

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5. RÈGLEMENT ÉCRIT

5.12.4. ANNEXES DU RÈGLEMENT

COMMUNE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



SOMMAIRE

II. Champigny-sur-Marne

II.1. Plan d'alignement

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5.12.4. ANNEXES DU REGLEMENT

II. Champigny-sur-Marne

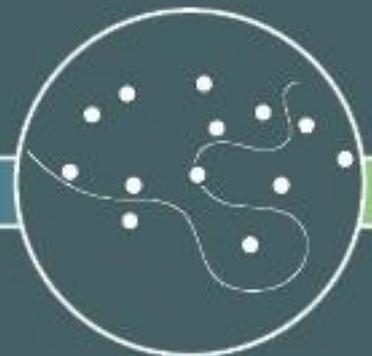
II.1. Plan d'alignement

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023





N°2019-122

Affiché le :

02 OCT. 2019

Conseil Municipal
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SEANCE DU 25/09/2019

L'an deux mille dix-neuf le mercredi vingt-cinq septembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Ville de Champigny sur Marne convoqué le jeudi dix-neuf septembre s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des délibérations, sous la présidence de M. Christian FAUTRE, Maire.

OBJET DE LA DELIBERATION

Redressement et plan d'alignement de la rue du Marché.

Rapporteur : Mme LURIER

Direction : Direction des infrastructures, des transports et de l'espace public

Service : Service de gestion du Domaine Public

Présents :

M. FAUTRE Christian Maire

Mme ZELIOLI Valérie, Mme ADOMO Caroline, Mme KENNEDY Marie, M. COCQ François, Mme KEITA GASSAMA Fily, M. KUENGIENDA Martin, Mme CAPORAL Chrysis, Mme LEFIEF Sergine, M. LAMBERT Gérard, Mme DUPRE Stéphanie, Mme AHANDA Patricia, M. SUDRE Philippe, M. SOLARO Sylvain, Mme LE LAGADEC Jeannick, M. GUIGNARD Jean-Jacques, Mme TECHER Valérie, **Adjoint**

M. FUCHS Yves, M. BESNARD Jean-Louis, M. LE GUILLOU Patrick, M. BESNARD François, Mme DOUSSIN Anne, Mme CERAN Régine, Mme MICHINEAU Corine, Mme KARACA Sengul, M. VACHÉ Clément, M. CHEVALIER Alain, Mme AMAR Sophie, M. DUVAUDIER Michel, M. VIGUIE Yann, M. JEANNE Laurent, Mme THIROUX Aurore, Mme DE AMORIN SILVA Isilda, M. BARON Franck, M. BASTIN Wilfrid, M. LAGACHE Jean-Marie, Mme MORGADO Rosalia, **Conseillers Municipaux**

Mme VACHER Sabine, M. GAIGNE Christophe, Mme LURIER Danielle, **Conseillers municipaux délégués.**

Absents excusés :

Mme FLORES-RACMACHERS Maria-Isabel (donne pouvoir à Mme LURIER Danielle), M. BLIMI Belhassen (donne pouvoir à M. LAMBERT Gérard), M. LAHORE Gauthier (donne pouvoir à Mme CERAN Régine), M. ROGERS Colin (donne pouvoir à M. BESNARD Jean-Louis), Mme RENAUD Monique (donne pouvoir à M. KUENGIENDA Martin), M. MOUANGA Jean-Barthelemy (donne pouvoir à M. JEANNE Laurent),

M. ROUGIER Jean-Marie (absent excusé), Mme RECHER Virginie (absente excusée), M. SY Mamadou.

Secrétaire de séance : M. Sylvain SOLARO

Nombre de membres en exercice:	49
Nombre de votants :	46
Nombre de membres présents :	40
Nombre de procurations :	06

Direction des Infrastructures, des Transports et De l'Espace Public
Service Gestion du Domaine Public
Séance du conseil municipal du 25 septembre 2019

LE CONSEIL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Code de la Voirie Routière, notamment ses articles L.141-3 et R.141-4 à R.141-9 fixant les modalités de l'enquête publique relative au classement, à l'ouverture, au redressement, à la fixation de la largeur et au déclassement des voies communales ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Champigny-sur-Marne ;

Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 1^{er} juillet au 15 juillet 2019 inclus ;

Vu le rapport, les conclusions et l'avis favorable de Monsieur le commissaire enquêteur, Jacky Hazan, et sans réserve au projet de redressement et d'élargissement de la rue du Marché ;

Vu l'avis de la 3^{ème} commission « Cadre de vie : Espaces Publics / Réseaux – Environnement et Développement Durable – Développement des transports en commun – Partage de l'espace public / Déplacements – Prévention et droit à la tranquillité publique », émis lors de sa séance du 18 septembre 2019 ;

Vu l'avis de la 2^{ème} commission « Aménagement du Territoire et Développement urbain – Politique du logement et Amélioration de l'habitat – Développement économique / Emploi – Insertion – Economie solidaire – Commerce et marchés aux comestibles – Artisanat – Tourisme », émis lors de sa séance du 19 septembre 2019.

DELIBERE,

ARTICLE 1 : DECIDE le redressement et l'élargissement à 14 mètres de la rue du Marché entre l'avenue Carnot et la rue de Verdun.

ARTICLE 2 : APPROUVE le plan d'alignement joint.

ARTICLE 3 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant (Adjoint au Maire ayant reçu délégation) à établir et signer tout document qui en serait la suite ou la conséquence.

ADOpte A LA MAJORITE

37 votes pour dont 5 procurations

9 votes contre dont 1 procuration

M. JEANNE Laurent mandataire de M. MOUANGA Jean-Barthélémy, Mme AMAR Sophie,
M. DUVAUDIER Michel, Mme THIROUX Aurore, M. BARON Franck, M. VIGUIE Yann,
M. BASTIN Wilfrid, Mme MORGADO Rosalia.

POUR EXTRAIT CONFORME



Le Maire

Christian FAUTRE

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Christian Fautre", is written over the printed name.

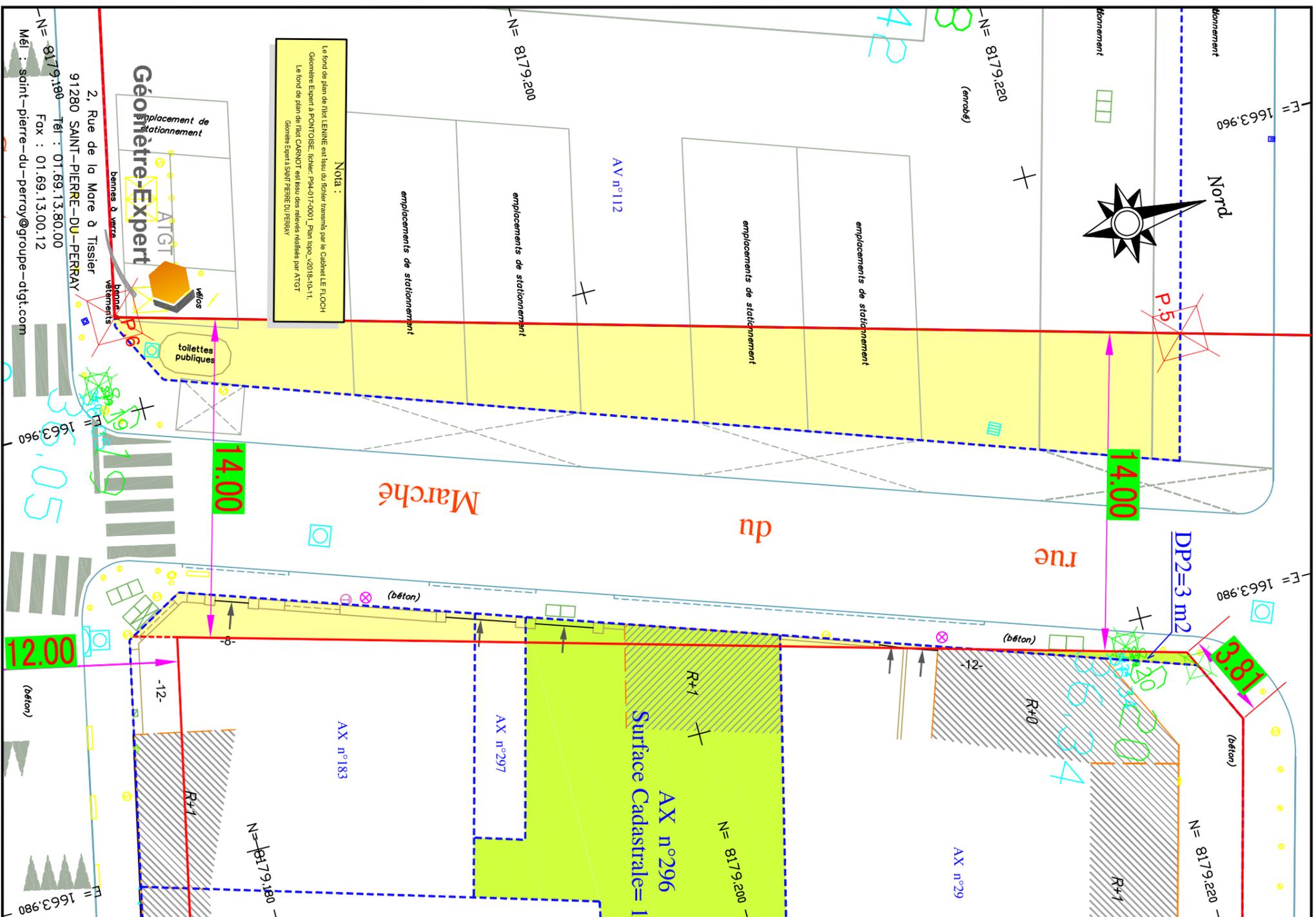
DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	INDICE
14-01-2019	MATERIALIZATION DE L'ORIGINE DES FICHIERS	1
29-05-2019	INTEGRATION DES NOUVEAUX ALIGNEMENTS	2

