

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 15 octobre 2024 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 4

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 8 juillet 2024

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** **C. LIBERT**
Budget annexe port de plaisance intercommunal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2024
- 2. AMÉNAGEMENT** **C. LIBERT**
Approbation de la convention de mise en superposition d'affectations du domaine public fluvial géré par VNF au profit de la commune de Maisons-Alfort et du Territoire Paris Est Marne & Bois pour la mise en œuvre et la gestion des aménagements publics sur le site de baignade de Maisons-Alfort
- 3. AMÉNAGEMENT** **JP. GAUTRAIS**
Concession Val de Fontenay Alouettes : Approbation du programme des équipements publics actualisé et de l'avenant n°2 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements publics communaux à réaliser dans le périmètre de l'opération, à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Commune de Fontenay-sous-Bois
- 4. AMÉNAGEMENT** **JP. GAUTRAIS**
Concession Val de Fontenay Alouettes : Approbation de l'avenant n°3 à la convention d'association tripartite et de l'avenant n°5 au traité de Concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la SPL Marne-au-Bois et la Commune de Fontenay-sous-Bois
- 5. AMÉNAGEMENT** **JP. GAUTRAIS**
Concession Val de Fontenay Alouettes : création de la ZAC Auchan Gare
- 6. AMÉNAGEMENT** **JP. GAUTRAIS**
Concession Val de Fontenay Alouettes : création de la ZAC Marais Pointe Joncs Marins
- 7. AMÉNAGEMENT** **JP. GAUTRAIS**
Concession Val de Fontenay Alouettes : création de la ZAC Péripôle
- 8. AMÉNAGEMENT** **PM. DELECROIX**
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 de la ZAC des Facultés, établi par l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA), à Saint-Maur des Fossés
- 9. AMÉNAGEMENT** **J. JP MARTIN**
Autorisation donnée au Président de racheter la totalité des actions détenues par la CDC dans la SEM Marne Bois Développement
- 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Approbation du contrat engagement quartier 2030
- 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Autorisation à Saint Maur Habitat Paris Est de céder ses actions de la SIEM de Saint Maur à Valophis Habitat
- 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Approbation de la convention d'affectation de l'excédent de liquidation de Saint Maur Habitat Paris Est entre l'Etat, Pemb et Valophis Habitat
- 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ESH de Maisons Alfort au titre du financement de l'opération acquisition amélioration de 7 logements locatifs sociaux sis 153 avenue du Général Leclerc à Maisons Alfort
- 14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF LA SABLIERE HABITAT au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 10 logements locatifs sociaux sis 57 rue de Noisy à Villiers-sur-Marne
- 15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF LA SABLIERE HABITAT au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 34 logements locatifs sociaux sis 28/32 boulevard de la Liberté au Perreux-sur-Marne

16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération de construction de 22 logements locatifs sociaux sis rue du Bois de Joncs Marins au Perreux-sur-Marne	
17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 3F Résidences au titre du financement de l'opération de transfert de patrimoine de 95 logements sis 27-33 rue Hoche à Nogent-sur-Marne	
18. INFORMATIQUE	I. SEMO
Approbation de nouvelles conventions de mise à disposition du système de dématérialisation de l'application cart@ds par l'EPT Paris Est Marne & Bois au profit des communes de Maisons-Alfort, Bry-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Joinville-le-Pont, Nogent-sur-Marne et Saint-Maurice	
19. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'une convention avec le Conseil Départemental pour la collecte des déchets alimentaires dans les collèges	
20. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Autorisation donnée au Président pour signer le contrat de financement en cas de projet lauréat de CITEO dans le cadre des appels à projet Collecte et Tri Hors-foyer	
21. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation de l'avenant n°3 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage entre l'état et l'Etablissement public territorial Paris Est Marne et Bois pour l'autoroute A4	
22. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
23. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2024	
24. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2024	
25. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe marchés d'approvisionnement – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2024	
26. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Liste des dépenses acceptées en prélèvement automatique	
27. ADMINISTRATION GENERALE	I. SEMO
Election du 3 ^{ème} Vice-président suite à démission	
28. ADMINISTRATION GENERALE	I. SEMO
Communication du rapport d'activités du Syndicat Marne Vive	
29. ADMINISTRATION GENERALE	I. SEMO
Adhésion partielle de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre du SEDIF pour le territoire de la commune de Valenton	
30. ADMINISTRATION GENERALE	I. SEMO
Retrait de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre du SEDIF pour le territoire des communes d'Athis-Mons et de Villejuif	
31. ADMINISTRATION GENERALE	I. SEMO
Désignation des représentants de Paris Est Marne & Bois au sein des conseils d'administration des collèges et lycées du Territoire : Ajustements	
32. URBANISME	PM. DELECROIX
Approbation de la convention d'intervention foncière entre la commune, l'EPFIF et l'Etablissement Public Territorial sur la commune de Champigny-sur-Marne et autorisation au Président de signer la convention	
33. URBANISME	PM. DELECROIX
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : bilan de la concertation préalable	



**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

J. G. J. J. J.