

## **PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

### **7. ANNEXES**

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



# I. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

## I.1. Listes des Servitudes d'Utilité Publique

- I.1.1. Bry-sur-Marne
- I.1.2. Champigny-sur-Marne
- I.1.3. Charenton-le-Pont
- I.1.4. Fontenay-sous-Bois
- I.1.5. Joinville-le-Pont
- I.1.6. Le Perreux-sur-Marne
- I.1.7. Maisons-Alfort
- I.1.8. Nogent-sur-Marne
- I.1.9. Saint Mandé
- I.1.10. Saint-Maur-des-Fossés
- I.1.11. Saint Maurice
- I.1.12. Villiers-sur-Marne
- I.1.13. Vincennes

## I.2. Sites Patrimoniaux Remarquables

- I.2.1. Fontenay-sous-Bois
- I.2.2. Vincennes

## I.3. Périmètre de protection immédiat et rapproché des captages d'eau dans le Val-de-Marne (SUP AS1)

## I.4. Périmètre de servitude autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé hydrocarbures et produits chimiques (I1)

- I.4.1. Champigny-sur-Marne
- I.4.2. Charenton-le-Pont
- I.4.3. Fontenay-sous-Bois
- I.4.4. Joinville-le-Pont
- I.4.5. Le Perreux-sur-Marne
- I.4.6. Maisons-Alfort
- I.4.7. Nogent-sur-Marne
- I.4.8. Saint Mandé
- I.4.9. Saint-Maur-des-Fossés
- I.4.10. Saint Maurice
- I.4.11. Villiers-sur-Marne
- I.4.12. Vincennes

## I.5. Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PM1)

### I.5.1. Plan de Prévention du Risque Inondation de la Seine et de la Marne dans le département du Val-de-Marne (PPRi)

- I.5.1.1. Bry-sur-Marne
- I.5.1.2. Champigny-sur-Marne
- I.5.1.3. Charenton-le-Pont

- I.5.1.4. Joinville-le-Pont
- I.5.1.5. Le Perreux-sur-Marne
- I.5.1.6. Maisons-Alfort
- I.5.1.7. Nogent-sur-Marne
- I.5.1.8. Saint-Maur-des-Fossés
- I.5.1.9. Saint Maurice

I.5.2. Plan de Prévention des Risques de Mouvements de Terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols dans le département du Val-de-Marne (PPRMT)

- I.5.2.1. Bry-sur-Marne
- I.5.2.2. Champigny-sur-Marne
- I.5.2.3. Fontenay-sous-Bois
- I.5.2.4. Le Perreux-sur-Marne
- I.5.2.5. Nogent-sur-Marne
- I.5.2.6. Saint-Maur-des-Fossés
- I.5.2.7. Villiers-sur-Marne

#### **I.6. Servitude relative aux voies ferrées (T1)**

#### **I.7. Servitude en tréfonds (T3) nécessaires à l'établissement, à l'aménagement, à l'exploitation et à l'entretien du tunnel ferroviaire de la ligne rouge 15 sud (tronçon Pont de Sèvres / Noisy-Champs) du métro souterrain du réseau de transport public du Grand Paris sur le territoire des communes**

- I.7.1. Champigny-sur-Marne
- I.7.2. Joinville-le-Pont
- I.7.3. Maisons-Alfort
- I.7.4. Saint-Maur-des-Fossés
- I.7.5. Villiers-sur-Marne

#### **I.8. Servitude ICPE**

- I.8.1. Le Perreux-sur-Marne

## **II. ANNEXES SANITAIRES**

#### **II.1. Eau potable**

- II.1.1. Bry-sur-Marne
- II.1.2. Champigny-sur-Marne
- II.1.3. Charenton-le-Pont
- II.1.4. Fontenay-sous-Bois
- II.1.5. Joinville-le-Pont
- II.1.6. Le Perreux-sur-Marne
- II.1.7. Maisons-Alfort
- II.1.8. Nogent-sur-Marne

- II.1.9. Saint Mandé
- II.1.10. Saint-Maur-des-Fossés
- II.1.11. Saint Maurice
- II.1.12. Villiers-sur-Marne
- II.1.13. Vincennes

## **II.2. Assainissement**

- II.2.1. Schéma directeur d'assainissement de Paris Est Marne&Bois
- II.2.2. Règlement d'assainissement départemental

## **III. AUTRES ANNEXES**

### **III.1. Classement sonore des infrastructures de transports terrestres**

### **III.2. Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement**

- III.2.1. Joinville-le-Pont
- III.2.2. Maisons-Alfort
- III.2.3. Val-de-Marne

### **III.3. Permis de démolir / clôtures / ravalement / division foncière**

- III.3.1. Fontenay-sous-Bois (clôture, démolir, division)
- III.3.2. Le Perreux-sur-Marne (clôture, démolir, ravalement)
- III.3.3. Maisons-Alfort (division d'un bâtiment, clôture)
- III.3.4. Nogent-sur-Marne (démolir, clôture)
- III.3.5. Saint-Maur-des-Fossés (division foncière, démolir)

