

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 11 février 2025 à 19 heures
Hôtel de Ville de Joinville-le-Pont

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 1

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 18 décembre 2024

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. URBANISME** **PM. DELECROIX**
Modification simplifiée n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Prise en compte de l'avis de l'autorité environnementale et définition des modalités de mise à disposition au public
- 2. URBANISME** **PM. DELECROIX**
Actualisation des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Fontenay-sous-Bois
- 3. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**
ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'Environnement et des incidences environnementales de la ZAC, sur le dossier de création modificatif, sur le dossier de réalisation, ainsi que sur l'étude d'impact actualisée commune à ces dossiers
- 4. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**
ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'urbanisme, sur le dossier de création modificatif de la ZAC
- 5. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**
ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'urbanisme, sur le dossier de réalisation de la ZAC
- 6. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un terrain appartenant à la SADEV 94, situé à Champigny-sur-Marne, dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry
- 7. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Définition de l'intérêt territorial de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la compétence « construction, aménagement et entretien de la voirie » - intégration des voies et des espaces publics attenants, situés dans le périmètre du NPRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny-sur-Marne
- 8. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Prise d'initiative et approbation des objectifs et modalités de la concertation préalable à l'opération d'aménagement « Simonettes Nord - Hauts Bonne Eau », à Champigny-sur-Marne
- 9. AMÉNAGEMENT** **C. LIBERT**
Déclassement anticipé de la voirie et de ses accessoires inclus dans l'assiette foncière du projet du pôle culturel, touristique, muséal et de loisirs, à Joinville le Pont
- 10. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Banque Postale dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 11. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 12. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**
Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Caisse d'Épargne d'Île de France dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs intermédiaires sis 18-20 rue de Chennevières à Villiers-sur-Marne

14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs intermédiaires sis 15 avenue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés	
15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs intermédiaires sis 7-9 avenue du Président Roosevelt à Le Perreux-sur-Marne	
16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM I3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs intermédiaires sis 81-88 boulevard de Friedberg à Villiers-sur-Marne	
17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation du contrat de mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Le Perreux, l'EPT Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autorisation donnée au Président de signer ledit contrat	
18. TOURISME	C. LIBERT
Modification du règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation des communes du territoire Paris Est Marne & Bois	
19. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Reconduction du partenariat avec l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC) Maîtrisez Votre Energie (MVE) - Adhésion de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois pour la période de 2025 à 2027	
20. CULTURE – SPORT - TOURISME	C. LIBERT
Déclaration d'intérêt territorial du city stade dans le quartier des Nangues à Villiers-sur-Marne	
21. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'une convention type avec l'éco-organisme ECOMAISON agréé pour les déchets d'éléments d'ameublement	
22. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation de conventions type avec l'éco-organisme ECOLOGIC agréé pour les articles de bricolage et de jardin ainsi que les articles de Sports et Loisir de plein air	
23. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Contrat type collecte sélective de CITEO pour la période 2025-2029	
24. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation de la convention de délégation temporaire de maîtrise d'ouvrage à l'EPT Paris Est Marne & Bois dans l'opération de requalification urbaine du mail des droits de l'Homme au Perreux sur Marne	
25. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation de la convention liant le SEDIF / FRANCILIANE / PEMB pour la facturation et le recouvrement des factures des redevances d'assainissement	
26. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation de la convention de Mandat ayant pour objet de définir les conditions selon lesquelles l'Agence de l'Eau Seine-Normandie confère au Territoire Paris Est Marne & Bois l'instruction, la liquidation et le paiement d'aides à des attributaires dans le cadre du 12 ^{ème} programme	
27. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Demande de subventions et prêts à taux zéro auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour les opérations d'études et travaux de l'EPT Paris Est Marne & Bois – Autorisation du Président ou de son conseiller délégué à solliciter des subventions du 12 ^{ème} programme de l'Aesn	
28. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
29. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Fixation des taux de fiscalité 2025	
30. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	O. CAPITANIO
Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle (FCCT-socle) de l'exercice 2025 et autorisation d'appel de fonds par Paris Est Marne & Bois d'une partie du Fonds de compensation des Charges Territoriales provisoire	
31. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal - Vote du budget primitif de l'exercice 2025	
32. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe - Vote du budget primitif de l'exercice 2025	

33. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

C. LIBERT

Budget annexe port de plaisance intercommunal – Changement de nomenclature budgétaire et comptable et vote du budget primitif 2025

34. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE

J. JP MARTIN

Budget annexe marchés d'approvisionnement - Vote du budget primitif de l'exercice 2025

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



O. Capitanis