Bry-sur-Marne – Champigny-sur-Marne – Charenton-le-Pont – Fontenay-sous-Bois – Joinville-le-Pont – Le Perreux-sur-Marne – Maisons-Alfort – Nogent-sur-Marne – Saint-Mandé–Saint-Maur-des-Fossés–Saint-Maurice–Villiers-sur-Marne–Vincennes–

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**
**Paris Est Marne & Bois**
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
**DU 7 JUILLET 2025**
**SOUS LA PRESIDENCE D'OLIVIER CAPITANIO**

**DC 2025-130**

**OBJET : Approbation des comptes de l'exercice 2024 de l'Office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est**

| | |
|---|---|
| Membres en exercice | **90** |
| Présents titulaires | **56** |
| Ne prend pas part au vote | **0** |
| Représentés | **28** |
| Absents | **6** |

| | |
|---|---|
| Votants | **81** |
| Abstention | **3** |
| Suffrages exprimés | **81** |
| Pour | **81** |
| Contre | **0** |

**Présents :**

Charles ASLANGUL, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Quentin BERNIER-GRAVAT, Thomas BERRUEZO, Marie-Laurence BEYO, Valérie BIGAGLI, Bruno BORDIER, Jean-Luc CADEDDU, Adrien CAILLEREZ, Olivier CAPITANIO, Geneviève CARPE, Agnès CARPENTIER, Sylvie CHARDIN, Pierre CHARDON, Stéphane CHAULIEU, Véronique CHEVILLARD, Jean-Paul DAVID, Pierre-Michel DELECROIX, Monique FACCHINI, Delphine FENASSE, Bernard GAUDIERE, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Pierre GUILLARD, Gilles HAGEGE, Catherine HERVÉ, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Anne KLOPP, Nadia LECUYER, Charlotte LIBERT, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Bénédicte MARETHEU, Céline MARTIN, Jacques J.P. MARTIN, Marc MEDINA, Pierre MIROUDOT, Pascale MOORTGAT, Samuel MULLER, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Pierre PELLÉ, Philippe PEREIRA, Karine PEREZ, Germain ROESCH, Tatiana SAUSSEREAU, Igor SEMO, Aurore THIROUX, Virginie TOLLARD, Céline VERCELLONI, Yann VIGUIE, Jacqueline VISCARDI, Annick VOISIN, Julien WEIL.

**Représentés :**

Sophie AMAR représentée par Laurent JEANNE, Thierry BARNOYER représenté par Jean-Luc CADEDDU, Jean-Philippe BEGAT représenté par Michel OUDINET, Jacqueline BENHAMED représentée par Geneviève CARPE, Sylvain BERRIOS représenté par Adrien CAILLEREZ, Eveline BESNARD représentée par Marc MEDINA, Jean-Marc BRETON représenté par Agnès CARPENTIER, Christian CAMBON représenté par Igor SEMO, Rodolphe CAMBRESY représenté par Charles ASLANGUL, Gilles CARREZ représenté par Florence HOUDOT, Florence CROCHETON-BOYER représentée par Julien WEIL, Olivier DOSNE représenté par Virginie TOLLARD, Carole DRAI représentée par Jacqueline VISCARDI, Philippe DUBUS représenté par Bernard GAUDIERE, Michel DUVAUDIER représenté par Aurore THIROUX, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Dorine FUMEE représentée par Monique FACCHINI, Benoît GAILHAC représenté par Nadia LECUYER, Jean-Philippe GAUTRAIS représenté par Anne KLOPP, Aurélia GIRARD représentée par Pierre MIROUDOT, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent LAFON représenté par Charlotte LIBERT, Pierre LEBEAU représenté par Brigitte GAUVAIN, Philippe LHOSTE représenté par Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, Déborah MUNZER représentée par Jean-Paul DAVID, Florentine RAFFARD représentée par Pascale MOORTGAT, Christel ROYER représentée par Bénédicte MARETHEU, Pascal TURANO représenté par Hervé GICQUEL.

**Absents :**

Caroline ADOMO, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Nicolas DAUMONT-LEROUX, Michel DESTOUCHES, Christian FAUTRE, Nassim LACHELACHE.

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20250708-DC2025-130-DE
Date de télétransmission : 08/07/2025
Date de réception préfecture : 08/07/2025

**CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS**

**SEANCE DU 7 JUILLET 2025**

OBJET : **Approbation des comptes de l'année 2024 de l'Office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est**

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L 421-10, L 421-15 à L 421-18, R 423-2 à R423-12,

**VU** le décret 2025-57 du 20 janvier 2025 portant dissolution de l'office public de l'habitat Saint Maur Habitat Paris Est,

**VU** l'arrêté du 20 janvier 2025 portant désignation du liquidateur de l'office public de l'habitat Saint Maur Habitat Paris Est,

**VU** les comptes annuels établis par le comptable et le compte rendu de la gestion de l'office par la Directrice Générale pour l'année 2024,

**VU** le rapport en date du 23 mai 2025 établi par le cabinet FCN, commissaire aux comptes,

**CONSIDERANT** qu'en application de l'article 4 du décret 2025-57 du 20 janvier 2025 portant dissolution de l'office public de l'habitat Saint Maur Habitat Paris Est, le conseil de territoire de PEMB doit approuver les comptes de cet office pour l'année 2024.

**DELIBERE**

**ARTICLE 1 :**
**APPROUVE** les comptes 2024 de l'Office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est établis par le comptable et le compte rendu de la gestion de l'office par la Directrice Générale pour l'année 2024 qui font apparaitre un résultat bénéficiaire de 1 054 350 euros, dont une copie demeurera annexée à la présente délibération.

**ARTICLE 2 :**
**DECIDER** d'affecter le montant du résultat bénéficiaire de l'exercice 2024 de 1 054 350 euros en totalité sur le compte 110 « report à nouveau ».

**ARTICLE 3 :**
Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture et de sa publication cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Territoire Paris Est Marne & Bois 21

**Le Président,**

**Olivier CAPITANIO**
La présente délibération publiée le 08 JUIL. 2025
est exécutoire à la date du
en application des articles L5211-1 et L.2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20250708-DC2025-130-DE
Date de télétransmission : 08/07/2025
Date de réception préfecture : 08/07/2025