

Bry-sur-Marne – Champigny-sur-Marne – Charenton-le-Pont – Fontenay-sous-Bois – Joinville-le-Pont – Le Perreux-sur-Marne – Maisons-Alfort – Nogent-sur-Marne – Saint-Mandé – Saint-Maur-des-Fossés – Saint-Maurice – Villiers-sur-Marne – Vincennes

CONSEIL DE TERRITOIRE Du 18 décembre 2024 à 19 h 30 Salons du Moulin Brûlé – 47 avenue Foch – 94700 Maisons Alfort

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 5

Désignation du Secretaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 15 octobre 2024 Liste des décisions prises par le Président par délégation

1. ADMINISTRATION GENERALE

V. TOLLARD

Communication du rapport d'activité 2023 du SEDIF

2. ADMINISTRATION GENERALE

I. SEMO

Actualisation des représentants du Territoire pour siéger au sein du syndicat mixte Marne Vive

3. URBANISME PM. DELECROIX

Approbation de la convention d'intervention foncière entre la commune, l'EPFIF et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la commune de Nogent-sur-Marne et autorisation au Président de signer la convention

4. URBANISME PM. DELECROIX

Approbation de l'avenant n°1 à la convention d'intervention foncière entre la commune, l'EPFIF et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la commune de Charenton-le-Pont et autorisation au Président de signer l'avenant

5. URBANISME PM. DELECROIX

Actualisation des périmètres du Droit de Préemption Urbain, simple et renforcé, sur la commune de Joinville-le-Pont

6. URBANISME PM. DELECROIX

Actualisation des délégations du Droit de Préemption Urbain Renforcé sur la commune de Saint-Maurice

7. URBANISME PM. DELECROIX

Modification simplifiée n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : définition des modalités de mise à disposition au public et prise en compte de l'avis de l'autorité environnementale

8. COMMANDE PUBLIQUE

MF. PARRAIN

Choix du concessionnaire d'aménagement dans le cadre de la consultation visant à désigner un aménageur pour le projet NPRU du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne et approbation du projet de traité de concession

9. AMÉNAGEMENT J. JP MARTIN

Approbation de la création de la SPL Marne Bois Développement par transformation de la SEM Marne Bois Développement et de la gouvernance de la société

10. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI

Approbation du contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) de préfiguration « Marne Est » sur le secteur de Villiers-Champigny-Bry

11. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI

Aménagement du secteur 3, 30 à 34 Avenue de Paris et 1, rue de Montreuil à Vincennes : Lancement de la procédure d'attribution de la concession d'aménagement

12. AMÉNAGEMENT MF. PARRAIN

Aménagement du secteur 3, 30 à 34 Avenue de Paris et 1, rue de Montreuil à Vincennes : Création d'une commission de concession d'aménagement ad hoc et désignation des membres de la commission

13. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI

Octroi d'une garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Banque des Territoires dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes

14. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI

Octroi d'une garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès du Crédit Coopératif dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes

15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Subventions 2024 au titre du dispositif « zones de vulnérabilité (poches de pauvreté) » du contrat de ville Engagements quartiers 2030

16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Approbation des conventions d'abattements TFPB des communes en politique de la ville 2025-2030

17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Subventions 2024 au titre de la Cité de l'emploi

18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2025 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris-Est Marne & Bois de signer la dite convention

19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2025 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne é Bois de signer la dite convention

20. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

JEANNE

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton, Saint-Maur-des-Fossés et Saint-Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2025 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer la dite convention

21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Approbation de la convention d'objectifs et de moyens de Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer la dite convention

22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Approbation de l'avenant n°1 à la convention constitutive de groupement de commandes pour l'achat de prestations d'accompagnement à domicile à destination de ménages en situation de précarité énergétique

23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Approbation du projet de convention de financement entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris dans le cadre de l'élaboration d'un plan de sauvegarde sur la copropriété sise 8-16 avenue Boileau à Champigny-sur-Marne

24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNI

Participation de l'Etablissement Public Paris Est Marne & Bois au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val-de-Marne pour l'année 2024

