

**Décision du Président**  
**Autorisant la signature d'un bail commercial portant sur les locaux**  
**situés au 2<sup>ème</sup> étage sis 1-5 rue Jean Monnet à Nogent-sur-Marne**  
**(94130)**  
**SCI NOGENT AMIRAL**

2025 – D – n° 91

Le Président de l'établissement public territorial ParisEstMarne&Bois,

VU les articles L.5211-2, L. 5211-9 et L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales,

VU le Code du Commerce,

VU la délibération N° 20-63 du Conseil de Territoire en date du 9 juillet 2020 portant délégation de pouvoir au Président,

VU l'arrêté N° 2025-A-556 du 1<sup>er</sup> juillet 2025 portant délégation temporaire du Président à Mr ROUSSEL DEVAUX, Directeur Général des Services,

VU le projet de bail commercial avec la SCI NOGENT AMIRAL concernant les locaux situés au 2<sup>ème</sup> étage – Lot N° 7 sis 1-5 rue Jean Monnet à Nogent-sur-Marne (94130) ci-annexé,

**CONSIDERANT** l'intérêt pour le Territoire Paris Est Marne & Bois d'y aménager un coworking,

**D E C I D E**

**Article 1 :**

**AUTORISE** le Président à signer le bail commercial et tous documents y afférents avec la SCI NOGENT AMIRAL dont le siège est situé au 34 boulevard des Italiens à PARIS (75009) comprenant :

- Des locaux de bureaux situés au 2<sup>ème</sup> étage – Lot N° 7 d'une surface de 258 m<sup>2</sup>

**Article 2 :**

**PRECISE** que le bail est conclu pour une durée de neuf années à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025.

**Article 3 :**

**PRECISE** que le montant du loyer annuel hors taxes et hors charges est de 56.000,00 €.

**Article 4 :** De charger le Directeur Général des Services et Madame la responsable du Service de Gestion Comptable (SGC) de Vincennes, comptable public de l'établissement public territorial ParisEstMarne&Bois, de l'exécution de la présente décision qui sera portée à la connaissance du Conseil de Territoire.

**Article 5 :** Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarneBois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Champigny sur Marne, le 17 JULI, 2025

**Pour le Président absent et par délégation,**  
**Le Directeur Général des Services**



**François ROUSSEL-DEVAUX**

La présente délibération n° 2025-0721-D2025-91-AR  
Est exécutoire à la date de télétransmission : 21/07/2025  
En application des articles L.5211-1 et L.2131-1 du  
C.G.C.T.

Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture  
004-Z00057541-20250721-D2025-91-AR  
Date de réception préfecture : 21/07/2025

21 JULI, 2025