

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 7 juillet 2025 à 19 heures
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 3

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 6 mai 2025

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. ADMINISTRATION GENERALE I. SEMO**
Approbation du rapport d'activités du Territoire Paris Est Marne & Bois pour l'année 2024
- 2. ADMINISTRATION GENERALE I. SEMO**
Extension de l'intérêt territorial sur la compétence « Création, aménagement et entretien de la voirie »
- 3. CULTURE – SPORT - TOURISME C. LIBERT**
Définition de l'intérêt territorial de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la compétence « Construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels, socioculturels, socio-éducatifs et sportifs » - Nouveaux transferts
- 4. URBANISME PM. DELECROIX**
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : décision de réaliser une évaluation environnementale, définition des objectifs et des modalités de concertation préalable sur le périmètre de la concession Val de Fontenay Alouettes
- 5. URBANISME PM. DELECROIX**
Actualisation de la liste des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de la commune de Fontenay-sous-Bois
- 6. URBANISME PM. DELECROIX**
Prescription de la révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de la commune de Fontenay-sous-Bois portant création d'un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine
- 7. AMENAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 8. AMENAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession d'aménagement Tassigny-Auroux, à Fontenay-sous-Bois
- 9. AMENAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la Concession d'aménagement Alouettes Est, à Fontenay-sous-Bois
- 10. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation du lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire pour le projet d'agrandissement de l'éco parc des carrières au profit de la Société Publique Locale (SPL) Marne-au-Bois dans le cadre de la concession d'aménagement du secteur de la Matène, à Fontenay-sous-Bois
- 11. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Cogedim Paris Métropole sur le secteur « 16 rue Marguerite », à Fontenay-sous-Bois
- 12. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI**
Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès du Crédit Coopératif dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois - Annule et remplace la délibération n° DC 2024-188 du Conseil de Territoire du 18 décembre 2024
- 13. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation du rapport annuel 2024 des élus mandataires de la SPL Marne au Bois
- 14. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation du programme des équipements publics (PEP) modificatif de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Facultés, à Saint-Maur des Fossés
- 15. AMÉNAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation de l'avenant n°1 au protocole tripartite de gouvernance et de conduite de l'opération d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Facultés, à Saint-Maur des Fossés

16. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°2 au traité de concession de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Faculté, à Saint-Maur des Fossés	
17. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Colibri Promotion pour une opération de construction située 40, boulevard d'Alsace Lorraine, au Perreux-sur-Marne	
18. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation d'une convention de participation financière pour la mission de coordination du pôle gare de Villiers-Champigny-Bry entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et Epa Marne	
19. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation du mandat d'études dans le cadre du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) « Marne Est », conclu entre le Territoire Paris Est Marne&Bois et la SPLA-IN « Marne Est Aménagement »	
20. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation du mandat d'études liées à la concertation du futur projet d'aménagement des Simonettes Nord – hauts Bonne Eau à Champigny sur Marne, conclu entre le Territoire Paris Est Marne&Bois et la SPLA-IN « Marne Est Aménagement »	
21. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de la convention d'avance de trésorerie entre l'aménageur Citallios et le Territoire Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la concession d'aménagement de l'opération « NPRU du quartier du Bois l'Abbé » à Champigny sur Marne	
22. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Opération « Cœur de Nogent » - Approbation de l'avenant 2 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage	
23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation de l'avenant n°1 à la convention entre Paris Est Marne & Bois et l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)	
24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens, pour 2025, avec la Ville de Charenton-le-Pont concernant la mise en œuvre d'un dispositif de médiation sociale de proximité et autorisation de signature du Président	
25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation de la convention de liquidation de l'office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est	
26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation des comptes de l'exercice 2024 de l'Office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est	
27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	I. SEMO
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM I3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 31 logements locatifs sociaux (6 PLAI – 8 PLUS – 17 PLS) sis 123-127 boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux-sur-Marne	
28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Modification de la convention de réservation de logements locatifs sociaux se rapportant à la délibération DC2025-51 du 6 mai 2025 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 74 logements collectifs sis 5-11 rue du Bourbonnais à Champigny-sur-Marne	
29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme CDC HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 29 logements locatifs sociaux (12 PLAI – 14 PLUS – 3 PLS) sis 9-11 avenue du Maréchal Fayolle à Nogent-sur-Marne	
30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM I3F au titre du financement de la construction de 75 logements PLUS et PLAI, situés dans la ZAC des facultés, avenue Pierre Sémard à Saint-Maur-des-Fossés (annule et remplace la délibération n°2025-55 du 6 mai 2025)	
31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois à signer les conventions avec les organismes d'habitation à loyer modéré (HLM) portant sur la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux	
32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Modification du règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation	
33. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Bilan 2024 des commissions de désignation des candidats aux logements locatifs sociaux réservés au Territoire en contrepartie des garanties d'emprunt octroyées	

34. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	V. TOLLARD
Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité du Service public (RPQS) de gestion des déchets pour l'année 2024	
35. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	V. TOLLARD
Convention d'implantation et d'usage du domaine public pour la pose de bornes d'apport volontaire de collecte des déchets ménagers et assimilés	
36. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	C. LIBERT
Approbation de la convention de délégation de compétence en matière de service régulier local fluvial	
37. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation de la convention constitutive d'un groupement de commande en vue de la passation d'un marché d'étude sur les profils de baignade en Marne	
38. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation du Contrat Eau, Climat & Trame Verte et Bleue – Marne Confluence 2025 – 2030	
39. ASSAINISSEMENT	V. TOLLARD
Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité du Service public (RPQS) de l'assainissement pour l'année 2024	
40. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
41. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Accord collectif relatif à la protection sociale complémentaire en matière de prévoyance et complémentaire santé	
42. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Actualisation des méthodes d'amortissement concernant les budgets du Territoire Paris Est Marne & Bois	
43. MUSEE	C. LIBERT
Approbation du règlement intérieur des ateliers d'arts plastiques du Musée Intercommunal de Nogent-sur-Marne	
44. MARNE BOIS DEVELOPPEMENT	I. SEMO
Transfert de fonds de commerces à la SPL Marne Bois Développement	
45. ADMINISTRATION GENERALE	O. CAPITANIO
Rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes (CRC) sur la gestion du Territoire Paris Est Marne & Bois concernant les exercices 2020 et suivants : Communication et débat	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



O. Capitanio