25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Approbation de l'intention d'engagement de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois à la signature d'un pacte territorial France Rénov sur le périmètre de l'EPT

26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux sis 141 avenue du 8 mai 1945 au Perreux-sur-Marne

27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'un HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements locatifs sociaux sis 19 rue des Courts Sillons à Villiers-sur-Marne

28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux sis 2-4-6 avenue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés

29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'un HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 32 logements collectifs sis 17 rue Jean Jaurès à Champigny-sur-Marne

30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA V

L .JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 3F RESIDENCES au titre du financement de l'opération démolition – reconstruction d'une résidence sociale de 255 logements sis 2-10 rue de l'Egalité à Champigny-sur-Marne

31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération de construction de 22 logements locatifs sociaux sis 2 rue du Bois des Jones Marins au Perreux-sur-Marne - Modification de la durée de la convention de réservation

32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 30 logements locatifs sociaux sis 10 boulevard de Fontenay au Perreux-sur-Marne

33. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

J. WEIL

Actualisation et harmonisation de la tarification applicable sur les guatre espaces de coworking

34. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

J. WEIL

Attribution d'une subvention de régularisation à l'ADIE au titre de l'accompagnement des créateurs d'entreprises

35. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE

P. TURANO

Candidature de Paris Est Marne & Bois à l'AAP CHENE 3 de la FNCCR - Signature des conventions associées au programme ACTEE+

36. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE

P. TURANO

Candidature de Paris Est Marne & Bois à l'AAP DIAT n°2 de la Banque des Territoire et du Ministère de la Transition Ecologique « Démonstrateur d'IA frugale au service de la Transition Ecologique dans les Territoires » - Signature de l'accord de consortium du projet AMELIA (CArtographie des Mobilités et de l'Environnement pour la pLanification territorIAle)

37. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE

Candidature de Paris Est Marne & Bois à l'AMI sur les démarches de planification climat - énergie d'Efficacity et de la FNCRR pour l'accompagnement au suivi et à l'évaluation du PCAET - Signature des conventions associées

38. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE

Approbation d'une convention de prestations Recherche et Développement et la réalisation d'une étude opérationnelle sur la valorisation d'un réseau territorial de ruelles aux fins d'adaptation au changement climatique

39. ASSAINISSEMENT

Approbation de la convention entre l'EPT Paris Est Marne & Bois et la régie publique de l'eau et de l'assainissement d'Est Ensemble pour la gestion des réseaux d'assainissement en commun

40. RESSOURCES HUMAINES

I. SEMO

Avis sur le Rapport Social Unique 2023 (RSU) du Territoire Paris Est Marne & Bois

41. RESSOURCES HUMAINES

I. SEMO

Index de l'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes 2023

42. RESSOURCES HUMAINES

I. SEMO

Renouvellement d'une convention de mise à disposition entre le Territoire et la ville de Nogent-sur-Marne

43. RESSOURCES HUMAINES

I. SEMO

Modification du tableau des effectifs

44. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

O. CAPITANIO

Adoption du rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice

45. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

C. LIBERT

Budget annexe port de plaisance intercommunal – Décision modificative n°2 de l'exercice 2024

46. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

J. JP MARTIN

Budget annexe marchés d'approvisionnement – Décision modificative n°2 de l'exercice 2024

47. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

F. HOUDOT

Budget principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2025

48. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

V. TOLLARD

Budget annexe assainissement en gestion directe - Rapport sur les orientations budgétaires 2025

49. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

C. LIBERT

Budget annexe port de plaisance intercommunal - Rapport sur les orientations budgétaires 2025 **50. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE** J. JP MARTIN

Budget annexe marchés d'approvisionnement – Rapport sur les orientations budgétaires 2025 51. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE F. HOUDOT

vote du budget primitif 2025 **52. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**

V. TOLLARD

Budget annexe assainissement en gestion directe - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025

Budget principal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le

53. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

C. LIBERT

Budget annexe port de plaisance intercommunal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025

54. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

J. JP MARTIN

Budget annexe marchés d'approvisionnement - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025

55. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

F. HOUDOT

Acomptes sur subventions 2025 à certaines associations avant l'adoption du budget primitif 2025

Le Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois