

## **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

### **5.12.1e. GRILLE PATRIMONIALE**

#### **COMMUNE DE JOINVILLE-LE-PONT**

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



## SOMMAIRE

<b>Pour la commune de Joinville-le-Pont</b> .....	<b>3</b>
1. Patrimoine bâti protégé ou remarqué au titre du Code de l'urbanisme .....	3
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti protégés et remarqués : .....	4
2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme .....	37
2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés : .....	38

## Pour la commune de Joinville-le-Pont

### 1. Patrimoine bâti protégé ou remarqué au titre du Code de l'urbanisme

**Règle générale :**

- Se référer aux dispositions de l'article 12 (Règles relatives aux bâtiments et éléments particuliers protégés et remarqués) des règlements de zone (5-2 à 5-11)

1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti protégés et remarqués :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine du logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	1	D83	5, quai de Béthune	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Hôtel particulier d'ordonnement classique Gros œuvre : calcaire, pierre de taille. Couronnement sculpté avec balustre	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Équipements patrimoniaux	2	I187	8, avenue Bizet	Groupe scolaire du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Collège des années 30 Gros œuvre : béton, enduit, brique Couverture : béton	École et gymnase construits en 1938 Architecte : Roger Vilmiot. Bloc d'entrée du gymnase et vestiaires restaurés en 1982.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine du logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	3	J93	1 Avenue Foch	Maison du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison individuelle en R+2 Façade enduit - bandeau et chaînage d'angle en pierre blanche - emmarchement et marquise signalant l'entrée - toiture à deux pans, tuilage mécanique et lucarnes	Maison en retrait de la rue, entourée de son jardin Clôture métallique	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine du logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	4	J94	3, avenue Foch	Maison du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison en meulière du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle marquise ouvragée	Maître d'œuvre inconnu,	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine du logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	5	J104	6 bis, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle Gros œuvre : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique silico-calcaire. Couverture en tuile mécanique. Décors de céramique bleue, épi de faitage.	Maison construite en 1924. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BÂTI · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	6	J188	11, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Villa bourgeoise richement décorée à l'ordonnement classique construite en 1913. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique. Couverture en tuile mécanique. Richement décorée malgré une façade à l'ordonnement classique : terre cuite, bandeau en céramique bleue et décor floral.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	7	J101	12, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison du 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Marquise remarquable	Maître d'œuvre inconnu. Maison natale de Lionel Dubray, né le 31/12/1923, héros de la résistance, fusillé par les Allemands le 22 juillet 1944 (plaque commémorative).	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	8	J100	14, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison du 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Couverture en tuile mécanique (toit à longs pans, pignon couvert et découvert, demi-croupe).	Architecte : E. Combecau (Paris) et entrepreneur : P. Bureau (Joinville-le-Pont).	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	9	J58	15, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1920. Gros œuvre en brique et couverture en tuile mécanique. Décor sculpté et ornement géométrique	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	10	J59	17, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1928. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Couverture en tuile mécanique (pignon couvert)	Architecte : Larbat (Garches).	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	11	J98	18, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise du 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle (1920 ?) Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille,	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
							brique enduite. Couverture en tuile mécanique. Marquise ouvragée.			
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	12	J56	20, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1905. Décors céramiques en coquillage	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	13	J66	29, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Villa du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique silico-calcaire. Couverture en tuile mécanique. Décor sculpté, ciment peint : ornement végétal et monstre marin (technique : graffito)	« Villa Denise », maison construite en 1922 par E.Muckensturm, architecte à Joinville-le-Pont.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	14	J48	32, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1930. Marquise remarquable	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	15	I222	76, avenue Foch	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1924. Gros œuvre : calcaire moellon sans chaîne en pierre de taille, brique silico-calcaire. Couverture en tuile avec épi de faîtage. Chaînage d'angle. Marquise ouvragée.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	16	J88	2-4-6 avenue Guy Môquet	Ensemble de maisons du début du 20 <sup>e</sup> siècle	Oui	Ensemble de maisons de villégiature accolée qui forme une cité. Gros œuvre : meulière, moellon, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit et briques. Couverture en ardoise (toits à long pans, toit en pavillon, demi-croupe, pignon couvert). Ferronneries art nouveau particulièrement remarquable au n°6 (style nouille).	Architecte : Joseph Bourniquel. À rapprocher du 3-6 place de Verdun	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	17	J87			Oui			Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	18	J182			Oui			Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	19	D162	9-11, avenue Guy Môquet	Maisons de la première moitié du vingtième siècle	Oui	Maisons accolées de la première moitié du vingtième siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit et briques. Couverture en tuile (pignon couvert). Décors céramiques et fleurs de lys.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	20	D159			Oui				
