

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
Paris Est Marne & Bois  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU 18 OCTOBRE 2023  
SOUS LA PRESIDENCE D'OLIVIER CAPITANIO**

DC 2023-117

**OBJET : Avis favorable à la suppression et à la clôture de la ZAC des Fontaines Giroux sur les communes de Bry-sur-Marne et Villiers-sur-Marne et approbation du protocole foncier et travaux**

Membres en exercice	<b>90</b>
Présents titulaires	<b>60</b>
Ne prend pas part au vote	<b>0</b>
Représentés	<b>21</b>
Absents	<b>9</b>

Votants	<b>81</b>
Abstention	<b>0</b>
Suffrages exprimés	<b>81</b>
Pour	<b>81</b>
Contre	<b>0</b>

**Présents :**

Jean-Philippe BEGAT, Jacqueline BENHAMED, Éric BENSOUSSAN, Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvain BERRIOS, Thomas BERRUEZO, Valérie BIGAGLI, Bruno BORDIER, Jean-Luc CADEDDU, Adrien CAILLEREZ, Christian CAMBON, Olivier CAPITANIO, Geneviève CARPE, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Emmanuel CHAMPETIER, Pierre CHARDON, Stéphane CHAULIEU, Véronique CHEVILLARD, Florence CROCHETON-BOYER, Jean-Paul DAVID, Pierre-Michel DELECROIX, Michel DESTOUCHES, Olivier DOSNE, Philippe DUBUS, Monique FACCHINI, Téo FAURE, Dorine FUMEE, Benoît GAILHAC, Bernard GAUDIERE, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Aurélia GIRARD, Pierre GUILLARD, Gilles HAGEGE, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Anne KLOPP, Laurent LAFON, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Bénédicte MARETHEU, Céline MARTIN, Jacques J.P. MARTIN, Marc MEDINA, Pierre MIROUDOT, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, Michel OUDINET, Pierre PELLÉ, Philippe PEREIRA, Karine PEREZ, Germain ROESCH, Christel ROYER, Tatiana SAUSSEREAU, Igor SEMO, Aurore THIROUX, Virginie TOLLARD, Pascal TURANO, Jacqueline VISCARDI, Annick VOISIN.

**Représentés :**

Sophie AMAR représentée par Bernard GAUDIERE, Charles ASLANGUL représenté par Véronique CHEVILLARD, Thierry BARNOYER représenté par Jean-Luc CADEDDU, Jacques Alain BENISTI représenté par Michel OUDINET, Eveline BESNARD représentée par Marc MEDINA, Jean-Marc BRETON représenté par Nadia LECUYER, Agnès CARPENTIER représentée par Germain ROESCH, Gilles CARREZ représenté par Florence HOUDOT, Sylvie CHARDIN représentée par Emmanuel CHAMPETIER, Carole DRAI représentée par Pierre-Michel DELECROIX, Michel DUVAUDIER représenté par Aurore THIROUX, Michel HERBILLON représenté par Bruno BORDIER, Catherine HERVÉ représentée par Karine PEREZ, Philippe LHOSTE représenté par Philippe DUBUS, Charlotte LIBERT-ALBANEL représentée par Pierre LEBEAU, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Anne KLOPP, Pascale MOORTGAT représentée par Sylvain BERRIOS, Mary France PARRAIN représentée par Olivier CAPITANIO, Florentine RAFFARD représentée par Adrien CAILLEREZ, Céline VERCELLONI représentée par Téo FAURE, Julien WEIL représenté par Florence CROCHETON-BOYER.

**Absents :**

Caroline ADOMO, Rodolphe CAMBRESY, Nicolas DAUMONT-LEROUX, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Nassim LACHELACHE, Déborah MUNZER, Catherine PRIMEVERT, Yann VIGUIE.

## CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

### SEANCE DU 18 OCTOBRE 2023

**OBJET** : Avis favorable à la suppression et à la clôture de la ZAC des Fontaines Giroux sur les communes de Bry-sur-Marne et de Villiers-sur-Marne et approbation du protocole foncier et travaux

#### LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

**VU** la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 modifiée, relative au Grand Paris,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) qui a transféré la compétence aménagement de l'espace à la Métropole du Grand Paris et aux établissements publics territoriaux (EPT), notamment son article 59,

**VU** la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté, notamment ses articles 81, 115, 123 et 148,

**VU** la loi n°2017-257 du 28 février 2017 relative au statut de Paris et à l'aménagement métropolitain, notamment son article 60,

**VU** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment ses chapitres I et II,

**VU** le décret n°2015-1663 du 11 décembre 2015 relatif à la création de la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial n°10 PARISESTMARNE&BOIS dont le siège est à Champigny-sur-Marne,

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5219-1 et L.5219-5,

**VU** le code de l'urbanisme et notamment l'article L.300-1 et suivants, et l'article R 311-12

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Villiers-sur-Marne en date du 20 septembre 2023 donnant un avis favorable à la suppression de la ZAC des Fontaines Giroux et approuvant le protocole foncier et travaux,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Bry-sur-Marne en date du 25 septembre 2023 donnant un avis favorable à la suppression de la ZAC des Fontaines Giroux et approuvant le protocole foncier et travaux,

**VU** le projet de protocole foncier et travaux, établi par EPAMARNE, en vue de la suppression de la ZAC des Fontaines Giroux par Madame la Préfète annexé à la présente délibération,

**VU** le dossier de suppression de la zone d'aménagement concerté des Fontaines Giroux établi par l'aménageur EPAMARNE, comprenant, conformément à l'article R311-12 du Code de l'urbanisme, un rapport de présentation, annexés à la présente délibération,

**VU** toutes les autres pièces du dossier,

**CONSIDERANT** le courrier en date du 7 avril 2023 du Territoire Paris Est Marne & Bois, par lequel en accord avec les maires de Bry-sur-Marne et Villiers-sur-Marne, le Territoire a sollicité EPAMARNE pour qu'en tant qu'aménageur public en charge de cette opération, il initie la procédure de clôture de la ZAC des Fontaines Giroux auprès de la Madame la Préfète du Val de Marne.

**CONSIDERANT** le courrier de réponse en date du 26 avril 2023 d'EPAMARNE proposant d'inscrire la suppression de la ZAC à son Conseil d'Administration du 18 octobre 2023,

**CONSIDERANT** le courrier adressé par EPAMARNE au Territoire Paris Est Marne & Bois en date du 30 aout 2023 auquel étaient annexés le dossier de suppression de la zone d'aménagement concerté des Fontaines Giroux, le projet de protocole foncier et travaux susmentionné, ainsi que, conformément à l'article R311-12 du Code de l'urbanisme, un rapport de présentation,

**VU** l'avis de la Commission Urbanisme, Aménagement, Habitat et Politique de la Ville en date du 11 octobre 2023,

## **DELIBERE**

### **ARTICLE 1 :**

**DONNE** un avis favorable à la suppression et à la clôture de la ZAC des Fontaines Giroux.

### **ARTICLE 2 :**

**APPROUVE** le protocole foncier et travaux en vue de la suppression et de la clôture de la ZAC « Etat » des Fontaines Giroux sur les Communes de Bry-sur-Marne et de Villiers-sur-Marne par Madame la Préfète du Val-de-Marne.

### **ARTICLE 3 :**

**AUTORISE** le Président du Territoire à signer le protocole ainsi que tout document y afférent.

### **ARTICLE 4 :**

**PREND ACTE** du dossier de suppression et de clôture de la ZAC des Fontaines Giroux sur les Communes de Bry-sur-Marne et de Villiers-sur-Marne.

### **ARTICLE 5 :**

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en préfecture et de sa publication sous forme électronique, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois ou contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



**Le Président,**

*O. Capitanio*  
**Olivier CAPITANIO**

La présente décision publiée le 20/10/2023  
est exécutoire à la date du  
en application des articles L5211-1  
et L.2131-1 du C.G.C.T.  
Champigny-sur-Marne, le