance de briquettes «sable» et ocres dessinant une mosaïque. Chainage en brique. Extension en crépi avec chainage d'angle en brique et toit terrasse (accès R+2) Linteaux en brique, en deux pans (R+1) et un pan (R+2). Corniche en arrêtes des briquettes entre le R+1 et R+2. Toiture à deux pans avec débord et extériorisation des poutres boisées.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	27	Y 324 Y 366	72 rue André Laurent		Non	Façade en enduit encadrant des briquettes. Corniche sous toiture, tuilage mécanique et tourelle en toiture. Marquise courbe métallique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	28	Y 326	281 rue des Moulins		Non	Façade en meulière avec chainage d'angle et centrale en brique. Linteaux en arc avec briquettes. Marquise en métal et zinc. Pignon avec aisselier, surplombant une double lucarne et chien assis. Muret extérieur en meulière et briquettes surmonté d'une grille métallique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	29	S 336	71 rue André Laurent		Non	Façade en meulière apparente. Encadrement des fenêtres avec linteau gravé et mosaïque. Extension en crépis. Marquise en tuilage mécanique. Corps principale du bâtiment avec toiture à trois pans, tuiles mécaniques et débord avec extériorisation des charpentes et aisseliers en bois.		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	30	S 307	67 rue André Laurent		Non	Façade en crépis. Véranda - vestibule en zinc et verre. Encadrement des fenêtre en enduit et linteau en brique ocre, horizontales et verticale en arrêtes apparentes. Corniche en briquettes. Toiture à double pan en tuile mécanique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	31	S 306	65 rue André Laurent		Non	Façade en crépis végétalisés. Encadrement des fenêtre en enduit et linteau en brique ocre, horizontales et verticale en arrêtes apparentes. Corniche en briquettes. Toiture à double pan en tuile mécanique.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	32	S 110	85 rue André Laurent		Non	Façade à colombage. Balcon en avec marquise et garde-corps en bois. Toiture à deux pans, tuilage mécanique et débord avec extériorisation de la charpente.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	33	S 120 S 121	97 et 97Bis rue André Laurent		Non	Deux maisons ouvrières au morphologies similaire. Façade en brique avec marquise métallique, linteau et corniche ou marquise en bois sur tout le linéaire de la façade.		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	34	S 122 S 123 S124	99, 99bis et 99ter rue André Laurent		Non	Trois maison ouvrières aux morphologies similaires. Façades et linteaux en briquettes peintes. Marquise ou véranda – vestibule en zinc et verre.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	35	R 215	84 rue André Laurent		Non	Façade peinte avec chaînage d'angle et encadrement des fenêtre en pierre peintes. Corniche sculptée entre le RDC et R+1. Marquise en métal et verre. Ouverture de façade asymétrique. Léger débord de toiture avec extériorisation des poutres. Pignon avec lucarne et aisselier remarquable en bois courbe. Toiture en deux pans avec tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	36	R 216	82 rue André Laurent		Non	Façade asymétrique en meulière apparente. Chainage d'angle en brique peintes et linteaux. Marquise en métal et verre. Léger débord de toiture avec extériorisation de la charpente. Toitures en deux pans avec tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	37	R 217	80 rue André Laurent		Non	Soubassement en meulière apparente et façade en brique blanche avec incrustation de briquettes ocre et bleues en linteau, mosaïque et corniches. Marquise en métal et verre. Pignon avec œil-de-bœuf et extériorisation de la charpente. Toiture en « T » à quatre pans avec et tuiles mécaniques. Clôture avec murée, grilles en fer et colonnes en briquettes.		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	38	R 218	252 rue des Moulins		Non	Façade en briquettes « sable ». Incrustation de briquettes ocre en mosaïque, chaînage d'angle, corniche et linteau. Marquise en bois et tuiles mécaniques. Extension avec enduit gravé et baie-vitrée. Toit à double pans avec pignon et tuiles mécaniques. Toiture de l'extension plate, en zinc.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	39	R 221	246 rue des Moulins		Non	Façade en briquettes peintes. Linteaux et corniches en briquettes peintes ou ocre. Chainage d'angle en brique. Salon d'hiver avec baie-vitrées sur deux pans. Toiture à deux pans et pignon avec ouverture, léger débord et extériorisation de la charpente. Clôture avec muret et colonnes en briquettes avec métal.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	40	R 220	248 rue des Moulins		Non	Petite maison de plain-pied, typologie peu rencontrée sur le territoire. Façade peinte en bardage bois en faux-clair voie horizontale. Marquise métallique sur tout le linéaire de la façade et véranda en vestibule. Muret extérieur en meulière et grilles en fer.		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	41	Y 108	259 rue des Moulins		Non	Façade en crépis avec extériorisation de la structure bois type colombages. Bow-window. Pignon avec extériorisation de la charpente. Toiture en croix avec tuile en ardoise. Clôture avec colonne en briquettes et grilles en métal.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	42	Y 110	261 rue des Moulins		Non	Façade en crépis. Chainage d'angle, encadrement des ouverture et corniche remarquables en briquettes ocres et blanches. Œil-de-bœuf « plein » sous pignon avec débord de toit et extériorisation de la charpente. Tuiles mécanique et toiture à deux pans.		Se reporter à la règle générale)	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · FONTENAY-SOUS-BOIS

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	43	BF 5	2 rue de la Réunion		Non	[Bâtiment peu visible depuis la voirie, description extrapolée depuis vue aérienne modélisée] Façade en brique ou crépis. Chainage d'angle et encadrement des fenêtres en briquettes ocre. Mansarde en ardoise et toiture en tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	44	BG 11	2 rue du Nord		Non	Maison d'angle (façade en trois pans, mur aveugle côté est), parement en crépis et corniche de toit.		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	45	BG 9	4 rue du Nord		Non	[façade accessible depuis StreetView, analyse sur vue aérienne modélisée] Maison à colombage avec corniche boisée et pignon. Toiture en deux pans avec tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle générale)	

Les secteurs de villas

Valeur patrimoniale de l'architecture :

- Conçue à l'origine comme un petit lotissement, la villa constitue un ensemble urbain et paysager cohérent caractérisé par une cohérence de formes architecturales (matériaux, implantation, volume des constructions, traitement des clôtures. La voirie centrale présente généralement un revêtement qualitatif.

