

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5.12.1k. GRILLE PATRIMONIALE

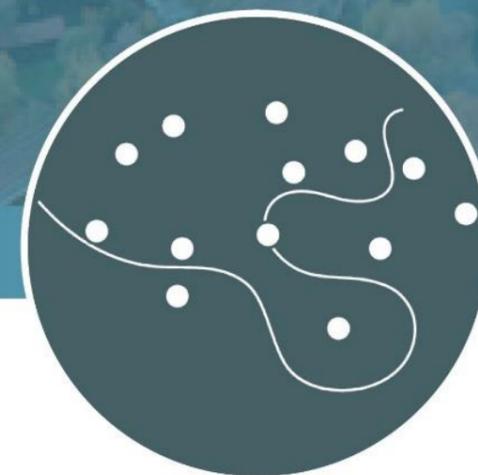
COMMUNE DE SAINT-MAURICE

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



SOMMAIRE

Pour la commune de Saint-Maurice	3
1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme	3
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :	4

Pour la commune de Saint-Maurice

1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme

Règle générale :

- Se référer aux dispositions de l'article 12 (Règles relatives aux bâtiments et éléments particuliers protégés et remarqués) des règlements de zone (5-2 à 5-11)

1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	1	L 50	1 Allée Jean Biguet	Église paroissiale des Saints-Anges-Gardiens	Non	Eglise datant de l'entre-deux guerre. La façade est en crépi et briquettes. La morphologie du bâti est particulièrement remarquable en raison d'une nef très courte, donnant l'impression d'une emprise au sol « carrée » et non « rectangulaire ». Ce jeu de volumes s'observe également sur la hauteur de la nef, presque égale à celle du cloché.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	2	A 82	11 rue Marthe Chenal	Immeuble	Non	<ul style="list-style-type: none"> - R+4 + dernier étage en attique composé d'un balcon en grille fredonnée - persiennes métalliques peintes en blanche - Porte d'entrée signalée par des carreaux de ciments de couleur vertes - façade en meulière - bandeaux horizontaux en briques rouges 		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	3	A 63	39bis rue Damalix	Immeuble	Non	<ul style="list-style-type: none"> - R+4, façade ne brique rouge/marron - bandeau en pierre blanche - garde-corps fenêtres en fer forgé - toit sous pente, charpente visible - persiennes métalliques peintes en blanche 	Immeuble d'angle, créent une percée Quelques mosaïques/céramiques présentes sur le bâtiment	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	4	A 200	27 rue Damalix	Immeuble	Non	<ul style="list-style-type: none"> - R+3 + combles Façade en enduit de couleur blanc - décor moulures au-dessus des fenêtres - Toiture en tuiles rouges 	Immeuble / collectif intégré à un ensemble paysager (cour jardinée) - clôture en grillage surmontée d'une haie, sous-bassement	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	5	A 57	27bis rue Damalix	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> R+2 + combles - toiture en deux pans composés de tuiles rouges - pierres de taille Façade en enduit de couleur blanc - garde-corps fenêtres en fer forgé - parvis et entrée de porte remarquable avec une avancée et marquise en verre - œil de bœuf caractérisant le bâti 	Maison de ville, construction en retrait avec une cour accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	6	A 58	29 rue Damalix	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> R+2 + combles - toiture en deux pans composés de tuiles rouges - pierres de taille Façade en enduit de couleur blanc - garde-corps fenêtres en fer forgé - persiennes en bois de couleur grises 	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	7	A 59	31 rue Damalix	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> R+2 + combles - toiture en zinc - extensions de la partie principale - Façade en enduit de couleur beige - garde de corps en fer forgé présents aux ouvertures 	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	8	A 212	33 rue Damalix	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> - R+1 + décroché en R+2 - Façade en enduit de couleur beige - corniches présentes sur les pourtours de la toiture - toiture en zinc - persiennes en bois de couleur beige - marquise présente à l'entrée 	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	9	A 61	35 rue Damalix	Maison	Non	R+2 + combles - toiture en zinc - extensions de la partie principale - Façade en enduit de couleur beige - garde de corps en fer forgé présents aux ouvertures	Maison de ville, construction en retrait avec jardin accompagnant le bâti	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	10	A 62	37 rue Damalix	Maison	Non	Construction étroite Façade en briques rouges - chaînage en pierre blanche Toiture à deux pans (zinc et ardoises) avec épi de faitage - ornementation accompagnant les ouvertures	Singularité de l'architecture	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	11	A 136	38 rue Damalix	Immeuble	Non	R+5 RDC en vitrine Façade en brique avec encadrement de fenêtre en pierre blanches - chaînage d'angle - corniche - corbeau soutenant les balcons - garde-corps en fer forgé	Immeuble avec pignon aveugle	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	12	A 63	39 rue Damalix	Maison	Non	R+1 + combles (lucarnes) - toiture en zinc - extensions de la partie principale - Façade en enduit de couleur beige - garde de corps en fer forgé