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	21	E146	45, avenue Guy Môquet	Maison du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Maison bourgeoise du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Couverture en tuile (remanié). Façade d'ordonnement néoclassique ornementée (pilastre, soubassements sculptés ...etc.)	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	22	E197	82 bis avenue Guy Môquet	Maison du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Maison accolée du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Décors céramiques bleus.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	23	J139	6 avenue du Parc (2 avenue Jamin)	Immeuble du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble à motifs art nouveau du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Briques avec décors sculptés en pierre (motifs naturalistes d'inspiration art nouveau) sur la façade	Architecte : Paillas	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	24	K197	26 avenue Jamin	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Pavillon de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique. Couverture en tuiles. Décoration en façade : linteaux, frontons en céramique (coquillages), brique. Marquise remarquable.	Construit en 1894. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	25	K76	29 avenue Jamin	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Un « œil-de-bœuf » en plomb sous le toit, épis décors de céramiques.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	26	D170	2, avenue Jean d'Estienne d'Orves	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Immeuble à motifs d'inspiration art nouveau du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Briques avec décors sculptés en pierre (motifs naturalistes inspiration art nouveau) sur la façade Place de Verdun. Escalier dans œuvre avec escalier tournant de jour.	Immeuble Quillery (Entr. Saint-Maur). Paillas, architecte à Joinville-le-Pont. Premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	27	D87	31, avenue Jean d'Estienne d'Orves	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Couverture ardoise. Toit à longs pans couvert avec chiens assis. Décor de briques sur linteaux.	Maison construite en 1902. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	28	E83	40, avenue Jean d'Estienne d'Orves	Restaurant du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Restaurant des années 20. Portes d'origine. Fresque murale.	Restaurant « Le petit pont » des années 1920.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	29	E78	50, avenue Jean d'Estienne d'Orves	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Façade remaniée. Céramiques d'inspiration mauresque en encart de fenêtres remarquables. Gardes corps	« Maison primavera » construite en 1910 et remaniée en 1924. Entrepreneur : Alexandre. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	30	E22	63, avenue Jean d'Estienne d'Orves	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature du premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique silico-calcaire. Couverture en tuile avec épi de faitage.	Ajout en 1938. Maître d'œuvre inconnu. Occupée par une crèche communale.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine architectural vernaculaire	31	E21	65, avenue Jean d'Estienne d'Orves	Clôture	non	Clôture béton des années 1950	Maison construite en 1911 sur la parcelle	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	32	I161	3, rue Mabillean	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : brique silico-calcaire. Remarquables décors de façade en briques rouges.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine architectural vernaculaire	33	I175	3, rue Moret	Marquise ouvragée du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Marquise ouvragée du début du 20 <sup>e</sup> siècle		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	34	D21	4, avenue Oudinot	Immeuble des années 30	non	Immeuble des années 30. Briques avec décors sculptés en pierre (motifs naturalistes d'inspiration art nouveau) sur la façade.	Construit en 1938 par l'architecte Paillas.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine architectural et vernaculaire	35	D68	5, avenue Oudinot	Décorations murales de façade	non	Décorations murales de façade	Maison construite en 1922. Maître d'œuvre inconnu	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	36	D70	7 bis, avenue Oudinot	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Pavillon du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille en façade enduite. Pignon couvert. Décor de céramiques fleurs/coquillage.	Construit en 1914. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	37	D77	17, avenue Oudinot	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Pavillon du début du deuxième quart du 20 <sup>e</sup> siècle (type Loi Loucheur). Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Décor très intéressant de céramiques sur briques.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	38	D155	28, avenue Oudinot	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature construite en 1905. Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique silico-calcaire. Couverture en tuile avec épi de faitage. Façade richement ornée (céramique, décors de brique)		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	39	J25	47, avenue Oudinot	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. 2 «œil-de-bœuf» en pierre sous le toit, épis de faitage en terre cuite, et riches décors de céramiques. Grand perron.	Maison bourgeoise du début du 20 <sup>e</sup> siècle par Trudon architecte à Rosny-sous-Bois (1910?).	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Équipements patrimoniaux	40	J123	52-56 avenue Oudinot	École primaire de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle, début 20 <sup>e</sup> .	non	École primaire de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle, début 20 <sup>e</sup> . Gros œuvre: moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture ardoise. Clocher avec horloge.	École Primaire dite «École de Polangis». 4 <sup>e</sup> quart 19 <sup>e</sup> siècle ; 1 <sup>er</sup> quart 20 <sup>e</sup> siècle. École maternelle, de garçons et de filles construite en 1896 ; agrandie en 1902 par adjonction de deux classes et logement.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Équipements patrimoniaux	41	K66	66, avenue Oudinot	Église du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Église du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: briques. Clocher.	Église Sainte-Anne de Polangis construite en 1907.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	42	J160	2 bis, avenue du Parc	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: briques. Étage filant marquant le couronnement. Présence de bow-window.	Immeuble construit au début du 20 <sup>e</sup> siècle. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	43	J115	13, avenue du Parc	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise du 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Parties maçonnées enduites. Céramiques décoratives.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

**PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS**

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BÂTI · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	44	I61	34, avenue du Parc	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	Verrière sur cour construite en 1930/1931.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	45	K53	30, rue Pierre Allaire	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Céramiques décoratives remarquables sur fronton en RDC.	Maison construite en 1904. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	46	K139	11-13, boulevard de Polangis	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: moellon sans chaîne en pierre de taille. Décors style empire. Deux bustes en façade. Marquise remarquable.	Maison bourgeoise construite en 1898 agrandie en 1931. Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	47	I136	78, boulevard de Polangis	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Pavillon du deuxième quart du 20 <sup>e</sup> siècle (1935 ?). Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Décor de céramiques.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	48	H175	98, boulevard de Polangis	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Pavillon du 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Marquises aux motifs art déco repris dans la clôture.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	49	H111	104, boulevard de Polangis	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1933. Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, briques. Frontons décorés, épi de faitage.	R. Entressengle Entr.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	50	D99	20, quai de Polangis	Hôtel du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Hôtel du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture en ardoise. Salle de bal conservée d'origine.	Hôtel de voyageurs, restaurant dit Hostellerie de la Pomme d' Api. Construit au 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle par E. Denis architecte et Taravella Entr.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	51 52	D100 D101	22-24 quai de Polangis	Ensemble de deux maisons du 20 <sup>e</sup> siècle	oui	Au n°24, Maison de Villégiature construite au 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle (remaniée en 1924). Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture en tuiles. Décoration des linteaux en céramique. Au n°22, construction récente de 1989 de très belle qualité reprenant	Maître d'œuvre inconnu. Salle de bal conservée d'origine.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
							le symétrique de la propriété existante au n°24.			
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	53 54 55 56	E31	32-38, quai de Polangis	Ensemble de maisons de villégiature du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	oui	Ensemble de Maisons de Villégiature construite au 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle d'inspiration néo-normande (N°32 en 1918; N°34 et N°38 en 1924; N°36 en 1925). Gros œuvre: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture en tuiles (toits à longs pans, demi-croupe, pignon couvert). Auvents en tuiles plates. Gardes corps en bois. Décoration en faux pans de bois sur les façades.	Maîtres d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles		E30							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles		E29							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles		E28							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	57	E1	76-78 quai de Polangis	Maison de villégiature du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Maison de Villégiature construite au 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle style éclectique tendant vers le néo-normand. Tourelle carrée, belvédère vitré. Auvents en tuiles plates. Gardes corps en bois. Décoration en faux pans de bois sur les façades.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Équipements patrimoniaux	58	E11	100, quai de Polangis	Garage à bateau et bâtiment du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Bâtiment d'inspiration néo-normande de l'Association Sportive de la Préfecture de Police (ASPP - Fondation Mac Grew) construit en 1929/1930. Ancien club d'aviron comprenant un garage à bateau au rez-de-chaussée. Décoration soignée en faux pans de bois sur les façades. Toiture en tuile qui n'est pas d'origine.	Paillas, architecte à Joinville.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Équipements patrimoniaux	59	F33	150-152, quai de Polangis	Garage à bateau et bâtiment du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Garage à bateaux de l'Union Sportive Métropolitaine aménagé en 1928 dans les locaux de l'ancien bal "Printania".	Extension importante en 1949.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	60 61	G 79	162 bis quai de Polangis	Restaurants du début du 20 <sup>e</sup> siècle	Oui	Guinguette « Chez Gégène ». Bâtiments du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	Remaniements fréquents. Salle de bal d'origine à l'intérieur.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	62 63 64 65	J90	3-5-7-9, Place de Verdun	Ensemble de maisons du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	Oui	Ensemble de maisons de villégiatures accolées (pour former une cité) du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvres: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit et briques. Couverture en ardoise (toits à longs pans, toit en pavillon, demi croupe, pignon couvert).	Architecte : Joseph Bourniquel	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			J91							
			J92							
			J168							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	66	L91	11, rue du 42 <sup>e</sup> me de Ligne	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Maison bourgeoise du 1er quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Toiture en ardoise avec épi de faîtage en plomb.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	67 68	L89	17-19, rue du 42 <sup>e</sup> me de Ligne	Ensemble de deux maisons de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	oui	Ensemble de deux maisons bourgeoises construites symétriquement à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle (N°17 en 1890 et n°19 en 1870). Gros œuvre: meulière ou calcaire, moellons sans chaîne en pierre de taille. Toiture type Mansart en tuiles. Œil-de-bœuf.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			L77							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	69	L59	28, rue du 42 <sup>e</sup> me de Ligne	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1871. Gros œuvre: meulière ou calcaire, moellons sans chaîne en pierre de taille. Toiture type Mansart en tuiles. Lucarne. Décors en céramique sur façade	«Villa Mon Rêve» Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	70	L76	43, rue du 42 <sup>e</sup> me de Ligne	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle.	non	Maison construite au 1er quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: meulière, moellons. Toiture en zinc. Céramique décorative	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	71	L66	44, rue du 42 <sup>e</sup> me de Ligne	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1886. Gros œuvre: meulière, moellons sans chaîne en pierre de taille. Toiture en tuiles. Lucarne. Décors en plâtre (coquille et frise).	Maître d'œuvre inconnu	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

**PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS**

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BÂTI · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	72	M63	64 et 64 bis, rue du 42 <sup>ème</sup> de Ligne	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Deux pavillons meulière, céramiques début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: meulière, moellons, briques. Toiture en tuiles. Décors en céramique sur façade.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	73	M8	11, impasse Brétigny	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison modeste en briques construite en 1905. Faïence en façade (fleur vert et rouge).		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	74	R85	20, rue Charles Pathé	Bâtiments industriels du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Bâtiments industriels construits au premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre: meulière. Céramiques décoratives rouge et bleu. Linteau de chaque fenêtre en pierre sculptée (motifs de fleurs et de feuilles).	Maître d'œuvre inconnu (Paillas?)	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	  

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
										
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	75	O51	3, avenue Coursault	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvres: meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, parties enduites. Toiture en tuiles avec demi-croupe et pignon couvert. Chaînage d'angle. Décors de céramiques de Gilles en fronton de fenêtre (feuilles d'acanthé).	Certainement remaniée ultérieurement (surélévation). Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	 
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	76	M28	1, avenue Dagoty	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise du début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvres: calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, parties enduites. Lucarne.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	77 78 79 80	O84	14-16-18-20, rue de la Fraternité	Ensemble de maisons du début du 20 <sup>e</sup> siècle	oui	Ensemble de maisons construites entre 1934 et 1938. La plupart en style néo-normand avec faux pans de bois, garde-corps en bois, et toiture en demi croupe.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			O71							
			O72							
			O73							
		81	N38			Oui.				