Légende :

- Alignement projeté
 - - - Limite parcellaire cadastrale
 - Hors Emprise alignement (partie à rétrocéder)
 - Emprise alignement
-
- altitude au sol
 - ⊗ lampion d'éclairage
 - ⊞ regard d'assainissement
 - ⊞ grille d'assainissement
 - ⊞ avaloir monobloc
 - ⊞ bouche à décharge
 - ⊞ regard (divers)
 - ⊞ poteau Telecom
 - ⊞ bouche à décharge
 - ⊞ coffret (GDF/EDF/divers)
 - ⊞ lampadaire
 - ⊞ panneau de signalisation
 - ⊞ nature sol
 - ⊞ arbre

DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE		
COMMUNE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE		
PLAN D'ALIGNEMENT		
Rue du Marché		
DATE : 26 Juin 2019	ECHELLE : 1/200	PLAN 1
		INDICE 0
Agence de Saint-Pierre-du-Perray 2, Rue de la Mare à Tissier 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY Tél. : 01.69.13.80.00 – Fax : 01.69.13.00.12 Mèl : saint-pierre-du-perray@groupe-atgt.com Ordre des Géomètres Experts n° d'insc. 1988D100001		DOSSIER 51291

51291_PL_ALIGNEMENT-01-.dwg



NOTA :
 Le fond de plan de filot LEMINE est issu du Rielier transmis par le Cabinet LE FLOCH
 Géomètre Expert à PONTOISE, fichier: P94-017-0001_Plan_000_V2019-04-11
 Le fond de plan de filot CANNOT est issu des relevés réalisés par ATGT
 Géomètre Expert à SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

Géomètre-Expert
 2, Rue de la Mare à Tissier
 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY
 Tél. : 01.69.13.80.00
 Fax : 01.69.13.00.12
 Mèl : saint-pierre-du-perray@groupe-atgt.com

Géomètre-Expert
 2, Rue de la Mare à Tissier
 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY
 Tél. : 01.69.13.80.00
 Fax : 01.69.13.00.12
 Mèl : saint-pierre-du-perray@groupe-atgt.com

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	INDICE
14-01-2019	MATERIALIZATION DE L'ORIGINE DES FICHIERS	1
29-05-2019	INTEGRATION DES NOUVEAUX ALIGNEMENTS	2

Légende :

