

Liste des délibérations du Conseil de territoire du 6 février 2024

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2024-1 : Installation d'un Conseiller Territorial suite à une démission
à l'unanimité,

N° DC2024-2 : Approbation des objectifs et des modalités de la concertation préalable relative à l'opération d'aménagement NPNRU du quartier du « Bois l'Abbé » à Champigny-sur-Marne
à la majorité (4 contre : *Caroline ADOMO, Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Christian FAUTRE représenté par Caroline ADOMO, Céline VERCELLONI*)

N° DC2024-3 : Approbation de l'avenant n°1 au contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) de l'opération Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont
à l'unanimité,

N° DC2024-4 : Lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire sur le secteur Rabelais à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2024-5 : Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société GreenCity pour une opération de construction intitulée « boulevard d'Alsace Lorraine – avenue du 11 novembre - rue Pierre Curie » au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-6 : Gratuité du studio d'enregistrement intercommunal dans le cadre du concours intercommunal 2024 de musique sur le thème de l'égalité femmes/hommes
à l'unanimité,

N° DC2024-7 : Convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Conseil Départemental de l'Accès au Droit du Val de Marne (CDAD 94) pour l'année 2024
à l'unanimité, (Caroline ADOMO ne prend pas part au vote)

N° DC2024-8 : Approbation du Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Vincennes, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autorisation à Monsieur le Président à signer ledit contrat
à la majorité (2 abstentions : *Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Céline VERCELLONI*)

N° DC2024-9 : Approbation du règlement régissant les conventions bilatérales 2024-2026 définissant les règles applicables aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent Paris Est Marne & Bois
à la majorité (2 abstentions : *Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Céline VERCELLONI*)

N° DC2024-10 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 123 logements locatifs sociaux sis 1-3-5-7-9 avenue Auguste Renoir et 2 rue Entrocomantro à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-11 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réalisation de 3 logements locatifs sociaux sis 80 avenue Victor Hugo à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2024-12 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de l'usufruit locatif intermédiaire de 14 logements collectifs, sis 19 à 23 rue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés (94100)
à l'unanimité,

N° DC2024-13 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux et de 15 logements locatifs intermédiaires sis 145 rue du Général de Gaulle à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-14 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 19 logements locatifs sociaux sis 10 boulevard de Fontenay au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-15 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 51 logements locatifs intermédiaires sis 5-7 rue Dupertuis à Champigny-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-16 : Octroi de garantie d'emprunt à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) LA COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE au titre du financement de l'opération en Bail Réel Solidaire (BRS) de 7 logements d'accession sociale sis 10 rue Maurice Berteaux à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-17 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF LA SABLIERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 34 logements locatifs sociaux sis Boulevard de Strasbourg / rue de Plaisance à Nogent-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-18 : Approbation du règlement déterminant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation sur le territoire de Charenton-le-Pont
à l'unanimité,

N° DC2024-19 : Avis sur le Rapport Social Unique (RSU) 2022 du Territoire Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2024-20 : Mise à jour de la délibération 20-99 du 15 septembre 2020 relative au télétravail au sein du Territoire Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2024-21 : Modification du tableau des effectifs
à l'unanimité,

N° DC2024-22 : Logement de gardien – Entrepôts de BRY-SUR-MARNE
à l'unanimité,

N° DC2024-23 : Fixation des taux de fiscalité 2024
à l'unanimité,

N° DC2024-24 : Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle de l'exercice 2024 (FCCT-socle) et autorisation d'appel de fonds par l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne&Bois d'une partie du Fonds de Compensation des Charges Territoriales provisoire
à l'unanimité,

N° DC2024-25 : Budget principal - Vote du budget primitif de l'exercice 2024
à la majorité (4 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN représentée par Emmanuel CHAMPETIER, Céline VERCELLONI)

N° DC2024-26 : Budget annexe assainissement en gestion directe - Vote du budget primitif 2024
à l'unanimité,

N° DC2024-27 : Budget annexe port de plaisance intercommunal - Vote du budget primitif 2024
à l'unanimité,

N° DC2024-28 : Budget annexe marchés d'approvisionnement - Vote du budget primitif 2024
à l'unanimité,

N° DC2024-29 : Communication du rapport du SEDIF
à l'unanimité,

N° DC2024-30 : Communication du rapport du SIAAP
à l'unanimité,

N° DC2024-31 : Communication du rapport de la DSEA
à l'unanimité,

N° DC2024-32 : Communication des rapports d'activité des Missions Locales Intercommunales
à l'unanimité,

N° DC2024-33 : Communication du rapport d'activité 2022 du Syndicat Mixte Marne Vive
à l'unanimité,