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	82 83	N86	97, 99 et 101, quai Gabriel Péri	Ensemble de maisons du début du 20 <sup>e</sup>		Ensemble de 3 maisons construites en 1913. Gros œuvre: brique. Le 99 recouvert d'enduit. Décoration en faïence bleue. Trumeaux des fenêtres décorés d'une tête humaine entourée de rayons de soleil. Épis de faitage.	Architecte Paillas(?)	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			N40							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	84	N11	85, quai Gabriel Péri	Maison du début du 19 <sup>e</sup> siècle.	non	Maison dite du «barragiste» construite en 1806. Gros œuvres: calcaire ou brique, moellon sans chaîne en pierre de taille, façade enduites. Pans de bois.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	85	N6	75, quai Gabriel Péri	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Construite en 1870. Gros œuvres: calcaire ou brique. Façade enduite. Lucarne.	"Villa des Flots". Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	86	N109	71, quai Gabriel Péri	Guinguette de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Guinguette « Bibelots du Diable » construite au 3 <sup>ème</sup> quart du 19 <sup>e</sup> siècle. Style château fort. Un étage carré crénelé avec terrasse.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	87	O54	63, quai Gabriel Péri	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de Villégiature construite au 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture en tuiles (demi croupe, pignon couvert). Gardes corps en bois. Terrasse ancienne, girouette en forme de dauphin.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BÂTI · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	88	O135	45, quai Gabriel Péri	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite autour de 1905. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique enduite. Couverture en tuile mécanique. Perron ; marquise, lucarne.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	89	Q35	28, avenue du Général Gallieni	Immeuble de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble d'angle de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Balcons en fer forgé, frise dorique, décor pierre	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	90	P31	38, avenue du Général Gallieni	Immeuble de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble en briques et pierre de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Lucarnes plomb forme incurvée en volute	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	L37	66-68-70-72-74-76-78-80-82-84 avenue Gallieni	Cité de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	Oui	Cité construite fin 4 <sup>e</sup> quart 19 <sup>e</sup> siècle (l'une porte la date 1898). Gros œuvre : brique et enduit. Toit à longs pans brisés et toit en pavillon. Une grille ancienne sépare les jardins de la rue tout du long, sauf aux 78 et 84. Lucarnes bois sculpté rares, et céramiques remarquables à l'étage en soubassement de la toiture au 84, Galliéni. Une grille ancienne remarquable sépare les jardins de la rue tout du long, sauf au 78	Maître d'œuvre inconnu. A l'origine 10 maisons dont 1 a été démolie et 3 dénaturées.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			L38							
			L39							
			L40							
			L41							
			L43							
			L44							
			L45							
			L46							
			L47							

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	101	N18	16, avenue Gilles	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de Villégiature construite à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle (1890 ?). Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture en tuiles. Décorations enduites sur les façades.	Maître d'œuvre inconnu	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	102	R9	2, rue Hagedé	Maison du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison d'angle en pierre et bois construite en 1848. Tourelle d'angle. Corniches ouvragées bois sous toiture. Encorbellement à l'étage.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	103	P119	11 bis avenue Joyeuse	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1895. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture à quatre pans en tuiles avec lucarne. Chaînage d'angle. Encadrement de fenêtres. Épis de faitage. Marquise	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	104	P10	23 avenue Joyeuse	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison modeste construite autour de 1900. Encadrement de fenêtres. Dessous de toiture avec décor en bois ouvragé.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	105	P6	31 avenue Joyeuse	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite au tout début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture à quatre pans en tuiles avec lucarne. Chaînage d'angle. Épis de faitage. Marquise tout le long du rez-de-chaussée.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	106	O108	1. avenue Naast	Maison du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature construite autour de 1860. Gros œuvre : meulière ou calcaire, moellons sans chaîne en pierre de taille. Toiture en ardoise avec faitage ouvragé, 2 girouettes. Frise décorative sous toiture.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	107	O78	4. avenue de Palissy	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Grande maison bourgeoise construite en 1872 d'ordonnancement classique. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture Mansart en ardoise avec lucarnes. Chaînage d'angle. Fronton triangulaire sur les fenêtres des étages.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	108	O109	10. avenue de Palissy	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1870. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture en ardoise. Lucarne.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	109	024	20. avenue de Palissy	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1898. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture en tuiles mécaniques. Marquise ouvragée.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	110	O80	3. avenue de la Plage	Maison du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite autour de 1860 certainement remaniée ultérieurement (balcon/terrasse). Toiture type Mansart en ardoise. Décors de céramiques de Gilles en bandeau (guirlandes de fleurs).	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	111	Q24	4, avenue de la Plage	Maison du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite autour de 1860 (voire 1850) rappelant par sa symétrie les codes de l'architecture « à l'italienne ». Épis de faîtage intéressants, lucarne, décor terre cuite sur façade	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	112	O83	9, avenue de la Plage	Maison du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Ancienne maison bourgeoise du début du 20 <sup>e</sup> siècle qui a perdu sa composition classique d'origine par de multiples extensions.	A remarquer : toiture zinc avec girouette.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	113	P98	5, avenue des Platanes	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de la première moitié du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture en tuiles.	Paillas architecte à Joinville	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	114	P61	20, avenue des Platanes	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	A l'origine, une maison de villégiature modeste construite en 1882 composé d'un corps de logis à un étage et de deux ailes en rez-de-chaussée. Les deux ailes ont été surélevées dans les années 1960. Modifications ultérieures des baies.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine architectural et vernaculaire	115	P79	31, avenue des Platanes	Piliers et grilles	non	Piliers et grille traditionnels de qualité.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Equipements patrimoniaux	116	Q26	8, avenue du Président Wilson			Ancien dispensaire construit en 1949. Ordonnancement classique avec référence à l'architecture des années 1930 (garde-corps). Toiture en ardoise avec pignon couvert.	Occupé par l'ESAT « Les ateliers de Polangis »	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	117	O2	14, avenue du Président Wilson	Maison du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Grande maison bourgeoise construite autour de 1860. Marquise. Têtes de faune sur linteaux et dans fronton triangulaire de la porte d'entrée. Vasques en fonte sur piliers de chaque côté des deux rues.	Maître d'œuvre inconnu. Ensemble composé d'une maison principale avec mosaïques Gille dorée (fleurs), un pavillon de gardien avec tourelle, et une serre en ferronnerie très ouvragée (plus récente).	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	118	O5	18 bis, avenue du Président Wilson	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite au premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille. Décors sculptés en façade et encadrement de fenêtre.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	119	P69	19, avenue du Président Wilson	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite au début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille. Épi de faîtage. Ensemble intéressant en carrefour de rue avec le n°20 et 24bis	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	120	O6	20, avenue du Président Wilson	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite au début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture à la Mansart. Tourelle avec girouette, fer forgé	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	121	M1	24 bis, avenue du Président Wilson	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite au début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille. Épi de faîtage	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	

**PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS**

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BÂTI · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	122	M20	30, avenue du Président Wilson	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Pavillon avec lucarne et palan construit en 1888. Architecture métallique rare. Passerelle. Tenants de mur en métal représentant des fleurs de lys, sur rue.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	123	N130	44, avenue du Président Wilson	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1894. Toiture en tuile à quatre pans. Encadrement de fenêtre, chaînage d'angle et marquise ouvragée.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	124 125	N63	48-50 avenue du Président Wilson	Ensemble de maisons de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	oui	Deux pavillons accolés. Gros œuvre : meulière et brique. Linteaux avec mêmes têtes de personnage entouré de rayons de soleil qu'aux 97-99-101 quai Gabriel Péri. Balcons fer forgé.	Architecte Paillas à Joinville.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			N64							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	126	R10	2, place de Verdun	Maison de la deuxième moitié du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de la deuxième moitié du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille. Soubassement, 3 lucarnes, décoration en faïence (rosaces) sur la façade, encadrement des fenêtres.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	127	R8	8, place de Verdun	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1898 à l'ordonnancement classique. Gros œuvre : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture en tuiles mécaniques à quatre pans. 2 épis de faitage, une statue de femme dans une niche, frise sous toiture	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	128	Q14	12 bis, place de Verdun	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble construit au premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : briques. Peu de décors en façade.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	129	Q15	12 ter, place de Verdun	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble construit au premier quart du 20 <sup>e</sup> me siècle. Gros œuvre : meulière. Céramiques décoratives rouge et bleu. Linteau de chaque fenêtre en pierre sculptée (motifs de fleurs et de feuilles).	Maître d'œuvre inconnu (Paillas ?).	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	130	C34	10, rue Aristide Briand	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite autour de 1925. Style néo normand avec faux pans de bois. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille. Porche en bois	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	131	C46	15, rue Aristide Briand	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite autour de 1920. Gros œuvre : briques. Céramiques décoratives. Garde-corps en fer forgé.	Paillas architecte à Joinville.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	132	C45	17, rue Aristide Briand	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	« Villa Henriette » construite dans le premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : briques. Décor en brique en façade. Jeu des couleurs rouge/blanc	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	133	C30	19, rue Chapsal	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	« Villa Josette » construite dans le premier quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Très imposante marquise ouvragée.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine architectural et vernaculaire	134	B40	32, rue Chapsal	Fresque de la fin du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Fresque céramiques « Les Demoiselles de la Marne » par L.Rabinowitz, 1987.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	135	A66	11, avenue Diane	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Le « Chalet des Canotiers » construit en 1882. Gros œuvre : bois, plâtre, chaux vive décorative teintée en ocre jaune, et bois naturel en décoration extérieur, comme au n°1.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Equipements patrimoniaux	136	D199	12 ter Île Fanac	Bâtiment de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Bâtiment construit entre 1860 et 1865. Style néo normand avec pans de bois. Clocheton surmonté d'une girouette (chimère). Annexe École de Musique.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	137	D199	30 Île Fanac	Garage à bateaux de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Garage à bateaux typique des années 1880. Pans de bois.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	138	B57	39 Île Fanac	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature construite au 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine architectural et vernaculaire	139	B53	35 Île Fanac	Kiosque de la fin du 19 <sup>e</sup> – début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Kiosque en bois construit à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle/début du 20 <sup>e</sup> siècle. Décorations sous toiture		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	140	D187	21 Île Fanac	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature construite autour de 1870. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Frise en terre cuite sous le toit et décoration en briques. Lucarne sur toiture en tuiles mécaniques	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	141	D188	19 Île Fanac	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature à tourelle d'angle construite autour de 1880. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille. Lucarne sur toiture en tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	142	D190	17 Île Fanac	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Villa « Les Glycines » construite autour de 1905. Gros œuvre : moellon sans chaîne en pierre de taille, briques. Céramique avec le nom de la villa, et décor d'oiseaux et de motifs de fleurs. Grande véranda. Trois épis de faîtage remarquables, dont deux en fleurs de lys.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	143	D191	15 bis Île Fanac	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1905. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Bandeau de céramique colorée sous toiture. Encadrement des fenêtres.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	144	D192	15 Île Fanac	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite autour de 1925. Fronton triangulaire avec tête d'ange. Balcon fer forgé.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	145	C22	13, avenue Jean Jaurès	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble construit au deuxième quart du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : briques. Bow-windows, ferronnerie ouvragée notamment sur la porte d'entrée, tendance art déco.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	146	C41	7, avenue Jean Jaurès	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble construit en 1929.	Thiers architecte à Paris.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	147	C76-C77	1 bis- 1 ter, quai de la Marne	Restaurant du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Restaurant Del Ponte (ancien « Pavillon Bleu »). Bâtiment le plus ancien du quai de la Marne, déjà visible en 1856 (Peint par de grands artistes comme Roger Worms ou Louis-André Berthommé Saint-André). Maison chalet style rustique en bois naturel ; toiture avec des tuiles en forme d'écailles de tortue.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	148 149	C112 C114	5-7 quai de la Marne	Ensemble de maisons de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	oui	Ensemble de deux maisons bourgeoises de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle (1885 ?). Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Encadrement des fenêtres et chaînage d'angle. Toiture en tuiles mécaniques à quatre pans. Épis de faitage.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	150	C148	11 quai de la Marne	Ancien garage à bateau du début du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Ancien garage à bateaux Elie (ex-loueur de canots) construit au tout début du 19 <sup>e</sup> siècle. Portes de l'ancien garage à bateaux en bois. Faux pans de bois sur façade. Architecture typique d'un garage à bateaux avec habitation et terrasse	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
							sur la Marne à l'étage, à l'abri des crues.			
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	151 152 153	B19	47-49-51 quai de la Marne	Ensemble de maisons de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	oui	N°47 : maison ancienne de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Toiture avec un œil de bœuf en plomb. Balcon en fer forgé d'époque. N°49 et n° 51 : deux maisons de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Seuls vestiges d'une propriété dont le bâtiment central a été démoli. Médaillon avec un chérubin en bas-relief sur le bâtiment de gauche (n°49). Les deux toitures avec rebords protégés par des éléments décoratifs en bois ciselé d'origine. N° 51 : maison ancienne de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle.	4 maisons réhabilitées en 2015 dans le cadre du projet ORPEA	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			B18							
			B17							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	154	B17	51 bis quai de la Marne	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : briques. Balcon en fer forgé, décoration des encadrements de fenêtre, chaînage d'angle.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	155	B16	53 quai de la Marne	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature construite en 1913 d'inspiration néo-normande. Gros œuvre : brique, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture en tuiles (demi croupe, pignon couvert). Gardes corps en bois. Décoration en faux pans de bois sur les façades.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	156	A75	81 quai de la Marne	Maison de la deuxième moitié du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite dans la deuxième moitié du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, brique, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toit ardoise à la Mansart. Pilastres ioniques.	Maître d'œuvre inconnu. propriété emblématique ayant abrité une société d'aviron (Femina), un club de voile (La Société du Sémaphore) et surtout les chantiers (père, puis fils). Ancienne Initiales du nom du 1 <sup>er</sup> propriétaire sculptées dans la pierre (GT pour Gaston Touraine).	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	157	A97-A98	87-89 quai de la Marne	Bâtiments de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Ensemble de bâtiments très bien conservés en bois et plâtre des années 1880, dont l'ancien bâtiment de constructions nautiques Perre-Lein-Aper à	Maître d'œuvre inconnu. Le plus important des établissements de constructions	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
							tourelles en bois avec terrasse en encorbellement.	de bateaux fondés vers 1880.		
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	158	A44	91 quai de la Marne	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite au début du 20 <sup>e</sup> siècle. Céramiques bleues et or sur frontons de fenêtres.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	159	A45-A48	95-97 quai de la Marne	Club sportif de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Architecture d'inspiration italienne (niveau des hauteurs des étages, couleur du mur donnant sur la Marne, et décoration de coquilles Saint-Jacques en terre cuite, pilastres ioniques à l'antique).	Société d'Aviron « Marne et Joinville » : partie ancienne construite autour de 1880 (seul vestige existant du patrimoine converti). La partie plus récente, inaugurée le 15 Avril 1934 par M. Louis Marin, Ministre de la Santé Publique et de l'Education Physique. A l'époque, cité comme le modèle de conception architecturale et fonctionnelle pour un club de sport.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine industriel et des activités	160	A68	99 quai de la Marne	Auberge de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Auberge servant de rendez-vous de chasse construit en 1872 ; adjonction de deux remises à bateaux symétriques en 1886 lors de l'installation de la société nautique « En Douce » ; Composition symétrique. Vitraux.	Maître d'œuvre inconnu. En 1944, installation d'un restaurant.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	161	A71	101 quai de la Marne	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature construite en 1985. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Encadrement de fenêtre et chaînage d'angle. Toiture principalement en ardoise avec girouettes en plomb.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Equipements patrimoniaux	162	U87	Place du 8 mai 1945	Etablissement scolaire de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Groupe scolaire Jean Charcot construit en 1879, remanié en 1902, puis vers 1930. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique, enduit. Toiture en tuiles mécaniques. Armes de la Ville de Joinville.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BÂTI · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
										