- L'objectif du repérage patrimonial vise donc à assurer le maintien du gabarit de la voie et de son traitement de sol, le maintien de la cohérence entre le bâti et les clôtures et le maintien de la logique d'implantation des constructions en cas de démolition / reconstruction / extension.

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	1	BR 32 à 36 et 39 à 43	Villa Auber		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	2	S 81 à 86, 88, 175 à 178, 310, 311	Villa Beaumonts		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	3	S 26 à 32, 37 248	Villa Beauséjour		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	4	R 17 à 22, 24, 25, 29, 30, 31, 258	Villa Bel-Air		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	5	R 123, 124, 125, 127, 128, 129, 1233 à 140	Villa des Belles Vues		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	6	R 17 à 22, 24, 25, 29, 30, 31, 258 AV 64 à 70, 72, 73, 76, 77, 79 à 83, 167, 180 à 182, 239, 241, 243	Villa Bellevue		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	7	AT 35 à 41, 43 à 54	Villa Béranger		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	8	BS 65, 66, 67, 84, 85, 86	Villa de la Dame Blanche		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	9	AY 73, 94, 95, 96, 97, 221	Villa de la Paix		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	10	BO 65 à 71, 73 à 78, 143 à 146	Villa de l'Espérance		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	11	AY 88 à 92, 99, 101, 103 à 105, 108, 109, 110, 103 à 116, 119, 120, 121, 202, 204 BO 65 à 71, 73 à 78, 143 à 146	Villa de l'Ouest		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	12	T 2, 3, 9, à 15, 117, 178 S 180 à 187	Villa des 4 Ruelles		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	13	X 192 à 203, 332	Villa des Carreaux		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	14	AB 59, 60, 69, 70, 120 AX 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 216	Villa des Carrières		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	15	R 143 à 148	Villa des Frênes		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	16	R 152, 153, 154, 157, 158, 159, 161 à 165, 311	Villa des Ormes		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	17	Y 141 à 145, 147 à 153	Villa des Pres Lorets		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	18	Q 72 à 76, 78, 79, 91, 92, 94, 313, 411, 416, 417, 444	Villa des Rosettes		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	19	U 177, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 255, 256, 257, 298	Villa Désiré		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	20	BO 48 à 51, 55, 58 à 62, 158	Villa d'Orléans		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	21	Z 62, 64 à 68, 70, 94 à	Villa du Châtelet		Oui	Voir paragraphe en tête de chapitre		Se reporter à la règle générale)	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · FONTENAY-SOUS-BOIS

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
	19e et 20e siècles		96, 98, à 106, 226							
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	22	BM 10, 11, 12, 14, 34, 35, 37, 42, 43, 44, 45, 126, 129, 143	Villa du Coteau		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	23	Q 47 à 51, 53, 54, 55, 57 à 62	Villa du Moulin		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	24	S 3, 4, 5, 6, 8, 101, 105, 106, 107, 229, 247, 248, 310, 367, 406, 448, 449	Villa du Plateau		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	25	R 188, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 200, 338	Villa du Progrès		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	26	AU 99 à 103, 273, 274	Villa Eugene		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	27	Q 322, 329 à 336, 394	Villa Eugénie		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	28	R 160, 161, 167, 168, 170 à 172, 276, 277	Villa Grandjean		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	29	A 31, à 96, 98, 99, 100, 102, 104 à 108	Villa Haze		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	30	X 24 à 36	Villa Heitz		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	31	BV 28, 29, 30, 32, 34, 35, 64, 69, 72	Villa Helene		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	32	BO 37 à 40, 157	Villa Lapie		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des	33	AC 216 à 219, 221 à	Villa Letourneur		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · FONTENAY-SOUS-BOIS

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
	19e et 20e siècles		224, 229, 230, 235 à 238, 243 à 245, 288, 335, 336, 364, 375, 376, 379							
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	34	BX 61 et 84	Villa Madeleine		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	35	BP 112 à 115, 123 à 129, 132 à 136, 139, 140, 142, 22, 221, 234, 236, 240, 256, 257, 265	Villa Memoris		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	36	AT 18, 20, 21, 22, 150, 151 et 152	Villa Peche		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	37	R 175 à 177, 179 à 182, 270, 307 à 309	Villa Prestinari		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	38	AT 55 à 59	Villa Saint-Germain		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	39	R 175, 176, 177, 179 à 182, 270, 307 à 209 BP 163 à 166, 179, 180, 188, 224 à 226, 230, 231, 243, 244, 258, 259, 261 à 263	Villa Saint-Louis		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	40	BX 5 à 8	Villa Simone		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	
FONTENAY-SOUS-BOIS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	41	BX 33 à 37	Villa Vitry		Oui	<i>Voir paragraphe en tête de chapitre</i>		Se reporter à la règle générale)	