présents aux ouvertures		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	13	A 107	44 rue Damalix	Immeuble	Non	R+5 - toiture en zinc Façade composée de briques rouges et d'un travail de pierre blanches - Corniches à chaque étage - garde-corps des balcons et fenêtres en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeuble en retrait avec jardin accompagnant le bâti Ornementations sur la façade	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	14	B 1	1 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> - Façades en mixité des parements et des matériaux (enduit, brique, boiseries). - Visibilité des charpentes - Lucarnes 	Construction historique en retrait de la rue accompagné d'un traitement paysager - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	15	B 78	2 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> - Mixité de matériaux sur la façade : briques rouges, meulière et pierre ardoise - toiture en zinc - pignons à gradins - bowwindow superposé d'un balcon ouvrant sur le jardin - tours aux deux extrémités ouest de la bâtisse 	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	16	B 2	3 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> R+2 + lucarnes Façade en briques rouges - chainage d'angle en pierre blanche - toiture en zinc 		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	17	B 76, 75	4/6 rue du Docteur Decorse	Maisons jumelées	Non	<ul style="list-style-type: none"> - R+1 + combles - Façade en crépis de couleur beige accompagné par un alignement de briques peintes en rouge vif - persiennes et volets travaillés en boiserie - toiture en tuiles et décroché des pants - Avancée de la charpente sur rue (en sailli) 	Ensemble de maisons en front de rue, reformant la continuité du tissu urbain Mosaïques en guise de décoration sur le porche d'entrée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	18	B 74	8 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> - épi de faitage présents sur la toiture - toiture en ardoises grises - fronton de façade - porche d'entrée soutenu par deux colonnes - persiennes métalliques peintes en cyan 	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	19	B 69	18 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	<ul style="list-style-type: none"> - R 1 + décroché en R+2 - Façade en briques rouges avec bandeau en pierres blanches - balcon en boiseries soutenue par un corbeau - toiture en tuiles - grandes baies/ouvertures avec des garde-corps en bois 	Maison individuelle en front de rue avec un soubassement en meulière Entrée signifié par une clôture en fer forgé	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	20	B67	22 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	R+combles - façade en meublière composé de parement de pierres blanches aux contours des ouvertures - toiture en tuiles avec épi de faitage - modénatures en mosaïques en dessus des fenêtres	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	21	B 65	26 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	Façade en enduit de couleur beige - boiserie visible - avant-toit - toiture à deux pans et tuilage mécanique - persiennes métalliques		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	22	B 64 ? 63	28-30 rue du Docteur Decorse	Maisons jumelées	Non	Mixité de construction : enduit, boiserie visible et soubassement en meublière - avant-toit- (charpente visible) - décroché de la toiture (plusieurs pans) - lucarnes - garde-corps en bois	Maison de caractère, ouvertures singulières Porche signalant l'entrée avec un avancée de toit	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	23	B 62	32 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- toiture en zinc avec un partie en ardoises grises - façade en pierre blanche agrémentée d'ornementations - corbeau soutenant la façade - baie et ouvertures singulières	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	24	B 61	34 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	Façade en crépis et encadrement de fenêtre en briques rouges - mosaïques en bandeau - garde-corps en bois - corniches - toiture à deux pans et tuilage mécanique	Maison individuelle en retrait, accompagné de son jardin - clôture en fer forgé, soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	25	B 49	56 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	-R+2 - toiture plate - grande baies / ouverture sur l'extérieur, notamment sur la façade arrondis - façade en pierres blanches agrémenté de décors - ferronnerie des garde-corps	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	26	B 42	70 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	- pignons à gradins - façade en briques rouges avec présence de bandeau en pierres blanches - présence d'épi de faitage - toiture en ardoises grises - entrée signalée par une marquise	