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	163	V90	28, quai du Barrage	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature dite le « Château » par son caractère imposant construite à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Style néo normand. Gros œuvre : meulière, brique, bois, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toit en ardoise (longs pans, demi croupe). Tourelle et clocheton. Céramiques décoratives. Garde-corps en bois et pans de bois.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	164	V18	22 bis, quai du Barrage	Immeuble du milieu du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble construit en 1941. Gros œuvre : brique, moellon. Toit en tuiles mécaniques. Décoration d'inspiration art déco avec l'alignement des baies, les motifs géométriques sur les gardes corps des deux balcons et les frises en premier et dernier étage.	Témoin architecte.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	165	V4	4, quai du Barrage	Immeuble du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Bâtiment construit en angle en 1912. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toiture en tuiles mécaniques. Frise sous toiture et faïence en façade.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine architectural et vernaculaire	166	V85	2, quai du Barrage	Grilles	non	Porte d'entrée en fer forgé de la résidence Barrage. Ancienne grille d'une propriété du 19 <sup>e</sup> siècle		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	167	S65	5, rue de l'Eglise	Maison du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite au 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille. Frise dorique, œils-de-bœuf et lucarnes dans la toiture en ardoise avec fronton triangulaire	Ecole « Val de Beauté ». Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	168	Y20	2, avenue de Joinville (18, rue Henri Barbusse)	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison donnant aussi en façade au 18 avenue H. Barbusse. Année de construction inconnue (début 20 <sup>e</sup> ?). Gros œuvre : brique. Hublots peints en façade avec décor floral. Sur la	Maître d'œuvre inconnu	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
							partie au 2 avenue de Joinville tourelle avec toit polygonal en zinc.			
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	169	Y19	4, avenue de Joinville	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Toiture en ardoise et tuile à la Mansart. Épis et tuiles de faitage, décor pierre sculptée, balcons fer forgé.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	170	Y36	13, avenue de Joinville	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison modeste construite autour de 1910. Décorations en briques sur les frontons de fenêtre. Marquise.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	171	U159	3, boulevard du Maréchal Leclerc	Immeuble du début du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble construit dans le deuxième quart du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : briques, moellon sans chaîne en pierre de taille. Bow-window	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	172	U108	5, boulevard du Maréchal Leclerc	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1870. Toiture en ardoise avec ouvertures ouvragées. Tourelle. Décorations en bois sous toiture sur pavillon annexe.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	173	U12	17, boulevard du Maréchal Leclerc	Maison de la première moitié du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite dans la première moitié du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : meulière, briques, moellon sans chaîne en pierre de taille. Belles décorations sur le fronton des fenêtres inférieures.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	174	X13	35, boulevard du Maréchal Leclerc	Maison de la seconde moitié du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Grande maison bourgeoise de la deuxième moitié du 19 <sup>e</sup> siècle. briques – pierre. Gros œuvre : briques, moellon sans chaîne en pierre de taille. 2 Pots à feu. Sculptures au-dessus des fenêtres. Balcon fer forgé.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	175	T114	8, rue de Paris	Immeuble de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Il est aligné sur rue, la façade se développant sur toute la longueur de la parcelle (37,5 m, 11 travées) percée en son centre par un passage cochier qui donne accès à une maison isolée en milieu de parcelle, jouxtant un vaste jardin aujourd'hui occupé en grande partie par des garages. L'immeuble a un caractère « parisien » : porte cochère, étage marqué par la présence d'un balcon et celle des frontons triangulaires, balcon filant du dernier étage.	Un phénomène particulièrement intéressant de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle dans les quartiers à faible densité de bâti. En 1830 le propriétaire de cette vaste parcelle, de plus de 2000 m <sup>2</sup> , vestige d'un site autrefois occupé par des vignes, fait construire une maison bourgeoise. En 1890, pour rentabiliser le terrain, il fait construire un immeuble de rapport.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Equipements patrimoniaux	176	S55	3, rue de Paris	Eglise du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Eglise Paroissiale Saint Charles Borromée commencée en 1856 et achevée en 1860. Gros œuvre : meulière, moellon, calcaire, pierre de taille, enduit partiel. Inspirée des basiliques : charpente, grandes arcades reposant sur colonnes mais chœur néo-gothique, flèche polygonale. Vitraux, mosaïques, chemin de croix tableaux.	Claude Naissant, architecte du département de la Seine, Lucot, entrepreneur Vitraux, mosaïques, chemin de croix (par Jean-Marie Gille, fabricant de porcelaine à Joinville	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	177	T29	28, rue de Paris	Immeuble de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble construit en 1895. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, calcaire, pierre de taille. Zinc en couverture. Immeuble de rapport avec soubassement et balcon filant au premier étage. Façade en pierre de taille	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement antérieur au 19 <sup>e</sup> siècle	178	V66	51, rue de Paris	Maison du 18 <sup>e</sup> siècle	non	Ancienne maison de forme arrondie en angle probablement du 18 <sup>e</sup> siècle, avec plaque en fonte : « Seine – Joinville-le-Pont, chemin vicinal n°1, Pont de Joinville – okm500 ». Tuiles plates.		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	179	V47	55, rue de Paris	Bâtiment de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Bâtiment à usage principal d'entrepôt construit à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle et remanié en 1924 puis 1951. Architecture métallique sur cour.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	180 181	U150	52, rue de Paris 54, rue de Paris	Ensemble d'immeubles du début du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Ensemble d'immeubles du « vieux Joinville » certainement du début du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit.	Maîtres d'œuvre inconnus	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			U11							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	182	X125	68, rue de Paris	Château (MH)	non	Château du Parangon. Monument historique (INV. 3/08/76).		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	183 184 185	X31	83, rue de Paris 89, rue de Paris 91, rue de Paris	Ensemble de maisons du début du 20 <sup>e</sup> siècle	oui	Ensemble de maisons construites au début du 20 <sup>e</sup> siècle. 1904 pour le n°89 et 1905 pour le n° 91. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille. Décorations en terre cuite sur la façade, frontons de fenêtre ouvragés avec faïence, volets bois ajourés avec un motif de fleurs, lucarne en bois.	Maîtres d'œuvre inconnus.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			X20							
