

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 12 décembre 2023 à 19 heures
Salons du Moulin Brûlé – 47 avenue Foch – 94700 Maisons Alfort

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 5

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 18 octobre 2023

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- | | |
|--|--------------------|
| 1. URBANISME | S. BERRIOS |
| Approbation du Plan local d'urbanisme intercommunal de Paris Est Marne & Bois | |
| 2. AMÉNAGEMENT | JA. BENISTI |
| Lancement d'une consultation en vue de désigner un aménageur et conclure un traité de concession d'aménagement, pour la réalisation du NPNRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny sur Marne | |
| 3. AMÉNAGEMENT | MF. PARRAIN |
| Création et élection des membres de la commission d'appel d'offres compétente pour les concessions d'aménagement et désignation de la personne habilitée à mener les négociations pour l'opération d'aménagement du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny sur Marne | |
| 4. AMÉNAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du programme des équipements publics actualisé et de l'avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements publics communaux à réaliser dans le périmètre de l'opération Tassigny-Auroux entre le Territoire PEMB, la SPL MAB et la Commune, à Fontenay-sous-Bois | |
| 5. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation de l'avenant n°1 à la convention d'association tripartite et de l'avenant n°2 au traité de Concession de l'opération Tassigny-Auroux, entre le Territoire PEMB, la SPL MAB et la Commune, à Fontenay-sous-Bois | |
| 6. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation et arrêt du bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC « Péripôle » au sein de la concession d'aménagement « Val-de-Fontenay ' Alouettes », à Fontenay-sous-Bois | |
| 7. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire PEMB, la société Patrimoine et Valorisation Programmes et la SPL Marne-au-Bois, pour l'opération « Périastre », située 40bis rue Roger Salengro au sein de la concession d'aménagement « Val-de-Fontenay ' Alouettes », à Fontenay-sous-Bois | |
| 8. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Intention de lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) sur le secteur « Rabelais » à Fontenay sous-Bois | |
| 9. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2022 de la ZAC des Facultés établi par l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA) à Saint-Maur des Fossés | |
| 10. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Avis du Territoire sur la Demande d'Autorisation Environnementale déposée par l'établissement public Grand Paris Aménagement, dans le cadre de la réalisation du projet d'aménagement de la ZAC Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont | |
| 11. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Avis du Territoire sur le dossier de réalisation et sur le programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont | |
| 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne&Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention | |
| 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne&Bois et l'association Mission Locale des Bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention | |

14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne&Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton, Saint-Maur, Saint-Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention

15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne&Bois et l'association Mission Locale des Portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention

16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Approbation d'une charte d'insertion au projet de renouvellement urbain du Bois l'Abbé à Champigny sur Marne dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPRU)

17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Renouvellement de la convention entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la commune de Villiers-sur-Marne dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'autorisation préalable de mise en location d'un logement

18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Avenant n°201A2023-001 à la convention n° 201C2022-008 entre le Département du Val-de-Marne, les EPT Grand-Orly Seine Bièvre, Grand Paris Sud Est Avenir et Paris Est Marne et Bois et le CLER - Réseau pour la Transition Énergétique pour la mise en œuvre d'un Slime

19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Participation du Territoire au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val de Marne pour l'année 2023

20. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Renouvellement de la convention entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la commune de Champigny-sur-Marne dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'autorisation préalable de mise en location d'un logement

21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Approbation du Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Vincennes, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autorisation donnée à Monsieur le Président de signer ledit contrat

22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Approbation du Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Saint-Mandé, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autorisation donnée à Monsieur le Président de signer ledit contrat

23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements locatifs sociaux sis 74 Boulevard d'Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne

24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à le bailleur social associatif SNL PROLOGUES au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 3 logements locatifs sociaux sis 2 rue Jean Mermoz au Perreux-sur-Marne

25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs sociaux sis 32-34 rue Ledru Rollin au Perreux-sur-Marne

26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition et d'amélioration de 14 logements locatifs sociaux sis 12 avenue Ledru Rollin au Perreux-sur-Marne