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre Travail de mosaïques au-dessus des fenêtres	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	27	B 41	72 rue du Docteur Decorse	Maison	Non			Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	28	B 40	74 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	R+2 + combles - façade en pierre de parements blanches avec des bandeau de briques rouges - garde-corps en fer forgé avec motifs décoratifs - frontons de façade - toitures en zinc	Maison individuelle en retrait de la rue, clôture métallique avec soubassement en pierre. Maison entourée de son jardin	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	29	A 64	6 rue Eugène Delacroix	Immeuble	Non	R+4 - façade en brique de couleur sable, fronton et encadrement de fenêtre en briques rouge - persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en tuiles	Immeuble en angle de rue lui accordant une place importante dans le tissu urbain	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	30	A 134	12 rue Eugène Delacroix	Maison	Non	R+2+combles - façade en enduit blanc avec bandeau en pierres blanches - toitures en tuiles avec décrocher de lucarnes - entrée avec marquise	Maison individuelle en retrait entouré de son jardin - Clôture extérieur travaillée avec soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	31	A 87	13 rue Eugène Delacroix	Maison	Non	- façade en briques avec un chaînage en pierres blanches - baies et ouverture d'époques (grandes et allongées) avec persiennes métalliques - garde-corps en colonnes - garde-corps balcon au premier étage travaillé en bois - toitures en zinc - corniches et modénatures en mosaïques	Maison individuelle en front de rue, soubassement en meulière - Clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	32	A 131	18 rue Eugène Delacroix	Maison	Non	R+1+ combles - façade enduit en blanc avec chaînage en pierres blanches - toiture à deux pans et en tuiles	Maison mitoyenne, en retrait avec jardin accompagnant l'entrée - clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	33	A 125	21 rue Eugène Delacroix	Immeuble	Non	R+4 (balcon au dernier étage) - façade en enduit beige avec bandeau en pierres blanches - garde-corps en fer forgé - toiture à quatre pans	Immeuble en retrait avec cour végétalisée en devant, clôture métallique.	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	34	A 9	Vla des Epinettes	Maison	Non	Conçue à l'origine comme un petit lotissement, la villa constitue un ensemble urbain et paysager cohérent, caractérisé par la cohérence des formes architecturales (types de matériaux, implantation et volume des constructions), du traitement des clôtures. La voirie centrale présente généralement un revêtement qualitatif. L'objectif du repérage patrimonial vise donc à assurer le maintien du gabarit de la voie et de son traitement de sol, le maintien de la cohérence entre le bâti et les clôtures et le maintien de la logique d'implantation des constructions en cas de démolition/reconstruction/extension		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	35	A 2	1bis rue des Epinettes	Façade de l'ancien cinéma Capitole	Non	R+2 Façade en décrochée - RDC en vitrine - avancée du R+1 - garde-corps en fer forgé - ouvertures singulières (œil de bœuf)		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	36	A 99	101 avenue de Gravelle	Maison	Non	R+2 - façade en briques rouge avec encadrement de fenêtre en pierres blanches - garde-corps en colonnes (corbeau de soubassement) - corniche et moulures décoratives - toiture en zinc	Maison en retrait de la rue avec jardin sur le devant. Clôture métallique avec soubassement en pierres	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	37	A 103	105 avenue de Gravelle	Immeuble	Non	R+3 + combles - façade enduit en blanc - fronton et encadrement de fenêtre en pierre blanches - corniches - garde-corps en fer forgé - toiture en tuiles		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	38	A 106	106 avenue de Gravelle	Immeuble	Non	R+5 - lucarnes sur le dernier étage - corniches présentes à chaque étage - corbeau de soutien aux balcons - garde-corps en fer forgé et travaillé - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeubles imposant en angle et en retrait de la rue. Cour végétalisée à l'avant et clôture métallique harmonieuse	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	39	A 115	108 avenue de Gravelle : immeuble	Immeuble	Non	R+3 + dernier étage en surplomb, ouvert (terrasse) - façade arrondie (tour) en briques rouges - encadrements et moulures en pierres blanches - colonnes de soubassement - toiture de dôme en ardoises grises	Entité en angle de rue, faisant symbole	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	40	B 2	109 avenue de Gravelle	Maison	Non	R+2 (dernier étage en lucarne) - façade en briques rouges, avec encadrement de fenêtre en parement de pierre blanches - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	41	B 3, 4	110-111 avenue de Gravelle	Maisons jumelées	Non	R+2 (dernier étage en lucarne) - façade en briques rouges, avec encadrement de fenêtre en parement de pierre blanches - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	42	B 5	112 avenue de Gravelle	Maison	Non	Façade en briques rouges avec encadrement de fenêtre - travail sur le bandeau - ornements liés à la toiture - corniche et corbeau - singularité des baies (en arrondis et fines) - toiture en ardoises grises	Maison individuelle singulière en retrait de la rue. Accompagné de son jardin et d'une clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	43	B 11	117 avenue de Gravelle	Maison	Non	- R+2 - façade en meulière - encadrement de fenêtre en pierres blanches - ornements - lucarnes avec fronton triangulaire		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINTE-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	44	B 12, 13	118-119 avenue de Gravelle	Maisons jumelées	Non	- toiture à quatre pans et en zinc R+2 - façade en briques rouges composée de mosaïques - encadrement de fenêtres - corniches - chaînage d'angle en pierres blanches - lucarnes avec fronton triangulaire baies / ouvertures nombreuses avec persiennes métalliques peintes en noires - garde-corps en colonne - toiture en zinc	Maisons mitoyennes en retrait de la rue, marquise symbolisant l'entrée - Clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINTE-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	45	B 19, 22	122-123 avenue de Gravelle	Maisons jumelées	Non	R+1 + combles Mixite de construction : façade en briques et en meulière - fronton arqué en encadrement de fenêtre - épi de faitage avec toiture en tuiles Garde-corps en fer forgé et en colonne		Se reporter à la règle générale	
SAINTE-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	46	B 88	124 avenue de Gravelle	Maison	Non	R+1 + comble (fenêtre en lucarne) - façade en meulière avec chaînage d'angles en pierres blanches - avant-toit (charpente visible) - entrée en rez-de-chaussée signalé par la présence de colonnes		Se reporter à la règle générale	
SAINTE-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	47	C 7	20 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Immeuble	Non	R+5 - dernier étage avec balcon filants - façade en parements - corniches et moulures en encadrement de fenêtre - garde-corps en fer forgé, persiennes métalliques peintes en blanches - rez-de-chaussée commercial - toiture en zinc	Immeuble de cœur de ville en front de rue	Se reporter à la règle générale	
SAINTE-MAURICE	Équipements patrimoniaux	48	A 24	38 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	Marché Emile Bertrand	Non	Façade en briques avec un travail en bandeau - ouverture en arcade - toiture en tuile	Élément bâti de cœur de ville, marché couvert Présence de drapeau français sur la façade	Se reporter à la règle générale	
SAINTE-MAURICE	Équipements patrimoniaux	49	E 30	55 rue du Maréchal Leclerc	Mairie, École	Non	-		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	50	G 2	59 rue du Maréchal Leclerc	Église paroissiale Saint-Maurice et son presbytère	Non	-		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	51	H 5	64-66 rue du Maréchal Leclerc	Moulin Rouge (ancien moulin à farine)	Non	R+1+combe (lucarnes) - façade enduit blanc et soubassement en pierre - moulure (linteau) au-dessus de la porte d'entrée - corniches	Bâti en front de rue, reprenant le linéaire	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	52	H 10	76 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	Mixité de construction : façade en briques et pierres blanches - toiture à deux pans, avant-toit et lucarnes et toiture en tuiles - persiennes en bois peintes blanches		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	53	H 18	100 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+comble - façade en meulière - Enca-drement de fenêtre en pierres blanches - garde-corps en fer forgé	Maison individuelle en retrait de la rue, bordé de son jardin. Clôture métallique avec soubassement en pierre Marquise symbolisant l'entrée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	54	H 19	102 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+combles - façade en meulière - Fronton en enduit - toiture en deux pans et en tuiles	Maison mitoyenne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	55	M 53, 54	131-133 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+4 - façade en briques blanches avec décorations murales - rez-de-chaussée en pierre blanche - toiture en sailli et en tuiles (charpente visible)	Immeuble en cœur de ville, rez-de-chaussée commercial Entrée par un porche et un grillage métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	56	H 11	134 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1 - façade enduit blanc - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en tuiles	Maison perpendiculaire à la rue, entouré de son jardin Clôture métallique et soubassement en pierre.	