

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**Du 22 avril 2024 à 19 heures**  
**Hôtel de Ville de Joinville-le-Pont**

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 2**

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 6 février 2024

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. EQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS** **C. LIBERT ALBANEL**  
Approbation de la convention entre le Territoire et l'association AVHEC pour la gestion du Musée Emile Jean de Villiers-sur-Marne
- 2. EQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS** **C. LIBERT ALBANEL**  
Approbation de la convention entre le Territoire et la ville de Villiers-sur-Marne pour la mise à disposition des locaux du Musée Emile Jean de Villiers-sur-Marne
- 3. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Approbation du rapport annuel 2022 des élus mandataires de la SPL Marne au Bois
- 4. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Autorisation donnée au Président de racheter 40 % des actions de la SAIEM de Nogent-sur-Marne auprès de la CDC et de la Commune de Nogent-sur-Marne
- 5. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Avis du Territoire sur les dossiers de demandes de permis d'aménager et de permis de construire déposés par la société NEMOA (AXA) et sur l'étude d'impact portant sur le projet de requalification des Studios de Bry, à Bry-sur-Marne et à Villiers-sur-Marne
- 6. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Approbation du lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire sur l'îlot Carnot, au profit de la commune, à Champigny-sur-Marne
- 7. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Concession VDFA : Approbation du programme des équipements publics actualisé et de l'avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements publics communaux à réaliser dans le périmètre de l'opération, à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Commune de Fontenay-sous-Bois
- 8. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Concession VDFA : Approbation de l'avenant n°2 à la convention d'association tripartite et de l'avenant n°4 au traité de Concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la SPL Marne-au-Bois et la Commune de Fontenay-sous-Bois
- 9. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Approbation de la convention modifiée de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne&Bois, le constructeur Antin Résidences et la SPL Marne-au-Bois, pour une opération « Lot B », située 211-215 rue La Fontaine, à Fontenay-sous-Bois
- 10. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne&Bois, le constructeur Eiffage Immobilier et la Commune de Fontenay-sous-Bois, pour une opération dans le secteur Rabelais- phase 2, à Fontenay-sous-Bois
- 11. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société EDMP-IDF pour une opération de construction intitulée « 1bis-7, boulevard de Fontenay, 19-29 boulevard d'Alsace Lorraine » au Perreux-sur-Marne
- 12. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Autorisation donnée au Président pour l'acquisition de deux parcelles sises 3 et 5 rue du Hameau à Joinville-le-Pont, dans le cadre du projet de pôle culturel, touristique, muséal et de loisirs, à rayonnement intercommunal
- 13. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Opération d'aménagement du mail des Droits de l'Homme au Perreux-sur-Marne
- 14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Approbation du document cadre pour le financement d'actions dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville sur le territoire de ParisEstMarne&Bois dans l'attente de la signature du contrat engagements quartiers 2030 et autorisation de signature du Président



- 15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Approbation des conventions d'objectifs et de moyens, pour 2024, avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23 000 € et autorisation de signature du Président
- 16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Subventions 2024 accordées par Paris Est Marne&Bois dans le cadre de la Politique de la Ville
- 17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Subventions 2024 accordées par Paris Est Marne&Bois dans le cadre de la Cité de l'emploi
- 18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Subventions 2024 accordées par Paris Est Marne&Bois dans le cadre de l'égalité femmes/hommes
- 19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Approbation de la convention 2024 de partenariat avec Solinum
- 20. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Approbation de la convention d'adhésion 2024 à l'association Ressources urbaines
- 21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Bilan 2023 des commissions de désignation des candidats aux logements sociaux réservés au Territoire en contrepartie des garanties d'emprunt octroyées
- 22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Désignation de 2 nouveaux administrateurs au sein du conseil d'administration de Nogent Habitat Paris Est Marne&Bois
- 23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Annulation de la délibération n°DC2023-128 du conseil de territoire du 18 octobre 2023
- 24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Annulation de la délibération n°DC2023-129 du conseil de territoire du 18 octobre 2023
- 25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Avenant au bail à construction, entre l'ESH de Maisons-Alfort et ParisEstMarne&Bois, approuvé par la délibération n°DC2022-149 du conseil de territoire du 13 décembre 2022
- 26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Approbation d'un projet de convention temporaire entre Paris Est Marne & Bois et la commune de Nogent-sur-Marne en vue de la mise en œuvre à titre expérimental de la déclaration de mise en location et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne et Bois à signer ladite convention
- 27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM TOIT ET JOIE au titre du financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 8 logements locatifs sociaux sis 55 avenue des Lacs à Saint-Maur-des-Fossés
- 28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 35 logements locatifs intermédiaires sis 145 rue du Général de Gaulle à Villiers-sur-Marne
- 29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 12 logements locatifs sociaux 13-15 rue Louis Lenoir à Villiers-sur-Marne
- 30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 19 logements locatifs intermédiaires sis 13-15 rue Louis Lenoir à Villiers-sur-Marne
- 31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 3F RESIDENCES au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) d'une pension de famille de 21 logements sis Impasse du Nord au Perreux-sur-Marne
- 32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS au titre du financement de l'opération d'acquisition-amélioration en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 69 logements locatifs sociaux sis 3-5 rue de Nazaré à Nogent-sur-Marne
- 33. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 54 logements locatifs sociaux sis 2 rue du Colonel Fabien à Nogent-sur-Marne
- 34. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM BATIGERE HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 9 logements locatifs sociaux sis 148 boulevard d'Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne



