



Bry-sur-Marne – Champigny-sur-Marne – Charenton-le-Pont – Fontenay-sous-Bois –  
Joinville-le-Pont – Le Perreux-sur-Marne – Maisons-Alfort – Nogent-sur-Marne –  
Saint-Mandé – Saint-Maur-des-Fossés – Saint-Maurice – Villiers-sur-Marne – Vincennes –

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**  
**Paris Est Marne & Bois**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU 12 DECEMBRE 2023**  
**SOUS LA PRESIDENCE D'OLIVIER CAPITANIO**

DC 2023-166

**OBJET : Approuver le Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Saint-Mandé, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autoriser Monsieur le Président à signer ledit contrat**

Membres en exercice	89
Présents titulaires	61
Ne prend pas part au vote	0
Représentés	22
Absents	6

Votants	83
Abstention	2
Suffrages exprimés	81
Pour	81
Contre	0

**Présents :**

Sophie AMAR, Charles ASLANGUL, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvain BERRIOS, Thomas BERRUEZO, Valérie BIGAGLI, Bruno BORDIER, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Adrien CAILLEREZ, Rodolphe CAMBRESY, Olivier CAPITANIO, Agnès CARPENTIER, Gilles CARREZ, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Véronique CHEVILLARD, Florence CROCHETON-BOYER, Jean-Paul DAVID, Pierre-Michel DELECROIX, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Dorine FUMEE, Benoît GAILHAC, Bernard GAUDIERE, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Pierre GUILLARD, Gilles HAGEGE, Catherine HERVÉ, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Laurent LAFON, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Charlotte LIBERT-ALBANEL, Céline MARTIN, Jacques J.P. MARTIN, Pierre MIROUDOT, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Karine PEREZ, Christel ROYER, Igor SEMO, Aurore THIROUX, Virginie TOLLARD, Pascal TURANO, Céline VERCELLONI, Jacqueline VISCARDI, Julien WEIL.

**Représentés :**

Caroline ADOMO représentée par Christian FAUTRE, Jacqueline BENHAMED représentée par Sophie AMAR, Eveline BESNARD représentée par Florence CROCHETON-BOYER, Christian CAMBON représenté par Igor SEMO, Geneviève CARPE représentée par Bernard GAUDIERE, Emmanuel CHAMPETIER représenté par Sylvie CHARDIN, Pierre CHARDON représenté par Pierre LEBEAU, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Anne KLOPP représentée par Jean-Philippe GAUTRAIS, Philippe LHOSTE représenté par Michel DUVAUDIER, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT, Bénédicte MARETHEU représentée par Christel ROYER, Marc MEDINA représenté par Julien WEIL, Pascale MOORTGAT représentée par Sylvain BERRIOS, Pierre PELLÉ représenté par Thomas BERRUEZO, Philippe PEREIRA représenté par Valérie BIGAGLI, Florentine RAFFARD représentée par Adrien CAILLEREZ, Germain ROESCH représenté par Pierre-Michel DELECROIX, Tatiana SAUSSEREAU représentée par Aurore THIROUX, Yann VIGUIE représenté par Laurent JEANNE, Annick VOISIN représentée par Éric BENSOUSSAN.

**Absents :**

Nicolas DAUMONT-LEROUX, Michel DESTOUCHES, Philippe DUBUS, Aurélie GIRARD, Nassim LACHELACHE, Déborah MUNZER.

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20231214-DC2023-166-DE  
Date de télétransmission : 14/12/2023  
Date de réception préfecture : 14/12/2023

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

SEANCE DU 12 DECEMBRE 2023

**OBJET :** Approuver le Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Saint-Mandé, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autoriser Monsieur le Président à signer ledit contrat

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment les articles L.5219-2 et L.5219-5 déterminant les compétences des Etablissements Publics Territoriaux et les conditions d'exercice des compétences ;

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), et notamment ses articles L.302-8 et L.302-8-1 ;

**VU** la Loi du 1<sup>er</sup> décembre 2001 relative à la Solidarité et au Renouveau Urbains et notamment son article 55 ;

**VU** la Loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des Métropoles (MAPTAM) ;

**VU** la Loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;

**VU** la Loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la Différenciation, la Décentralisation, la Déconcentration et portant diverses mesures sur la Simplification de l'action publique locale ;

**VU** le Schéma Régional de l'Habitat et de l'Hébergement approuvé le 30 novembre 2023 ;

**VU** le projet de Contrat de Mixité Sociale ci-annexé,

**CONSIDERANT** les obligations de réalisation de logements sociaux qui s'imposent à la commune au titre de l'article 55 de la Loi SRU ;

**CONSIDERANT** les résultats de la période triennale 2020-2022 ;

**CONSIDERANT** les difficultés rencontrées par la commune pour mettre à réaliser des logements sociaux ;

**CONSIDERANT** qu'un effort conjugué de l'ensemble des partenaires est nécessaire pour répondre à ces obligations ;

**VU** l'avis de la commission urbanisme, aménagement, habitat et politique de la ville du 6 décembre 2023 ;

**DELIBERE**

**ARTICLE 1 :**

**APPROUVE** le Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Saint-Mandé, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris

**ARTICLE 2 :**

**AUTORISE** le Président de Paris Est Marne&Bois à signer le Contrat de Mixité Sociale ainsi que tout acte qui en serait la suite ou la conséquence,

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20231214-DC2023-166-DE  
Date de télétransmission : 14/12/2023  
Date de réception préfecture : 14/12/2023

**ARTICLE 3 :**

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

*O. Capitano*  
Olivier CAPITANIO

La présente délibération publiée le 14/12/2023  
est exécutoire à la date du  
en application des articles L.5211-1 et  
L.2131-1 du C.G.C.T.  
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture  
094-200057941-20231214-DC2023-166-DE  
Date de télétransmission : 14/12/2023  
Date de réception préfecture : 14/12/2023