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	57	J 5	158 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+combles - façade enduit blanc - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en tuiles	Maison perpendiculaire à la rue, entourée de son jardin Clôture métallique et soubassement en pierre.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	58	J 38	166 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+2 - façade enduit gris - encadrement de fenêtre - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en zinc avec plusieurs décrochés	Maison en font de parcelle, entouré de son jardin	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	59	J 40	168 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	Façade mise en valeur par ses deux tours de part et d'autre. Mixité de construction : façade enduite en rouge - chaînage d'angle en pierres blanches - corniche et moulures sur les encadrements des fenêtres - toiture en quatre pans, lucarnes et ardoises grises	Maison en font de parcelle, entouré de son jardin	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	60	L 34	212 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+1 + demi-niveau - façade en enduit blanc - Moulures en encadrement d'ouverture - toiture en zinc	Immeuble en angle de rue, et front de rue, pignon est aveugle - Anciennes ouvertures condamnées	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	61	L 33	214 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+2 + comble - façade enduit blanc - corniche sur plusieurs niveaux - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	62	L 32	216-218 rue du Maréchal Leclerc	Immeuble	Non	R+3 et R+4 Mixité de construction : façade en meulière et en briques beiges - fronton arqué en encadrement de fenêtre - corbeau en soubassement des balcons - garde-corps en fer forgé - entée signalée par un fort encadrement et des moulures		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	63		allée du Moulin des Corbeaux	Moulin des Corbeaux (ancien moulin à farine)	Non	Construction initiale au XIVème siècle, avec des reconstructions / extensions au XVIIème et XIXème siècle. La façade du moulin est recouverte d'enduit. Elle est également ornée de corniches. L'ensemble repose sur une structure en pierres apparentes. Connexe à la roue du moulin, une avancée en colombage apparent sur toute la hauteur du bâtiment.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	64	C 102	4 quai de la République	Immeuble	Non	R+6 - ornements sur l'acrotère - façade en pierre beige - moulure en encadrement des baies - cordeau en soutien des balcons - travail de mosaïques au dernier étage - garde-corps en fer forgé et persienne métallique peintes en blanche	Immeuble de cœur de ville, linéaire de bâti, rez-de-chaussée commercial	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	65	C 278	4 rue des Saules	Maison	Non	R+2 - façade enduit blanc - toiture en zinc - corniche et encadrement de fenêtre - garde-corps en bois et en ferronnerie	Maison individuelle en retrait (sur un passage privé) Entrée signalée par une marquise et clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	66	B 80	12 rue du Val d'Osne	Établissement de bienfaisance dit asile Vacassy	Non	Érigé à partir du XVIIème siècle, l'hôpital Esquirol est à l'origine l'hôpital de Charenton, destiné à accueillir les « aliénés ». L'architecture remarquable de cet ensemble hospitalier est pensée pour la guérison, portant l'ambition initiale de proposer une architecture harmonieuse, propice au repos et au soin des patients.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	67	B 80	14 rue du Val d'Osne	Hôpital National de Saint-Maurice	Non	Érigé à partir du XVIIème siècle, l'hôpital Esquirol est à l'origine l'hôpital de Charenton, destiné à accueillir les « aliénés ». L'architecture remarquable de cet ensemble hospitalier est pensée pour la guérison, portant l'ambition initiale de proposer une architecture harmonieuse, propice au repos et au soin des patients.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	68	B 80	14 rue du Val d'Osne	Pavillons d'entrée de l'Hôpital National de Saint-Maurice	Non	Érigé à partir du XVIIème siècle, l'hôpital Esquirol est à l'origine l'hôpital de Charenton, destiné à accueillir les « aliénés ». L'architecture remarquable de cet ensemble hospitalier est pensée		Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · SAINT-MAURICE

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							pour la guérison, portant l'ambition initiale de proposer une architecture harmonieuse, propice au repos et au soin des patients.			