<b>35. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie du Val de Marne pour l'année 2024	
<b>36. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation du Plan d'Action 2024 dans le cadre de notre convention triennale de partenariat avec la Chambre de Métiers du Val de Marne	
<b>37. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation de la convention d'objectifs 2024 avec le Club d'entreprises Gravelle Entreprendre	
<b>38. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation de la convention d'objectifs 2024 avec le Club d'entreprises VIVRE et ENTREPRENDRE	
<b>39. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>P. TURANO</b>
Approbation d'une convention d'objectifs pour l'année 2024 avec l'Association Au Fil de l'Eau	
<b>40. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Signature de la charte « Mon territoire s'engage : rivières et fleuve sans plastique, océan protégé »	
<b>41. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P. TURANO</b>
Approbation de la convention de partenariat entre les lycées et Paris Est Marne & Bois relative aux modalités de mise en œuvre de la collecte et valorisation des déchets issus de la restauration	
<b>42. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P. TURANO</b>
Délibération actant la stratégie du déploiement du tri à la source des biodéchets dans le cadre du dossier « Fonds Vert »	
<b>43. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de la convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial	
<b>44. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de la convention d'occupation temporaire de la Villa Trocadéro au Perreux-sur-Marne pour la création d'un réseau d'eaux usées et d'un poste de refoulement	
<b>45. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de l'avenant N° 2 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage entre l'Etat et Paris Est Marne & Bois pour des opérations de requalification des ouvrages de dépollution des rejets de l'autoroute A4 sur le territoire de Paris Est Marne & Bois	
<b>46. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de la convention de partenariat d'innovation pour le développement d'un dispositif innovant de prévision de la qualité des eaux de la Marne sur les sites de baignade de Paris Est Marne & Bois et pour le préparation de sa mise en œuvre opérationnelle	
<b>47. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de l'avenant à la convention constitutive du groupement de commandes relatif à l'étude « préparation à la réouverture des sites de baignade » entre le Syndicat Marne Vive et les communes de Champigny-sur-Marne, Chelles, Nogent-sur-Marne, Saint-Maur-des-Fossés et Saint-Maurice pour l'ouverture du groupement de commandes de Paris Est Marne & Bois	
<b>48. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>I. SEMO</b>
Modification du tableau des effectifs	
<b>49. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>I. SEMO</b>
Mise à jour de la délibération DC2023-185 du 12 décembre 2023 relative à la modification du tableau des effectifs	
<b>50. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>I. SEMO</b>
Mise en place d'une aide de pouvoir d'achat exceptionnelle	
<b>51. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>I. SEMO</b>
Actualisation de la délibération DC2021-16 du 2 février 2021 relative à la création du régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique territoriale (RIFSEEP)	
<b>52. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F. HOUDOT</b>
Budget principal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2023	
<b>53. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2023	
<b>54. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F. HOUDOT</b>
Budget principal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2023 et constatation des résultats	
<b>55. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe – Approbation du compte administratif de l'exercice 2023 et constatation des résultats	
<b>56. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F. HOUDOT</b>
Budget principal – Affectation des résultats de l'exercice 2023	
<b>57. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe – Affectation des résultats de l'exercice 2023	

**58. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE****F. HOUDOT**

Budget principal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2024

**59. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE****V. TOLLARD**

Budget annexe assainissement en gestion directe – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2024

**60. MARCHES D'APPROVISIONNEMENT****J. JP MARTIN**

Transfert de compétence des marchés aux comestibles des villes de Nogent-sur-Marne, de Saint Mandé et de Joinville-le-Pont au profit de Paris Est Marne &amp; Bois

**61. TOURISME****C. LIBERT ALBANEL**

Port de plaisance intercommunal : Approbation des tarifs de location des bateaux électriques sans permis

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial  
Paris Est Marne & Bois**



*O. Capitain*