- Alignement projeté
 - - - Limite parcellaire cadastrale
 - Emprise alignement
-
- altitude au sol
 - ⊠ tampon d'assainissement
 - ⊞ regard d'assainissement
 - ⊞ grille d'assainissement
 - ⊞ avaloir monobloc
 - ⊞ bouche à clé d'eau
 - ⊞ regard (divers)
 - ⊞ poteau Telecom
 - ⊞ bouche à clé Gaz
 - ⊞ coffret (GDF/EDF/divers)
 - ⊞ lampadaire
 - ⊞ panneau de signalisation
 - ⊞ nature sol
 - ⊞ arbre

DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

COMMUNE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE

PLAN D'ALIGNEMENT

Rue de Verdun

DATE : 29 Mai 2019

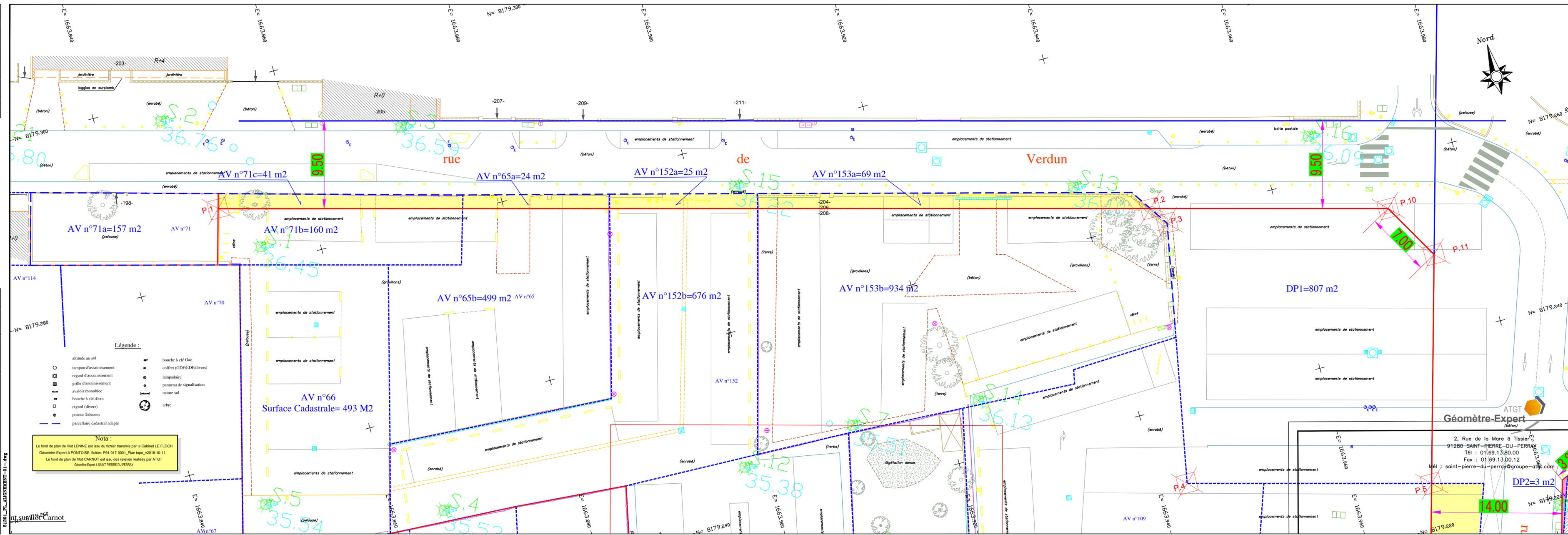
ECHELE : 1/200

PLAN 1

INDICE 0

DOSSIER 51291

Agence de Saint-Pierre-du-Perray
 2, Rue de la Mare à Tissier
 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY
 Tél. : 01.69.13.80.00 - Fax : 01.69.13.00.12
 Mèl : saint-pierre-du-perray@groupe-atgt.com
 Ordre des Géomètres Experts n° d'insc. 1988D100001



ATGT
Géomètre-Expert
 (béton)

2, Rue de la Mare à Tissier
 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY
 Tél : 01.69.13.80.00
 Fax : 01.69.13.00.12
 Mèl : saint-pierre-du-perray@groupe-atgt.com