

Liste des délibérations du Conseil de territoire du 07 février 2023

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2023-1 : Fixation des tarifs du studio d'enregistrement intercommunal de Saint-Maurice
à la majorité, (2 abstentions : Sylvie CHARDIN, Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN)

N° DC2023-2 : Instauration de la taxe de séjour à compter du 1^{er} janvier 2024
à la majorité, (12 abstentions : Sophie AMAR représentée par Philippe DUBUS, Jacqueline BENHAMED, Geneviève CARPE représentée par Jacqueline BENHAMED, Philippe DUBUS, Michel DUVAUDIER, Bernard GAUDIERE, Laurent JEANNE, Philippe LHOSTE représenté par Bernard GAUDIERE, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ représentée par Michel DUBAUDIER, Tatiana SAUSSEREAU, Aurore THIRIOUX représentée par Laurent JEANNE, Yann VIGUIE)

N° DC2023-3 : Décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la modification simplifiée du PLU de Maisons-Alfort
à la majorité, (3 abstentions : Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN) - (4 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Christian FAUTRE représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT, Céline VERCELLONI)

N° DC2023-4 : Décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la modification n°3 du PLU de Champigny-sur-Marne
à la majorité, (3 abstentions : Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN) - (4 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Christian FAUTRE représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT, Céline VERCELLONI)

N° DC2023-5 : Décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la modification simplifiée n°3 du PLU de Villiers-sur-Marne
à la majorité, (3 abstentions : Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN) - (4 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Christian FAUTRE représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT, Céline VERCELLONI)

N° DC2023-6 : Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée du PLU de Maisons-Alfort
à l'unanimité,

N° DC2023-7 : Avis favorable à la modification des périmètres délimités des abords des monuments historiques sur la commune de Champigny-sur-Marne
à la majorité, (6 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT, Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN, Céline VERCELLONI) - (1 contre : Christian FAUTRE représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2023-8 : Avis favorable à la création d'un périmètre délimité des abords des monuments historiques sur la commune de Saint-Maurice
à l'unanimité,

N° DC2023-9 : Modification simplifiée n°3 du PLU de la commune de Villiers-sur-Marne : définition des modalités de mise à disposition du public
à l'unanimité,

N° DC2023-10 : Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur des Rigollots à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2023-11 : Actualisation des délégations du Droit de Prémption Urbain renforcé à la commune de Champigny-sur-Marne
à la majorité, (1 abstention : Caroline ADOMO)

N° DC2023-12 : Approbation de la convention de partenariat pour le développement de l'emploi dans les territoires du Grand Paris Express (2022-2023)
à l'unanimité,

N° DC2023-13 : Approbation d'une subvention d'équipement de 100.00 € à l'association « la Halte Fontenaysienne » pour la création d'une maison des familles à Fontenay-sous-Bois (en remplacement de la subvention d'équipement du même montant votée lors du Conseil de Territoire du 29 juin 2021).
à l'unanimité,

N° DC2023-14 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 24 logements locatifs sociaux sis 116 avenue Foch à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2023-15 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 21 logements locatifs sociaux sis 19/23 rue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2023-16 : Approbation de la convention de partenariat entre l'EPT Paris Est Marne & Bois et la Chambre Régionale de l'Économie Sociale et Solidaire (CRESS) pour l'année 2023
à l'unanimité,

N° DC2023-17 : Prise d'initiative et approbation des objectifs et modalités de la concertation préalable à la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du secteur Péripôle au sein de la concession d'aménagement Val de Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2023-18 : Approbation et arrêt du bilan de la concertation préalable à l'opération d'aménagement dans la concession Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2023-19 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de PUP passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Agency pour une opération de construction sise 66 boulevard Alsace Lorrain et 81 rue d'Avron au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2023-20 : Approbation de la convention de PUP à intervenir entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société GREENCITY pour une opération de construction sise 71 à 81 bis boulevard Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2023-21 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Nogent sur Marne et le Territoire Paris Est Marne & Bois pour la mise en œuvre opérationnelle du projet d'aménagement « Cœur de Nogent »
à l'unanimité,

N° DC2023-22 : Avis de l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur le dossier de réalisation et sur le programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Marne Europe, à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2023-23 : Approbation du lancement d'une procédure d'enquête parcellaire au profit de l'EPFIF sur le secteur 30-34 avenue de Paris et 1, rue de Montreuil à Vincennes

à la majorité, (7 abstentions : Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN, Anne KLOPP représentée par Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Céline VERCELLONI) - (2 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT, Christian FAUTRE représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2023-24 : Approbation d'une convention de prestations Recherche et Développement et la réalisation d'un guide de jardinage écoresponsable avec l'agence de paysage WAGON LANDSCAPING

à la majorité, (2 abstentions : Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Céline VERCELLONI) – (3 contre : Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN)

N° DC2023-25 : Actualisation du tableau des effectifs

à l'unanimité,

N° DC2023-26 : Fixation des taux de fiscalité 2023

à l'unanimité,

N° DC2023-27 : Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle (FCCT-socle) de l'exercice 2023 et autorisation d'appel de fonds par l'Etablissement Public Territorial Paris Est

à la majorité, (7 abstentions : Benoît GAILHAC représenté par Pascal TURANO, Hervé GICQUEL, Aurélie GIRARD, Pierre MIROUDOT, Pierre PELLE, Christel ROYER, Pascal TURANO)

N° DC2023-28 : Budget principal – Vote du budget primitif de l'exercice 2023

à la majorité, (7 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT, Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Christian FAUTRE représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT Delphine FENASSE représentée par Sylvie CHARDIN, Céline VERCELLONI)

N° DC2023-29 : Budget annexe assainissement en gestion directe – Vote du budget primitif de l'exercice 2023

à l'unanimité,