			X21							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	186	X16	5, rue Pasteur	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison de villégiature construite au 1 <sup>er</sup> quart du 20 <sup>e</sup> siècle d'inspiration néo-normande. Maîtres d'œuvre inconnu. Gros œuvre : meulière, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit. Couverture en tuiles		Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BÂTI · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
							(toits à longs pans, pignon couvert). Gardes corps en bois.			
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	187	S25	12, quai Pierre Brossolette	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite en 1884. Gros œuvre : briques, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toit à la Mansart en ardoises. Balustrades en pierre, buste tête de femme en terre cuite, numéro de la maison (1) d'origine, peint en noir, chaînage d'angle en pierre.	Maîtres d'œuvre inconnus.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	188	S27	16, quai Pierre Brossolette	Immeuble du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Immeuble de rapport construit au milieu de la deuxième moitié du 19 <sup>e</sup> siècle. Se compose de 3 parties, frontons triangulaires ou incurvés au-dessus des fenêtres. Balcon filant au dernier étage.	Maître d'œuvre inconnu. Ancien restaurant de La Tête Noire en 1883.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	189 190 191	Z15	3, square de Presles 5, square de Presles 7, square de Presles	Ensemble de maisons du début du 20 <sup>e</sup> siècle	oui	Ensemble de maisons construites entre 1928 et 1930. Au n°3 style néo-normand avec pans de bois et garde-corps en bois.	Maîtres d'œuvre inconnus.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
			Z14							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	192	U61	4-6 Square de Presles	Ensemble de maisons du début du 20 <sup>e</sup> siècle	oui	Maison construite autour de 1930. Gros œuvre : brique, moellons. Motifs décoratifs en briques en façade avec frise sous toiture.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
		193	U60							
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	194	U56	12, avenue de la République	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1931. Gros œuvre : brique. Inspiration art déco avec bow-window triangulaire, garde-corps à motifs géométrique, perron.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	195	U57	16, avenue de la République	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison modeste construite autour de 1930 (pavillon type Loi Loucheur). Gros œuvre : brique. Motifs décoratifs en briques en façade.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	196	U58	18, avenue de la République	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite au début du 20 <sup>e</sup> siècle. Toiture en ardoise à la Mansart. Façade enduite dénaturée.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	197	Z102 /Z184	25-25 bis avenue de la République	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison modeste construite en 1928 (pavillon type Loi Loucheur). Gros œuvre : brique, moellons. Motifs décoratifs en briques en façade avec frise sous toiture.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	198	Z31	7, square de la Roseraie	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1926. Gros œuvre : brique, moellons. Motifs décoratifs avec belle frise sous toiture.	Maître d'œuvre inconnu	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>remarqués</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	199	Y140	56, rue de Sévigné	Maison du milieu du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Château construit en 1852. Détruit vers 1970 sauf la maison miniature.	Par P. Manguin architecte.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	200	Y80	60, rue de Sévigné	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite en 1934. Gros œuvre : brique, moellons. Toiture en tuiles mécaniques avec demi-croupe et épi de faîtage. Motifs décoratifs en briques en façade.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	ID	V15	7, allée des Tilleuls	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Toiture en tuiles mécaniques (pignon couvert et demi-croupe). Balcon filant en bois à l'étage et décors bois sous toiture. Faux pans de bois. Caractéristique de l'architecture des bords de Marne de cette époque.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	1	V74	6, rue Vautier	Maison du début du 20 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite au début du 20 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : briques, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toit ardoise à la Mansart. Chaînage d'angle et encadrement de fenêtre.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	2	V14	9, rue Vautier	Maison de la fin du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison construite à la fin du 19 <sup>e</sup> siècle. Toiture en tuiles mécaniques. (pignon couvert et demi-croupe). Balcon filant en bois à l'étage et décors bois sous toiture. Caractéristique de l'architecture des bords de Marne de cette époque.	Maître d'œuvre inconnu.	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	3	V51	10, rue Vautier	Maison du début du 19 <sup>e</sup> siècle	non	Maison bourgeoise construite dans la première moitié du 19 <sup>e</sup> siècle. Gros œuvre : briques, moellon sans chaîne en pierre de taille. Toit ardoise à la Mansart. Chaînage d'angle et encadrement de fenêtre. Kiosque.	Maître d'œuvre inconnu	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	 
JOINVILLE-LE-PONT	Patrimoine de logement des 19 <sup>e</sup> et 20 <sup>e</sup> siècles	4	V63	45, rue de Paris	Maison typique du centre-ville ancien	non	Ce bâtiment à vocation culturelle présente une architecture typique du centre-ville ancien.	Maître d'œuvre inconnu, toiture en tuiles mécaniques, façade enduite, présence d'une tour de cloche sous auvent à ossature bois	Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b>	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Prescriptions / Préconisations	Photos
JOINVILLE-LE-PONT		5	OT1	2 rue de Paris, 1 rue Emile moutier, 1bis rue Emile moutier, 3 Rue Émile Moutier		oui	<p>Bâtiment remarquable</p> <p>Logement collectif. Parement de façade en enduit sur le RDC puis briquettes en étage. La morphologie du bâtiment s'adapte à l'emprise foncière et la trame viaire adjacente en dessinant une courbe au nord-est de l'assiette. La position globale du bâti en front de parcelle laisse place à un cour intérieur</p>		<p>Dans le cas de mauvaises performances énergétiques, la réalisation d'isolation thermique par l'extérieur (ITE) est autorisée.</p> <p>Se reporter à la règle des bâtiments et éléments <b>protégés</b></p>	