SAINT-MAURICE	Équipements patrimoniaux	69	A 151	39 rue du Val d'Osne	Église, Paroisse Saint-André	Non	Eglise datant de l'entre deux guerres. En structure béton, le parement de façade est en brique avec différents ornements en briquettes et enduit. L'encadrement de porte est particulièrement remarquable et surmontée d'une rosace en pierre de taille.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	70	A 150	41 rue du Val d'Osne	Immeuble	Non	R+5 - façade travaillée en arrondis - matériaux de briques blanches - moulures en bandeau et encadrement de fenêtre - avant-toit (visibilité de la charpente bois) - garde-corps en fer forgé et persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en tuiles	Immeuble de caractère en front de rue et en angle, précédé d'une cour végétalisée Clôturé métallique peint en vert et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	71	A 130	53 rue du Val d'Osne	Immeuble (ancien café/restaurant)	Non	Construction avec boiserie apparente - façade enduit blanc - lucarnes et toiture en tuiles - avant-toit (visibilité de la charpente)		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	72	A 128	55 rue du Val d'Osne	Immeuble	Non	R+4 +combles - façade en pierre de parement - encadrement des fenêtres - soutien des balcons par des corbeaux - moulures et corniche présentes au dernier étage - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches - toiture en deux pans en tuiles	Immeuble en front de rue, donnant sur cour, pignon est aveugle	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	73	A 204	2 Av : de Verdun	Immeuble	Non	R+5 Mixité de construction : RDC en pierre de parement R+ façade en briques - ornements / moulures présentes en corniche et encadrement de fenêtre - toiture zinc - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches	Architecte : J. Viard en 1905 Entrepreneur : F. Bertrand Sculpteur : G. Ardouin	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	74	A 71	7 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+5 - façade en meulière - fronton (en bandeau) travaillé par l'alignement de brique - corbeaux en soutien aux balcons - garde-corps en fer forgé - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeuble en angle de rue, agrémenté de sa cour privative Clôture métallique et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	75	A 50	4bis Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+5 - façade en parement - encadrement de fenêtre et fronton triangle - corbeaux en soutien aux balcons - garde-corps en fer forgé et d'autres en colonnes - persiennes métalliques peintes en blanches	Immeuble en retrait de la rue, accompagné par sa cour végétalisée - clôture métallique et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	76	A 52	10 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4 +combles - façade en briques rouges - encadrement de fenêtre en parement - corniches et frontons horizontales - garde-corps en fer forgé - toiture à deux pans en tuiles et châssis de toit	Immeuble en retrait de la rue, devancé par son jardin - clôture métallique et soubassement en pierre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	77	A 209	12 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+3 - façade en briques - encadrement des baies / fenêtre en parement - corbeaux en soutien aux balcons - corniches et ornements - garde-corps en fer forgé - toiture en zinc avec lucarnes - persiennes métalliques	Immeuble en retrait, allée pavée, clôture métallique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	78	A 210	14 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+2 - façade en briques rouges - encadrement des baies / fenêtre en parement - fronton triangulaire - ornementation et moulures présentent au-dessus de la porte d'entrée - corniches - corbeau en soutiens au balcon - garde-corps en colonne	En retrait de la rue devancé par une cour végétalisée Clôturé ferronnerie	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	79	A 70	9 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4 - façade en briques beiges - encadrement des fenêtres en parement - corniches - garde-corps en fer forgé - toiture en zinc et lucarnes	Immeuble en angle de rue et en retrait, laissant place à une cour végétalisée en devant Entrée avec marquise et déclinaison de marches	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	