### **III.4. Périmètre du Droit de Préemption Urbain**

- III.4.1. Bry-sur-Marne
- III.4.2. Champigny-sur-Marne
- III.4.3. Charenton-le-Pont
- III.4.4. Fontenay-sous-Bois
- III.4.5. Joinville-le-Pont
- III.4.6. Le Perreux-sur-Marne
- III.4.7. Maisons-Alfort
- III.4.8. Nogent-sur-Marne
- III.4.9. Saint Mandé
- III.4.10. Saint-Maur-des-Fossés
- III.4.11. Saint Maurice
- III.4.12. Villiers-sur-Marne
- III.4.13. Vincennes

**III.5. Périmètre du Droit de Préemption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux (périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité)**

- III.5.1. Bry-sur-Marne
- III.5.2. Champigny-sur-Marne
- III.5.3. Fontenay-sous-Bois
- III.5.4. Joinville-le-Pont
- III.5.5. Le Perreux-sur-Marne
- III.5.6. Nogent-sur-Marne
- III.5.7. Saint-Maur-des-Fossés
- III.5.8. Saint Maurice

**III.6. Zones d'Aménagement Concerté**

- III.6.1. Bry-sur-Marne
- III.6.2. Champigny-sur-Marne
- III.6.3. Joinville-le-Pont
- III.6.4. Le Perreux-sur-Marne
- III.6.5. Saint Mandé
- III.6.6. Saint-Maur-des-Fossés
- III.6.7. Villiers-sur-Marne

**III.7. Taxe d'aménagement**

- III.7.1. Champigny-sur-Marne
- III.7.2. Fontenay-sous-Bois
- III.7.3. Joinville-le-Pont
- III.7.4. Le Perreux-sur-Marne
- III.7.5. Maisons-Alfort
- III.7.6. Nogent-sur-Marne
- III.7.7. Saint-Maur-des-Fossés
- III.7.8. Saint Maurice
- III.7.9. Villiers-sur-Marne

**III.8. Projets urbains partenariaux**

- III.8.1. Champigny-sur-Marne
- III.8.2. Fontenay-sous-Bois
- III.8.3. Joinville-le-Pont
- III.8.4. Le Perreux-sur-Marne
- III.8.5. Saint-Maur-des-Fossés

**III.9. Périmètres d'étude (sursis à statuer)**

- III.9.1. Bry-sur-Marne
- III.9.2. Champigny-sur-Marne
- III.9.3. Fontenay-sous-Bois
- III.9.4. Le Perreux-sur-Marne
- III.9.5. Vincennes

### **III.10. Réseaux de chaleur**

- III.10.1. Champigny-sur-Marne
- III.10.2. Fontenay-sous-Bois

### **III.11. Porter à connaissance aléa mouvements de terrain liés aux anciennes carrières**

- III.11.1. Champigny-sur-Marne
- III.11.2. Charenton-le-Pont
- III.11.3. Fontenay-sous-Bois
- III.11.4. Joinville-le-Pont
- III.11.5. Maisons-Alfort
- III.11.6. Nogent-sur-Marne
- III.11.7. Saint Mandé
- III.11.8. Saint-Maur-des-Fossés
- III.11.9. Saint Maurice

### **III.12. Zones à risque d'exposition au plomb pour le département du Val-de-Marne**

### **III.13. Secteurs d'information des sols**

- III.13.1. Bry-sur-Marne
- III.13.2. Champigny-sur-Marne
- III.13.3. Charenton-le-Pont
- III.13.4. Fontenay-sous-Bois
- III.13.5. Joinville-le-Pont
- III.13.6. Le Perreux-sur-Marne
- III.13.7. Maisons-Alfort
- III.13.8. Nogent-sur-Marne
- III.13.9. Saint Mandé
- III.13.10. Saint-Maur-des-Fossés
- III.13.11. Vincennes

### **III.14. Règlement Local de Publicité Intercommunal**

### **III.15. Zones de potentialités archéologiques**

- III.15.1. Champigny-sur-Marne
- III.15.2. Joinville-le-Pont
- III.15.3. Maisons-Alfort
- III.15.4. Villiers-sur-Marne

### **III.16. Cadastre solaire**

- III.16.1. Saint Mandé

### **III.17. Défrichement / ZNIEFF / ENS**

- III.17.1. Saint-Maur-des-Fossés
- III.17.2. Villiers-sur-Marne

### **III.18. Règlement de voirie**

- III.18.1. Champigny-sur-Marne
- III.18.2. Villiers-sur-Marne
- III.18.3. Val-de-Marne

### **III.19. Informations sur les risques naturels et technologiques majeurs**

- III.19.1. Arrêtés préfectoraux relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département du Val-de-Marne
- III.19.2. Fiche DRE : les constructions sur terrain argileux en Ile-de-France, comment faire face au risque de retrait-gonflement du sol ?

### **III.20. Délimitation de la zone termitée**

- III.20.1. Maisons-Alfort

### **III.21. Ambroisie**