27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux sis 7 avenue du Général de Gaulle au Perreux-sur-Marne

28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 75 logements locatifs sociaux sis ZAC des Facultés à Saint-Maur-des-Fossés

29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE **L. JEANNE**

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 20 logements locatifs sociaux sis 72 boulevard de Champigny à Saint-Maur-des-Fossés

30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) ANTIN RESIDENCES au titre du financement de l'opération en Bail Réel Solidaire (BRS) de 37 logements d'accession sociale sis 116 avenue Foch à Saint-Maur-des-Fossés	
31. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation de la convention d'objectif 2023 avec le club d'entreprises Vivre et Entreprendre	
32. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation de la convention d'objectif 2023 avec le club d'entreprises Gravelle Entreprendre	
33. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation d'une subvention complémentaire pour l'année 2023 au club d'entreprises Gravelle Entreprendre	
34. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation de la convention de partenariat pédagogique entre les villes de Charenton-le-Pont et Saint-Maurice, l'EPT Paris Est Marne&Bois, le club Gravelle Entreprendre et le lycée Robert Schuman	
35. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'un avenant à la convention technique et financière de prestations de R&D avec le CEREMA pour la réalisation d'une pré-étude portant sur les nuisances d'origine anthropique le long de la Marne entre Bry-sur-Marne/Le-Perreux-sur-Marne et le pont de Champigny, à Saint-Maur-des-Fossés	
36. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'une convention de prestation avec le Museum National d'Histoire Naturelle (MNHN) portant sur une approche écosystémique de la transition écologique et le développement d'outils de préservation, valorisation et restauration de la biodiversité et des milieux à l'échelle de Paris Est Marne&Bois	
37. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'une convention de prestation avec le Museum National d'Histoire Naturelle (MNHN) pour la réalisation d'un guide de l'animal sauvage, commensal et domestique en ville, à l'échelle de Paris Est Marne&Bois	
38. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'un avenant pour le renouvellement de la convention de partenariat avec FREDON Ile de France (Fédération Régionale de Lutte et de Défense contre les Organismes Nuisibles en Ile de France)	
39. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Actualisation du montant de la Participation Financement Collectif de l'Assainissement sur le territoire de PEMB	
40. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation, suite à l'enquête publique, du zonage d'assainissement des eaux usées, du zonage d'assainissement des eaux pluviales et du règlement de service d'assainissement collectif et non collectif	
41. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
42. INFORMATIQUE	I. SEMO
Convention constitutive de groupement de commande d'une orthoimage très haute résolution : approbation de la convention – Autorisation du Président de signer la convention avec la Région Ile-de-France	
43. MARCHES ALIMENTAIRES	J. JP MARTIN
Fixation des tarifs pour des droits de place des marchés alimentaires des communes transférant la maîtrise d'ouvrage de leur gestion à la Régie Intercommunale	
44. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Adoption du règlement budgétaire et financier	
45. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	LE PRESIDENT
Adoption du rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice 2023	
46. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2024	
47. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Rapport sur les orientations budgétaires 2024	
48. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT ALBANDEL
Budget annexe port de plaisance intercommunal – Rapport sur les orientations budgétaires 2024	
49. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe marchés d'approvisionnement – Rapport sur les orientations budgétaires 2024	
50. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024	

51. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**V. TOLLARD**

Budget annexe assainissement en gestion directe - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024

52. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**C. LIBERT ALBANEL**

Budget annexe port de plaisance intercommunal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024

53. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**F. HOUDOT**

Acomptes sur subventions 2024 à certaines associations avant l'adoption du budget primitif 2024

54. MARCHES ALIMENTAIRES**J. JP MARTIN**

Approbation de la convention fixant les modalités de réalisation des travaux du marché du Perreux-sur-Marne et de son exploitation

55. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE**P. TURANO**

Fixation des tarifs de vente des objets dans l'espace vente de la ressourcerie intercommunale située à Bonneuil-sur-Marne

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



J. C. Turano