80	A 69	11 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+6 - façade en pierre de taille grises - fenêtres arrondis et fronton arqué - moulures et ornements sur la façade - corniches et corbeaux en soutien aux balcons - toiture en zinc et lucarnes - persiennes métalliques peintes en blanches		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	81	A 59	13 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4 - décroché de façade - corbeaux en soutien aux balcons - ornements en fronton de fenêtre - corniche - garde-corps travaillé en ferronnerie - toiture en deux pans en tuiles et lucarnes	Immeuble en retrait de la rue devancé par une cour végétalisée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	82	A 55	16 Av. de Verdun	Maison	Non	Façade avec parement en briquettes. Chainage d'angle et encadrement des fenêtres en pierre de taille, surplombées d'un médaillon. Mansarde en ardoise et zinc, Lucarne avec fronton triangulaire et encadrement en briquette.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	83	A 229	17-19 Av. de Verdun	Immeuble	Non	R+4+combles - façade en pierre lisses beiges - porche d'entrée surplombé de colonnes - avant-toit (charpente visible) - corbeaux en soutien aux balcon	Architecte : Georges Guyon 1901	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	84	B 37	51 rue du Docteur Decorse	Maison	Non	Mixité de construction : briques et enduit blanc - toiture en décroché et plusieurs pans, avant-toit - baies / ouvertures singulières (allongées et arrondis)		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	85	I 4	120 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	Façade en meulière - fronton arqué agrémenté de mosaïque - bandeau horizontale - toiture à deux pans et tuilage mécanique	Maison individuelle dans son ensemble Entrée signalée par la présence d'une marquise	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	86	J 60	160 rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+1+combles - façade enduit blanc - persiennes en bois peintes en blanches - toiture en tuiles	Maison perpendiculaire à la rue, entourée de son jardin Clôture métallique et soubassement en pierre.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	87	J 59	160 bis rue du Maréchal Leclerc	Maison	Non	R+2 - façade enduit blanc - encadrement en pierre grises - toiture en zinc		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	88	A 17-19, A 163-176, A 179-185, A 187-188, A 190, A 192-197, A 202, A 205-206, A 214-215, A 224,	rue Nocard, du Val d'Osne, des Épinettes, Damalix	Pavillons	Oui	Composition urbaine rappelant les faubourgs. Tissu urbain préservé de la densité (plain-pied ou R+1) cœur d'îlot arboré. Composition urbaine à proximité de l'hôpital. Volonté de préservation des cônes de vue		Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
			A 231							
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	89	C 12-15 C 68-71 C 237 C 301	rue Cuif, rue des Amandiers	Pavillons	Oui	Cœur d'îlot à préserver. Venelle piétonne (héritage du moyen-âge).		Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	90	J 5, J 32, J 34, J 38, J 40, J 57-60	Rue du Maréchal Leclerc		Oui	Franche urbaine composée de maison individuelle. Font de parcelle arborée participant à la continuité écologique et faisant le lien avec La Marne		Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	
SAINT-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	91	A 132	16, Rue Eugène Delacroix		Non	R+2 - façade enduit en blanc avec chaînage en pierres blanches - toiture à deux pans et en zinc et lucarnes	Maison mitoyenne, en retrait avec jardin accompagnant l'entrée - clôture métallique	Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé ?	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINTE-MAURICE	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	92	C 42-44	rue du Val d'Osne et impasse du Val d'Osne		Non	<p>Mixité de construction : meulière et crépi</p> <ul style="list-style-type: none"> - fronton arqué - garde-corps fer forgé <p>R+1+comble</p> <p>Façade en enduit blanc</p> <ul style="list-style-type: none"> - toiture à deux pans et tuilage mécaniques - avant-toit - persiennes en bois peintes - singularité des ouvertures : œil de bœuf 	Ensemble patrimonial	Se reporter à la règle des ensembles patrimoniaux à préserver	