## **2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme**

**Règle générale :**

- Se référer aux dispositions de l'article 16 (Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique) des règlements de zone (5-2 à 5-11).

2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	1	V5	3 rue Vautier	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	12 tilleuls centenaires	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	2	D330	4 avenue Pierre-Mendès-France	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	6 grands marronniers centenaires	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	3	V83	5 rue Vautier	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Allées de 19 tilleuls centenaires	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	4	S24	6 rue de l'Église	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 tilleul et 1 marronnier	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	5	V108	7 Boulevard du Maréchal Leclerc	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	2 marronniers	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	6	D199	12 chemin de l'île Fanac	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	2 marronniers	Se reporter à la règle générale	

**PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS**

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	7	D43	13 chemin de l'île Fanac	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	2 marronniers centenaires	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	8	D99	20 quai de Polangis	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	3 beaux platanes et 1 marronnier	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	9	V67	21 rue Eugène Voisin	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	2 vieux marronniers	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	10	V90	28 quai du Barrage	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	23 tilleuls centenaires, dont 15 constituant un mail, et 2 marronniers	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	11	F204	89 avenue d'Etienne d'Orves	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	2 platanes	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	12	H171	90 boulevard de Polangis	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	12 tilleuls centenaires alignés sur chaque rue	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	13	F33	144 quai de Polangis	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	6 marronniers centenaires	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	14		127 quai de Polangis	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 acacia ancien	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	15	J25	47bis avenue Oudinot	Alignement ou groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	2 érables	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	16	J93	1 avenue Foch	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 sapin bleu	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	17	C121 & 122	1 rue Aristide Briand	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 palmier protégé par une maison meulière	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	18	J168	9 place de Verdun	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 tilleul	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	19	J188	11 avenue Foch	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre du Liban	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	20	K73	12 rue Pierre-Allaire	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	21	Y128	20-22-24 rue Henri Barbusse	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 marronnier centenaire 1 grand épicéa 1 sapin bleu ancien 1 saule pleureur	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	22	K74	25 avenue Jamin	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre du Liban	Se reporter à la règle générale	

**PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS**

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	23	X13	35 Boulevard du Maréchal Leclerc	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 marronnier centenaire	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	24	I187	43 boulevard de Polangis Copropriété « La Tour de la Marne »	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre 10 marronniers centenaires le long de l'Avenue Jougla, et de nombreux pins	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Alignements et groupes d'arbres à protéger	25	X127	68 rue de Paris	Groupe d'arbres	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Parc (arbres bi-centennaires dont une allée de tilleuls)	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	26	E7	74 quai de Polangis	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 tilleul	Se reporter à la règle générale	
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	27	R91	1 quai Gabriel Péri	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Grand cèdre monumental	Se reporter à la règle générale	

**PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS**

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE NATUREL · JOINVILLE-LE-PONT

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
JOINVILLE-LE-PONT	Arbre remarquable isolé à protéger	28	J64	25 avenue Foch	Arbre remarquable	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Cognassier	Se reporter à la règle générale	